

# **CEMENTO POLPAICO S.A.**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018  
e informe del auditor independiente

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

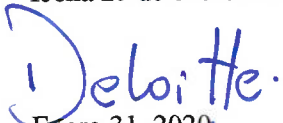
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

## Otros asuntos – Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018

Los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A., al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 25 de enero de 2019.

Deloitte.

Enero 31, 2020  
Santiago, Chile

  
Roberto Leiva Casas-Cordero.  
RUT 13.262.725-8



# Polpaico®

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2019 y 2018

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados  
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares estadounidenses

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	1
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	3
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	9
2.1	Base de preparación y presentación	9
2.2	Base de consolidación de estados financieros	10
2.3	Moneda funcional	11
2.4	Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	11
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
2.6	Información financiera por segmentos operativos	13
2.7	Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	14
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	14
3.1	Efectivo y equivalentes de efectivo	14
3.2	Instrumentos financieros	15
3.3	Inventarios	22
3.4	Otros activos no financieros corrientes	22
3.5	Propiedades, planta y equipo	23
3.6	Arrendamientos	24
3.7	Propiedades de inversión	27
3.8	Activos intangibles distintos de plusvalía	27
3.9	Deterioro de activos no financieros	28
3.10	Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	29
3.11	Provisiones	29
3.12	Beneficios a los empleados	30
3.13	Dividendos	31
3.14	Reconocimiento de ingresos	31
3.15	Estado de flujos de efectivo	31
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	32
3.17	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	32
3.18	Fusión de sociedades	38
3.19	Estimaciones de deudores incobrables	38
3.20	Provisión de obsolescencia	38
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	39
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	42
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	43
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	43
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	48
NOTA 9	INVENTARIOS	51
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	52
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	56
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	59
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	62
NOTA 14	ARRENDAMIENTOS	64

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	66
NOTA 16	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	71
NOTA 17	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	72
NOTA 18	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	72
NOTA 19	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	72
NOTA 20	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	73
NOTA 21	INGRESOS Y GASTOS	75
NOTA 22	INGRESOS FINANCIEROS	77
NOTA 23	COSTOS FINANCIEROS	77
NOTA 24	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	78
NOTA 25	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	79
NOTA 26	PATRIMONIO	79
NOTA 27	MEDIO AMBIENTE	80
NOTA 28	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	81
NOTA 29	GESTIÓN DE RIESGOS	82
NOTA 30	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	85
NOTA 31	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	87
NOTA 32	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	88
NOTA 33	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	88

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos, corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.668.017	105.013
Otros activos no financieros, corrientes	6	8.215.142	1.904.191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	28.671.712	33.156.104
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8.1	1.196.917	230.784
Inventarios	9.1	18.588.505	20.857.774
Activos por impuestos corrientes	10.2	<u>276.540</u>	<u>3.918.077</u>
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<u><b>58.616.833</b></u>	<u><b>60.171.943</b></u>
<b>Activos corrientes totales</b>		<u><b>58.616.833</b></u>	<u><b>60.171.943</b></u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	76.002	25.500
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	5.896.724	6.375.289
Propiedades, planta y equipo (*)	12.1	86.836.209	76.217.333
Propiedad de inversión	13.1	1.836.862	1.899.106
Activos por impuestos diferidos	10.1	<u>4.979.553</u>	<u>6.177.773</u>
<b>Total de activos no corrientes</b>		<u><b>99.625.350</b></u>	<u><b>90.695.001</b></u>
<b>Total de activos</b>		<u><b>158.242.183</b></u>	<u><b>150.866.944</b></u>

(\*) Incluye activos por derecho de uso, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 3.17 a).

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
		M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes (*)	15	22.783.420	10.529.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	25.074.602	27.530.946
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.3	1.876.288	1.139.885
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.1	2.118.457	2.378.705
Otros pasivos no financieros corrientes	18	<u>2.381.836</u>	<u>1.510.350</u>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>54.234.603</u></b>	<b><u>43.089.799</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	15	6.602.426	16.193.802
Otras provisiones no corrientes	19.1	4.093.496	2.228.729
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	20.1	<u>481.931</u>	<u>593.480</u>
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b><u>11.177.853</u></b>	<b><u>19.016.011</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>65.412.456</u></b>	<b><u>62.105.810</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26.1	7.675.262	7.675.262
Otras reservas		325.870	296.348
Ganancias acumuladas		<u>84.828.595</u>	<u>80.789.524</u>
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>92.829.727</u></b>	<b><u>88.761.134</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>158.242.183</u></b>	<b><u>150.866.944</u></b>

(\*) Incluye pasivos por arrendamientos, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 3.17 a).

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**  
**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

<b>Estados de resultados</b>	<b>Número de nota</b>	<b>01-01-2019 al 31-12-2019</b>	<b>01-01-2018 al 31-12-2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	177.695.554	166.548.778
Costo de ventas	21.3	<u>(112.586.428)</u>	<u>(111.318.893)</u>
Ganancia bruta		<b>65.109.126</b>	<b>55.229.885</b>
Costos de distribución	21.3	(40.637.530)	(35.329.596)
Gasto de administración	21.3	(8.448.621)	(6.991.450)
Otros gastos, por función	21.3	(6.389.127)	(6.204.688)
Otras ganancias (pérdidas)	21.2	(56.362)	(9.869.181)
Ingresos financieros	22	22.880	294.595
Costos financieros	23	(1.592.500)	(858.935)
Diferencias de cambio	24	(522.531)	60.078
Resultado por unidades de reajuste	24	<u>(340.476)</u>	<u>(274.819)</u>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<u>7.144.859</u>	<u>(3.944.111)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	<u>(1.374.757)</u>	<u>1.804.971</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><b>5.770.102</b></u>	<u><b>(2.139.140)</b></u>
<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		5.770.102	(2.139.140)
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		5.770.102	(2.139.140)
Promedio ponderado de número de acciones, básico		17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		<b>322,81</b>	<b>(119,67)</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

<b>Estados de otros resultados integrales</b>	<b>01-01-2019 al 31-12-2019 M\$</b>	<b>01-01-2018 al 31-12-2018 M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>5.770.102</b>	<b>(2.139.140)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	<u>66.178</u>	<u>64.583</u>
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b><u>66.178</u></b>	<b><u>64.583</u></b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(17.868)	(17.437)
Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto	<u>(18.788)</u>	<u>-</u>
<b>impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral</b>	<b><u>(36.656)</u></b>	<b><u>(17.437)</u></b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b><u>29.522</u></b>	<b><u>47.146</u></b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b><u>5.799.624</u></b>	<b><u>(2.091.994)</u></b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo**  
**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>al</b>	<b>al</b>
<b>Número</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>de nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	215.917.099	188.130.763
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(161.612.021)	(157.631.921)
Pagos a y por cuenta de los empleados	21.3 (30.082.327)	(30.286.195)
Otros pagos por actividades de operación	(11.315.699)	(8.385.525)
Intereses recibidos	23 22.880	294.595
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	2.071.362	(16.536)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>15.001.294</b>	<b>(7.894.819)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	400.000	2.023.810
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.353.501)	(8.362.433)
Compras de activos intangibles	(155.192)	(2.150.181)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(9.108.693)</b>	<b>(8.488.804)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.500.000	17.957.134
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.034.645)	-
Pagos de préstamos	(4.548.355)	(9.879.955)
Dividendos pagados	25 (5.533)	-
Intereses pagados	(1.241.064)	(951.751)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(4.329.597)</b>	<b>7.125.428</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.563.004</b>	<b>(9.258.196)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5 105.013	9.363.209
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>5 1.668.017</b>	<b>105.013</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2019**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019</b>	<b>7.675.262</b>	-	<b>81.085.872</b>	<b>88.761.134</b>	<b>88.761.134</b>
Incremento(Disminucion) del Patrimonio por cambios en politicas contables	-	-	-	-	-
Incremento(Disminución) del Patrimonio por reclasificaciones	-	296.348	(296.348)	-	-
<b>Patrimonio Inicial Reexpresado</b>	<b>7.675.262</b>	<b>296.348</b>	<b>80.789.524</b>	<b>88.761.134</b>	<b>88.761.134</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	5.770.102	5.770.102	5.770.102
Otros resultados integrales	-	29.522	-	29.522	29.522
Resultado integral	-	-	5.770.102	5.799.624	5.799.624
Dividendos	-	-	(1.731.031)	(1.731.031)	(1.731.031)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	29.522	4.039.071	4.068.593	4.068.593
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre 2019</b>	<b>7.675.262</b>	<b>325.870</b>	<b>84.828.595</b>	<b>92.829.727</b>	<b>92.829.727</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2018**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2018</b>	<b>7.675.262</b>	-	<b>83.177.866</b>	<b>90.853.128</b>	<b>90.853.128</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	(2.139.140)	(2.139.140)	(2.139.140)
Otros resultados integrales	-	47.146	-	47.146	47.146
Resultado integral	-	47.146	(2.139.140)	(2.091.994)	(2.091.994)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	(47.146)	47.146	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	(2.091.994)	(2.091.994)	(2.091.994)
<b>Saldo final período anterior 31 de diciembre de 2018</b>	<b>7.675.262</b>	-	<b>81.085.872</b>	<b>88.761.134</b>	<b>88.761.134</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II SpA., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II SpA., es Inversiones Lota Green SpA.

