

Memoria Anual Integrada **2023**

# **POLPAICO**<sup>®</sup>

## **SOLUCIONES**





**Nos  
atreveremos a  
construir un  
mundo sostenible**

# Memoria Anual Integrada Cemento Polpaico S.A.

Avenida El Bosque Norte 0177, piso 5, Las Condes, Santiago, Chile.

Para información a inversionistas contactar a:

**Fernando Morgan Hormazábal**

[fernando.morgan@polpaicosoluciones.cl](mailto:fernando.morgan@polpaicosoluciones.cl)

**Teléfono: 226161620**

Para información sobre temas de sostenibilidad contactar a:

**Natalia Manríquez Areyte**

[natalia.manriquez@polpaicosoluciones.cl](mailto:natalia.manriquez@polpaicosoluciones.cl)

Estándares incluidos en esta Memoria Integrada



Asesoría, sistematización y elaboración de contenidos:

**Sustenta+**

Diseño y diagramación:

**Baobab Diseño**





# Carta del Presidente

## Señores y señoras accionistas,

En representación del Directorio de Polpaico Soluciones, y por medio de la presente carta, los invito a conocer los principales hitos y resultados de la gestión de nuestra compañía, a través de la Memoria Integrada 2023. El año recién pasado estuvo marcado por la contracción del mercado inmobiliario y de la construcción, situación que nos obligó a realizar ajustes en nuestros planes, sin perder de vista nuestro propósito de continuar siendo un actor preponderante de la industria y posicionarnos como referentes en la transformación que estamos impulsando al 2030.

La inversión en el sector inmobiliario, el desarrollo de nuevas viviendas y obras públicas han sido las más bajas de las últimas décadas. Para enfrentar este contexto, durante el año implementamos un conjunto de medidas de eficiencia operacional, logística y control de costos, algunas de ellas decisiones muy difíciles para la compañía, como la adecuación de la estructura organizacional y el cierre temporal de algunas operaciones. Pero al mismo tiempo son decisiones responsables para mantener una empresa saludable, que busca sostener su oferta de valor a clientes, comunidades,

proveedores y a la sociedad en general. Aprovecho esta instancia para agradecer a nuestros trabajadores por su compromiso, resiliencia y espíritu innovador en un año que presentó tantos desafíos.

Como resultado de estas acciones, en el período que aborda esta memoria, nuestra compañía logró ventas por M\$ 341,136 que se comparan con los M\$368.391 del período anterior y un EBITDA de M\$ 15,090, que se comparan con los MM\$ 23,572 de 2022. De lo anterior, al 31 de diciembre de 2023 la sociedad matriz y sus filiales obtuvieron una pérdida de M\$ 4.722, cifra que se compara con M\$ 3.921 logrados en el período anterior.

Sin embargo, a pesar de estos resultados la compañía no ha modificado su propósito de transformarse en el actor más relevante en la provisión de soluciones innovadoras para la industria de la construcción. Los períodos difíciles desafían a los equipos a ser creativos y mostrar su máximo potencial, por lo que al mismo tiempo que trabajamos en mejorar nuestra posición logística y de costos, fuimos capaces de desarrollar nuevas soluciones para dar respuesta a las necesidades de nuestros clientes. En esta misma línea, durante 2023



lanzamos nuestra marca corporativa, Polpaico Soluciones, con una propuesta de valor que busca hacerse cargo de los nuevos retos de la industria, reconociendo la necesidad de entregar soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción de un mundo mejor.

El surgimiento de la marca corporativa trae consigo la clara decisión de proyectar a la compañía a un futuro que está marcado por una realidad muy distinta a la que tenemos hoy, estamos iniciando un desarrollo caracterizado por la innovación, la tecnología; un crecimiento que lo haremos en armonía con el entorno y generando valor en nuestros públicos de interés. Nuestro objetivo al 2030 es convertirnos en una empresa referente para industria de la construcción, donde más del 20% del EBITDA provenga de nuevos negocios.

En esta línea de proyectar la compañía para los próximos años, este 2023 se realizaron importantes inversiones para asegurar la continuidad operacional en las distintas unidades de negocio, dentro de ellas adquirimos reservas de materias primas de gran escala en las regiones Metropolitana y del Ñuble, asegurando el suministro de áridos en las zonas centro-sur. Por otra parte, y luego de la obtención de la RCA que habilita a nuestra filial Coactiva a ampliar su ámbito de acción, este año comenzó la ingeniería de la nueva plataforma para la recepción, acondicionamiento y tratamiento de residuos, hecho que permitirá abrirnos a nuevos negocios.

Uno de los desafíos que abordamos en 2023, luego del lanzamiento de Polpaico Soluciones, fue la reestructuración de nuestra malla societaria y operacional, con el objetivo de optimizar y ordenar la organización corporativa de la compañía, evitando duplicidades

funcionales. De este modo, se integraron las sociedades filiales, pasando de diez a cinco, en las que consolidamos nuestros negocios de cemento, hormigón, áridos y de gestión de residuos.

Buscando asegurar la sostenibilidad, durante 2023 también avanzamos en alinear nuestra estrategia de negocio al cuidado del entorno, declarando metas claras en nuestra relación con cada grupo de interés. En particular, en relación al impacto de emisiones de CO<sub>2</sub>, la empresa diseñó un plan para alcanzar la carbono neutralidad al año 2050; teniendo como principales palancas de reducción, disminuir el factor clinker; la captura de carbono; el aumento de la Tasa de Sustitución Térmica (TSR) además de reforestación y protección del bosque nativo; compromiso que además ratificó con la firma de la Hoja de Ruta de la Industria del Cemento y Hormigón de Chile; adicionalmente reforzó su compromiso con el uso de energías renovables



por medio del inicio de la construcción del parque de autoconsumo de energía fotovoltaica más grande de Chile, en nuestra Planta Cerro Blanco.

Es precisamente en nuestro complejo Cerro Blanco donde hemos comenzado un importante proyecto para convertirlo en un “Polo de Desarrollo Sostenible”, lo que significa que no sólo queremos expandir y modernizar la operación, si no que también, dotarla de tecnología que nos permita aumentar nuestra sustitución de combustibles fósiles, disminuir el uso de agua, utilizar mayoritariamente energías renovables y cumplir con nuestros objetivos de carbono neutralidad al 2050.

El Plan Estratégico de la compañía al 2030 da cuenta del compromiso que hemos adquirido con nuestros grupos de interés, es por este motivo que durante 2023 avanzamos en robustecer el vínculo con los clientes, invirtiendo en nuevas tecnologías de relacionamiento, que mejora nuestro servicio. En cuanto a nuestras comunidades, además de los proyectos de inversión social y programas de desarrollo realizados durante el año, cuyo monto ascendió a más de MM\$247, este 2023 nos centramos en identificar a aquellas plantas de acción prioritaria, las que monitoreamos permanentemente para cumplir la promesa de una operación con impactos controlados.

Nuestro actuar nos permite mirar con entusiasmo y confianza el futuro. Las proyecciones económicas vislumbran una paulatina recuperación de la actividad hacia fines de este año e inicios de 2025, esperando una mayor estabilidad de los sistemas financieros y la generación de confianzas que incentiven la inversión, un escenario que miramos con optimismo y que esperamos nos permita seguir avanzando en nuestro propósito de consolidarnos como referentes en la industria.

Agradezco finalmente a ustedes, señoras y señores accionistas, por su confianza y apoyo constante en esta nueva etapa de la empresa, que recoge la innovación, la mejora continua, la sostenibilidad y el desarrollo del máximo potencial de nuestras personas, como ejes para consolidarnos como una compañía sostenible y pionera en la industria, que se atreve a liderar la construcción de un mundo sostenible.

**Marcos Büchi Buc**  
**Presidente del Directorio Polpaico Soluciones**





# Carta del Gerente General

**Señores y señoras accionistas, trabajadores, trabajadoras, clientes, proveedores, contratistas, vecinos y vecinas:**

Los últimos años han sido periodos exigentes, que nos han movilizado a sacar lo mejor de nosotros frente a la adversidad. El 2023 estuvo marcado por una economía en contracción e incertidumbres en el ámbito nacional e internacional. Sin embargo, en la compañía abordamos este escenario con decisión, responsabilidad y confianza; reforzamos nuestra capacidad para desafiarnos y hacer las cosas de manera diferente; analizamos el entorno; reforzamos el compromiso con nuestros clientes y mantuvimos inalterable el foco en nuestro propósito, que nos impulsa a ser actores relevantes en la construcción de un mundo sostenible.

Ante una industria en contingencia y con un escenario que continúa desafiante en el corto plazo, tomamos diferentes medidas que nos permitieron enfrentar el año. Así, con la realidad de un mercado caracterizado por la disminución histórica de volúmenes, decidimos adecuar la operación a la baja demanda, ello contempló en algunos casos el cierre temporal y en otros, el cierre definitivo de

algunas plantas a nivel nacional y el ajuste de la estructura organizacional. Estos cambios los realizamos teniendo siempre como premisa el cuidado de las personas afectadas y de los equipos de trabajo, quienes han demostrado un compromiso permanente con la compañía. A esta difícil decisión ya se habían anticipado otras acciones, como fue el mejorar la eficiencia operacional en los ámbitos de logística, producción, mantenimiento y despacho, además de la utilización de la metodología de excelencia operacional y mejora continua en los procesos de todas las unidades de negocio y áreas corporativas.

Dado lo anterior, decidimos cimentar el futuro y lanzamos Polpaico Soluciones, nuestra marca corporativa que da cuenta de la transformación que iniciamos, porque estamos conscientes de que el mundo nos exige con urgencia cambiar, nos demanda un futuro donde coexistan el desarrollo, el respeto por el entorno, las personas y el planeta. Este nuevo comienzo lo proyectamos desde la grandeza de nuestras marcas, Polpaico, BSA y Coactiva; la dedicación de nuestros trabajadores y trabajadoras; y el apoyo de los clientes.





A través del “Proyecto Armonía” la compañía comenzó su proceso de cambio, el que nos permitirá ser una organización totalmente distinta al 2030. Esta iniciativa junto con “Proyecto Horizonte”, fueron las que orientaron la definición y ejecución de todas aquellas líneas de trabajo que permitieron unificar procesos y sistemas. Dentro de los principales avances que tuvimos el 2023 están la reestructuración de la malla societaria, la unificación de SAP y, la más desafiante de todas, la redefinición de nuestro propósito, visión y valores, bases de la cultura que nos representará a futuro.

Entendemos la sostenibilidad como nuestra estrategia de desarrollo porque estamos conscientes de nuestros impactos y buscamos relacionarnos de una forma armónica con el entorno. Nuestro Plan Estratégico al 2030, lanzado en marzo de 2023, da cuenta de este compromiso y durante el año tuvimos avances importantes, que permiten demostrar cómo respondemos a las obligaciones contraídas con nuestros públicos de interés.

Un ejemplo claro es el desarrollo de la Planta Cerro Blanco hacia la sostenibilidad de la operación, reafirmando el compromiso con el uso de energías limpias, a través del emplazamiento del parque de autoconsumo de energía fotovoltaica más grande de Chile, construcción iniciada el segundo semestre de 2023 para operar en 2024 y que permitirá que la planta funcione con un porcentaje de energía generada por sí misma, evitando la emisión de aproximadamente 6.500 toneladas de CO<sub>2</sub>.

Por otra parte, en nuestra planta de coprocesamiento Coactiva, obtuvimos la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) que nos permite ampliar la gestión y valorización de residuos, para recibir mayor diversidad de desechos, los que serán tratados para su disposición final. Con esto esperamos aumentar la producción de combustible alternativo e incrementar la tasa de sustitución, desde un 13% a un 28%, en el horno de la planta Cerro Blanco al 2027, disminuyendo considerablemente el uso de combustibles fósiles.

En cuanto a nuestros residuos, en 2023 la Planta Molienda Quilicura continuó ejecutando el Acuerdo de Producción Limpia (APL), reutilizando escombros y evitando su llegada a rellenos sanitarios. Esta iniciativa cimentó nuestro camino hacia el cero residuos, logrando reutilizar o revalorizar el 100% de ellos.

En línea con lo anterior, otra de nuestras prioridades fue la identificación y disminución de los impactos negativos de nuestra operación para alcanzar la carbono neutralidad. Por esto, en septiembre pasado, adherimos a la “Hoja de Ruta Cemento y Hormigón Net Zero 2050”, encabezada por el Instituto del Cemento y Hormigón de Chile (ICH) y la Federación Iberoamericana del Cemento (FICEM). Este compromiso nos ha permitido trazar un camino concreto, para alcanzar nuestros objetivos de disminución de las emisiones directa e indirecta de gases efecto invernadero (GEI), relacionadas a la producción de cemento y hormigón.

En cuanto a la sostenibilidad del negocio, realizamos una importante inversión para aumentar nuestras reservas de materia prima en la Región Metropolitana y adquirimos nuevas plantas de áridos y hormigones en la comuna de San Bernardo. La cercanía entre estas instalaciones nos permitió contar con una ubicación estratégica que asegura eficiencia logística y mayor rentabilidad. Adicionalmente, comenzamos la operación de la planta de Áridos Chillán, llegando a una zona donde no estábamos presentes. Ambas inversiones dan cuenta de nuestra constante preocupación por la optimización de costos y cadena logística.

Las transformaciones que hemos vivido como compañía han acelerado nuestro desarrollo basado en la innovación, trabajando en la mejora continua de procesos constructivos en calidad, forma y costos, por medio de soluciones acordes a las necesidades de nuestros clientes. Así, en 2023, generamos alianzas con socios estratégicos para avanzar en nuestra estrategia de servitización e industrialización y robustecer nuestra oferta de valor. Ejemplo de ello fue el acuerdo con la startup ObraLink, donde invertimos en tecnología que ponemos a disposición de nuestros clientes, entregándoles información en línea para tomar decisiones que aceleren los procesos de hormigonado y descimbrado. Otra muestra de la búsqueda de soluciones innovadoras y sostenibles, fue el reconocimiento que obtuvimos en el Reto de Vivienda Industrializada, promovido por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en colaboración con la corporación Déficit Cero, el Consejo de Construcción Industrializada (CCI), el Ministerio de Vivienda (Minvu) y ejecutado por el Centro Tecnológico de la Construcción



Uno de nuestros focos de desarrollo sostenible es la relación con las comunidades. Por esto, continuamos trabajando activamente en fortalecer los vínculos con nuestros vecinos, abriéndonos a un diálogo transparente, implementando planes de relacionamiento y tomando medidas para reducir los impactos generados. Para ello, desde inicios de 2023, hemos levantado nuestros riesgos socioambientales, que permanentemente son monitoreados por el Comité de Sostenibilidad, lo que nos permite aplicar un control riguroso de nuestro cumplimiento e implementar acciones tempranas en materia social y medioambiental.



(CTEC); propuesta consistente en una solución constructiva basada en hormigón armado, con procesos de prefabricado y estandarización que busca contribuir al déficit habitacional en Chile.

Siguiendo con el foco en nuestros clientes, incorporamos soluciones y tecnología que modernizan la relación y el servicio. Una de esas iniciativas fue el software Salesforce que mejora la experiencia de los usuarios finales. También lanzamos el software de logística, que entrega al cliente una mayor visibilidad de sus productos, desde el despacho hasta la entrega final, ofreciendo así un mejor nivel de servicio a un costo más eficiente.

Ninguno de nuestros objetivos podría concretarse sin el compromiso y profesionalismo de nuestros trabajadores y trabajadoras. Ellos son el mayor activo de la compañía y juegan un rol clave en el desarrollo de la estrategia de Polpaico Soluciones. Fue así como durante el año pusimos gran

esfuerzo en la gestión de talentos, buscando que cada integrante se sienta valorado y pueda proyectar su desarrollo laboral y profesional en la compañía. Si bien el 2023 fue un periodo en que ocurrieron cambios para los equipos, también fue un tiempo para que en conjunto definiéramos nuestro ADN organizacional; todos los estamentos fueron parte del rediseño de nuestros valores y con entusiasmo participaron del lanzamiento de nuestra nueva marca corporativa y el propósito que nos guía. Actores importantes en este proceso fueron las organizaciones sindicales, quienes se sumaron para ser parte activa en la construcción de este nuevo camino. Esta buena relación y disposición al trabajo conjunto, nos llevó a adelantar la negociación colectiva programada para 2024 con el sindicato 2 de Cemento Polpaico, la que culminó exitosamente.

En términos generales, durante este último año, hemos demostrado que somos una compañía que toma decisiones y está dispuesta a mejorar continuamente, que mira el contexto actual, pero que también busca adelantarse a las nuevas tendencias y condiciones. En este sentido, en 2024 nuestro foco estará puesto en nuestra transformación para alcanzar el liderazgo, con el fin de ser pioneros en la entrega de soluciones innovadoras y sostenibles para la industria.

Tenemos la absoluta convicción de que Polpaico Soluciones tiene un lugar protagónico en el desarrollo del país, por ello, seguiremos trabajando colaborativamente para ser un precursor del Chile que queremos para el futuro.

**Andrés Pérez Algarra**  
**Gerente General Polpaico Soluciones**

# Cifras destacadas 2023

<b>1.637.770 t</b> Volumen de venta de cemento 19% inferior al mismo periodo del año anterior	<b>2.560.994 m<sup>3</sup></b> Volumen de venta de hormigón 20% inferior al mismo periodo del año anterior	<b>2.391.716 m<sup>3</sup></b> Producción de áridos 6% inferior al mismo periodo del año anterior
<b>M\$15.090.246</b> EBITDA alcanzado al cierre de 2023	<b>0,85</b> Tasa de accidentabilidad	<b>18.287 t</b> Residuos procesados en Coactiva
<b>12%</b> Tasa de sustitución de combustibles fósiles	<b>694.832 GJ</b> Consumo total de energía	<b>3.088.500.000 lts</b> Extracción total de agua 15,81% menos que el año anterior
<b>\$267.203.161</b> Inversión en capacitación para trabajadores	<b>10</b> Programas de relacionamiento con las comunidades	<b>\$247.916.559</b> Inversión en programas de relacionamiento comunitario



## Información corporativa

### GRI 2-1

**Razón social:** Cemento Polpaico S.A.

**Tipo de entidad:** Sociedad Anónima Abierta.

**Objeto social:** El objetivo principal de Cemento Polpaico S.A. es la producción y comercialización de cemento y cales. Contamos con importantes fuentes propias de materias primas, siendo una de las más relevantes el yacimiento de caliza ubicado en la localidad de Cerro Blanco, comuna de Tiltil, donde está instalada nuestra principal planta de cemento. La compañía sólo tiene operaciones en Chile.

**Rut:** 91.337.000-7

**Web:** [www.polpaicosoluciones.cl](http://www.polpaicosoluciones.cl)

## Documentos constitutivos

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago de don Javier Echeverría Vial. Posteriormente, se autorizó su existencia en virtud del Decreto N° 319 del Ministerio de Hacienda, de fecha 12 de enero de 1949, el cual fue publicado en el Diario Oficial N° 1.260 el día 24 de enero de 1949.