**1.2 Descripción del negocio**

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2,3 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comuna de Til Til, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del BíoBío, en la ciudad de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de la construcción.

**1.3 Filiales**

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”).

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta	
				31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
				%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.4 Trabajadores**

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 31 de Diciembre de 2019		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	18	6	24
Profesionales y técnicos	144	121	265
Otros trabajadores	279	491	770
<b>Totales</b>	<b>441</b>	<b>618</b>	<b>1.059</b>

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 31 de diciembre de 2018		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	21	5	26
Profesionales y técnicos	147	109	256
Otros trabajadores	292	502	794
<b>Totales</b>	<b>460</b>	<b>616</b>	<b>1.076</b>

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 31 de enero de 2020.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2019 no se han producido cambios de criterios contables.

**2.2 Base de consolidación de estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros (continuación)**

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

<b>Monedas</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense	744,62	694,77
Franco suizo	764,97	706,00
Euro	832,35	794,75

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 20.3).

**2.5.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2).

**2.5.4 Provisión de cierre de faenas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 19.1).

**2.6 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, excepto por la aplicación de la NIIF 16, que fue adoptada por la Compañía a partir del 1 de enero de 2019 (ver Nota 3.6).

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019.

**3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

**3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.3 Pactos de retroventa**

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

**3.2.1 Activos Financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

**Clasificación de activos financieros**

los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

**Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

**Costo amortizado y método del interés efectivo (continuación)**

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio (continuación)**

- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

**Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

**Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)**

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

**Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

**Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del estado financiero.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en especie fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros no corrientes” de los estados de situación financiera consolidado.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

**3.6.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

**3.9 Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revertiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.11 Provisiones (continuación)**

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 2,0% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**3.14 Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento
- Venta de áridos

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.15 Estado de flujos de efectivo (continuación)**

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF(CNIIF) y Cambios Contable**

a) A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados , los siguientes pronunciamientos contables emitidos por el IASB han sido aplicados.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16      Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23      Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

**NIIF 16. “Arrendamientos”:** La NIIF 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Durante el ejercicio 2018 la administración de Polpaico evaluó el impacto de la implementación de esta nueva norma, entre las que se encuentran: estimar el plazo del arrendamiento en caso de que existan opciones, estimar la tasa de descuento (implícita o costo de endeudamiento incremental), decidir si aplicará las exenciones de la norma, o decidir cómo se llevará a cabo primera aplicación de la norma, ya que la NIIF 16 permite tres alternativas para ello.

La Compañía ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (USD 5.000).

Por otro lado, ha definido que el método que aplicará en la adopción inicial de la norma será el método retrospectivo modificado opción ii), en donde el activo por derecho de uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Polpaico ha definido una tasa incremental (debido a que adoptará la norma de forma retrospectiva) de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en peso chileno.

Este registro, se realizó el 1 de enero de 2019, ya que se tomó la decisión, por parte de la administración de no realizarla anticipadamente al 1 de enero de 2018 (en conjunto con la IFRS 15).

A continuación, se proporciona un cuadro resumen con los registros contables realizados con fecha 1 de enero de 2019:

<u>Impacto Adopción NIIF 16</u>	<u>Nota</u>	<u>01-01-2019</u>
		M\$
Activos por Derecho de Uso	12.2	5.505.457
Pasivos por Arrendamiento	15	5.505.457

Por la aplicación de la NIIF 16 se ha reconocido una depreciación adicional por M\$ 1.021.683 y gastos financieros por M\$ 204.764 en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019.

**IFRIC 23. Tratamiento de posiciones fiscales inciertas**”: La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

Los análisis realizados por la Compañía determinaron que la implementación de esta Norma no afecta significativamente los estados financieros.

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

**IFRS 3. “Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”:** Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 9. “Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa”:** Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisficará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

**IFRS 11. “Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”:**

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

**IAS 12. “Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio”:** Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

**IAS 23. “Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados”:** Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

**IAS 28. “Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos”:** Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

**IAS 19. “Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan”:** Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.

Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Los análisis realizados por la Compañía determinaron que la implementación de estas mejoras no afectan significativamente los estados financieros.

b) Las siguientes normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

<b>Nuevas normas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

**IFRS 17. “Contratos de Seguro”:** En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

**Marco Conceptual (revisado)**

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3 IAS 1 e IAS 8	Definición de un negocio Definición de material
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto
	1 de enero de 2020 1 de enero de 2020 Por determinar

**IFRS 3. “Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio”:** El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada. Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

**IAS 1. “Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material”:** En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

**IFRS 10. “Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto”:** Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto de estas enmiendas.

**3.18 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**3.19 Estimación de deudores incobrables**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

**3.20 Provisión de obsolescencia**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

**4.1 Determinación de Segmentos**

**4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 23 plantas de hormigón.

**4.1.2 Segmento áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos por segmento</b>		
Cemento	173.063.450	163.521.561
Áridos	10.567.782	7.874.472
Subtotal	183.631.232	171.396.033
Eliminaciones(*)	(5.935.678)	(4.847.255)
<b>Total</b>	<b>177.695.554</b>	<b>166.548.778</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>		
Cemento	(111.060.646)	(110.043.645)
Áridos	(7.461.460)	(6.122.503)
Subtotal	(118.522.106)	(116.166.148)
Eliminaciones(*)	5.935.678	4.847.255
<b>Total</b>	<b>(112.586.428)</b>	<b>(111.318.893)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>		
Cemento	62.002.804	53.477.916
Áridos	3.106.322	1.751.969
<b>Total</b>	<b>65.109.126</b>	<b>55.229.885</b>

(\*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

	<b>Saldos al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Cemento	145.213.472	140.438.601
Áridos	9.523.830	8.424.224
No asignados	3.504.881	2.004.119
<b>Total Activos</b>	<b>158.242.183</b>	<b>150.866.944</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	50.883.799	59.611.657
Áridos	14.528.657	2.494.153
<b>Total Pasivos</b>	<b>65.412.456</b>	<b>62.105.810</b>

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.4 Otra información por segmento**

	<b>Al 31-12-2019</b>		
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	18.122.572	326.946	<b>18.449.518</b>
Adiciones a activo intangible	198.914	-	<b>198.914</b>
Depreciación planta y equipo	( 7.174.998 )	( 366.526 )	<b>( 7.541.524 )</b>
Amortización activo intangible	( 674.061 )	( 3.418 )	<b>( 677.479 )</b>
	<b>Al 31-12-2018</b>		
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	8.522.090	474.422	<b>8.996.512</b>
Adiciones a activo intangible	2.189.395	-	<b>2.189.395</b>
Depreciación planta y equipo	( 5.673.676 )	( 345.320 )	<b>( 6.018.996 )</b>
Amortización activo intangible	( 31.916 )	( 3.752 )	<b>( 35.668 )</b>

**4.5 Flujos por segmento**

	<b>Al 31-12-2019</b>	
	<b>Cemento</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	15.001.294	15.001.294
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	( 9.108.693 )	( 9.108.693 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 4.329.597 )	( 4.329.597 )
	<b>Al 31-12-2018</b>	
	<b>Cemento</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	( 7.894.819 )	( 7.894.819 )
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	( 8.488.804 )	( 8.488.804 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	7.125.427	7.125.427

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento debido a la baja representatividad del segmento áridos respecto del negocio total.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

**Corriente**

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	53.498	48.312
Saldos en bancos en pesos chilenos	990.505	44.118
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	9.627	12.583
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	614.387	-
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>1.668.017</b>	<b>105.013</b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros activos no financieros, corriente</b>		
Anticipos a proveedores	7.678.584	935.741
Seguros prepagados de activos	215.251	582.905
Otros pagos anticipados	321.307	385.545
<b>Total otros activos no financieros, corriente</b>	<b>8.215.142</b>	<b>1.904.191</b>

**NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los valores incluidos en este ítem corresponden a los siguientes tipos de documentos:

**7.1 Corriente**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	26.825.918	31.142.865
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	2.503.639	2.339.324
Otros deudores varios en pesos chilenos	1.253.935	1.478.890
Otros deudores varios en unidades de fomento	958	958
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(1.912.738)	(1.805.933)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>28.671.712</b>	<b>33.156.104</b>

**7.2 No corriente**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	76.002	25.500
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>76.002</b>	<b>25.500</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:**

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	(1.805.933)	(1.556.017)
(Incrementos) disminuciones	(225.054)	(283.437)
Castigos	118.249	33.521
<b>Saldo final</b>	<b>(1.912.738)</b>	<b>(1.805.933)</b>

La provisión por deterioro se determina de acuerdo a la evaluación de las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente las deudas con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente; Asimismo, se complementa la provisión con la aplicación de lo dispuesto en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.4** Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total Corriente		Total No Corriente	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta netos	19.030.754	19.635.884	5.758.060	9.556.639	124.366	144.409	24.913.180	29.336.932	-	-
Documentos por cobrar netos	2.503.639	2.339.324	-	-	-	-	2.503.639	2.339.324	-	-
Deudores varios	1.254.893	1.479.848	-	-	-	-	1.254.893	1.479.848	76.002	25.500
<b>Total</b>	<b>22.789.286</b>	<b>23.455.056</b>	<b>5.758.060</b>	<b>9.556.639</b>	<b>124.366</b>	<b>144.409</b>	<b>28.671.712</b>	<b>33.156.104</b>	<b>76.002</b>	<b>25.500</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.5** Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, neto, son los siguientes:

Detalle	31-12-2019			31-12-2018		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales Terceros</b>						
Constructoras	13.566.210	(912.199)	12.654.011	16.833.856	(1.029.382)	15.804.474
Mayoristas	4.113.369	(180.211)	3.933.158	5.961.712	(270.890)	5.690.822
Otros	12.904.871	(820.328)	12.084.543	12.166.469	(505.661)	11.660.808
<b>Total corriente</b>	<b>30.584.450</b>	<b>(1.912.738)</b>	<b>28.671.712</b>	<b>34.962.037</b>	<b>(1.805.933)</b>	<b>33.156.104</b>
Otros	76.002	-	76.002	25.500	-	25.500
<b>Total no corriente</b>	<b>76.002</b>	<b>-</b>	<b>76.002</b>	<b>25.500</b>	<b>-</b>	<b>25.500</b>
<b>Total</b>	<b>30.660.452</b>	<b>(1.912.738)</b>	<b>28.747.714</b>	<b>34.987.537</b>	<b>(1.805.933)</b>	<b>33.181.604</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.6** Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

31-12-2019						31-12-2018					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	975	22.789.286	-	-	22.789.286	Al día	731	23.455.056	-	-	23.455.056
1-30 días	728	5.247.130	-	-	5.247.130	1-30 días	829	5.354.027	-	-	5.354.027
31-60 días	234	408.750	-	-	408.750	31-60 días	333	3.831.290	-	-	3.831.290
61-90 días	162	160.499	-	-	160.499	61-90 días	183	321.322	-	-	321.322
91-120 días	108	32.965	-	-	32.965	91-120 días	32	48.109	-	-	48.109
121-150 días	96	23.523	-	-	23.523	121-150 días	28	75.638	-	-	75.638
151-180 días	87	168.869	-	-	168.869	151-180 días	13	46.259	-	-	46.259
181-210 días	62	41.701	-	-	41.701	181-210 días	12	37.670	-	-	37.670
211- 250 días	94	76.052	-	-	76.052	211- 250 días	32	97.325	-	-	97.325
> 250 días	573	1.635.675	-	-	1.635.675	> 250 días	271	1.695.341	-	-	1.695.341
<b>Total</b>	<b>3.119</b>	<b>30.584.450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.584.450</b>	<b>Total</b>	<b>2.464</b>	<b>34.962.037</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.962.037</b>

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	1.113.439	220.004
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	58.475	10.780
76.414.510-0	Ardos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	25.003	-
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>1.196.917</b>	<b>230.784</b>

**8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	552.917	328.370
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	17.616	308.320
99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Unidad de Fomento	-	293.151
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	192.931	209.794
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	-
96.720.190-1	Industrial Minera Esteros de Marga Marga	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	74.205	-
76.741212-6	Gamma Cementos II SpA. (*)	Chile	Sociedad Matriz	Pesos chilenos	1.038.619	-
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>1.876.288</b>	<b>1.139.885</b>

(\*) Corresponde al reconocimiento de la provisión por dividendo mínimo legal.

Las cuentas por pagar a Cementos Bicentenario S.A., Hormigones Bicentenario S.A. Áridos Aconcagua S.A. e Industrial Minera Esteros de Marga Marga no se encuentran afectas a intereses, reajustabilidad, amortización, etc. y su condición de pago es a 30 días desde la fecha de facturación.

**8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.5** Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.012.000-5	Consortio Nac. de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por Leasing	Unidad de Fomento	12.626	( 12.626 )	42.959	( 42.959 )
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Productos Cemento y Puzolana	Pesos chilenos	7.629.793	7.629.793	2.954.087	2.954.087
				Compra de Cemento y Clinker	Pesos chilenos	1.545.936	( 1.545.936 )	2.136.590	( 2.136.590 )
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Cemento	Pesos chilenos	-	-	91.151	91.151
				Venta de Hormigón	Pesos chilenos	1.424	1.424	-	-
				Arriendo Mixer	Pesos chilenos	19.569	19.569	-	-
				Compra de Cemento y Aditivos	Pesos chilenos	497.563	( 497.563 )	653.832	( 653.832 )
				Servicios de TI	Pesos chilenos	255.640	( 255.640 )	83.968	( 83.968 )
				Otros Servicios	Pesos chilenos	2.245	( 2.245 )	-	-
				Compra de cargador frontal	Pesos chilenos	-	-	10.000	( 10.000 )
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Aridos	Pesos chilenos	705.831	( 705.831 )	352.040	( 352.040 )
				Venta Aridos	Pesos chilenos	21.011	21.011	-	-
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Aridos	Pesos chilenos	468.908	468.908	101.592	101.592
96.720.190-1	Ind. Minera Esteros de Marga Marga S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Materiales	Pesos chilenos	32.659	( 32.659 )	-	-
76.756.988-2	Hormigones Independencia S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Hormigón	Pesos chilenos	-	-	51.124	( 51.124 )
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	2.883	( 2.883 )	263	( 263 )
76.741212-6	Gamma Cementos II SpA	Chile	Sociedad Matriz	Dividendos	Pesos chilenos	1.038.619	( 1.038.619 )	-	-



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	<b>Gasto comprendido entre el</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.412.436	2.292.300
Indemnizaciones	405.320	136.394
Honorarios por remuneración del Directorio	333.460	358.271
<b>Total</b>	<b>3.151.216</b>	<b>2.786.965</b>

**NOTA 9 - INVENTARIOS**

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de Inventarios	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materias primas	4.978.072	3.976.203
Productos en proceso	688.881	732.173
Clinker	4.057.632	7.293.827
Productos terminados	3.311.776	3.598.518
Combustibles	946.005	1.239.750
Repuestos y materiales de mantención	6.241.643	5.897.895
Menos: provisión de obsolescencia	(1.635.504)	(1.880.592)
<b>Total Inventarios</b>	<b>18.588.505</b>	<b>20.857.774</b>

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

El inventario se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos no han sido menores.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 9 - INVENTARIOS (continuación)**

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

<b>Provisión obsolescencia inventarios</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Saldo inicial	(1.880.592)	(1.250.522)
Reclasificación	-	(144.390)
(Aumento) disminución neto de provisión	245.088	(485.680)
<b>Saldo final</b>	<b>(1.635.504)</b>	<b>(1.880.592)</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen inventarios en garantías.