La sociedad se encuentra inscrita a fojas 475 N° 247 del año 1949, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Finalmente, Cemento Polpaico S.A. se declaró legalmente instalada por Decreto N° 7.589 del Ministerio de Hacienda, publicado en el Diario Oficial N° 21.486, de fecha 25 de octubre de 1949.

# Construyendo un mundo sostenible

01





# Nuestra organización

En Polpaico Soluciones nos proyectamos hacia el futuro como un referente en la industria, que mira hacia adelante a través de la sostenibilidad, digitalización e innovación como ejes centrales.

El mundo nos estaba pidiendo un cambio, por lo que decidimos dejar de ser sólo productores de materia prima, desafiándonos a modificar nuestra propuesta de valor, haciéndonos cargo de cómo y para qué hacemos las cosas, atreviéndonos a construir un mundo más sostenible, entregando soluciones innovadoras, no sólo a la industria, sino que a la sociedad en su conjunto.

## Nuevo propósito de Polpaico Soluciones



# Nos atrevemos a construir un mundo sostenible

Nuestro Propósito

### ¿Cómo se desarrolló el nuevo propósito?

Para determinar el nuevo propósito, desarrollamos un diagnóstico integrado de nuestras características como organización, el que consideró la visión interna y externa de la compañía.

Se entrevistó al Comité Ejecutivo y gerentes clave; realizamos un análisis etnográfico en las principales plantas representativas de cada negocio; ejecutamos focus group con trabajadores representantes de todas las áreas y con distintos perfiles, además de workshops dirigidos a nuestros ejecutivos y líderes.

Este proceso permitió identificar las fortalezas, oportunidades y brechas de nuestra cultura organizacional, la que sustenta los desafíos planteados en la Estrategia al año 2030.

### ¿Por qué tenemos un nuevo propósito?

Valoramos nuestra historia, miramos el presente, pero por sobre todo estamos proyectándonos hacia el futuro. Por eso se hizo necesario reflexionar sobre lo que nos movilizaba como compañía y lo que marcará nuestro actuar en los próximos años, entendiendo que somos más que una empresa productora de cemento y hormigón y que estamos avanzando en brindar soluciones integrales y sostenibles.

Nuestro nuevo propósito refleja nuestra intención de conectar de una forma más cercana con las necesidades de la sociedad, clientes y trabajadores, comprometiéndonos con la construcción de un mundo sostenible.

### ¿Quiénes participaron de la creación del nuevo propósito?

Todos somos protagonistas en Polpaico Soluciones. Es así que todos quienes conforman la compañía contribuyeron a la generación de valor.

Durante este proceso, participaron activamente los trabajadores y líderes de las unidades de negocio, buscando tener una mirada integral y fiel de lo que somos y lo que queremos ser.

## Visión

Transformarnos en líderes regionales, entregando soluciones innovadoras y sostenibles para la industria de la construcción, a través de diferentes negocios y un equipo que siempre busca exceder las expectativas de sus clientes y aportar al progreso de la sociedad y el planeta.



Nuestro Propósito

## Nuestros Valores



**Somos una gran compañía**

Somos Polpaico Soluciones, una compañía que valora su historia, vive el presente y mira con convicción un futuro en donde puedan coexistir en armonía, el desarrollo y el respeto por el entorno. Nuestro objetivo es entregar soluciones integrales y sostenibles a la industria de la construcción, asegurando que los procesos sean simples, unificados y que permanezcan en el tiempo, para maximizar la eficiencia y rentabilidad de nuestras marcas.



**Somos protagonistas**

Juntos construimos el éxito, cada trabajador es protagonista de esta historia. Somos responsables y proactivos en la gestión de nuestros recursos y tomamos decisiones con autonomía y agilidad. Nos desafiamos constantemente a innovar con el objetivo de ser referentes y líderes de la industria.



**Ejecutamos con excelencia**

Buscamos la excelencia en lo que hacemos. Somos los mejores porque cumplimos altos estándares de calidad promovemos la seguridad integral de nuestros trabajadores, clientes y proveedores y construimos soluciones rentables e innovadoras.



**Creamos valor para nuestros clientes**

Buscamos la excelencia en lo que hacemos. Somos los mejores porque cumplimos altos estándares de calidad promovemos la seguridad integral de nuestros trabajadores, clientes y proveedores y construimos soluciones rentables e innovadoras.



**Atraemos y potenciamos talentos**

Nuestros trabajadores son la clave del éxito. Trabajamos para atraer a los mejores y potenciar su talento, creamos un ambiente donde puedan empoderarse y tomar decisiones autónomamente para que logren innovar día a día.



# Principales hitos 2023



Lanzamos oficialmente nuestra marca corporativa Polpaico Soluciones, concretando el tránsito a una empresa única, sostenible e innovadora, donde nos atrevemos a construir un mundo sostenible.



Trazamos un camino para alcanzar la carbono neutralidad. Adherimos a la nueva “Hoja de Ruta Cemento y Hormigón Net Zero 2050”, encabezada por el Instituto del Cemento y Hormigón de Chile (ICH), y la Federación Interamericana del Cemento (FICEM), estableciendo objetivos de mitigación de las emisiones directa e indirecta de gases de efecto invernadero (GEI).



Iniciamos la construcción del parque de autogeneración fotovoltaica más grande de Chile, en nuestra Planta Cerro Blanco en Tiltil, el que comenzará a operar en 2024. Aunque esta operación ya cuenta con un 100% de energía renovable, este proyecto permitirá autogenerar el 15% de la energía que consume, evitando la emisión de 6.500 toneladas de CO<sub>2</sub> aproximadamente.



Lanzamos el “Proyecto Armonía”, a través del cual la compañía está integrando de una forma armónica sus distintas culturas, políticas, procesos y tecnologías, para llegar a una forma única de aportar valor, más simple, más impactante y sostenible, y que recoge lo mejor de nuestras diversas experiencias para construir el Polpaico Soluciones del 2030.





Nuestro Propósito



Comenzamos a trabajar en la actualización de nuestro Modelo de Prevención de Delitos, en línea con la nueva ley de delitos económicos y ambientales.



A través de la inversión y una colaboración estratégica con la startup ObraLink, participamos en una solución innovadora para la industria de la construcción, tecnología que ponemos a disposición de nuestros clientes para mejorar la eficiencia operativa en sus obras.



Obtuvimos una nueva Resolución de Calificación Ambiental (RCA) para nuestra planta Coactiva, la que nos permitirá ampliar la gestión y valorización de residuos. Con esto, buscamos aumentar la producción de combustible alternativo e incrementar la tasa de sustitución, desde un 13% a un 28% en el horno de la planta Cerro Blanco.



Continuamos con el Acuerdo de Producción Limpia (APL), reutilizando escombros y evitando su llegada a rellenos sanitarios. Esta iniciativa cimentó nuestro camino hacia el cero residuos, logrando reutilizar o revalorizar el 100% de ellos.



Aumentamos nuestras reservas de materias primas para la producción de áridos en la Región Metropolitana y en la Región de Ñuble y adquirimos nuevas plantas de áridos y hormigones en la comuna de San Bernardo.



Nos certificamos en la norma ISO 50001: 2018, para la gestión de eficiencia energética en nuestros negocios de cemento y hormigón.



Para seguir mejorando los vínculos y relaciones con nuestros clientes, incorporamos a la gestión comercial y logística los softwares Salesforce y Roadnet respectivamente, soluciones tecnológicas que repercuten en una mejor experiencia de los usuarios finales.

# Nuestra historia



S. Gildemeister adquiere la Hacienda Polpaico, donde actualmente se encuentra la planta Cerro Blanco.



Se constituye la empresa Cemento Cerro Blanco de Polpaico S.A., hoy Cemento Polpaico S.A.



Realizamos la primera producción de cemento en nuestra Planta Cerro Blanco.



Adquirimos Sociedad Pétreos S.A., dedicada a la elaboración y comercialización de hormigón y áridos.



Inauguramos la planta de cemento de Coronel.



Comienza la operación de la planta de cemento en Mejillones.



Se crea la filial Compañía Minera Polpaico Limitada y Coactiva inicia sus operaciones como unidad de negocio.



Grupo Hurtado Vicuña compra Cemento Búfalo S.A (hoy Hormigones Bicentenario S.A.), Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A. y Mortero Búfalo S.A.



Grupo Hurtado Vicuña adquiere 57,1% de Cemento Polpaico S.A. Comienza a funcionar la planta de molienda de cemento en Quilicura y entra en operación nuestro terminal de clinker en San Antonio.



Se concreta la fusión de las empresas Polpaico y BSA por la absorción de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A.



Se crea la filial Coactiva SpA. Además, conmemoramos los 15 años de historia de BSA.



Nuestra Compañía inicia una nueva etapa de definición estratégica que busca fortalecer el negocio base desarrollando nuevas capacidades para mirar al futuro. Ampliamos nuestra cobertura geográfica con la apertura de nuestra planta de hormigón premezclado en la comuna de Punta Arenas, Región de Magallanes.

**POLPAICO**  
SOLUCIONES



**2023**

Nace Polpaico Soluciones. Se llevó a cabo el lanzamiento de una marca corporativa, donde reconocimos e integramos el valor de las marcas Polpaico, BSA y Coactiva.

Iniciamos un proceso de reestructuración societaria y operacional de Polpaico y sus filiales, con la finalidad de optimizar y ordenar la estructura corporativa, evitar duplicidades funcionales existentes entre filiales y consolidar a cada una de nuestras unidades de negocio.

# Política de Sostenibilidad

Durante años, la sostenibilidad ha desempeñado un papel crucial en el desarrollo de nuestra compañía. La creación de Polpaico Soluciones marcó un cambio significativo al integrar la estrategia y metas de sostenibilidad con la planificación estratégica del negocio, reflejando el compromiso de contribuir a la construcción de un mundo sostenible.

En 2023, llevamos a cabo un exhaustivo análisis de los estándares aplicables a nuestra industria, para identificar los objetivos e indicadores más relevantes y actualizar las metas de sostenibilidad, las que se proyectan alcanzar en 2025, 2027 y finalmente en 2030, alineándose con nuestra visión a largo plazo.

A continuación, presentamos los indicadores asociados a los compromisos de sostenibilidad:



## Indicadores de Sostenibilidad

Criterio	Indicador	Criterio	Indicador	Criterio	Indicador
Emisiones	<b>Cemento:</b> Intensidad de producto Cerro Blanco (T CO <sub>2</sub> /T Prod)	Energía	<b>Cemento:</b> Energía renovable	Seguridad y Salud organizacional	Tasa de accidentabilidad
	<b>Hormigón:</b> Emisiones Plantas RM Alcance 2 (T CO <sub>2</sub> /T Prod)		<b>Cemento:</b> Aumento de TSR		Tasa de siniestralidad
	<b>Cemento:</b> Consumo de agua (m <sup>3</sup> agua/T crudo)		<b>Hormigón:</b> Energía renovable en las plantas RM	Clientes – NPS	NPS Cemento
<b>Hormigón:</b> Balance hídrico para generar metas al 2025	<b>Áridos:</b> Energía renovable	NPS Hormigón			
Agua fresca	<b>Áridos:</b> Consumo de agua (m <sup>3</sup> agua/m <sup>3</sup> de áridos)	Economía circular	<b>Coactiva:</b> Energía renovable	Productos y soluciones sostenibles	Cemento: (% Venta & venta total)
		Comunidades	% EBITDA proveniente de negocios circulares		Hormigón: (% Venta & venta total)
			Proyecto emblemático anual		



Nuestro  
Propósito

Se ha planificado que, durante 2024, el Comité de Sostenibilidad comience un proceso integral de capacitación y difusión de la cultura sostenible en toda la compañía.

Durante el 2023 y de conformidad a la información pública disponible, el mercado se caracterizó por una disminución histórica de volúmenes en todas sus unidades de negocio. Para asegurar la sostenibilidad de la compañía y adecuar la operación a la baja demanda, se decidió el cierre, temporal o definitivo, de algunas plantas a nivel nacional y el ajuste de la estructura organizacional, cambios que realizamos teniendo siempre como premisa el cuidado de las personas afectadas. A esta difícil decisión ya se habían anticipado otras acciones, como fue el mejorar la eficiencia operacional en los ámbitos de logística, producción, mantenimiento y despacho, además de la masificación de la metodología de excelencia operacional y mejora continua en los procesos de todas las unidades de negocio y áreas corporativas.

En el ámbito medioambiental, trazamos una hoja de ruta hacia la neutralidad de carbono, estableciendo hitos para los años 2030 y 2050. Por otro lado, en el ámbito social, cumplimos con los planes de relacionamiento comunitario en aquellas instalaciones consideradas prioritarias según una evaluación socioambiental previa. Además, establecimos objetivos para reducir la criticidad socioambiental de todas las plantas de la compañía, con plazo al año 2025.

# Aporte a los Objetivos de Desarrollo Sostenible

Basándonos en nuestros compromisos con el desarrollo sostenible y la generación de valor, gestionamos nuestras operaciones y profundizamos la relación con nuestros grupos de interés, para colaborar activamente con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) adoptados por las Naciones Unidas el año 2015.

## APORTE A ODS

## PRINCIPALES APORTES/ HITOS

### 1 FIN DE LA POBREZA



A través de nuestras acciones de trabajo con las comunidades, generamos oportunidades de capacitación y desarrollo de infraestructura. Con ello contribuimos a la meta:

**1.5** Para 2030, fomentar la resiliencia de los pobres y las personas que se encuentran en situaciones vulnerables y reducir su exposición y vulnerabilidad a los fenómenos extremos relacionados con el clima y a otros desastres económicos, sociales y ambientales.

En 2023:

- 63.8190 personas beneficiadas por inversión social
- 10 programas de inversión social
- \$247.916.559 millones invertidos en el desarrollo de comunidades

### 5 IGUALDAD DE GÉNERO



Por medio de la implementación de nuestra Política de Diversidad e Inclusión buscamos contribuir a la meta:

**5.1** Poner fin a todas las formas de discriminación contra las mujeres y las niñas en todo el mundo.

En 2023:

- 73,21% de equidad en los salarios
- 216 mujeres trabajan en Polpaico Soluciones / 6,9% ocupan cargos directivos
- 34 mujeres incorporadas a labores históricamente desarrolladas por hombres

## APORTE A ODS

## PRINCIPALES APORTES/ HITOS

### 6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



A través de nuestro objetivo de disminuir el consumo de agua fresca, buscamos aportar a garantizar la disponibilidad y la gestión sostenible del agua y el saneamiento para todos. De esta manera, contribuimos a la meta:

**6.b** Apoyar y fortalecer la participación de las comunidades locales en la mejora de la gestión del agua y el saneamiento

En 2023:

- Disminución de 15,81% de consumo de agua fresca, respecto al año 2022

### 7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



Con el uso de energía renovable en nuestras instalaciones, garantizamos el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos. De esta manera, contribuimos a la meta:

**7.1** De aquí a 2030, garantizar el acceso universal a servicios energéticos asequibles, fiables y modernos.

En 2023:

- Iniciamos la construcción del parque fotovoltaico de Planta Cerro Blanco, que producirá 21,5 GWH/año, lo que significa autogenerar el 15% de la energía que consume la planta

### 8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



Al mantener bajas las tasas de accidentabilidad y siniestralidad en nuestras operaciones, contribuimos a promover un crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos. De esta manera, contribuimos a la meta:

**8.8** Proteger los derechos laborales y promover un entorno de trabajo seguro y sin riesgos para todos los trabajadores, incluidos los trabajadores migrantes, en particular las mujeres migrantes y las personas con empleos precarios.

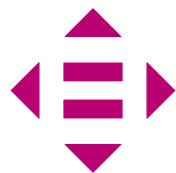
En 2023:

- 0,85% Tasa de accidentabilidad

## APORTE A ODS

## PRINCIPALES APORTES/ HITOS

### 10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



Por medio de la satisfacción de nuestros clientes y de los programas de relacionamiento con las comunidades, buscamos contribuir a reducir la desigualdad dentro de los países y entre ellos. De esta manera, contribuimos a la meta:

**10.2** De aquí a 2030, potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas, independientemente de su edad, sexo, discapacidad, raza, etnia, origen, religión o situación económica u otra condición.

En 2023:

- **8 proyectos relacionados con capacitación, infraestructura y desarrollo comunitario**

### 12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



Al aumentar las ventas de productos sostenibles y generar un EBITDA a partir de negocios circulares, buscamos promover patrones de consumo y producción sostenibles. De esta manera, contribuimos a la meta:

**12.a** Ayudar a los países en desarrollo a fortalecer su capacidad científica y tecnológica para avanzar hacia modalidades de consumo y producción más sostenibles.

En 2023:

- **2,96% de ingresos generados por venta de productos que reúnen condiciones de sostenibilidad**

### 13 ACCIÓN POR EL CLIMA



A través de la declaración de nuestra Hoja de Ruta hacia la carbono neutralidad, buscamos disminuir las emisiones de CO<sub>2</sub> y con ello contribuir a combatir el cambio climático y sus efectos. De esta manera, contribuimos a la meta:

**13.2** Incorporar medidas relativas al cambio climático en las políticas, estrategias y planes nacionales.

En 2023:

- **585 Kg CO<sub>2</sub> e/Ton de Producto Cerro Blanco\***

\*El ratio pertenece al MIX de productos de Planta Cerro Blanco.

## APORTE A ODS

## PRINCIPALES APORTES/ HITOS

### 16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS



Con la implementación de nuestro Código de Ética y procedimientos de prevención de conductas ilícitas, que definen los lineamientos para un actuar conforme a la ética y la legislación vigente, aportamos desde nuestra cadena de valor a la meta:

**16.5** Reducir considerablemente la corrupción y el soborno en todas sus formas.

En 2023:

- **Comenzamos a redefinir y actualizar nuestro Modelo de Prevención de Delitos**

Como compañía creemos profundamente en los resultados positivos que tienen las alianzas entre privados y también con el sector público, para el intercambio de buenas prácticas y conocimientos, así como para estrechar esfuerzos frente al cambio climático. En esa línea, hemos adherido a trabajos colaborativos, tanto a nivel nacional como internacional, con instituciones globales para la transferencia de conocimiento e innovación en la industria del cemento, sobre todo en la reducción de emisiones. De esta manera, contribuimos a la meta:

Igualmente, a nivel nacional, trabajamos en forma permanente con asociaciones comunales y regionales, colaborando frente a temas que son transversales entre la ciudadanía y las empresas. Así, las alianzas que hemos generado a lo largo de los años son las que nos permiten aportar a las siguientes metas:

**17.16** Mejorar la Alianza Mundial para el Desarrollo Sostenible, complementada por alianzas entre múltiples interesados que movilicen e intercambien conocimientos, especialización, tecnología y recursos financieros, para apoyar el logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en todos los países, particularmente los países en desarrollo.

**17.17** Fomentar y promover la constitución de alianzas eficaces en las esferas pública, público-privada y de la sociedad civil, aprovechando la experiencia y las estrategias de obtención de recursos de las alianzas.