9.3 Detalle de las materias primas y productos principales

<b>Principales materias primas y productos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Clinker	4.057.632	7.293.827
Bauxita y caolin	1.423.639	1.583.405
Arena, gravilla e integral	2.051.535	1.069.621
Yeso	106.286	60.153
Puzolana	60.479	14.367
Aditivos y pigmentos	357.410	331.771
<b>Saldo final</b>	<b>8.056.981</b>	<b>10.353.144</b>

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.1 Impuestos diferidos (continuación)**

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Activos Impuestos diferidos</b>		
Activo fijo neto	2.032.855	2.073.182
Provisiones	2.254.693	2.273.258
Acreeedores por leasing	(1.331)	78.480
Goodwill inversiones	285.830	370.727
Perdidas acumuladas	1.114.083	2.203.335
Obligaciones por arriendo	1.556.558	-
Otros activos	123.550	83.079
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>7.366.238</b>	<b>7.082.061</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la sociedad presenta perdidas tributarias ascendentes a M\$8.160.500 y M\$4.126.233-

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activos por leasing	495.953	517.320
Activos por arriendo	1.560.058	-
Obligaciones por beneficios de post empleo	16.569	31.667
Badwill inversiones	314.105	355.301
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>2.386.685</b>	<b>904.288</b>
<b>Neto</b>	<b>4.979.553</b>	<b>6.177.773</b>

**10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal**

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	4.979.553	6.177.773
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>4.979.553</b>	<b>6.177.773</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.2 Activos y Pasivos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

**Impuestos por Cobrar (Pagar)**

	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
<b>Activos por impuestos a la renta</b>		
Pagos provisionales mensuales	8.654	1.890.458
Créditos por capacitación Sence	200.118	189.163
Provisión de impuesto único Art. 21	(207)	(810)
<b>Total activos por impuestos a la renta</b>	<b>208.565</b>	<b>2.078.811</b>
<b>Activos por impuestos de retención</b>		
Remanente IVA crédito fiscal	67.975	1.839.266
<b>Total activos por impuestos de retención</b>	<b>67.975</b>	<b>1.839.266</b>
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>276.540</b>	<b>3.918.077</b>

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2019		01-01-2018	
	31-12-2019	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2018
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	(1.999.993)	(27,0%)	448.092	(11,4%)
Diferencia corrección monetaria patrimonio tributario	967.265	13,1%	990.229	(25,1%)
Diferencia corrección monetaria valorización inversiones	(198.732)	(2,7%)	389.895	(9,9%)
Gastos no aceptados	(11.031)	(0,1%)	(9.426)	0,2%
Otros ajustes permanentes	(132.265)	(1,8%)	(13.819)	0,4%
<b>Total</b>	<b>625.236</b>	<b>8,4%</b>	<b>1.356.879</b>	<b>(34,4%)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>(1.374.757)</b>	<b>(18,6%)</b>	<b>1.804.971</b>	<b>(45,8%)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2019 31-12-2019</b>	<b>01-01-2018 31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario corriente (provisión impuestos)	(211)	(810)
Otros ajustes gasto tributario ejercicio anterior	(183.919)	(5.472)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio:	(1.190.626)	1.811.253
Activo fijo neto	(40.327)	151.491
Provisiones	(18.565)	287.071
Acreedores por leasing	(79.811)	(75.853)
Goodwill Inversiones	(84.896)	(80.148)
Otros activos	40.470	(114.383)
Pérdidas acumuladas	(1.089.252)	1.626.682
Activos por leasing	21.367	(25.788)
Activos por arriendo	(3.500)	-
Obligaciones por beneficios de post empleo	22.692	1.180
Badwill inversiones	41.197	41.001
<b>Gasto por impuestos de renta</b>	<b><u>(1.374.757)</u></b>	<b><u>1.804.971</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**11.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:**

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	4.144.969	3.989.788
Pertenencias mineras	1.731.999	1.731.999
Prospecciones mineras	2.494.956	2.451.234
Derechos portuarios	253.217	253.217
Derechos de agua	246.138	246.138
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>8.871.279</b>	<b>8.672.376</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Sistemas y licencias de software	(2.187.644)	(1.530.948)
Pertenencias mineras	(689.208)	(673.295)
Derechos portuarios	(97.703)	(92.844)
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b>(2.974.555)</b>	<b>(2.297.087)</b>
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Sistemas y licencias de software	1.957.325	2.458.840
Pertenencias mineras	1.042.791	1.058.704
Prospecciones mineras	2.494.956	2.451.234
Derechos portuarios	155.514	160.373
Derechos de agua	246.138	246.138
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b>5.896.724</b>	<b>6.375.289</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.2 Deterioro**

A lo largo del ejercicio y al cierre del 31 de diciembre de 2019 la Compañía ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 25 años, los que son preparados por la gerencia de la Compañía y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

**Ingresos:** La proyección realizada por la Compañía respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 4,2%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

**Tasa de descuento:** La Administración utilizó la tasa WACC 7,5% para descontar los flujos futuros de la Compañía, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

**Supuestos de mercado:** Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

**Capex:** La compañía a considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

El análisis realizado por la Compañía determinó que no existe deterioro para el período terminado al 31 de diciembre de 2019.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.3** Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>Sistemas y licencias de software</b>	<b>Pertenencias mineras</b>	<b>Prospecciones mineras</b>	<b>Derechos portuarios</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2019</b>	<b>2.458.840</b>	<b>1.058.704</b>	<b>2.451.234</b>	<b>160.373</b>	<b>246.138</b>	<b>6.375.289</b>
Adiciones	155.192	-	43.722	-	-	198.914
Amortización del período	(656.707)	(15.913)	-	(4.859)	-	(677.479)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2019</b>	<b>1.957.325</b>	<b>1.042.791</b>	<b>2.494.956</b>	<b>155.514</b>	<b>246.138</b>	<b>5.896.724</b>

<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>Sistemas y licencias de software</b>	<b>Pertenencias mineras</b>	<b>Prospecciones mineras</b>	<b>Derechos portuarios</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2018</b>	<b>376.341</b>	<b>1.076.951</b>	<b>2.390.468</b>	<b>165.233</b>	<b>212.569</b>	<b>4.221.562</b>
Adiciones	2.095.060	-	60.766	-	33.569	2.189.395
Amortización del período	(12.561)	(18.247)	-	(4.860)	-	(35.668)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.458.840</b>	<b>1.058.704</b>	<b>2.451.234</b>	<b>160.373</b>	<b>246.138</b>	<b>6.375.289</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**12.1** La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	21.255.765	16.287.335
Edificios e instalaciones, bruto	112.584.727	110.772.842
Maquinarias y equipos, bruto	177.681.965	177.046.739
Mobiliarios y rodados, bruto	33.942.471	32.242.898
Construcciones en curso	11.214.079	3.964.769
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>356.679.007</b>	<b>340.314.583</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos	(812.600)	-
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(85.655.766)	(83.587.172)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(156.701.894)	(155.116.310)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(26.672.538)	(25.393.768)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(269.842.798)</b>	<b>(264.097.250)</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	20.443.165	16.287.335
Edificios e instalaciones, neto	26.928.961	27.185.670
Maquinarias y equipos, neto	20.980.071	21.930.429
Mobiliario y rodados, neto	7.269.933	6.849.130
Construcciones en curso	11.214.079	3.964.769
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>86.836.209</b>	<b>76.217.333</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

12.2 El rubro propiedades, planta y equipo presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 31 de diciembre de 2019	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2019</b>	<b>16.287.335</b>	<b>27.185.670</b>	<b>21.930.429</b>	<b>6.849.130</b>	<b>3.964.769</b>	<b>76.217.333</b>
Adiciones (*)	4.968.430	1.898.510	2.649.167	1.684.101	7.249.310	18.449.518
Retiros, traslados y castigos, neto (**)	(289.118)	-	-	-	-	(289.118)
Gasto por depreciación	(477.491)	(2.155.219)	(3.599.525)	(1.263.298)	-	(7.495.533)
Amortización provisión cierre de faenas	(45.991)	-	-	-	-	(45.991)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2019</b>	<b>20.443.165</b>	<b>26.928.961</b>	<b>20.980.071</b>	<b>7.269.933</b>	<b>11.214.079</b>	<b>86.836.209</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2018	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2018</b>	<b>17.633.181</b>	<b>29.407.400</b>	<b>24.442.556</b>	<b>2.944.467</b>	<b>1.044.150</b>	<b>75.471.754</b>
Adiciones	-	225.338	1.148.190	4.641.599	2.981.385	8.996.512
Retiros, traslados y castigos, neto	(1.340.918)	(425.385)	(394.165)	(5.775)	(60.766)	(2.227.009)
Gasto por depreciación	-	(2.021.683)	(3.266.152)	(731.161)	-	(6.018.996)
Amortización provisión cierre de faenas	(4.928)	-	-	-	-	(4.928)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2018</b>	<b>16.287.335</b>	<b>27.185.670</b>	<b>21.930.429</b>	<b>6.849.130</b>	<b>3.964.769</b>	<b>76.217.333</b>

(\*) Dentro de estas adiciones, se incluyen activos por derecho de uso por M\$ 5.505.457, reconocidos por la aplicación de NIIF 16 (Nota 3.17), mas nuevos contratos por M\$ 1.011.643 y la provisión cierre de faena por M\$ 1.864.767 (Nota 19.2).

(\*\*) Dentro de retiros, se incluye el terreno Los Piches por M\$ 289.118, el cual fue vendido durante noviembre de 2019.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.3** Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

**12.4** Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo significativos que se encuentren totalmente depreciados.

**12.5** Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados.

**12.6** Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**12.7** La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Distribución de la depreciación planta, propiedad y equipos y amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Costo de ventas	(6.263.478)	(5.584.213)
Gastos de administración	(914.101)	(36.032)
Costo de distribución	(996.433)	(402.501)
Otros gastos por función	(44.991)	(31.918)
<b>Total en estado de resultados por función</b>	<b>(8.219.003)</b>	<b>(6.054.664)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**13.1** Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno y edificio Renca	1.836.862	1.899.106
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>1.836.862</b>	<b>1.899.106</b>

**Terreno y edificio Renca:**

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 96.186, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m<sup>2</sup>, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m<sup>2</sup>.

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y estableció pagos mensuales iguales hasta noviembre de 2019.

El activo durante los períodos 2019 y 2018, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)**

**13.2** La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
		M\$
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.875.357	2.875.357
<b>Total propiedades de inversión, bruto</b>	<b>3.064.416</b>	<b>3.064.416</b>

**Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión**

Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.227.554)	(1.165.310)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b>	<b>(1.227.554)</b>	<b>(1.165.310)</b>

**Clases de propiedades de inversión**

Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.647.803	1.710.047
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1.836.862</b>	<b>1.899.106</b>

**13.3** Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

1 de enero al 31 de diciembre de 2019	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2019	189.059	1.710.047	1.899.106
Gasto por depreciación	-	(62.244)	(62.244)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2019</b>	<b>189.059</b>	<b>1.647.803</b>	<b>1.836.862</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2018	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2018	189.059	1.772.291	1.961.350
Gasto por depreciación	-	(62.244)	(62.244)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2018</b>	<b>189.059</b>	<b>1.710.047</b>	<b>1.899.106</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 14 - ARRENDAMIENTOS**

**14.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero**

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 1.836.862 al 31 de diciembre de 2019 y M\$ 1.899.106 al 31 de diciembre de 2018. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son:

	Pagos mínimos a :	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Hasta un año	-	305.786
	-	<b>305.786</b>
<b>Menos: intereses no devengados</b>		
Hasta un año	-	(12.635)
	-	<b>(12.635)</b>
<b>Total</b>	-	<b>293.151</b>
<b>Estas obligaciones se presentan en:</b>		
Cuentas por pagar Entidades relacionadas corrientes	-	<b>293.151</b>

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes. El activo asociado a este arrendamiento financiero se encuentra revelado en la Nota 13.1

**14.2 Arrendamientos reconocidos por aplicación de NIIF 16 incluidos en Propiedades, Planta y Equipo**

Propiedades, planta y equipo	Derecho a uso reconocido como activo	Gasto por depreciación activos por derecho de uso
	31-12-2019	31-12-2019
	M\$	M\$
Terrenos	3.408.060	329.568
Edificios e instalaciones	1.715.472	231.300
Maquinarias y equipos	229.604	288.548
Mobiliarios y rodados	1.163.964	172.267
	<b>6.517.100</b>	<b>1.021.683</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 14 – ARRENDAMIENTOS (continuación)**

**14.2 Arrendamientos reconocidos por aplicación de NIIF 16 incluidos en Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

<b>Arrendamientos</b>	
<b>Vencimiento</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>
Hasta un año	1.122.187
Más de 1 hasta 3 años	2.197.560
Más de 4 hasta 5 años	818.972
Más de 5 años	1.793.233
<b>Total</b>	<b>5.931.952</b>

**14.3 Grupo como arrendatario**

Debido a la aplicación de NIIF 16 la sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a USD 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 437.130 al 31 de diciembre de 2019 y M\$ 2.963.019 al 31 de diciembre de 2018 (estos incluyen aquellos arrendamientos afectos a NIIF 16 a partir del 1 de enero de 2019). Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 383.921 a diciembre 2019 y M\$ 1.007.886 a diciembre 2018 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

<b>Flujos futuros arrendamientos operativos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	
Hasta un año	152.915	813.544
Desde un año hasta cinco años	284.215	2.149.475
	<b>437.130</b>	<b>2.963.019</b>

(\*) No incluye efecto NIIF 16, Nota 3.17 a)

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Prestamos bancarios corrientes	21.661.233	10.529.913
Obligaciones por arrendamiento corriente	1.122.187	-
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>22.783.420</b>	<b>10.529.913</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		
Prestamos bancarios no corrientes	2.137.086	16.193.802
Obligaciones por arrendamiento no corriente	4.465.340	-
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>6.602.426</b>	<b>16.193.802</b>
<b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>29.385.846</b>	<b>26.723.715</b>

El resumen por naturaleza de los pasivos financieros, incorporando el impacto de NIIF 16 de acuerdo a la información precedente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Prestamos bancarios	23.798.319	26.723.715
Obligaciones por arrendamiento	5.587.527	-
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>29.385.846</b>	<b>26.723.715</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Prestamos Bancarios				Moneda o Unidad de reajuste				Moneda o Unidad de reajuste					
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Ultimo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-09-2020	-	10.352.853	-	10.352.853		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	22-06-2020	-	-	1.800.007	1.800.007	22-06-2021	-	-	898.488	898.488
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	22-06-2020	2.481.234	-	-	2.481.234	22-06-2021	1.238.598	-	-	1.238.598
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,34%	3,34%	01-01-2020	2.656	-	-	2.656		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca, Línea sobregiro	\$ + 3,12%	3,12%	01-01-2020	2.406.292	-	-	2.406.292		-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 2,64%	2,64%	01-01-2020	2.988.613	-	-	2.988.613		-	-	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 3,00%	3,00%	01-01-2020	1.345.811	-	-	1.345.811		-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	01-01-2020	283.767	-	-	283.767		-	-	-	-
					<b>9.508.373</b>	<b>10.352.853</b>	<b>1.800.007</b>	<b>21.661.233</b>		<b>1.238.598</b>	<b>-</b>	<b>898.488</b>	<b>2.137.086</b>