En 2023:

- **Somos parte de un ecosistema de alianzas que nos permiten avanzar en nuestros compromisos con el desarrollo Sostenible: Acción Empresas, ChileGBC, CLG, FICEM, ICH, SOFOFA, Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Fundación Huella Local, Corporación Pro Tilttil, Fundación Red Maestra y Fundación Generación Empresarial.**

## Premios y Reconocimientos de Polpaico Soluciones

### Reconocimiento al Compromiso con la Integridad FGE (Barómetro de Valores)

Fuimos reconocidos por la Fundación Generación Empresarial (FGE) por nuestro compromiso con el desarrollo de una cultura ética, al participar del Barómetro de Valores e Integridad Organizacional, una encuesta a los trabajadores y trabajadoras que permite estimar el nivel y cumplimiento de la cultura ética dentro de la compañía.



### Mención honrosa por el Reto de Vivienda Industrializada

Participamos en el Reto de Vivienda Industrializada, promovido por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en colaboración con la Corporación Déficit Cero, el Consejo de Construcción Industrializada (CCI), el Ministerio de Vivienda (Minvu) y ejecutado por el Centro Tecnológico de la Construcción (CTEC), donde obtuvimos mención honrosa por el desarrollo de una solución constructiva basada en hormigón armado, con procesos de prefabricado y estandarización. Una propuesta que busca contribuir al déficit habitacional en Chile. Entre los beneficios destaca el aumento significativo en la productividad, mejoras en las terminaciones y una mayor sostenibilidad. Este proyecto se alinea con nuestros desafíos de innovación, en especial en los focos de transformación de la industria y sostenibilidad.

### Reconocimiento HuellaChile año 2023

El “Reconocimiento HuellaChile año 2023 & Lanzamiento del Programa Transforma Cambio Climático”, fue organizado por el Ministerio de Medio Ambiente y Corfo, donde fuimos reconocidos por participar activamente en la cuantificación, reducción y neutralización de emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), dentro de la industria.



### Consultoría KOSME – CORFO

Fuimos una de las empresas seleccionadas por la Corporación de Fomento para la Producción (CORFO), Huella Chile, Acción Empresas y la Agencia Coreana KOSME, para participar en una consultoría especializada en descarbonización, que nos permitirá conocer nuevas iniciativas y tecnologías para reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> en nuestra planta Cerro Blanco y avanzar a la carbono neutralidad al 2050.





# Somos Polpaico Soluciones

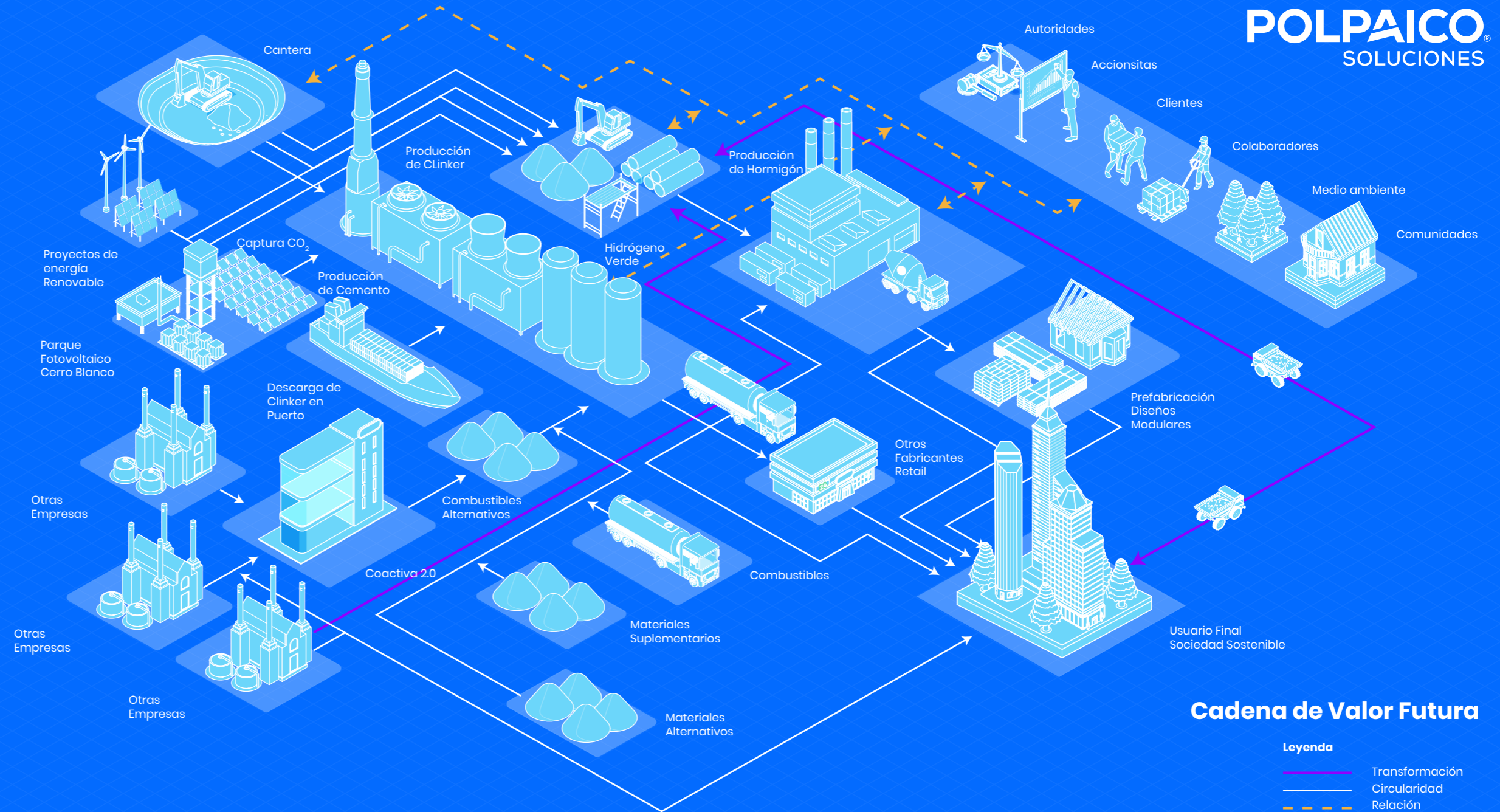
02



# Cadena de valor

GRI 2-6

Somos la principal empresa de la industria del cemento y hormigón del país, hemos consolidado nuestra presencia a nivel nacional, destacando la integración vertical en cuatro segmentos de negocios interrelacionados: Cemento, Hormigón Premezclado (HPM), Áridos y Gestión de Residuos.



**POLPAICO**  
SOLUCIONES

Somos

# Modelo de negocio

**NCG 461 6.2.i, 6.2.ii, GRI 2-6**

En 2023 nos pusimos como objetivo, trabajar para transformar nuestro negocio y cumplir el propósito de ser una compañía con una propuesta de valor más ambiciosa, comprometida con la búsqueda de soluciones sostenibles e innovadoras para la industria y la sociedad.

Enfrentamos un mercado altamente competitivo, tanto en el negocio del cemento como en el de hormigón. De acuerdo con la información pública disponible, nuestra empresa junto a Melón S.A. y Cementos Biobío S.A., tienen la principal participación de mercado. Por su parte, la industria de los áridos está constituida por un sinnúmero de empresas productoras, de diversos tamaños, a lo largo del país.

En cada una de nuestras operaciones, nos esforzamos por mejorar continuamente nuestros productos y servicios, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros clientes.



## División Cemento

Esta división se centra en la producción y comercialización de cemento a granel y ensacados, destinado al mercado nacional y, en su mayoría, para la industria de la construcción. Suministramos diversos tipos de productos, como Cemento Portland, Cemento Portland Puzolánico, Cemento Puzolánico y Cemento con Agregado tipo A, cada uno diferenciado, principalmente, por sus características fisicoquímicas, bajo la Norma Chilena NCh 148. Of68.

Durante 2023, nuestra producción de cemento se llevó a cabo en la Región Metropolitana, en las plantas de Cerro Blanco (comuna de Tiltil) y Quilicura, mientras que, en la zona norte y sur del país, se realizó en las plantas de molienda de Mejillones y Coronel, respectivamente.

En conjunto, nuestras plantas de cemento tienen una capacidad productiva de 3,25 millones de toneladas anuales, obtenidas principalmente a través de la calcinación de caliza, materia prima producida directamente por nuestra empresa.

Nuestro cemento es comercializado a través de las marcas Polpaico y BSA, las que cuentan con canales de venta presencial, digital y telefónico.

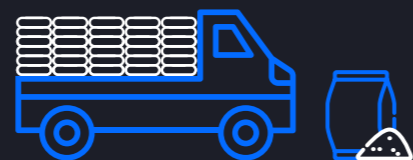
# 4\*

Plantas de cemento

\* En noviembre de 2023 se informó sobre la suspensión temporal de las operaciones de la planta de molienda de cemento de Quilicura.

# 1.637.770 t

Producción de cemento



El cemento se distribuye a través de camiones, en sacos o granel, desde la planta hasta su destino final.



## División Hormigón

Esta división abarca la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado, llevado a cabo mediante nuestras filiales, Sociedad Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A. Actualmente, nuestra empresa fabrica más de 3.500 variedades de hormigones premezclados, caracterizados por elevados estándares de calidad, los que se utilizan, principalmente, en edificación en altura, construcción industrial, residencial, obras públicas e infraestructura.

Nuestro hormigón se diseña cumpliendo con los más elevados estándares de calidad, a nivel nacional e internacional, adaptándose a las especificaciones de cada cliente. Gracias a nuestra cobertura nacional, es posible llegar con él a casi todas las regiones de Chile.

Polpaico y BSA son las marcas que nos representan en este segmento, las que cuentan con canales de venta presencial, digital y asesoría telefónica.

# 35\*

Plantas de hormigón

\* Durante 2023, se procedió al cierre de las plantas Lonquén, Quilín y Renca, así como una de nuestras plantas ubicadas en la comuna de Talca. A su vez, se suspendieron las operaciones de Lo Echevers y Concón.

# 7\*

Proyectos especiales

\* Durante 2023 se procedió al cierre de las plantas Punta de Talca y Armazones, suspendiéndose, además, la operación de Planta Mininco.

# 2.560.994 m<sup>3</sup>

Producción de hormigón

Métodos de distribución



Gracias a nuestra amplia cobertura nacional, podemos llevar nuestro hormigón a prácticamente todas las regiones de Chile. Este se transporta desde la planta hasta su destino final mediante camiones propios y/o de terceros.



## División Áridos

Nuestra división de Áridos se encarga de la explotación de pozos y canteras debidamente autorizadas para la extracción de material integral, el que es utilizado en el proceso de producción, los que tienen como principal aplicación la elaboración de hormigón premezclado, prefabricado y bases estabilizadas.

Elaboramos grava, gravilla, fino y arena que son utilizados, principalmente, para la producción de hormigón en nuestras plantas y también comercializados a terceros para la ejecución de distintos proyectos. Los principales canales de venta dependen del segmento de clientes: aquellos de mayor escala, son atendidos a través de nuestros ejecutivos de ventas, mientras que consumidores más pequeños son recibidos y atendidos directamente en nuestras plantas.

El material integral extraído proviene de fuentes propias y de terceros autorizados, asegurando la sostenibilidad a largo plazo. Además, cumplen con elevados estándares de calidad, ajustándose a la normativa vigente, contando con certificaciones de laboratorios nacionales acreditados.

Estas fuentes, junto con las plantas de áridos, son operadas y gestionadas a través de nuestras filiales Sociedad Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. y Áridos Lonquén S.A.

# 10\*

Plantas de áridos

\*Durante 2023 fueron suspendidas temporalmente las operaciones de las plantas de Puente Maipo, La Junta y Aconcagua.

# 2.391.716 m<sup>3</sup>

Producción de áridos

Métodos de distribución



La distribución a plantas o sitios de construcción se realiza con camiones de empresas contratistas especializadas en el rubro.



# Gestión de Residuos

Este segmento de negocio se enfoca en la gestión integrada de residuos peligrosos y no peligrosos, entregando servicios de segregación en patio de clientes, transporte y recuperación de materiales, además de valorización energética.

Desarrollamos soluciones personalizadas que permitan a nuestros clientes adoptar un modelo de economía circular, promoviendo prácticas ambientalmente responsables, especialmente en relación con la Ley REP. Recibimos residuos industriales generados por diversas industrias, tales como retail, producción de alimentos, farmacéuticas, agroindustria, entre otros. Igualmente valorizamos vidrio, plástico, metal, electrodomésticos y cartón. Durante 2023, obtuvimos una nueva Resolución de Calificación Ambiental (RCA), que nos permitirá ampliar los tipos de residuos a gestionar y aumentar nuestra tasa de sustitución.

A través de Coactiva, nuestra marca en gestión de residuos, contamos con una fuerza de ventas compuesta por agentes y ejecutivos de cuentas, además, de una plataforma de licitaciones.

## 1

Planta

## Residuos peligrosos e industriales no peligrosos

Tipos de residuos gestionados

## Valorización

Métodos





# Normativas de la industria

Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta, sujeta a fiscalización por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). En consecuencia, nos regimos por las disposiciones contenidas en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y por la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, así como también, por la normativa emitida por la CMF y todo otro reglamento aplicable a sociedades anónimas.

Por otra parte, tanto Cemento Polpaico S.A. como sus filiales y empresas subsidiarias, se rigen también por reglamentaciones técnicas, dado su giro de elaboración y comercialización de cemento, hormigón y áridos. En este contexto, encontramos las Normas Chilenas (NCh) aprobadas por el Instituto Nacional de Normalización y aquellas específicas para la industria de la construcción, tales como la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, otras emanadas por el Ministerio de Obras Públicas, sin perjuicio de la regulación

medioambiental y sectorial que resulta aplicable de manera transversal tanto a Cemento Polpaico S.A. como a todas sus filiales. Por último, nuestra operación está sujeta a la normativa especial minera y del Código de Minería.

En consecuencia de lo anterior, estamos sujetos a la fiscalización de todos los organismos sectoriales competentes, como la Dirección del Trabajo, el Servicio de Impuestos Internos, Servicio Nacional de Geología y Minería (SERNAGEOMIN), la Superintendencia del Medio Ambiente, la Dirección General de Aguas (DGA), entre otros.



## Proyectos destacados



### Autopista Nahuelbuta

Proyecto del Ministerio de Obras Públicas, desarrollado por Besalco Concesiones, que consiste en ampliar a doble calzada la ruta 180, mejorando su estándar mediante cruces con la vialidad transversal a distinto nivel, las condiciones de seguridad, iluminación y señalética, optimizando sustancialmente las deficiencias de la ruta.

**Región:** Región del Biobío  
**Comuna:** Angol

### Rutas del Loa

Este proyecto corresponde a una iniciativa del Ministerio de Obras Públicas desarrollado por parte de la empresa Constructora Internacional a través de concesión y consiste en la construcción de segundas calzadas, reposiciones y rehabilitaciones de pavimento, además de cruces y enlaces a desnivel, para la provincia del Loa.

La importancia del proyecto radica en la mejora de la infraestructura urbana de la ciudad de Calama, permitiendo a la comunidad contar con accesos más expeditos y seguros para los usuarios. Por otro lado, facilitará el transporte de cobre desde los yacimientos que se concentran en esa zona del país.

**Región:** Región de Antofagasta  
**Comuna:** Calama

### Parque Eólico La Cabaña

Este proyecto consiste en la construcción y operación de un parque eólico que comprende la instalación de 32 aerogeneradores de 3,3 MW, junto con la construcción de una línea de transmisión eléctrica de alta tensión de 220 kV y de 35,4 km de longitud.

La potencia máxima del proyecto será de 106 MW aproximadamente, lo que implica una generación neta de energía anual esperada del orden de 300 GWh/año, considerando un factor de planta del 32%.

**Región:** Región de La Araucanía y Región del Biobío.  
**Comunas:** Angol, Renaico y Collipulli, de la Provincia de Malleco y la comuna de Mulchén, de la Provincia de Biobío.

### Espesador Sierra Gorda

Participamos en el suministro de hormigón para el proyecto de construcción del cuarto espesador de Minera Sierra Gorda, el que busca mejorar el proceso de extracción de cobre y molibdeno.

**Región:** Región de Antofagasta  
**Comuna:** Sierra Gorda



### Proyecto Extremely Large Telescope (ELT) Armazones

Suministro de hormigón para las obras civiles del proyecto ELT. Ubicado en el Cerro Armazones en la región de Antofagasta, Chile, es un proyecto astronómico de gran envergadura que busca revolucionar nuestra comprensión del universo. Con un espejo primario de 39 metros de diámetro, será el telescopio óptico más grande del mundo una vez que entre en funcionamiento a finales de 2027

**Región:** Región de Antofagasta  
**Comuna:** Antofagasta

### Proyecto Chuquicamata

Hasta marzo de 2023 despachamos hormigón desde nuestra planta en Calama a la obra de desarrollo de la División Chuquicamata de CODELCO, en una modalidad 24/7.

Chuquicamata es una de las minas de cobre a cielo abierto más grandes del mundo y está ubicada en el norte de Chile, cerca de la ciudad de Calama, en la Región de Antofagasta.

**Región:** Región de Antofagasta  
**Comuna:** Calama

### Parque Eólico San Matías

El proyecto Parque Eólico San Matías consiste en construir y operar un parque eólico conformado por 25 aerogeneradores de hasta 4,3 MW de potencia cada uno, que generarán hasta 107,5 MW, que evacuará la energía del parque hacia la subestación del Parque Eólico Campo Lindo, en la Región del Biobío.

**Región:** Región de Biobío  
**Comuna:** Los Ángeles

### Minera Escondida

Actualmente mantenemos un contrato de servicio por suministro de hormigón para Minera Escondida, ubicada en el desierto de Atacama, para las obras de mantenimiento y desarrollo dentro de sus instalaciones.

Minera Escondida es reconocida por ser la operación de minería de cobre a cielo abierto más grande del mundo y uno de los principales productores a nivel mundial.

**Región:** Región de Antofagasta  
**Comuna:** Antofagasta

# Nuestras operaciones

Gracias a nuestra cobertura nacional, en Polpaico Soluciones llegamos a todo el país, respondiendo a las necesidades de cada cliente según sus requisitos técnicos.

Plantas y operaciones de Áridos	Plantas y operaciones de Cemento	Plantas de Hormigón			Plantas de Proyectos Especiales	Oficinas Comerciales	Planta de Gestión de Residuos	
<b>Coquimbo:</b> La Serena <b>Valparaíso:</b> *Aconcagua Concón <b>Metropolitana:</b> *Puente Maipo Lo Blanco Semot *La Junta Lepanto Lo Espejo <b>Ñuble:</b> Chillán	<b>Antofagasta:</b> Mejillones <b>Metropolitana:</b> Cerro Blanco *Quilicura <b>Biobío:</b> Coronel <b>Valparaíso:</b> *Terminal San Antonio	<b>Arica y Parinacota:</b> Arica <b>Tarapacá:</b> Alto Hospicio <b>Antofagasta:</b> La Negra <b>Atacama:</b> Copiapó Diego de Almagro <b>Coquimbo:</b> Coquimbo Ovalle	<b>Valparaíso:</b> Los Andes Viña del Mar Santo Domingo (E) *Concón <b>Metropolitana:</b> *Lo Echevers (E) Peñalolén Lo Espejo Nueva Lo Espejo Melipilla (E) La Divisa **Lonquén **Quilín **Renca	<b>O'Higgins:</b> Rancagua San Vicente <b>Maule:</b> Curicó Talca Linares <b>Ñuble:</b> Chillán <b>Biobío:</b> Concepción Hualpén Los Ángeles Coronel	<b>Araucanía:</b> Villarrica Temuco <b>Los Lagos:</b> Puerto Montt Castro <b>Magallanes:</b> Punta Arenas	<b>Antofagasta:</b> Escondida ***Armazones Calama Taltal <b>Coquimbo:</b> ***Punta de Talca <b>Biobío:</b> La Suerte <b>Araucanía:</b> *Mininco	<b>Metropolitana:</b> Oficina central <b>Valparaíso:</b> Viña del Mar	<b>Metropolitana:</b> Coactiva

\* Operación suspendida temporalmente

\* Operación suspendida temporalmente

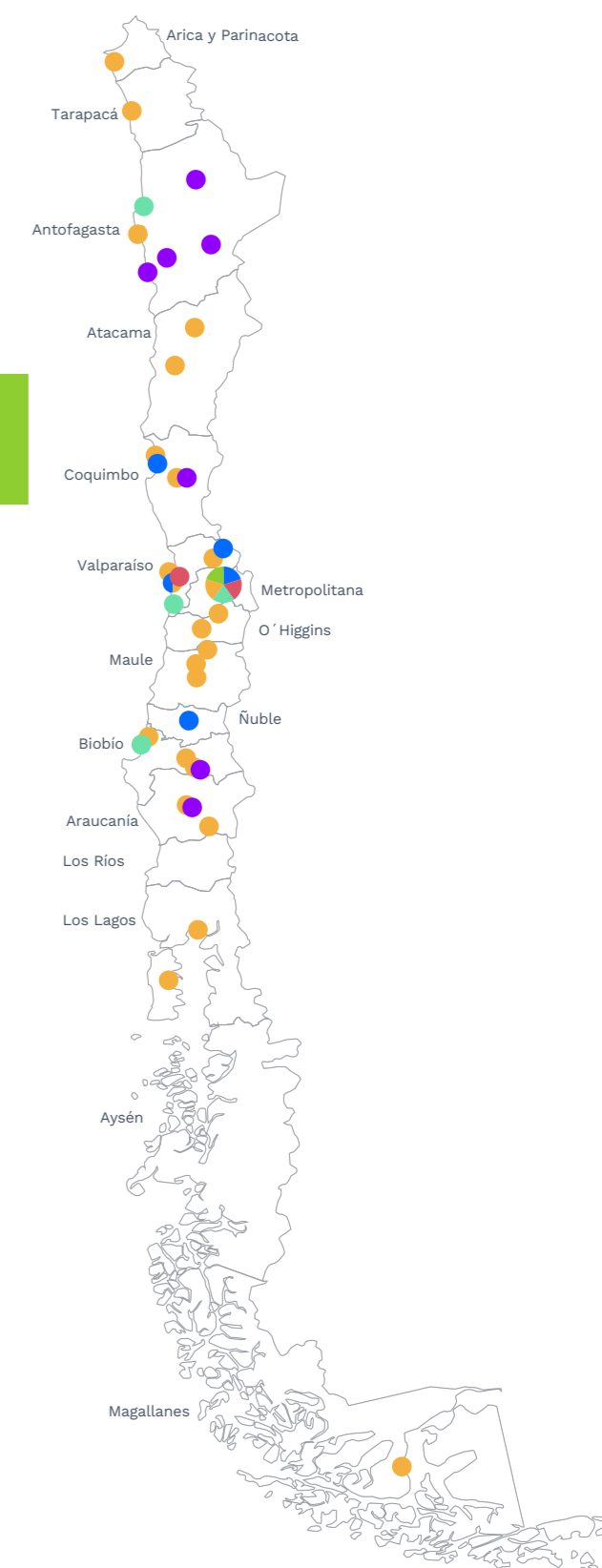
\* Operación suspendida temporalmente

\*\* Operación suspendida definitivamente

(E) Planta operada por terceros

\*\*\* En operación hasta primer semestre 2023

\* Operación suspendida temporalmente



Somos

## Propiedades e infraestructura

Característica de la propiedad	Nombre	Región	Comuna	Propiedad
Planta de Cemento	Planta Cerro Blanco	Metropolitana	Tiltil	Propia
Planta de Cemento	Planta Mejillones	Antofagasta	Mejillones	Arriendo
Planta de Cemento	Planta Coronel	Biobío	Coronel	Propia
Planta de Cemento	Planta Quilicura	Metropolitana	Quilicura	Propia
Planta	San Antonio	Valparaíso	San Antonio	Arriendo
Planta de Áridos	Planta La Serena	Coquimbo	La Serena	Propia
Planta de Áridos	Planta Aconcagua	Metropolitana	Limache	Arriendo
Planta de Áridos	Planta Concón	Valparaíso	Concón	Arriendo
Planta de Áridos	Planta Puente Maipo	Metropolitana	San Bernardo	Propia
Planta de Áridos	Planta Lo Blanco	Metropolitana	San Bernardo	Arriendo
Planta de Áridos	Planta Semot	Metropolitana	Puente Alto	Subarriendo
Planta de Áridos	Planta La Junta	Metropolitana	San José de Maipo	Propia
Pozo	Lepanto	Metropolitana	San Bernardo	Usufructo
Planta de Áridos	Lo Espejo	Metropolitana	San Bernardo	Arriendo
Planta de Áridos	Planta Chillán	Ñuble	Chillán	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Arica	Arica y Parinacota	Arica	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Alto Hospicio	Tarapacá	Alto Hospicio	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Antofagasta (La negra)	Antofagasta	Antofagasta	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Copiapó	Atacama	Copiapó	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Diego de Almagro	Atacama	Diego de Almagro	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Coquimbo	Coquimbo	Coquimbo	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Ovalle	Coquimbo	Ovalle	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Los Andes	Valparaíso	Los Andes	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Viña del Mar	Valparaíso	Viña del mar	Arriendo





Somos

## Propiedades e infraestructura

Característica de la propiedad	Nombre	Región	Comuna	Propiedad
Planta de Hormigón	Planta Santo Domingo	Valparaíso	Santo Domingo	Operada por terceros en su propiedad
Planta de Hormigón	Planta Concón	Valparaíso	Concón	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Lo Echevers	Metropolitana	Quilicura	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Peñalolén	Metropolitana	Peñalolén	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Lo Espejo	Metropolitana	San Bernardo	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Nueva Lo Espejo	Metropolitana	San Bernardo	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Melipilla	Metropolitana	Melipilla	Operada por terceros en su propiedad
Planta de Hormigón	Planta La Divisa	Metropolitana	San Bernardo	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Lonquén	Metropolitana	San Bernardo	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Quilín	Metropolitana	Macul	Propia
Planta de Hormigón	Planta Renca	Metropolitana	Renca	Propia
Planta de Hormigón	Planta Rancagua	O'Higgins	Rancagua	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta San Vicente	O'Higgins	San Vicente	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Curicó	Maule	Curicó	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Talca	Maule	Talca	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Linares	Ñuble	Linares	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Chillán	Biobío	Chillán	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Concepción	Biobío	Concepción	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Hualpén	Biobío	Hualpén	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Los Ángeles	Biobío	Los Ángeles	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Coronel	Biobío	Coronel	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Villarrica	Araucanía	Villarrica	Arriendo

## Propiedades e Infraestructura

Característica de la propiedad	Nombre	Región	Comuna	Propiedad
Planta de Hormigón	Planta Temuco	Araucanía	Temuco	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Puerto Montt	Los Lagos	Puerto Montt	Arriendo
Planta de Hormigón	Planta Castro	Los Lagos	Castro	Arriendo
Planta de Hormigón	Escondida	Antofagasta	Antofagasta	Terreno entregado por mandante en el marco de acuerdo comercial
Planta de Hormigón	Armazones	Antofagasta	Antofagasta	Terreno entregado por mandante en el marco de acuerdo comercial
Planta de Hormigón	Calama	Antofagasta	Calama	Arriendo
Planta de Hormigón	Taltal	Antofagasta	Taltal	Terreno entregado por mandante en el marco de acuerdo comercial
Planta de Hormigón	Punta de Talca	Coquimbo	Ovalle	Terreno entregado por mandante en el marco de acuerdo comercial
Planta de Hormigón	Biobío	La Suerte	Los Ángeles	Arriendo
Planta de Hormigón	Araucanía	Mininco	Collipulli	Arriendo
Planta de Gestión de Residuos	Coactiva	Metropolitana	Tiltil	Propio
Oficina Central	Casa Matriz	Metropolitana	Las Condes	Arriendo
Oficina Comercial	Viña del Mar	Valparaíso	Viña del Mar	Arriendo



## Terrenos y áreas de concesión

Área de concesión y/o terrenos	Región	Comuna	Propiedad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Volumen estimado de explotación	Estado de explotación	Fuente de la información
Mina Puzolana Norte	Metropolitana	Pudahuel	Propia	452.906	230.000 tn/año	Vigente	Sernageomin
Mina Yeso Norte	Antofagasta	Antofagasta	Arriendo	320.000	9.600 tn/año	Vigente	Sernageomin
Mina Puzolana Norte	Antofagasta	Antofagasta	Arriendo	1.848.000	35.000 tn/año	Vigente	Sernageomin
Mina Caolín el Guindo	Metropolitana	Tiltil	Arriendo	1.279.000	59.400 tn/año	Vigente	Sernageomin

# Nuestros productos y soluciones

Mediante nuestras divisiones de negocio y sus respectivas marcas, proporcionamos productos y servicios de alta calidad, perfectamente alineados con las necesidades de nuestros clientes.

Negocio	Marcas	Principales productos y soluciones
Cemento	 Polpaico	Cemento especial Cemento P400
	 BSA	Cemento AR Cubicador
Hormigón	 Polpaico	Hormigón premezclado
	 BSA	
Áridos	Aconcagua	Grava Gravilla Fino Arena Bases
	Marga Marga	
	Chiguayante	
	Pétreos	
Gestión de Residuos	 COACTIVA	Segregación en patio de clientes. Transporte y recuperación de materiales. Valorización energética.



Somos

# Planificación Estratégica y principales inversiones

NCG 461 4.2

En respuesta a los cambios del mercado y las transformaciones en las condiciones generales del entorno, durante 2023 revisamos nuestros ejes estratégicos, con el objetivo de establecer una proyección a largo plazo que se adapte al contexto actual, sin perder de vista nuestro propósito.

Esta planificación se estructuró en tres etapas: 2025, 2027 y 2030, cada una con objetivos, metas y acciones específicas a desarrollar.

## Objetivos a 2025

Nos transformamos para liderar

## Objetivos a 2027

Acelerar el desarrollo

## Objetivos a 2030

Expandiendo el liderazgo como referentes de la industria

## Focos Estratégicos



Para compartir con nuestros trabajadores estos nuevos lineamientos, se estableció un plan de comunicación que ha permitido involucrar e impulsar a toda nuestra compañía hacia un objetivo, como un gran equipo.





## Horizontes de tiempo

El cálculo de la depreciación de activos se realiza de manera lineal, teniendo en cuenta las vidas útiles estimadas de los bienes y el valor residual estimado. Los rangos son los siguientes: Edificio e Instalaciones (10-40 años), Maquinarias y Equipos (5-30 años), Otras Maquinarias (2-20 años), Mobiliarios y Rodados (3-10 años).

Actualmente, la compañía está considerando modificar la forma de cálculo para proyectar la duración y utilidad de los bienes, explorando la posibilidad de incluir la depreciación basada en la producción para aquellos activos directamente relacionados con ella.

## Planes de inversión 2023

Anualmente, la empresa elabora un presupuesto que considera inversiones para cada unidad de negocio. En 2023, el presupuesto de inversión consideró un monto de MM\$ 15.064 y se cumplió en un 100%. Asociado a nuestra planificación estratégica, nuestro plan de inversión tiene un horizonte de cinco años, el que nos ha permitido alcanzar un desempeño sostenible en el largo plazo, potenciando las distintas unidades de negocio, aumentando la productividad y asegurando la continuidad operacional.

## Fuentes de financiamiento

Las principales fuentes de financiamiento durante el ejercicio fue la generación propia de flujos y la deuda a largo plazo. Estos fueron utilizados en las actividades de la operación, pago de intereses, amortización de préstamos bancarios, pago de dividendos e inversiones en propiedades, plantas y equipos.



## Valor económico directo generado y distribuido

	VALOR 2022 (CLP\$)	VALOR 2023 (CLP\$)	VAR.% 2022- 2023
Ingresos por actividades del negocio	368.391.132	341.136.086	-5,91%
Ingresos financieros	561.160	486.780	-12,18%
Aporte capital	-	-	-
Ingreso en venta de propiedad, planta y equipo	79.442	680.780	756,95%
Otras ganancias fuera de explotación	886.910	789.319	-10,81%
Valor económico generado (A)	369.918.644	343.104.166	5,76%

# Grupos de interés

NCG 461 6.3

La relación duradera y de confianza que hemos cultivado con nuestros grupos de interés, ha sido fundamental para establecer un camino empresarial sostenible.

La responsabilidad, transparencia, colaboración y mejora continua son principios fundamentales que guían nuestra interacción con los actores del entorno, abarcando aspectos económicos, sociales y ambientales. Creemos firmemente en la importancia del contacto continuo, a través de una escucha activa y comunicación fluida.



## Clientes

Los clientes son quienes nos aseguran estabilidad y crecimiento. Construyen nuestra reputación e impulsan la adaptación a las necesidades del mercado, promueven la innovación, garantizan la calidad y fomentan la fidelización a largo plazo, siendo esenciales para el éxito y sostenibilidad en la industria de materiales de construcción.



## Trabajadores

Los trabajadores son la base de nuestra compañía, construyendo y facilitando su funcionamiento. Por esta razón, es crucial velar por su bienestar, desarrollo, calidad de vida y seguridad, elementos esenciales que debemos priorizar y cuidar.



## Comunidad

El bienestar y desarrollo de las comunidades impacta en la reputación y sostenibilidad de nuestra compañía. Asimismo, su participación en la gestión de la empresa contribuye a la generación de valor compartido.



## Proveedores

Los proveedores aseguran el suministro constante de materias y servicios, impactando en la calidad y eficiencia operativa. Mantener relaciones sólidas con ellos, contribuye a la fiabilidad de nuestra cadena de suministro, la innovación y la adaptación a cambios en el mercado, siendo esencial para la competitividad y éxito a largo plazo.



## Accionistas

Los accionistas representan la inversión financiera que impulsa el crecimiento y desarrollo de nuestra compañía. Su confianza y retorno de inversión dependen de la eficiencia operativa, la rentabilidad y la capacidad de la empresa para mantener una gestión sólida, lo que destaca su importancia crucial para el éxito y la sostenibilidad a largo plazo.

Somos

## Canales de comunicación

Los canales de comunicación destinados a nuestros grupos de interés los administra el área de Comunicaciones Corporativas junto con las unidades operativas.

A continuación, se presentan los principales canales de comunicación y su frecuencia.

### Accionistas

Canal de relacionamiento	Frecuencia
Juntas de accionistas	Anual
Sesiones de Directorio	Mensual
Comité de Directores	Trimestral
Memoria integrada	Anual
Web corporativa, formulario de contacto	Permanente
RRSS: LinkedIn, Facebook e Instagram	Permanente
Línea de denuncias	Permanente

### Clientes

Canal de relacionamiento	Frecuencia
Servicio al cliente, correo electrónico, contacto directo con vendedores, WhatsApp, entre otros	Permanente
Medios de comunicación masivos	Permanente
Memoria integrada	Anual
Encuesta de satisfacción	Permanente
Web corporativa, formulario de contacto	Permanente
RRSS: LinkedIn, Facebook e Instagram	Permanente
Línea de denuncias	Permanente
Código QR en guías de despacho	Permanente

## Formulario de contacto

La compañía cuenta con un formulario de contacto permanente, que simplifica la comunicación con nuestros públicos de interés. Este instrumento permite la identificación del grupo al que pertenecen y la categorización del mensaje enviado, pudiendo ser reclamo, consulta, donación, comunicación u otros.

El formulario de contacto se encuentra disponible en el siguiente enlace:

<https://www.polpaicosoluciones.cl/contacto/>

### Proveedores

Canal de relacionamiento	Frecuencia
Plataforma Wherex	Permanente
Plataforma Web Control	Permanente
Evaluación de proveedores	Anual
Memoria integrada	Anual
Web corporativa, formulario de contacto	Permanente
RRSS: LinkedIn, Facebook e Instagram	Permanente
Línea de denuncias	Permanente

### Comunidades

Canal de relacionamiento	Frecuencia
Mesa de trabajo	Permanente
Medios de comunicación externos	Permanente
Línea de denuncias	Permanente
Web corporativa, formulario de contacto	Permanente
RRSS: LinkedIn, Facebook e Instagram	Permanente
Memoria integrada	Anual
Correo electrónico	Permanente
Llamadas telefónicas	Permanente

### Trabajadores

Canal de relacionamiento	Frecuencia
Evaluación de desempeño con retroalimentación	Anual
Encuesta compromiso	Bienal
Reuniones/diálogos con sindicatos	Permanente
Línea de denuncias	Permanente
Web corporativa	Permanente
RRSS: LinkedIn, Facebook e Instagram	Permanente
Medios de comunicación internos: Correo electrónico, Intranet, grupos de WhatsApp, Conectados y comunicados internos	Permanente
Reuniones de equipo	Permanente
Memoria Integrada	Anual

# Asociación a gremios y otras organizaciones

Creemos en la asociatividad como medio para unir esfuerzos y experiencias, impulsando la evolución del mercado nacional, hacia uno que incentive prácticas de responsabilidad social y medioambiental. Asimismo, contribuimos en este contexto al participar en organizaciones de la sociedad civil que fomentan el diálogo y ofrecen soluciones a los desafíos específicos de las zonas en las que operamos.



## Organizaciones empresariales



Instituto del Cemento y el Hormigón de Chile



Acción Empresas



Chile Green Building Council



Fundación Generación Empresarial



Grupo de Líderes Empresariales por la Acción Climática (CLG Chile)

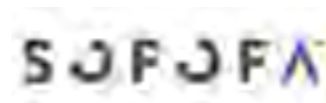
## Asociación gremial



Asociación de Consumidores de Energía no Regulada



Cámara de Comercio de Santiago



Sociedad de Fomento Fabril



Cámara Chilena de la Construcción



Instituto de Auditoría Interna y Gobierno Corporativo AG



Federación Interamericana del Cemento

## Otras asociaciones



Bolsa de Comercio de Santiago



Bolsa Electrónica de Chile (BEC)



Race to Zero Chile



Corporación Pro Tilttil



Instituto Nacional de Normalización (INN)

# Mejorando la experiencia de nuestros clientes

03





# ¿Por qué elegir a Polpaico Soluciones?

Somos una compañía dispuesta a impulsar cambios transformadores que permitan el progreso, la innovación y el desarrollo del país, generando valor mediante soluciones para la industria de la construcción y gestión de residuos que responden a las múltiples necesidades y deseos de nuestra sociedad.