Pasivos por Arrendamiento		Corriente				No Corriente			
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16 (Nota 3.17 a)	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Totales	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Totales
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	6.296	-	72.896	72.896
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	62.796	-	130.439	130.439
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2020	618	-	618	1.534	1.534
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	66.127	-	20.120	20.120
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	48.667	-	100.804	100.804
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	15.862	-	27.219	27.219
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2020	10.359	-	-	101.849	101.849
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	89.367	-	921.297	921.297
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	220.698	-	1.323.954	1.323.954
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2020	245.046	-	245.046	262.010	262.010
1.940.276-2	Sr. Corssen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	41.091	-	8.950	8.950
6.256.344-3	Maria Soledad de Lourdes Julia Barcelo	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	24.237	-	720	720
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	92.135	-	198.494	198.494
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	122.884	-	38.084	38.084
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2020	-	55.487	-	41.366	41.366
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2020	15.491	-	15.491	29.172	29.172
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2020	6.132	-	6.132	6.931	6.931
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 0,46%	0,46%	31-01-2020	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 0,26%	0,26%	31-01-2020	-	-	-	568.762	568.762
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 0,46%	0,46%	31-01-2020	-	-	-	478.900	478.900
					<b>277.646</b>	<b>845.647</b>	<b>1.122.187</b>	<b>1.012.235</b>	<b>3.453.105</b>
								<b>3.453.105</b>	<b>4.465.340</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

Acreedor		Corriente						No Corriente					
		Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2018		Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2018					
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos	Unidad de fomento	Pesos no Reajutable	Totales	Último Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-03-2019	-	84.273	-	84.273	03-09-2020	-	9.976.836	-	9.976.836
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	22-06-2019	-	-	1.673.308	1.673.308	22-06-2021	-	-	2.501.172	2.501.172
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	22-06-2019	2.485.608	-	0	2.485.608	22-06-2021	3.715.794	-	-	3.715.794
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,84%	3,84%	01-01-2019	2.303.764	-	-	2.303.764	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	01-01-2019	2.493.104	-	-	2.493.104	-	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 4,20%	4,20%	01-01-2019	1.486.297	-	-	1.486.297	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 4,80%	4,80%	01-01-2019	3.559	-	-	3.559	-	-	-	-	-
					<u>8.772.332</u>	<u>84.273</u>	<u>1.673.308</u>	<u>10.529.913</u>		<u>3.715.794</u>	<u>9.976.836</u>	<u>2.501.172</u>	<u>16.193.802</u>

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.**

Prestamos Bancarios		Tasa nominal anual		Tasa efectiva anual		Moneda		31 de Diciembre de 2019										
								Corriente (Meses)				No Corriente (años)				Total No Corriente		
Rut	Nombre					0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente					
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	106.689	10.246.164	10.352.853	-	-	-	-					
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	Dólar estadounidense	-	-	-	1.800.007	1.800.007	898.488	-	-	898.488					
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	2.481.234	2.481.234	1.238.598	-	-	1.238.598					
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,34%	3,34%	Pesos No Reajustables	2.656	-	-	-	2.656	-	-	-	-					
97.023.000-9	Itaú CorpBanca, Línea sobregiro	\$ + 3,12%	3,12%	Pesos No Reajustables	2.406.292	-	-	-	2.406.292	-	-	-	-					
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 2,64%	2,64%	Pesos No Reajustables	2.988.613	-	-	-	2.988.613	-	-	-	-					
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 3,00%	3,00%	Pesos No Reajustables	1.345.811	-	-	-	1.345.811	-	-	-	-					
97.015.000-5	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	Pesos No Reajustables	283.767	-	-	-	283.767	-	-	-	-					
					<u>7.027.139</u>	<u>106.689</u>	<u>14.527.405</u>	<u>21.661.233</u>	<u>21.661.233</u>	<u>2.137.086</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.137.086</u>					

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2019							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			Total No Corriente
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	517	1.038	4.740	6.296	25.989	17.326	41.148	84.463
96.010.000-K	Cia. Industrial y de Inversiones Vízcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	5.159	10.358	47.279	62.796	135.888	-	-	135.888
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	50	101	467	618	1.620	-	-	1.620
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	5.433	10.908	49.787	66.127	22.648	-	-	22.648
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.998	8.028	36.641	48.667	105.313	-	-	105.313
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.303	2.560	12.000	15.862	28.310	-	-	28.310
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	842	1.695	7.822	10.359	48.600	32.400	43.200	124.200
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.342	14.741	67.284	89.367	356.705	237.803	435.973	1.030.482
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	18.148	36.436	166.114	220.698	797.165	531.443	110.717	1.439.325
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	19.914	40.101	185.031	245.046	266.487	-	-	266.487
1.940.276-2	Sr. Corsen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.375	6.777	30.939	41.091	10.531	-	-	10.531
6.256.344-3	Maria Soledad de Lourdes Julia Barcelo	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.991	3.997	17.143	23.131	8.304	-	-	8.304
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.568	15.195	69.372	92.135	271.775	-	-	271.775
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	10.093	20.267	92.524	122.884	42.070	-	-	42.070
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.557	9.151	41.778	55.487	35.864	-	-	35.864
6.473.408-3	Maria Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.242	2.501	11.748	15.491	30.600	-	-	30.600
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	498	1.003	4.631	6.132	9.690	-	-	9.690
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	0,26%	0,26%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	551.455	551.455
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
					<b>92.030</b>	<b>184.856</b>	<b>845.301</b>	<b>1.122.187</b>	<b>2.197.560</b>	<b>818.972</b>	<b>1.793.233</b>	<b>4.809.765</b>

Acreedor					31 de Diciembre de 2018					
					Corriente (Meses)			No Corriente		Total No Corriente
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	1-3	4-12	Total Corriente	1-3	
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF+3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	84.273	-	84.273	10.296.344	10.296.344
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	Dólar estadounidense	-	-	1.673.308	1.673.308	2.628.364	2.628.364
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	2.485.608	2.485.608	3.897.328	3.897.328
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,84%	3,84%	Pesos No Reajustables	2.303.764	-	-	2.303.764	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	Pesos No Reajustables	2.493.104	-	-	2.493.104	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 4,20%	4,20%	Pesos No Reajustables	1.486.297	-	-	1.486.297	-	-
97.036.000-K	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 4,80%	4,80%	Pesos No Reajustables	3.559	-	-	3.559	-	-
					<b>6.286.724</b>	<b>84.273</b>	<b>4.158.916</b>	<b>10.529.913</b>	<b>16.822.036</b>	<b>16.822.036</b>

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.3 Cambios de pasivos financieros**

<b>31 de Diciembre de 2019</b>											
<b>Pasivos que se originan de actividades de financiamiento</b>	<b>Flujos de efectivo de financiamiento</b>				<b>Cambios que no representan flujos de efectivo</b>						
	<b>Saldo al 1/1/2019</b>	<b>Provenientes</b>	<b>Utilizados</b>	<b>Total</b>	<b>Adquisición de filiales</b>	<b>Ventas de filiales</b>	<b>Cambios en valor razonable</b>	<b>Diferencias de cambio</b>	<b>Nuevos arrendamientos</b>	<b>Otros cambios</b>	<b>Saldo al 31/12/2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios (Nota 15)	26.723.715	2.500.000	( 5.789.419 )	23.434.296	-	-	-	138.329	-	225.694	23.798.319
Arrendamiento financiero (Nota 14)	5.505.457	-	( 1.034.645 )	4.470.812	-	-	-	-	1.116.715	-	5.587.527
<b>Total</b>	<b>32.229.172</b>	<b>2.500.000</b>	<b>( 6.824.064 )</b>	<b>27.905.108</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138.329</b>	<b>1.116.715</b>	<b>225.694</b>	<b>29.385.846</b>