A la vez, nos dedicamos a dar soluciones vanguardistas con mayor eficiencia en los procesos productivos, con menor impacto ambiental y mejor respuesta ante las necesidades de los clientes, que nos permitan abordar e incorporar el futuro sostenible en nuestra cadena de valor.

# Perfil de nuestros clientes



Entre los compromisos permanentes de nuestra compañía y explicitado en nuestra Política de Calidad, está el satisfacer las necesidades de los clientes, ofreciendo un servicio acorde a lo demandado.

En este sentido, abordamos los requerimientos de cada usuario considerando sus características específicas, según la industria, tamaño y ubicación de sus obras.

En 2023, la compañía tuvo 7.673 clientes, los que se distribuyen en canales de venta presenciales y on line. En el caso de la división Cemento, el 100% de sus compradores corresponde a canales presenciales.

## Tipos de Clientes

Cemento	Hormigones	Áridos	Gestión de residuos	Proyectos especiales
Distribuidoras	Contratistas	Prefabricados	Retail	Infraestructura
Constructoras	Constructoras	Constructoras	Farmacéuticos	Energía
Cientes Industriales	Mineras	Asfalteras	Agroindustria	Minería
Hormigoneras	Usuarios finales	Hormigoneras	Alimentos	
Ferreterías				
Usuarios Finales				



**1.369**

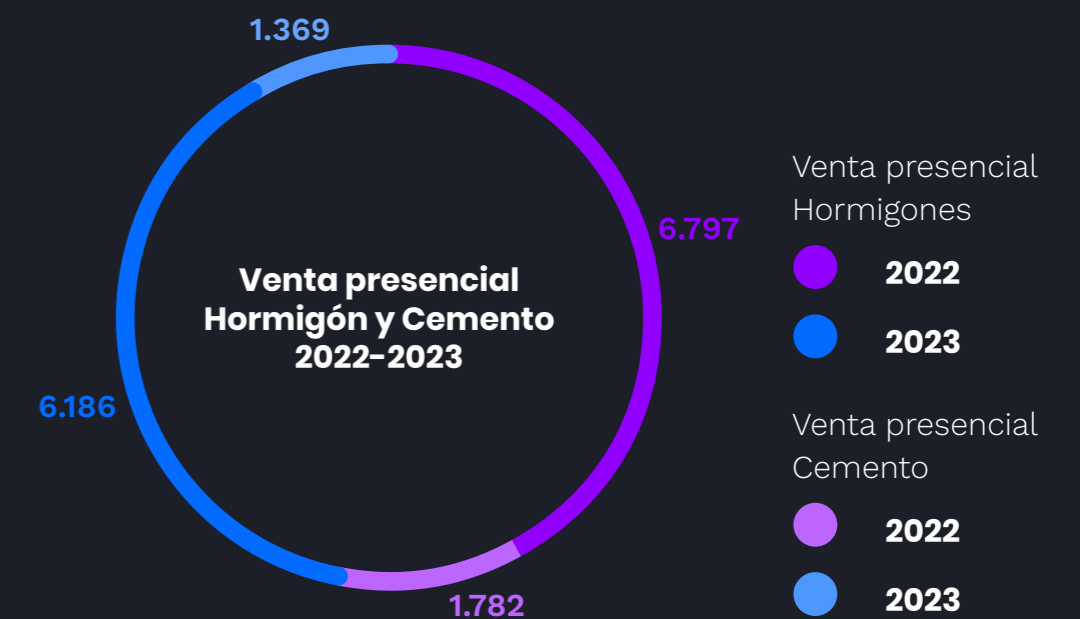
Clientes Segmento Cemento

**6.304**

Clientes Segmento Hormigón

**7.673**

Clientes Totales



# Nuestros canales de venta

Se refieren a los diversos medios y estrategias que utilizamos para comercializar y distribuir nuestros productos o servicios al mercado. Estos canales actúan como conexiones entre la empresa y los clientes, facilitando la venta y entrega de productos.

Contamos con los siguientes:

## Presencial

- Oficinas Comerciales Hormigones
- Oficinas Comerciales Cemento
- Ejecutivos comerciales

## Telefónica

- Call center
- WhatsApp

## Web

Comrapolpaico.cl  
www.polpaico.cl  
www.cementosbsa.com

Durante el año, el principal enfoque en el canal de distribución, fue la gestión efectiva de nuestra cartera de clientes, con el objetivo de buscar rentabilidad en un escenario desafiante, caracterizado por la caída de volumen de la industria y presiones en los costos. A pesar de estos desafíos, logramos implementar estrategias exitosas que nos permitieron mantener una posición sólida en el mercado.

En el ámbito de las grandes y medianas superficies, alcanzamos un significativo crecimiento en puntos de ventas, logrando nuestra incorporación en tiendas relevantes a lo largo de todo el país. En el segmento de ferreterías y cadenas, continuamos fortaleciendo nuestro posicionamiento, lo que consolida nuestras estrategias de liderazgo y la preferencia de los clientes por nuestros productos.





# El viaje del cliente

Buscamos ser socios estratégicos de nuestros clientes y entregar los mejores productos y servicios del mercado. Por eso nos proponemos iniciar el vínculo con quienes nos eligen, entendiendo sus principales necesidades y dificultades. Nos dedicamos a acompañarlos en cada etapa de sus proyectos, incluso una vez finalizados, a través de la comunicación y asesoría, buscando su satisfacción total.



Cientes

# Calidad de servicio

La excelencia operacional y la calidad de nuestros productos y servicios son elementos centrales de nuestro quehacer. Establecemos y supervisamos diligentemente el cumplimiento de objetivos, centrándonos en la mejora continua y la eficiencia. Esta sinergia nos desafía a impulsar lo que hacemos, asegurando resultados exitosos y nos moviliza a comprender aún mejor las necesidades de nuestros clientes y brindar servicios que cumplan con sus requerimientos específicos.

Buscamos gestionar de manera eficiente todos los impactos negativos asociados a problemas de calidad de servicio, especialmente en obras, sobre la rentabilidad del negocio del cliente, pérdidas de material por falta de flexibilidad en las entregas o incumplimiento en los plazos. Contempla, además, el impacto que tienen las fallas en el servicio de postventa.

## App Clientes Polpaico y BSA Hormigones / App Maestro Polpaico

Para el caso de nuestros clientes hormigoneros, contamos con una aplicación móvil que permite la programación de pedidos, seguimiento on line y acceso a documentación. Igualmente, tenemos a disposición la App “Maestro Polpaico”, que facilita la cubicación y capacita en el uso de los productos.

## Proyecto Salesforce

Durante 2023 dimos un paso significativo para fortalecer la gestión de nuestro equipo comercial orientado al cliente. Incorporamos y homologamos a toda la compañía a través de un nuevo software especialista en la gestión de relaciones comerciales, llamado “Salesforce”. Esta plataforma nos permite gestionar de manera más eficiente a nuestros clientes con el objetivo de aumentar su satisfacción.

## Calidad de nuestros productos

Para asegurar la calidad de nuestros productos, nuestra compañía certifica todos los cementos fabricados en cada planta, a través del Centro de Investigación, Desarrollo e Innovación de Estructuras y Materiales (IDIEM) de la Universidad de Chile, cumpliendo los requisitos exigidos en la NCh 148.of68.

Adicionalmente, contamos con una certificación de Calidad ISO 9001:2015 y Medio Ambiente ISO 14001:2015 que comprende la producción de cemento desde la extracción de caliza hasta su despacho en la Planta Cerro Blanco y producción de cemento desde la molienda hasta el despacho en las Plantas Mejillones y Coronel.

Estas certificaciones son parte de nuestro Sistema de Gestión Integrado de Calidad y Medioambiente, a través del cual definimos metodologías de control operacional y de productos que nos garantizan el cumplimiento, tanto de los requisitos internos, normativos y de nuestros clientes.

### Centralización Sistemas de Gestión ISO

Buscando la eficiencia, consistencia y cumplimiento normativo para la calidad, medioambiente y eficiencia energética de la compañía, trabajamos en 2023 para la centralización de los sistemas de gestión ISO.

Esto ha sido clave para mantener la coherencia en toda la compañía, asegurando un estándar uniforme de calidad y eficacia. Esto simplifica el monitoreo y la evaluación del cumplimiento, optimizando recursos y permitiendo respuestas rápidas a desviaciones. Además, facilita un enfoque holístico hacia la mejora continua y asegura que las prácticas de gestión estén directamente alineadas con los objetivos estratégicos de Polpaico Soluciones, promoviendo un rendimiento organizacional sólido y orientado al éxito a largo plazo.



# Certificaciones

Enfocados en mejorar globalmente el desempeño de nuestros negocios, con especial énfasis en el desarrollo sostenible, contamos con un sólido sistema de gestión de calidad y ambiental:

## Certificado ISO 9001:2015

Segmento de negocio considerado:

### Cemento, Hormigón y Coactiva

(Para todas las plantas a nivel nacional)

Institución que lo otorga: Bureau Veritas (BVC)

## ISO 14001:2015 Sistemas de Gestión Ambiental

Segmento de negocio considerado:

### Cemento y Coactiva

(Para todas las plantas a nivel nacional)

Institución que lo otorga: Bureau Veritas (BVC)

## ISO 50001:2018 Sistemas de Gestión de Energía

Segmento de negocio considerado:

### Cemento y Hormigón

Institución que lo otorga: AENOR Internacional S.A.U

En 2023, logramos la certificación en el estándar ISO 50001:2018 para nuestros negocios de Cemento y Hormigón. Esta certificación, se alinea a la Ley N° 21.305 sobre eficiencia energética en Chile, que obliga informar sobre el consumo y la implementación de Sistemas de Gestión de Energía a empresas con consumos anuales superiores a 50 teracalorías o 58 Giga Watt equivalentes.

Es relevante destacar que los sistemas fueron certificados incluso antes de la entrada en vigencia de la ley, destacando a Polpaico Soluciones como una empresa proactiva y comprometida con la meta país de alcanzar la carbono neutralidad.



### Plantas certificadas en la Norma ISO 9001

	Cemento		Hormigón	
	2022	2023	2022	2023
Total de plantas:	4	4	34	35
Total de plantas certificadas:	4	4	28	28
<b>Porcentaje de plantas certificadas:</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>82%</b>	<b>80%</b>

## Satisfacción del servicio

Contamos con un sistema de gestión de reclamos y un sistema de evaluación de la satisfacción del cliente, basado en el desarrollo de encuestas, cuyo objetivo principal es captar sus necesidades y gestionar las oportunidades detectadas. Con los resultados monitoreamos el viaje del cliente y además se construyen el NPS (Net Promoter Score), que permite medir y gestionar los niveles de lealtad de los clientes y promotores de la marca. Además, los indicadores son analizados mensualmente en un comité, cuya función es entender las causas de la insatisfacción y generar acciones para disminuir las brechas o problemas.

Durante el 2023, nos enfocamos en el diseño e implementación de una estrategia de medición para la División Cemento, la que permitió medir los niveles de aceptación en las distintas etapas del viaje del cliente, otorgando información sobre sus necesidades. Cerramos el periodo con una satisfacción de 91,2% para los clientes de cemento, una mejora de 6 puntos respecto al año anterior y de un 5% respecto a la meta que nos habíamos propuesto para el año.



Cientes

### Satisfacción de clientes por segmento

Cemento	2023
Porcentaje de satisfacción clientes (NPS)*:	91%
Total de clientes encuestados:	352

Hormigón	2023
Porcentaje de satisfacción clientes (NPS):	85.9%**
<b>Total de clientes encuestados:</b>	<b>320</b>

\*Considera ferretería e industriales.

\*\* Considera las regiones Metropolitana, Valparaíso, Biobío y Los Lagos (No considera segmento express)

En el segmento Hormigón, desarrollamos un estudio de imagen y posicionamiento para identificar las variaciones en los niveles de experiencia de nuestros clientes, durante los últimos cuatro años.

### Dashboard de Experiencia de Clientes

Durante el año implementamos una reportería de monitoreo con los resultados de la encuesta de satisfacción de clientes, que permite a los líderes de las áreas tomar decisiones respecto a sus productos y servicios y enfocar sus esfuerzos en mejorar los procesos más débiles desde la percepción del cliente.

# Gestión de reclamos

La atención y gestión de reclamos es una prioridad diaria, por ello hemos implementado un sistema que cuenta con distintas etapas.

Si el reclamo ingresa digital o telefónicamente, la persona es atendida por un equipo especializado que aborda y gestiona la solución rápidamente, junto con el área involucrada.

También, medimos los tiempos de respuesta y la conformidad de los clientes luego de ser atendidos, esto para asegurar un servicio de postventa eficiente.

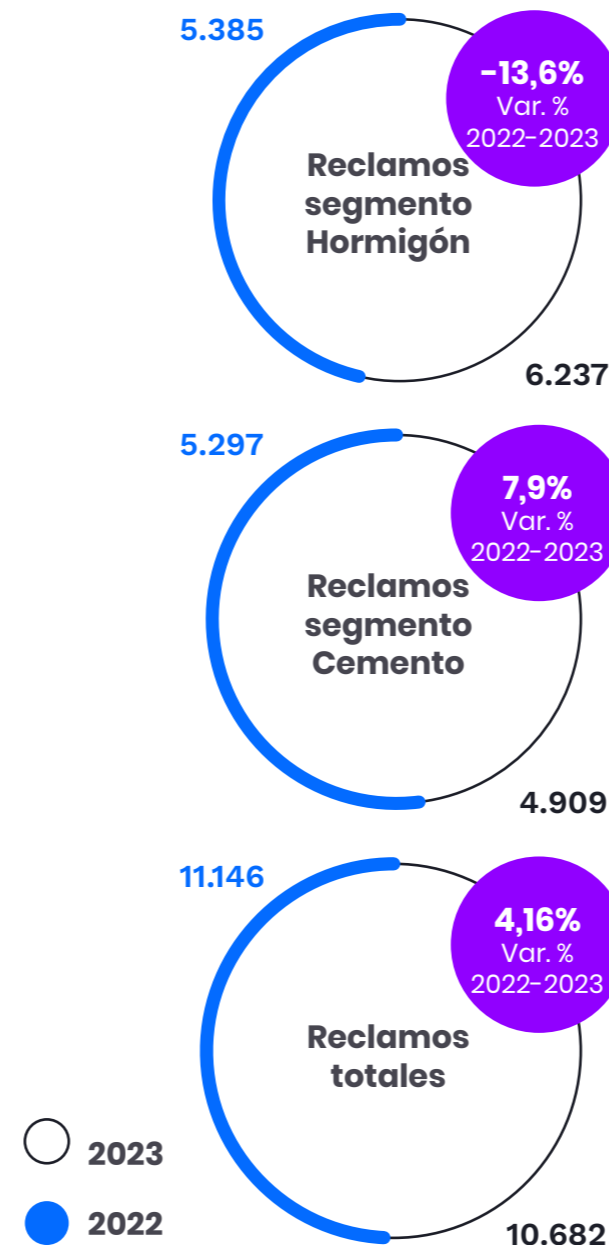
Monitoreamos el origen y tipo de reclamo, sistematizando información que nos permita detectar problemas de ocurrencia frecuente en nuestra cadena de valor.

Durante el 2023, en la división de hormigones logramos reducir los tiempos promedio de respuesta en un 50% quedando con tasa de respuestas similares a cemento.

Durante el periodo, logramos disminuir en un 4,16% los reclamos de clientes a nivel compañía, respecto a 2022. Un logro que refleja los esfuerzos por mejorar el vínculo y servicio al cliente.

Durante 2023, se unificó el sistema de gestión de la compañía, terminando así las diferencias de mirada que traían las marcas previo a la fusión entre Polpaico y BSA.. En términos de resultados, la implementación de la metodología de excelencia operacional ha colaborado en administrar las desviaciones en indicadores relevantes.

Cientes



## Acceso al crédito

Producto de la crisis financiera en el mercado de la construcción, las limitaciones para el acceso a créditos para los clientes se han acrecentado, lo que podría traducirse en la pérdida de clientes, limitaciones para la continuidad de proyectos y en un extremo, el riesgo de no avanzar en sus proyectos y enfrentar situaciones de insolvencia y liquidaciones.

Por eso, contamos con una Política de Crédito que entre otros aspectos, requiere la evaluación financiera de potenciales compradores y nos proporciona información necesaria para evaluar sus requerimientos o riesgos financieros asociados. De esta manera, nos aseguramos de otorgar líneas de crédito corporativas a clientes que cuenten con solvencia y capacidad financiera para cumplir con sus compromisos.

Frente a las complejidades del mercado, buscamos establecer relaciones de largo plazo con nuestros clientes y ser un socio estratégico para sus obras, lo que ha sido una distinción de nuestro negocio. Y pese a que el año 2023 fue complejo, desde las áreas comerciales y de finanzas decidimos abordar de manera individual la situación de cada cliente, acordando con ellos planes de pago ajustados a las necesidades de ambas partes. De igual forma, contamos con líneas de seguro de crédito que nos permiten dar más apoyo a nuestros clientes.

# Gobierno corporativo

04





# Marco de gobernanza

**NCG 461 3.1.i, 3.1.ii**

Nuestro marco de gobernanza se fundamenta en el propósito, la misión, la visión y los valores corporativos. Estas definiciones, aprobadas y adoptadas por el Directorio, sirven como base para el establecimiento de políticas y códigos que guían el comportamiento de todos los integrantes de la compañía. Dichas normativas regulan la interacción con los grupos de interés, con los cuales mantenemos relaciones comerciales, contractuales y de cualquier otra índole.

**La dirección y administración de la compañía recae en el Directorio, órgano elegido por la Junta de Accionistas por un periodo de tres años con posibilidad de reelección. Este se caracteriza por su fuerte compromiso y visibilidad, adoptando, entre otras prácticas, sostener durante el año sesiones ordinarias en plantas e instalaciones de la empresa y visitas a terreno. Así, se busca mantener una interacción constante con los equipos. Este enfoque refleja nuestra firme voluntad de promover la transparencia y generar confianza en todas nuestras operaciones.**

El Directorio es responsable de designar al Gerente General, quien a su vez lidera el Comité Ejecutivo de la compañía que evalúa permanentemente los presupuestos, resultados, logro de los objetivos estratégicos, toma decisiones según el interés social de los accionistas y rinde cuentas al Directorio del avance en lo económico, social y medioambiental, entre otros asuntos.

Para garantizar el correcto funcionamiento de nuestro Gobierno Corporativo, entre otras directrices, contamos con un sólido Código de Ética, el cual fue aprobado por el Directorio y que aplica a toda la organización. Del mismo modo, mantenemos vigentes políticas que promueven la transparencia, la ética y el comportamiento responsable con todos nuestros grupos de interés, buscando evitar conductas contrarias a nuestros valores corporativos, a la libre competencia, a la equidad de género y a la integridad de las personas. En este mismo sentido, nuestro Directorio es permanentemente informado por la Administración, sobre potenciales hechos que puedan suponer riesgos en materia de fraudes, corrupción, lavado de activos, y en general, que importen responsabilidad penal tanto para la empresa como para sus ejecutivos.

## **Foco 2023: Riesgos Estratégicos**

Durante 2023, nos enfocamos en identificar los riesgos estratégicos y operacionales de la compañía, los que generan acciones de control y mitigación. También, definimos una matriz de riesgos socioambientales, que permiten hacer seguimiento a las operaciones que requieren planes de acción e inversión más urgentes.

Con estas definiciones, implementamos un completo panel de control para el Directorio. Esta práctica de monitoreo es hoy parte de la gestión continua de la compañía y nos permite estar preparados frente a eventuales contingencias y riesgos.

# Gobernanza de la sostenibilidad

**NCG 461 3.1.ii, 3.1.iii, 3.1.iv**

La sostenibilidad es un pilar fundamental en nuestra compañía, integrado en cada objetivo de la planificación estratégica. Los proyectos, así como las metas e indicadores asociados, dan vida a una hoja de ruta y paneles de control que permiten monitorear los avances en el cumplimiento de estándares ASG (Ambiental, Social y Gobernanza).

Las diversas iniciativas que aseguran el avance para generar valor compartido con cada uno de nuestros grupos de interés son responsabilidad de las diferentes áreas y son revisadas periódicamente por el Comité de Sostenibilidad, el que también supervisa la matriz de riesgos asociada, teniendo siempre presente que estas temáticas formen parte de los distintos procesos de evaluación y definiciones estratégicas de la compañía.

Actualmente, la Gerencia de Sostenibilidad y Asuntos Corporativos acompaña y asesora a las distintas áreas en el seguimiento y cumplimiento normativo y de las metas de sostenibilidad. Uno de los principales cambios desarrollados en el periodo fue integrar a los objetivos de desempeño de jefaturas y ejecutivos, indicadores que nos aseguran el cumplimiento social y ambiental de la operación y la sostenibilidad para la compañía.

Por otra parte, cada área posee herramientas específicas de comunicación y monitoreo de sus públicos relevantes para el levantamiento de los intereses y necesidades, a través de diversos mecanismos, tales como encuestas, visitas, espacios de retroalimentación, entre otros.

En el caso de nuestras comunidades, el área de Relacionamento Comunitario cuenta con mesas de trabajo permanente con los vecinos a nuestras operaciones que generan mayor impacto, en las que participan las unidades de Medioambiente para establecer planes de trabajo conjunto y solucionar dudas que puedan surgir. Asimismo, cada planta cuenta con su Plan de Relacionamento Comunitario, responsabilidad del líder de esa operación y da cuenta de las iniciativas de mejoramiento comprometidas con la comunidad. El seguimiento de esos planes se realiza conjuntamente por el área de Relacionamento Comunitario y la jefatura de cada planta. Sus avances son reportados en el Comité de Sostenibilidad.

**En Polpaico Soluciones hemos establecido alianzas y compromisos respecto al Cambio Climático y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas, los cuales son parte central de las metas y planes incluidos dentro de la planificación estratégica de la compañía.**







# Propiedad y control

**NCG 461 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3**

Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta cuyos accionistas controladores son: i) Gamma Cementos II SpA, sociedad por acciones chilena, rol único tributario número 76.741.212-6 y cuya participación, al 31 de diciembre de 2023, alcanzaba un 41,96% de la propiedad e ii) Inversiones Lota Green SpA, sociedad por acciones chilena, rol único tributario único 87.866.800-6 y cuya única participación al cierre del ejercicio, era de 29,41%. Cabe señalar, a su vez, que el único accionista de Gamma Cementos II SpA, es Inversiones Lota Green SpA.

Por su parte, Inversiones Lota Green SpA (“Lota Green”), es de propiedad de la familia Hurtado Vicuña, cuyos integrantes son: José Nicolás Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 4.773.781-8; María Mercedes Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 4.332.503-5; Juan José Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 5.715.251-6; Pedro José Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 6.375.828-0; María Victoria Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 4.332.502-7 y José Ignacio Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 4.556.173-9. Todos ellos participan indirectamente en Inversiones Lota Green SpA, a través de las siguientes sociedades:

Inversiones Futuro Ltda., Rol Único Tributario N° 76.003.032-5; Inversiones Los Cinco Ltda., Rol Único Tributario N° 76.001.743-4; Inversiones El Matico Ltda., Rol Único Tributario N° 76.001.736-1; Inversiones L. H. Ltda., Rol Único Tributario N° 76.003.021-K; Inversiones H Cuatro Ltda., Rol Único Tributario N° 76.001.477-K; e Inversiones Las Bardas Ltda., Rol Único Tributario N° 76.970.340-3.

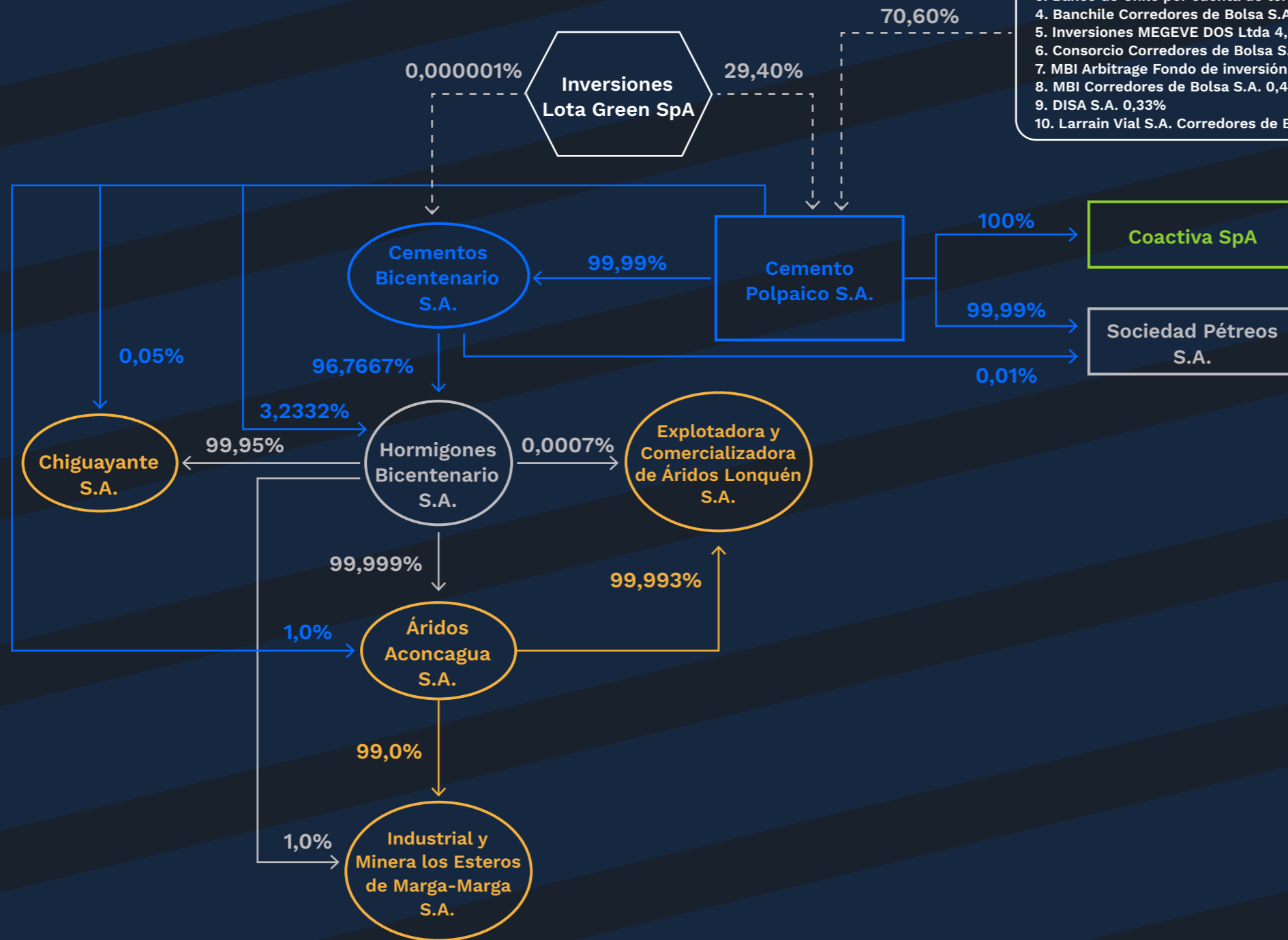
Dentro de los directores de Cemento Polpaico S.A., el señor Juan Carlos Hurtado Cruzat tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Inversiones Lota Green SpA.

Por su parte, el señor Sebastián Ríos Rivas, indirectamente a través de acciones mantenidas en custodia, mantiene una participación de 0,82%, mientras que el señor Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,12% de Cemento Polpaico S.A.

Durante el periodo comprendido entre enero y diciembre de 2023 la compañía no tuvo cambios importantes en el control ni en la propiedad.

# Malla societaria

NCG 461 6.5.1x



Principales Accionistas (Cemento Polpaico S.A.)  
Al 31 de diciembre de 2023

1. Gamma Cementos II SpA 41,96%
2. Inversiones Lota Green SpA 29,40%
3. Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes 15,88%
4. Banchile Corredores de Bolsa S.A. 5,02%
5. Inversiones MEGEVE DOS Ltda 4,23%
6. Consorcio Corredores de Bolsa S.A. 1,15%
7. MBI Arbitrage Fondo de inversión 0,98%
8. MBI Corredores de Bolsa S.A. 0,49%
9. DISA S.A. 0,33%
10. Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa 0,18%

# Modificaciones a la malla societaria

Como parte de la Planificación Estratégica de la compañía, se consideró la revisión y reorganización de la malla societaria para alivianar la estructura y generar eficiencia en la gestión. Durante 2023 dimos inicio a dicho proceso.

## Participación porcentual de accionistas

Propiedad de la Compañía/ Porcentaje de la propiedad

**71,36%**

Controlador

**15,88%**

Accionistas mayoritarios

**12,76%**

Otros accionistas

## Principales accionistas

NCG 461 2.3.4.i, 2.3.4.iii.c



Identificación de socios y accionistas mayoritarios	RUT	Total de acciones	% de propiedad
Gamma Cementos II SpA	76741212-6	10.714.260	41,96%
Inversiones Lota Green SpA	87866800-6	7.509.908	29,41%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	97004000-5	4.056.708	15,88%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96571220-8	1.283.841	5,03%
Inversiones Megeve Dos Ltda.	76436000-1	1.081.827	4,24%
Consorcio C de B S.A.	96772490-4	293.881	1,15%
MBI Arbitrage Fondo de Inversión	76023598-9	252.405	0,99%



## Política de dividendos

La Junta Ordinaria de Accionistas de Cemento Polpaico S.A., celebrada el día 21 de abril de 2023, acordó como Política de Dividendos, distribuir el mínimo legal, esto es, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

En cuanto al reparto de dividendos provisorios, se acordó que se aplique lo dispuesto por el artículo 79 inciso 2º de la Ley N° 18.046, que faculta al Directorio para que, bajo su responsabilidad, acuerde distribuir dividendos provisorios en caso de que las utilidades parciales durante el año así lo permitan.

En los últimos años la Sociedad ha distribuido los siguientes dividendos:

### 2020

La Junta Ordinaria de Accionistas acordó distribuir como dividendo definitivo, el 100% de las utilidades del ejercicio 2019, equivalente a la suma de \$322,80919 por acción. Este dividendo fue pagado en abril de 2020.

### 2021

En consideración a las pérdidas del ejercicio financiero del año 2020, la Junta Ordinaria de Accionistas acordó no repartir dividendos.

### 2022

La Junta Ordinaria de Accionistas acordó distribuir un dividendo definitivo por la cantidad equivalente al 100% de las utilidades del ejercicio 2021, lo que corresponde a \$505,23446 por acción y que se pagó mediante la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente a \$151,57034 por acción que se pagó en abril de 2022 y mediante el pago de un dividendo adicional por un monto total equivalente a \$353,66412 por acción que se materializó octubre del mismo año.

### 2023

La Junta Ordinaria de Accionistas, acordó distribuir un dividendo definitivo por la cantidad equivalente al 100% de las utilidades del ejercicio 2022, lo que correspondió a \$153,63629 por acción. El dividendo acordado se pagó en mayo de 2023.

## Acciones y otros valores

### NCG 4612.3.5

Los valores emitidos por nuestra compañía se limitan a las acciones de serie única que componen el capital de la Sociedad. A la fecha, en la Comisión para el Mercado Financiero está inscrita una línea de Bonos Corporativos, que no han sido objeto de colocación.

Las acciones de Cemento Polpaico S.A. se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y en la Bolsa Electrónica de Chile. A continuación, se presenta un cuadro resumen que da cuenta de la bolsa de valores respectiva, el precio, presencia bursátil, cantidad de acciones y montos transados, respecto del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023:

## Transacción en bolsas

### NCG 4612.3.4.iii.b

2023	Cantidad de acciones transadas	Monto transado	Precio promedio	Bolsas de valores	Presencia bursátil	Precio de Cierre
1º trimestre	80	CLP\$ 604.349	CLP\$ 7.554,36	Bolsa de Comercio de Santiago	0	8.040
2º trimestre	139	CLP\$ 1.047.469	CLP\$ 7.535,74	Bolsa de Comercio de Santiago	0	8.040
3º trimestre	15	CLP\$ 101.985	CLP\$ 6.799,00	Bolsa de Comercio de Santiago	0	8.040
4º trimestre	0	0	0	Bolsa de Comercio de Santiago	0	8.040

# Procedimientos de información para accionistas y votación remota

**NCG 461 3.7.iii, 3.7.iv**    **NCG 46110**

La transparencia y la disposición de información a nuestros públicos de interés, son prácticas habituales de nuestra compañía. Para comunicar a los accionistas sobre las materias que pudieran ser de su interés, previo a la Junta de Accionistas, la compañía pone a su disposición, en el sitio web [www.polpaicosoluciones.cl](http://www.polpaicosoluciones.cl) y con a lo menos dos días de anticipación, toda la información requerida para la toma de decisiones. Entre ellas y cuando existe información disponible, se publica una lista de los candidatos a Director, que hayan aceptado su nominación y declarado no tener inhabilidades. Junto con esto, el documento puede contener, de forma resumida, la experiencia y perfil profesional de ellos.

En relación con la posibilidad de que los accionistas puedan asistir a juntas y ejercer su derecho a voto de manera remota cuando ha sido necesario contar con mecanismos no presenciales, se ha realizado la correcta implementación de estos, en línea con la regulación que ha emitido la Comisión para el Mercado Financiero sobre el particular.

De conformidad a lo establecido en el inciso tercero del artículo 76 de la Ley 18.046, se hace presente que ningún accionista ni el Comité de Directores, solicitaron de manera especial la incorporación de comentarios y/o proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales. Sin perjuicio de lo anterior, al final de la presente Memoria, se encuentra contenido el Informe de Gestión Anual del Comité de Directores, referido al ejercicio 2023.



# Directorio y Comités

**NCG 461 3.2.i, GRI 2-9a, 2-9c.iv, 2-9c.vi, 2-9c.vii, 2-9c.viii, 2-10a.i, 2-10a.ii, 2-10a.iii, 2-10a.iv, 2-11a, 2-11b, 2-15b.i**

Según los estatutos vigentes, el Directorio se compone de siete miembros titulares y siete suplentes.

Los directores, electos por Junta de Accionistas, tienen el deber legal de velar por los intereses de estos, en consecuencia, dentro del Directorio no hay representación de integrantes de otros grupos de la sociedad o públicos de interés. El presidente del Directorio no ejerce funciones ejecutivas en la empresa.

Todo nuevo director recibe una inducción respecto a la compañía, considerando materias relevantes de cada negocio, como producción, distribución y venta de cemento, hormigón y áridos, la explotación de yacimientos mineros y sus actividades vinculadas o complementarias. Asimismo, se revisan los riesgos asociados, incluidos los de sostenibilidad. El procedimiento de inducción para nuevos Directores contempla, asimismo, la descripción de cuáles son los grupos de interés relevantes de la Sociedad, el marco regulatorio aplicable tanto a la entidad como al Directorio y ejecutivos, las partidas más relevantes de los últimos estados financieros, entre otros.



# Directorio





## Directorio suplente

Rut	Nombre	Cargo	Independencia (Si/No)	Última Reelección o Nombramiento	Profesión	Otros Cargos*
8.468.028-1	Jorge Andrés Granic Latorre	Director Suplente	No	22/04/2022	Abogado	No
7.003.513-8	Arturo Bulnes Concha	Director Suplente	No	22/04/2022	Abogado	No
9.880.208-8	Patricio Montes Astaburuaga	Director Suplente	No	22/04/2022	Abogado	No
12.403.219-9	Paula Levín Salgado	Directora Suplente	Si	22/04/2023	Ingeniera Comercial	No
17.704.171-8	Ignacio Hurtado Burr	Director Suplente	No	22/04/2022	Abogado	No
0-E (Extranjero)	José Ignacio De Romaña Letts	Director Suplente	No	22/04/2022	Administrador de empresas	No

\*Incluido cargos en la misma compañía, cargos en una empresa diferente y/o la pertenencia a distintos consejos directivos.

\*\* El señor Gevert reemplazó en su cargo al señor Andrés Segú Undurraga, cédula de identidad número 9.868.551-0, cuya fecha de última reelección fue el 22 de abril de 2022 y se desempeñó en el cargo hasta el 21 de abril de 2023.



# Composición del Directorio



## Rangos de edad Directores Titulares



## Rangos de antigüedad Directores Titulares





### Rangos de edad Directores Suplentes



### Rangos de antigüedad Directores Suplentes





## Funciones del Directorio

**NCG 461 3.2.iii**

**NCG 461 3.2.xi**

La principal función de nuestro Directorio es cumplir estrictamente con la normativa vigente aplicable, principalmente la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento, así como la Ley de Mercado de Valores y las distintas normas y disposiciones de cumplimiento obligatorio que emite la Comisión para el Mercado Financiero.

Es labor también del principal órgano de gobierno, aprobar las políticas, directrices y estrategias de la Sociedad. En este sentido y pese a no tratarse de una exigencia normativa, se pronuncia sobre la aprobación y alcance de la sostenibilidad de la compañía, aprobando metas y definiendo los grupos de interés relevantes, los que actualmente son: trabajadores, accionistas, comunidades, clientes y proveedores.