<b>31 de Diciembre de 2018</b>											
<b>Pasivos que se originan de actividades de financiamiento</b>	<b>Flujos de efectivo de financiamiento</b>				<b>Cambios que no representan flujos de efectivo</b>						
	<b>Saldo al 1/1/2018</b>	<b>Provenientes</b>	<b>Utilizados</b>	<b>Total</b>	<b>Adquisición de filiales</b>	<b>Ventas de filiales</b>	<b>Cambios en valor razonable</b>	<b>Diferencias de cambio</b>	<b>Nuevos arrendamientos</b>	<b>Otros cambios</b>	<b>Saldo al 31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios (Nota 15)	19.598.288	17.957.134	( 10.831.707 )	26.723.715	-	-	-	-	-	-	26.723.715
Arrendamiento financiero (Nota 14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>19.598.288</b>	<b>17.957.134</b>	<b>( 10.831.707 )</b>	<b>26.723.715</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.723.715</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>31 de diciembre de 2019</b>		
	País	Corriente	Total corriente
		Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	39.667
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	698.032
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	11.418.348
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	12.918.556
			<b>25.074.602</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>31 de diciembre de 2018</b>		
	País	Corriente	Total corriente
		Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	2.623
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	1.890.195
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Suiza	Franco Suizo	569
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	15.127.829
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	10.509.730
			<b>27.530.946</b>

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

**16.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos**

Tipo de proveedor	<b>31 de Diciembre de 2019</b>				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
					M\$
Productos	12.582.107	218.947	-	-	12.801.054
Servicios	12.032.550	238.039	-	-	12.270.589
Otros	-	2.959	-	-	2.959
<b>Total</b>	<b>24.614.657</b>	<b>459.945</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.074.602</b>

Tipo de proveedor	<b>31 de Diciembre de 2018</b>				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
					M\$
Productos	12.426.498	1.231.580	7.798	7.546	13.673.422
Servicios	12.461.733	1.338.068	7.221	9.391	13.816.413
Otros	19.009	19.728	1.474	900	41.111
<b>Total</b>	<b>24.907.240</b>	<b>2.589.376</b>	<b>16.493</b>	<b>17.837</b>	<b>27.530.946</b>

El Grupo Polpaico pagó el 57% de la nómina antes de 30 días.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 17 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**17.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>		
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.017.526	1.090.750
Provisión de vacaciones	1.100.931	1.287.955
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b>2.118.457</b>	<b>2.378.705</b>

**17.2** Los movimientos de las provisiones durante los períodos 2019 y 2018 son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	2.378.705	2.163.491
Incrementos (disminuciones)	2.283.010	2.159.738
Bajas / aplicaciones	(2.543.258)	(1.944.524)
<b>Saldo final</b>	<b>2.118.457</b>	<b>2.378.705</b>

**NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada período se detallan a continuación.

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Retenciones varias	1.204.829	653.249
Pagos anticipados clientes	446.121	806.707
Impuestos de retención mensual	-	40.591
Remuneraciones por pagar	38.474	-
Dividendos por pagar	692.412	9.803
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>2.381.836</b>	<b>1.510.350</b>

**NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**19.1 Otras provisiones no corrientes**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
Cierre de faena	4.093.496	2.228.729
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b>4.093.496</b>	<b>2.228.729</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**19.2** Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los períodos 2019 y 2018 son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	2.228.729	1.913.876
Disminución / Ajuste valor	1.864.767	314.853
<b>Saldo final</b>	<b>4.093.496</b>	<b>2.228.729</b>

Al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con la resolución exenta del 28 de mayo de 2019, la Sociedad ha actualizado la provisión cierre de faenas (Planta Complejo Minero Cerro Blanco). El incremento de la provisión producto de la resolución al 31 de diciembre de 2019, fue de M\$ 1.560.370 e Intereses por actualización por M\$ 283.781 (Nota 23).

**NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**20.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Indemnización por años de servicios	481.931	593.480
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>481.931</b>	<b>593.480</b>

**20.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Saldo inicial	593.480	671.608
Costo de los servicios del ejercicio corriente	61.080	79.016
Costo por intereses	9.377	10.611
Ganancias y pérdidas Actuariales, por experiencia o comportamiento rea	(42.879)	(55.999)
Ganancias y pérdidas Actuariales, por cambio de parámetros o hipótesis	(23.299)	(8.584)
Pagos del ejercicio	(115.828)	(103.172)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>481.931</b>	<b>593.480</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)**

**20.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

<b>Hipótesis actuariales utilizadas</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Tasa de descuento real	1,58%	1,58%
Tasa esperada de incremento salarial	1,0%	1,0%
Tasa de rotación retiro voluntario	4,40%	4,40%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	6,50%	6,50%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

**20.4** Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

<b>Gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo por intereses plan beneficios definidos	(9.377)	(10.611)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(61.080)	(79.016)
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>(70.457)</b>	<b>(89.627)</b>

**20.5** Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

<b>Sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>Disminución de 1%</b>	<b>Incremento de 1%</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	83.215	47.031
<b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>83.215</b>	<b>47.031</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS**

**21.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>Resultados en el periodo:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas de cemento	173.063.450	163.521.561
Ventas de áridos	4.632.104	3.027.217
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>177.695.554</b>	<b>166.548.778</b>

**21.2 Otras ganancias (pérdidas)**

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>Resultados en el periodo:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Resultado en venta de activos fijos	127.054	619.624
Cláusula término contrato suministro energía eléctrica (*)	-	(10.198.500)
Gastos de propiedades de inversión, neto	(183.416)	(290.305)
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(56.362)</b>	<b>(9.869.181)</b>

(\*) Con fecha 10 de diciembre de 2018 la Sociedad ha suscrito nuevos contratos de suministro de energía eléctrica para sus plantas de cemento y áridos. Este proceso ha implicado la modificación y terminación de un contrato de suministro lo cual produjo un impacto negativo de M\$ 10.198.500.

Estos nuevos contratos implicarán menores costos de energía eléctrica de largo plazo, los que además permitirán recuperar el impacto mencionado en un plazo estimado de 2 a 3 años.

Junto con la reducción de costos, este nuevo contrato nos proveerá de energía eléctrica renovable, lo que implica que estamos aportando a la descarbonización de la industria, disminuyendo las emisiones de co2 de la compañía.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**21.3 Gastos por naturaleza**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gastos de materiales y otros</b>		
Materias primas	(53.945.262)	(47.400.535)
Combustibles y energía eléctrica	(15.709.929)	(18.468.262)
Materiales de mantención y distribución	(9.671.322)	(11.851.605)
Servicios de terceros (1)	(50.433.863)	(45.783.366)
<b>Total gastos de materiales y otros</b>	<b>(129.760.376)</b>	<b>(123.503.768)</b>
<b>Gastos de personal</b>		
Sueldos y salarios	(15.737.611)	(14.974.402)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(9.368.629)	(8.857.482)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(70.457)	(79.016)
Otros gastos de personal	(4.905.630)	(6.375.295)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>(30.082.327)</b>	<b>(30.286.195)</b>
<b>Depreciación y amortización</b>		
Depreciación propiedades, planta y equipos (2)	(7.541.523)	(6.018.996)
Amortización de intangibles	(677.480)	(35.668)
<b>Total depreciación y amortización</b>	<b>(8.219.003)</b>	<b>(6.054.664)</b>
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(168.061.706)</b>	<b>(159.844.627)</b>

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

(2) Dentro de las Depreciaciones se incluyen M\$ 1.021.683.-, reconocidos por aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 3.17

<b>Conciliación con estado de resultados:</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>30-09-2018</b>
Costo de ventas	(112.586.428)	(111.318.893)
Costos de distribución	(40.637.530)	(35.329.596)
Gastos de administración	(8.448.621)	(6.991.450)
Otros gastos, por función	(6.389.127)	(6.204.688)
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(168.061.706)</b>	<b>(159.844.627)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 22 - INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros de los períodos 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses comerciales ganados	35	135.447
Intereses por inversiones mercado capitales	22.845	159.148
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>22.880</b>	<b>294.595</b>

**NOTA 23 - COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los períodos 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(1.032.826)	(562.110)
Intereses por leasing	(12.691)	(38.100)
Intereses por beneficios a empleados	(9.527)	(10.611)
Intereses diversos	(6.980)	(16.927)
Intereses provisión cierre de mina	(283.781)	(194.853)
Intereses por arrendamiento (*)	(204.764)	-
Otros gastos financieros	(41.931)	(36.334)
<b>Total costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>(1.592.500)</b>	<b>(858.935)</b>

(\*) Estos intereses son reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 3.17 a).