Durante el año, el Directorio conoce los avances y proyectos asociados a materias de sostenibilidad. En este sentido y al menos una vez al año, se reúne con el área responsable para analizar, entre otros elementos, la información difundida a los grupos de interés, así como también la estrategia de sostenibilidad, indicadores, etc

Por otra parte, de estimarlo pertinente, el directorio está facultado para contratar expertos para asesorarse y/o capacitarse en áreas específicas, asignando los recursos que considere adecuados para dicho fin, lo que le otorga mayor flexibilidad de funcionamiento, cumpliendo siempre con los requisitos y quórums de aprobación requeridos por la ley y los estatutos sociales.

En momentos de crisis o situaciones de contingencia junto con la citación a reuniones extraordinarias, si se requiriera, el Directorio ha establecido la creación de comités exclusivos para abordar situaciones excepcionales.

La presencialidad en la operación es muy relevante, por lo que frecuentemente el Directorio sesiona en alguna de las instalaciones de la compañía. Durante 2023, visitó la planta de cemento de Coronel y las faenas de extracción de áridos en la comuna de Chillán, igualmente en octubre recorrió el pozo de áridos en explotación y operaciones de hormigón en las Plantas Lo Espejo y La Divisa, ambas en la comuna de San Bernardo. En todas estas actividades participaron también el Gerente General y otros ejecutivos de la compañía.

Los Directores, a través de la Gerencia General y del Fiscal de la Sociedad, pueden solicitar actas y documentos para cada sesión. Estos antecedentes, son distribuidos por correo electrónico a cada integrante con la debida antelación, sin perjuicio de que el archivo lo mantiene el Gerente General. A su vez, el acta de la reunión de Directorio respectiva es posteriormente distribuida. Por otra parte, a través del Encargado de Prevención de Delitos, los miembros del Directorio pueden acceder a las denuncias vinculadas a la Sociedad, con los resguardos de confidencialidad pertinentes.

Además, el Directorio no ha estimado necesario contar con un plan de continuidad operacional que establezca procedimientos para el cambio de la forma de organización interna y su funcionamiento ante situaciones de contingencia o crisis.



## Matriz de conocimientos y habilidades del Directorio

	Construcción	Minería	Planificación estratégica	Ventas	Finanzas	Logística	Innovación y desarrollo	Gestión de riesgos	Reutilización de recursos y reciclaje	Ética y anticorrupción	Relaciones laborales	Sostenibilidad
Marcos Büchi Buc	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Felipe Silva Méndez	x	x	x		x		x	x	x	x	x	x
María Del Pilar Lamana Gaete	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x
Sebastián Alfredo Ríos Rivas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Juan Carlos Hurtado Cruzat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Alejandro Gevert Detto	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x
José Picasso Salinas	x	x	x		x			x		x	x	x



## Comité de Directores

**NCG 461 3.3.i, 3.3.ii, 3.3.iii, 3.3.iv, 3.3.v, 3.3.vi, GRI 2-9a, 2-9b**

Cemento Polpaico S.A. cuenta con un Comité de Directores, constituido conforme con lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Está compuesto por tres miembros y es presidido por un director independiente, de conformidad a las especificaciones normativas. No existen dentro de la compañía otros comités en los que participen directores.

Sus funciones, entre otras, son:

- Examinar los informes de los auditores externos, el balance y los estados financieros.
- Proponer al Directorio nombres para las funciones de auditoría externa y clasificación de riesgo.
- Examinar los antecedentes relativos a operaciones entre partes relacionadas.
- Proponer al Directorio una política general de manejo de conflictos de interés y pronunciarse acerca de las políticas generales de habitualidad establecidas en la ley.
- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Sociedad.
- Preparar un informe anual de su gestión.
- Revisar el sistema de gestión de riesgos y de auditoría interna.

### Integrantes Comité de Directores

- Pilar Lamana Gaete (Presidenta y directora independiente)
- Felipe Silva Méndez
- Alejandro Gevert Detto

El señor Andrés Segú Undurraga se desempeñó como integrante del Comité de Directores, hasta el día 21 de abril de 2023.

Adicionalmente, el Comité de Directores se reúne trimestralmente con la unidad de Gestión de Riesgos y anualmente con la empresa de auditoría externa, como mecanismo de control. En 2023 las materias más relevantes tratadas por el Comité, además de las definidas por ley, estuvieron las asociadas a la identificación de riesgos estratégicos y definición del mapa de riesgos del plan de monitoreo anual, la revisión de la carta de control interno emitida por parte de la empresa de auditoría externa, la revisión y seguimiento de las denuncias recibidas por parte de la Sociedad, entre otros.

El Comité informa al Directorio cada una de sus sesiones, las que, en cumplimiento a la normativa, ocurren, al menos, trimestralmente.

Las actividades específicas desarrolladas durante el ejercicio 2023 serán plasmadas en el Informe de Gestión Anual que el Comité emite como anexo de esta Memoria Integrada.

# Remuneraciones Directorio

NCG 461 3.2.ii

Nombre	Remuneración Directorio (M\$) 2022	Remuneración Comité de Directores (M\$) 2022	Remuneración Directorio (M\$) 2023	Remuneración Comité de Directores (M\$) 2023
Marcos Büchi Buc	95.510	-	CLP\$ 103.691	-
Felipe Silva Méndez	47.755	5.374	CLP\$ 51.845	CLP\$ 8.654
María del Pilar Lamana Gaete	47.755	5.374	CLP\$ 51.845	CLP\$ 8.654
Juan Carlos Hurtado Cruzat	47.755	-	CLP\$ 51.845	-
Sebastián Alfredo Ríos Rivas	47.755	-	CLP\$ 51.845	-
Alejandro Gevert Detto*	-	-	CLP\$ 34.800	CLP\$ 5.813
José Picasso Salinas	47.755	-	CLP\$ 51.845	-
Andrés Sebastián Segú Undurraga	47.755	5.374	CLP\$ 17.044	CLP\$ 2.841
<b>Total</b>	<b>382.040</b>	<b>16.122</b>	<b>CLP\$ 414.765</b>	<b>CLP\$ 25.964</b>

\*El señor Alejandro Gevert Detto reemplazó al director Andrés Sebastián Segú Undurraga desde el día 21 de abril de 2023.



# Principales Ejecutivos



**Luis Eduardo Marchant Olate**  
Gerente de Capital Humano y Asuntos Corporativos

**RUT:** 9.584.072-8  
**Profesión:** Ingeniero Comercial  
**Fecha de nombramiento en su actual cargo:** 14/08/2017  
**Años de antigüedad en la compañía:** 6  
**Fecha de nacimiento:** 29/08/1975  
**Sexo:** Masculino  
**Nacionalidad:** Chilena

**Paula Ferrada López**  
Gerente de Marketing y Desarrollo

**RUT:** 9.575.088-5  
**Profesión:** Ingeniera Comercial  
**Fecha de nombramiento en su actual cargo:** 02/05/2022  
**Años de antigüedad en la compañía:** 5  
**Fecha de nacimiento:** 20/12/1968  
**Sexo:** Femenino  
**Nacionalidad:** Chilena

**Andrés Valdivieso Lacassie**  
Gerente de División Áridos

**RUT:** 10.101.005-3  
**Profesión:** Constructor Civil  
**Fecha de nombramiento en su actual cargo:** 22/09/2017  
**Años de antigüedad en la compañía:** 6  
**Fecha de nacimiento:** 09/04/1964  
**Sexo:** Masculino  
**Nacionalidad:** Chilena

**Ricardo Cardoso Jardim**  
Gerente de Planificación Estratégica

**RUT:** 24.697.993-6  
**Profesión:** Ingeniero Civil Industrial  
**Fecha de nombramiento en su actual cargo:** 16/01/2023  
**Años de antigüedad en la compañía:** 5  
**Fecha de nacimiento:** 08/06/1982  
**Sexo:** Masculino  
**Nacionalidad:** Portuguesa

**Andrés Pérez Algarra**  
Gerente General Corporativo

**RUT:** 24.135.127-0  
**Profesión:** Administrador de Empresas  
**Fecha de nombramiento en su actual cargo:** 01/04/2022  
**Años de antigüedad en la compañía:** 6  
**Fecha de nacimiento:** 14/03/1978  
**Sexo:** Masculino  
**Nacionalidad:** Argentina

**Ignacio Viñuela Vicente**  
Gerente de Administración y Finanzas

**RUT:** 7.572.788-7  
**Profesión:** Ingeniero Comercial  
**Fecha de nombramiento en su actual cargo:** 15/01/2024  
**Años de antigüedad en la compañía:** 0  
**Fecha de nacimiento:** 03/06/1969  
**Sexo:** Masculino  
**Nacionalidad:** Chilena

**Eduardo García Fanta**  
Gerente de División Hormigones

**RUT:** 12.450.462-7  
**Profesión:** Ingeniero Civil Industrial  
**Fecha de nombramiento en su actual cargo:** 02/05/2022  
**Años de antigüedad en la compañía:** 2  
**Fecha de nacimiento:** 06/12/1973  
**Sexo:** Masculino  
**Nacionalidad:** Chilena

**Bernarda Baeza Meléndez**  
Gerente Medio Ambiente y Coactiva

**RUT:** 14.117.007-4  
**Profesión:** Ingeniero Civil Industrial  
**Fecha de nombramiento en su actual cargo:** 20/11/2021  
**Años de antigüedad en la compañía:** 2  
**Fecha de nacimiento:** 24/02/1981  
**Sexo:** Femenino  
**Nacionalidad:** Chilena

**Felipe Ureta Vicuña\***  
Gerente de División Cemento

**RUT:** 6.977.521-7  
**Profesión:** Ingeniero Comercial  
**Fecha de nombramiento en su actual cargo:** 03/10/2023  
**Años de antigüedad en la compañía:** 9  
**Fecha de nacimiento:** 22/02/1969  
**Sexo:** Masculino  
**Nacionalidad:** Chilena

\* El señor Felipe Ureta Vicuña se desempeñó a su vez como Gerente de Administración y Finanzas hasta el día 14 de enero de 2024.

# Organigrama

NCG 461 3.4.ii, 3.4.iii, 3.4.iv







## Remuneraciones de Ejecutivos

**NCG 461 3.4.ii, 3.4.iii, 3.4.iv**

Entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, las remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales, así como las comprendidas en el mismo periodo de 2022, fueron las siguientes:

Remuneraciones gerentes y ejecutivos	2023 M\$	2022 M\$
Fijas	CLP \$1.483.933.796	CLP \$1.401.776.254
Seguridad social	CLP \$71.642.039	CLP \$73.193.188
Variables	-	-
Indemnizaciones	-	-
<b>Total</b>	<b>CLP \$11.473.418.293</b>	<b>CLP \$1.557.126.984</b>

En Polpaico Soluciones administramos las remuneraciones esencialmente en base a parámetros de mercado, no obstante, la empresa establece una estructura organizativa que asigna niveles a cada cargo en función de su relevancia y contribución al logro de los objetivos corporativos. Esto busca resguardar la equidad interna de los salarios y la estructura organizacional definida.

El sistema de remuneraciones y planes de compensación para gerentes, ejecutivos principales y trabajadores es analizado por el Comité de Directores, previa información y presentación de la Administración. Este análisis considera variables como la realidad de la industria, el tamaño de la empresa, la equidad interna y la competitividad de sus gratificaciones totales en el mercado laboral.

Si bien no existen en la compañía planes de compensación a través de acciones, los ejecutivos cuentan con un plan de incentivos variable, no garantizado, que es definido año a año teniendo en cuenta el cumplimiento de los resultados y objetivos del negocio, así como el logro de las metas individuales de sus gerencias. Actualmente, los ejecutivos de la compañía no tienen participación en la propiedad de la Sociedad.

# Gestión de riesgos del negocio

NCG 461 6.2.viii

Durante 2023 vivimos una de las crisis más importantes de la industria, fuertemente influenciada por el sector de la construcción e inmobiliario. El alza de los precios de nuestras materias primas, de transporte, del combustible y de todos nuestros costos operacionales y de producción, sumado a la fuerte presión inflacionaria y el incremento de las tasas de interés, que frenaron el mercado de la adquisición de viviendas, impactaron el desarrollo de nuestra operación.

A lo anterior, se suman los efectos de la crisis climática, que durante el año significó la ocurrencia de importantes lluvias en gran parte del país, que generaron inundaciones, desbordes de ríos y cortes de caminos, teniendo consecuencias en el despliegue de la compañía y en algunos casos, en la operación de sus instalaciones.

Aspectos como los descritos son considerados a la hora de analizar y proyectar los resultados presentes y futuros y hacen que, tanto nuestra compañía como toda la industria de la construcción, esté expuesta a riesgos. En ese sentido, realizamos un permanente monitoreo y gestión de amenazas buscando reducir los impactos sobre la operación y rentabilidad de de la compañía.



Desde 2020 contamos con un Modelo de Gestión de Riesgos que nos permite identificar, analizar, priorizar, administrar y comunicar los riesgos asociados que podrían afectar el cumplimiento de los objetivos de la compañía en todos sus niveles. Este modelo se basa en los estándares ISO 31000 y COSO -ERM y está alineado con las mejores prácticas internacionales. Considera factores de análisis internos y externos, tanto estratégicos como operacionales, ambientales y normativos.

Contamos con una metodología de identificación y evaluación de riesgos corporativos que contempla el impacto financiero y reputacional para ponderar su criticidad. Durante 2023 nos enfocamos en el análisis y gestión de las amenazas estratégicas y durante el 2024 trabajaremos en la actualización de nuestra política y metodología de gestión de riesgos para incorporar en el alcance, prácticas específicas relacionadas a derechos humanos.





## Riesgos estratégicos

Los riesgos estratégicos, identificados y aprobados por el Directorio durante 2023, cuentan con planes de acción, que permiten controlarlos y mitigarlos adecuadamente. Los riesgos y sus planes son monitoreados y actualizados permanentemente por el Comité Ejecutivo y el Directorio.

A continuación, se detallan los riesgos y oportunidades, alineados a la planificación estratégica de la compañía y sus acciones de mitigación.

Riesgos u oportunidad	Descripción	Acciones de mitigación
Cambios en el entorno social y político	Inestabilidad política, social y jurídica a nivel global o local que puedan afectar los resultados de la compañía, su reputación y/o limitar la inversión.	Monitoreo, plan de relacionamiento comunitario, proyecciones periódicas.
Continuidad operacional	Inexistencia de planes de continuidad que considere el análisis de la totalidad de elementos operacionales críticos, así como también la forma en que se abordará la contingencia y posterior recuperación	Identificación de riesgos operacionales, evaluación de criticidad y definición de planes específicos.
Obsolescencia de maquinaria y equipos	Obsolescencias que pueden generar ineficiencias operacionales, falta de información, incapacidad de responder oportunamente a clientes y/o proveedores o el retraso en la adopción de tecnologías que permitan cerrar brechas de competitividad	Plan de inversión y renovación de largo plazo.
Nuevas normativas y cambios regulatorios	Nuevas normativas o modificaciones que impacten negativamente la rentabilidad debido cambios, restricciones y/o requisitos que dificulten el desarrollo actual o la implementación de futuros proyectos	Programa de difusión y entrenamiento especializado en caso de modificaciones normativas que impacten a la compañía. Sistemas de monitoreo y alerta permanente de nuevas normativas.
Regulación medioambiental	Retraso en la implementación de la normativa actual, modificaciones o nuevas normativas medioambientales que puedan afectar el desempeño, la imagen y/o licencia social para operar, así como la oportuna relación con los grupos de interés.	Se establece un “governance” corporativo y se define un rol para la gestión de riesgos medioambientales en cada unidad de negocio, quienes desarrollan programas de monitoreo independientes para cada unidad. Auditorías externas.

Riesgos u oportunidad	Descripción	Acciones de mitigación
Desaceleración económica	Tendencias de la industria y/o desaceleración sostenida de la economía nacional más de dos periodos consecutivos	Monitoreo permanente del entorno político y económico. Participación en asociaciones del sector construcción para evaluar y proponer nuevos mecanismos de acción. Eficiencia en costos.
Estándares éticos	Incumplimiento de políticas internas, legislación vigente o estándares de ética, control interno y probidad, que puedan afectar los resultados financieros, operacionales o la reputación de la compañía.	Difusión, capacitación y auditorías.
Recursos hídricos	Agotamiento de los recursos hídricos para la continuidad de la operación debido al cambio climático.	Plan de eficiencia hídrica.
Suficiencia de materias primas	Disminución de la disponibilidad y calidad de las materias primas (puzolana, Clinker, ceniza, reserva de material integral y áridos, entre otras) adquiridos a terceros y/o insuficiencia de explotación propia.	Exploración permanente de reservas y proveedores.
Ciberseguridad	Fallas de información y sistemas de control producto de Ciberataques que pueden afectar la integridad, disponibilidad y confiabilidad de la información o que pueda causar interrupción de las operaciones.	Plan corporativo de ciberseguridad.
Gestión del talento	Escasez de talento para realizar procesos clave debido a problemas de atracción, retención y/o disponibilidad.	Plan de retención y desarrollo de talentos.
Tipo de cambio	Pérdidas financieras debido a variaciones significativas e inesperadas en el tipo de cambio.	Monitoreo y evaluación de coberturas de forma permanente.

En materia de libre competencia, la compañía posee una política robusta en permanente revisión y actualización, que entrega lineamientos y directrices claras en la materia. A su vez, se realizan inducciones específicas y capacitaciones al personal con mayor grado de riesgo.



# Ética, integridad y transparencia

**NCG 461 3.6 vii**

Para garantizar el cumplimiento normativo y la formación de una cultura acorde a ello, en Polpaico Soluciones tenemos políticas y procedimientos alineados a nuestro Código de Ética. Del mismo modo, del Modelo de Prevención de Delitos (MPD) y de su matriz de riesgos, surgen lineamientos que buscan mitigar la ocurrencia de ilícitos. Todos los integrantes de la compañía son informados permanentemente de las modificaciones de este marco ético.



## Código de Ética

**NCG 461 3.6 vii**

Revisamos permanentemente nuestro Código de Ética, el que establece las bases que guían nuestra cultura y que se han plasmado en los valores y principios definidos por el Directorio. Este documento, además, es parte integral del proceso de inducción de cada nuevo trabajador, proveedores y contratistas que, junto con su contrato de servicios, deben tomar conocimiento y adherir a los principios establecidos.

Adicionalmente, nuestro máximo órgano de gobierno corporativo cuenta con un Código de Conducta específico, que define el marco ético que deben mantener sus integrantes en el desarrollo de sus funciones.

Encuentra el Código de Ética aquí:



Gobierno  
Corporativo

## Modelo de Prevención de Delitos

**NCG 461 3.6 xiii, SASB EM-MM-510a.1**

Dando respuesta a lo establecido en la Ley N°20.393, contamos con un Modelo de Prevención de Delitos, cuyo cumplimiento está incorporado como una obligación esencial de nuestros equipos ya que forma parte de los distintos reglamentos internos, de orden, higiene y seguridad vigentes. Este modelo está integrado a un manual que considera la designación de un encargado de prevención de delitos, estableciendo sus facultades. Igualmente, informa cuáles son las infracciones establecidas en la Ley N° 20.393, así como las sanciones administrativas asociadas al incumplimiento de los deberes declarados en el manual, entre otros temas que permiten entregar a trabajadores y trabajadoras las directrices para prevenir comportamientos de riesgo en la comisión de ilícitos.