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 24 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Diferencias de cambio</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	85.786	88.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(135.787)	62.075
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	(372.735)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,	152.255	(90.352)
Otros pasivos financieros no corrientes	(252.050)	-
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>(522.531)</b>	<b>60.078</b>

<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2018</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Activos</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	-	185.009
Activos por impuestos corrientes	22.866	-
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	(359.022)	(183.337)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,	(4.320)	(40.995)
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	(235.496)
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(340.476)</b>	<b>(274.819)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 25 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Durante los periodos diciembre 2019 y 2018, registra los siguientes movimientos:

<b>Movimiento dividendos por pagar</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>9.803</b>	<b>9.803</b>
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	(1.735.301)	-
Pagos del período	(5.533)	-
<b>Saldo final</b>	<b>(1.731.031)</b>	<b>9.803</b>

<b>Saldo presentado como:</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.038.619	9.803
Otros pasivos no financieros corrientes	692.412	-
	<b>(1.731.031)</b>	<b>9.803</b>

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

**NOTA 26 - PATRIMONIO**

**26.1 Capital de la Sociedad**

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las Bolsas de Valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a M\$ 7.675.262.

**26.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones**

	<b>Serie Única</b>
<b>Número de acciones autorizadas</b>	17.874.655
<b>Número de acciones emitidas</b>	
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.874.655
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-
<b>Total número de acciones emitidas</b>	<b>17.874.655</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 26 – PATRIMONIO (continuación)**

**26.3 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

**NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad opera bajo normas ambientales y de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad y salud ocupacional, de medio ambiente y de responsabilidad social corporativa.

La gestión ambiental de la Sociedad para la línea de negocios de cemento cuenta con la certificación ISO 14.001

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Con fecha 10 de diciembre de 2018 la Sociedad ha suscrito nuevos contratos de suministro de energía eléctrica. Estos nuevos contratos proveerán de energía eléctrica renovable a nuestras plantas de cemento y áridos, lo que implica que estamos aportando a la descarbonización de la industria, disminuyendo las emisiones de CO2 de la Compañía.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2019 es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	Cemento Polpaico S.A.
<b>Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
<b>Reconocimiento contable</b>	Costo de ventas
<b>Monto desembolsado en el período</b>	M\$ 80.009
<b>Concepto del desembolso</b>	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
<b>Descripción del Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 28 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor justo de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-12-2019		31-12-2018	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes	28.671.712	28.671.712	33.181.604	33.181.604
<b>Total activos financieros</b>	<b>28.671.712</b>	<b>28.671.712</b>	<b>33.181.604</b>	<b>33.181.604</b>
Otros pasivos financieros corrientes	22.783.420	22.783.420	10.529.913	10.529.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25.074.602	25.074.602	27.530.946	27.530.946
Otros pasivos financieros no corrientes	6.602.426	8.235.351	16.193.802	16.822.036
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>54.460.448</b>	<b>56.093.373</b>	<b>54.254.661</b>	<b>54.882.895</b>

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

**Jerarquías de valor justo**

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS**

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Compañía.

**29.1. Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**29.2. Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

**Análisis de sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera solo moneda dólar, representa respecto del total de pasivos del Grupo un 5,3%, de lo cual un 1,13% corresponde a cuentas comerciales por pagar y un 4,13% a pasivos financieros.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,3% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$103.086.-
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,5% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$171.810.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**29.2. Riesgo financiero (continuación)**

- La Compañía estima, además que una variación de \$10 en el tipo de cambio impactaría en una variación de 0,47% de los costos.

**Análisis de sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, por ser préstamos a tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante, lo anterior, el préstamo en UF puede afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2020 cercana al 3,5%.

**Análisis de sensibilidad de Inflación**

- Si la inflación del período hubiera sido de 1,5 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$155.293, equivalente a un 0,2% más que lo real a diciembre.
- Si la inflación del período hubiera sido de 3 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$310.586, equivalente a 0,5% más que lo real a diciembre.

**b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la compañía, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Para minimizar el riesgo de impago, la compañía mantiene una cobertura de seguro crédito por el 85% de las ventas consolidadas.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**29.2. Riesgo financiero (continuación)**

**c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual. Adicionalmente, la compañía cuenta al 31 de diciembre de 2019 con líneas de crédito y préstamos de corto plazo aprobados no utilizados de M\$ 19.925.106.-

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

Aun considerando lo anterior, las proyecciones de la Compañía respecto a la capacidad de generación de fondos aun en los escenarios más pesimistas respecto de 2020 le permiten cumplir cabalmente con sus obligaciones.

**29.3. Riesgo de sostenibilidad**

Polpaico ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona Polpaico. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de la Estrategia de Sostenibilidad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS**

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

**30.1 Garantías directas comprometidas**

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo Polpaico al 31 de diciembre de 2019 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	2020	2021	2022	2023
	Nombre	Relacion						
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.077.065	5.077.065			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.077.065	5.077.065			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.802.360	5.802.360			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.802.360	5.802.360			
ACCIONA ENERGÍA CHILE SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	USD	190.343,85	190.343,85			
ENERGÍA EÓLICA CJR WIND CHILE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	15.079,00	15.079,00			
ENERGÍA EÓLICA CJR WIND CHILE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	7.539,00	7.539,00			
SACYR CHILE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	12.793.650	12.793.650			
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	2.479.719	2.479.719			
MINER ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	247.475.256		247.475.256		
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	10.000.000		10.000.000		
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	1.200,00			1.200,00	

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**30.2 Garantías directas obtenidas**

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo Polpaico al 31 de diciembre de 2019 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor			Monto de la Garantía	2019	2020
	Nombre	Relación	Moneda			
CONSORCIO ZUBLIN GEOVITA SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	21.769,62	21.769,62	
HF SERVICIOS INDUSTRIALES SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.704.266		1.704.266
SOCIEDAD CONSTRUCTORA BORMAQ	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.480.000		1.480.000
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	20.000.000		20.000.000
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	40.000.000		40.000.000
CONSTRUCTORA AMBIENTA SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000		20.000.000
ROSENDO QUEZADA PONTIGO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	6.260.000		6.260.000
CONSTRUCTORA RÍO BAKER CUATRO SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000		20.000.000
SOC. CONSTRUCTORA VIALACTIVO LTDA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	3.465.280		3.465.280
HF SERVICIOS INDUSTRIALES SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	1.966.216		1.966.216
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000		20.000.000
CONSTRUCTORA CANDELARJA SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	2.900,00		2.900,00
STRABAG SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	420.000.000		420.000.000
STRABAG SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	180.000.000		180.000.000
BESALCO MINERÍA S.A.	CIA. MINERA POLPAICO	Filial	CLP	286.000.000		286.000.000
EMELRAS SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.626.005		1.626.005
SERVICIOS LOGÍSTICOS HANDLING LTDA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	5.000.000		5.000.000

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**30.3 Garantías indirectas**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**30.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

**NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

La Sociedad y sus filiales están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2019 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo Polpaico.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes del Grupo Polpaico son los siguientes:

**Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

El proceso se encuentra en su período probatorio.

**Procedimiento sancionatorio SMA – Sociedad Pétreos S.A.**

La Superintendencia del Medio Ambiente formuló cargos en contra de Sociedad Pétreos S.A., por un eventual incumplimiento normativo respecto a la extracción de áridos desde la ribera del río Aconcagua en la comuna de Limache (Planta Aconcagua).

La Sociedad presentó sus descargos ante la autoridad, lo cual debe ser resuelto por ésta encontrándonos a la espera de dicho pronunciamiento.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 32 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

**NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.