Durante 2023 y en virtud de la publicación de la Ley N°21.595 (“Ley de Delitos Económicos”), comenzamos a trabajar en un diagnóstico de nuestra situación actual, así como en la actualización del Modelo de Prevención de Delitos. Estas actividades cuentan con un fuerte involucramiento de todos los estamentos y unidades de negocio de la compañía.

Encuentra el Modelo de Prevención de Delitos vigente aquí:





## Política de Libre Competencia

Dentro de los valores declarados por nuestra compañía, nos comprometemos con la promoción de una conducta ética, con la firme convicción de que la competencia permite ofrecer mejores productos y servicios, perfeccionando la oferta hacia los clientes, desarrollando la innovación y generando transparencia en los precios y el mercado.

Contamos con una Política de Libre Competencia, que regula, informa y difunde los principios básicos y normas asociadas que cada trabajador y trabajadora debe cumplir. El documento define al Gerente General como el responsable de su implementación, no obstante, entrega a los trabajadores y trabajadoras la obligación de reconocer situaciones que impliquen afectación al libre mercado y evitarlas.

## Línea de denuncias

**NCG 461 3.6 ix**

Buscando prevenir y/o detectar faltas a la ley o a nuestras normas y políticas internas, contamos con una Línea de Denuncias disponible para nuestros grupos de interés en el sitio web [www.polpaicosoluciones.cl](http://www.polpaicosoluciones.cl). Los trabajadores pueden, también, acceder desde la intranet corporativa.

Este mecanismo, que busca mantener y proteger los más altos estándares de ética e integridad en los negocios, es actualmente administrado por Fundación Generación Empresarial, lo que nos permite garantizar la transparencia de la información y mantener la confidencialidad de la información de quienes requieran dar a conocer comportamientos que vayan en contra de las normas, leyes, códigos, reglamentos, políticas internas o principios de cualquier persona vinculada a la compañía.

→] [Acceso a Línea de denuncias](#)

Gobierno  
Corporativo

## Conflictos de interés

**NCG 461 3.1.iii, GRI 2-15a, 2-15b.ii, 2-15biii, 2-25b.iv**

Nuestro Directorio es responsable de abordar los conflictos de interés que puedan surgir en el ejercicio de sus funciones, según lo establecido en su Código de Conducta. Por otra parte, anualmente divulgamos en la Memoria Integrada y Estados Financieros, los temas que la legislación establece como riesgos potenciales de conflictos como lo son, por ejemplo, las operaciones entre partes relacionadas, que son revisadas por el Comité de Directores, de acuerdo con lo establecido por el artículo 50 bis de la Ley N°18.046.

Adicionalmente, la participación accionaria cruzada con proveedores u otros grupos de interés es abordada en el cumplimiento de la Ley del Mercado de Valores y es monitoreada mensualmente por el Directorio que recibe una vez al año el informe de la administración respecto de los principales proveedores, clientes y competidores. Este reporte permite al máximo órgano de Gobierno Corporativo identificar potenciales conflictos en las transacciones realizadas en el periodo.

Finalmente, los accionistas controladores son identificados en la Memoria Integrada de la compañía, informados en la Junta Ordinaria de Accionistas y la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) lo publica para el conocimiento del público general.

**Con el fin de promover la transparencia en las donaciones y ayudas dirigidas a la comunidad, contamos con una Política de Donaciones que regula la entrega de productos de la compañía, de forma gratuita o a precio preferente, sólo a organizaciones con personalidad jurídica y nunca a personas naturales.**

# Potenciando nuestros equipos

05



# Nuestra nueva identidad

En los últimos años hemos experimentado cambios significativos en el entorno en todos los ámbitos: Socioambiental, industrial y también interno. Estos cambios nos han empujado a evolucionar.

Leyendo las necesidades del entorno y recogiendo lo mejor de nuestra experiencia, nos quisimos atrever a la construcción de un mundo sostenible, comprometiéndonos con ofrecer al mercado no sólo cemento y hormigón, sino que además un conjunto de soluciones innovadoras y sostenibles para el mundo de la construcción.

En este contexto, durante 2023 redefinimos nuestra visión, propósito y valores corporativos, surgiendo Polpaico Soluciones, una nueva identidad corporativa que nos desafía a mirar el futuro, siendo parte de un proceso transformador, en el que la compañía busca liderar la industria hacia una construcción sostenible.

## Valores



Somos un gran equipo



Potenciamos nuestro talento



Somos Protagonistas



Ejecutamos con excelencia



Creamos valor para nuestros clientes



## Nuestra identidad cultural

Para fortalecer nuestro nuevo propósito organizacional requeríamos revisar y adecuar aspectos de nuestra cultura organizacional.

Por esta razón, durante 2023 realizamos un trabajo con la participación de toda la compañía para definir los valores y conductas que, recogiendo lo mejor de la propuesta de valor de cada una de nuestras marcas y al mismo tiempo los elementos necesarios para el futuro que soñamos, pudiésemos medir y desarrollar en todos nuestros trabajadores para asegurar el logro de nuestra visión al 2030.

Una vez definida la identidad cultural de Polpaico Soluciones, realizamos diversos talleres para fortalecer a los líderes de división y áreas de la compañía, pues los entendemos como los principales gestores de la cultura organizacional en sus equipos de trabajo. Adicionalmente, organizamos acciones semanales donde ellos fueron responsables de generar la sensibilización de los valores en sus equipos, incorporando ejercicios prácticos para fortalecer la comprensión.

También realizamos cursos dirigidos a toda la compañía, para ampliar la promoción de la cultura definida.





Equipo

### Pulso de Cultura y Barómetro de Valores

Nos destacamos por escuchar a nuestros trabajadores, especialmente en periodos transformacionales. Es así como en 2023, realizamos dos encuestas: “Pulso de Cultura” y “Barómetro de Valores”, con el objetivo de comprender la percepción de los cambios y evaluar el alineamiento con los nuevos valores y conductas organizacionales y éticas.

La encuesta “Pulso de Cultura” reveló que el **62% de los participantes conocen y consideran el nuevo propósito de la compañía en su trabajo diario**. Respecto a los valores, la mayoría de las áreas muestran una alineación leve a moderada. En una segunda aplicación, a fines de 2023, la encuesta “Pulso Cultura” alcanzó una participación de 67%, cuyos resultados se presentarán y gestionarán durante el primer semestre de 2024.

94%



de los trabajadores conoce el nuevo propósito de Polpaico Soluciones y está alineado a sus expectativas.

### Ceremonia de reconocimiento

A fines de 2023 vivimos nuestra ceremonia de reconocimiento en línea, donde logramos conectar a más de 250 personas a nivel nacional.

Se reconoció a seis trabajadores, de un total de 377 preseleccionados, siendo considerados referentes de la cultura de Polpaico Soluciones.

# Características de nuestros trabajadores

La esencia de Polpaico Soluciones nace desde sus trabajadores y trabajadoras a lo largo de todo el país. Son ellos quienes hacen posible el desarrollo y crecimiento de la compañía a partir de sus conocimientos y talentos.

## 1.618

Dotación total de trabajadores y trabajadoras\*

## 1.402



## -11,38%

respecto a la dotación 2022

## 216



## 7,46%

respecto a la dotación 2022

\*Dotación al 31 de diciembre de 2023.



## Trabajadores externos que prestan servicios

A noviembre de 2023, 31 personas que trabajaban en nuestra compañía lo hacían contratados por una empresa externa, que habitualmente provee servicios a nuestras operaciones.

## Diversidad en la organización

Estamos convencidos de que una cultura inclusiva genera beneficios significativos tanto para el éxito del negocio, como para el bienestar de cada persona en nuestra compañía. Valoramos la diversidad de talentos y nos comprometemos activamente a incentivar la integración, rechazando cualquier forma de discriminación.

Contamos con diferentes medios para identificar y gestionar barreras organizacionales, sociales o culturales que puedan afectar la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones que deben primar a nivel organizacional, por ejemplo, a través de la existencia de gestores de inclusión en nuestras instalaciones, desempeñando un papel clave para impulsar una cultura diversa. Aunque reconocemos su labor, aspiramos a que, a largo plazo, todos los miembros de Polpaico Soluciones internalicen naturalmente comportamientos de respeto y aceptación de las diferencias. Nos dedicamos a construir un equipo equitativo y multicultural, promoviendo entre otros aspectos, la contratación de mujeres, de personas de otras nacionalidades, de diversas edades, recién graduados y personas mayores de 50 años.



Durante 2023 definimos seis focos de trabajo que nos han permitido avanzar en esta materia:



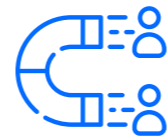
**Infraestructura**

Rediseñamos la infraestructura de nuestras instalaciones, priorizando la adaptabilidad.



**Ciclo de charlas**

Desarrollamos charlas y conversatorios en ocho de nuestras plantas, con la finalidad de abordar y dar a conocer qué consideramos como sesgos inconscientes, entendiendo cómo influyen en el ámbito laboral.



**Atracción de talentos con foco en diversidad**

Nuestra estrategia de atracción de talentos se basa en la diversidad como una riqueza organizacional a resguardar. Promovemos que, en nuestros procesos de reclutamiento, las ternas incluyan la equidad de género, velando que las contrataciones cumplan con el mejor perfil.

En esa línea, generamos una importante alianza con Fundación Miradas Compartidas y con la Red de Empresas Inclusivas (REIN), a modo de conocer tendencias en materias de diversidad.

Participamos constantemente de ferias laborales y actividades con foco en la integración de personas con discapacidad, tercera edad, equidad de género, recién egresados, disidencias y otros grupos, haciendo los esfuerzos por derribar las barreras existentes en el rubro y en el mercado laboral.



**Entrevista de salida inclusiva**

Buscando conocer la percepción de las personas que dejan la compañía sobre temas de diversidad, inclusión y equidad de género, se incorporaron a nuestra entrevista de salida una serie de preguntas de esas materias. Estos resultados contribuyen al desarrollo de mejoras y cambios dentro de la compañía.

**Durante 2023 avanzamos en la incorporación de dotación femenina, llegando a un 13% de mujeres contratadas. Mientras que los trabajadores en situación de discapacidad llegan al 0,65%.**

	Meta al 2025	2023	% de avance
Porcentaje de mujeres contratadas	15%	13%	87%
	Meta al 2024	2023	% de avance
Incremento de trabajadores en situación de discapacidad	1%	0,65%	65%



Equipo

### **Expo Inclusión 2023**

Por primera vez, participamos como Polpaico Soluciones en la Expo Inclusión, un evento que reúne alrededor de 70 empresas líderes en materia de diversidad. Esta iniciativa busca fomentar el reclutamiento de trabajadores sin discriminación y promover la integración de personas con discapacidad.

Durante este evento, logramos recopilar los antecedentes de aproximadamente 300 personas en situación de discapacidad, quienes ahora se perfilan como potenciales candidatos para nuestros procesos de selección en el futuro.

---

### **Programa Liderazgo Femenino**

Durante 2023, en colaboración con la consultora WoomUp, lanzamos el Programa de Liderazgo Femenino, beneficiando a 20 mujeres de distintas áreas y niveles con mentorías para impulsar la equidad de género y destacar el talento femenino en la compañía. Estas mujeres, reconocidas por su destacado desempeño en 2022, ahora son referentes en nuestro equipo. Como resultado, durante 2023, ascendimos a dos trabajadoras a roles de mayor responsabilidad, contribuyendo a cerrar la brecha de género en la industria.

---

### **Programa de Formación Operadores Mixer**

Dentro de nuestra Academia de Operaciones, en 2023 lanzamos un programa de formación para candidatos y candidatas internas y externas, interesados en ser conductores de camión mixer, con especial foco en integrar mujeres. Este programa entrega las herramientas necesarias para ejercer el cargo, generar oportunidades de crecimiento y seguir avanzando en equipos diversos.

Desde la implementación del programa, cinco mujeres han participado y una de ellas se encuentra en la fase final para convertirse en Operadora de camión mixer en una de nuestras plantas de hormigón.



## Diversidad en cifras

Durante el año, las cifras de trabajadores y trabajadoras divididos por categorías de género, edad, nacionalidad, antigüedad y otros, fueron las siguientes:

### Edad

Categoría de función	Menos de 30 años		Entre 30 y 40 años		Entre 41 y 50 Años		Entre 51 y 60 años		Entre 61 y 70 años		Más de 70 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Alta Gerencia					1	4	1	3				
Gerencia			5	7	5	20	3	11			2	
Jefatura		1	12	61	8	46	6	36	1	10		
Operario	2	38	15	270	15	287	2	264		105		1
Fuerza de venta			2	4	6	2	4	5		1		
Administrativo	3	3	27	32	17	32	11	17	2	10		
Auxiliar	1		3		2			1				
Otros profesionales	9	9	30	46	10	14	1	10		5		
Otros técnicos	1	4	9	9	2	17		13		2		
<b>Total general</b>	<b>16</b>	<b>55</b>	<b>103</b>	<b>429</b>	<b>66</b>	<b>422</b>	<b>28</b>	<b>360</b>	<b>3</b>	<b>135</b>		<b>1</b>

### Antigüedad laboral

Categoría de función	Menos de 3 años		Entre 3 y 6 años		Más de 6 y menos de 9 años		Entre 9 y 12 años		Más de 12 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Alta Gerencia		1	2	2		3		1		
Gerencia	4	9	5	6	1	3		10	3	12
Jefatura	9	23	6	40	3	10	5	26	4	55
Operario	17	208	12	294		105	2	154	3	204
Fuerza de venta	2	1	3	8	1	1	3	1	3	1
Administrativo	22	28	10	25	5	8	11	18	12	15
Auxiliar	2		2		1			1	1	
Otros profesionales	29	37	9	16	2	5	5	11	5	15
Otros técnicos	3	11	3	4	3	4	2	8	1	18
<b>Total general</b>	<b>88</b>	<b>318</b>	<b>52</b>	<b>395</b>	<b>16</b>	<b>139</b>	<b>28</b>	<b>230</b>	<b>32</b>	<b>320</b>

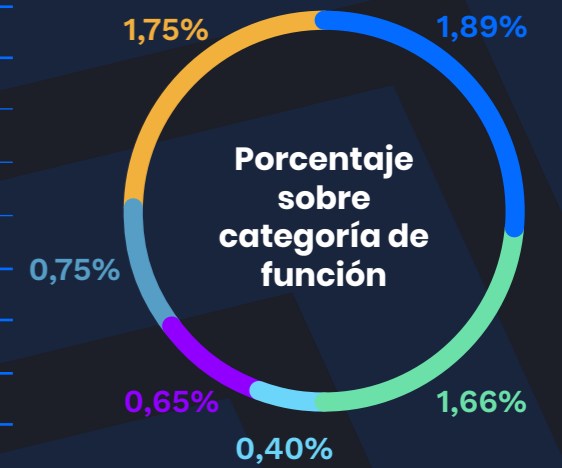
Equipo

# 11

Total de trabajadores y trabajadoras con alguna condición de discapacidad

### Discapacidad

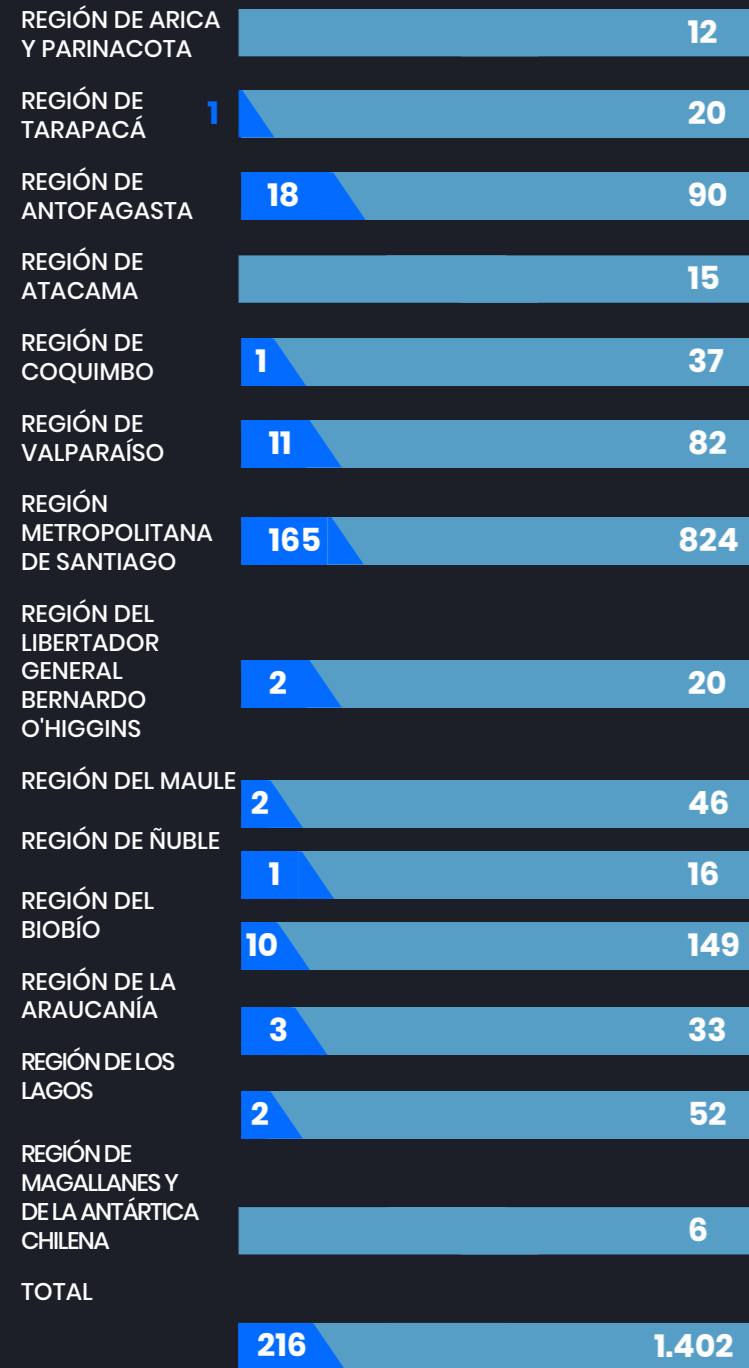
	M	H
Alta Gerencia		
Gerencia	1	
Jefatura	1	2
Operario		4
Fuerza de venta		
Administrativo		1
Auxiliar		
Otros profesionales	1	
Otros técnicos		1



### Tipo de contrato según sexo

	M	% del total de trabajadoras	H	% del total de trabajadores
Trabajadores con contrato de trabajo indefinido	211	97,69%	1.357	96,79%
Trabajadores con contrato plazo fijo o temporal	5	2,31%	45	3,21%
Trabajadores con contrato por obra, proyecto o faena	0	0%	0	0%

## Trabajadores por Región de Chile



Mujeres Hombres



## Nacionalidad

	Argentina		Boliviana		Brasileña		Chilena		Colombiana		Ecuatoriana		Española		Haitiana		Peruana		Portuguesa		Venezolana	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Alta Gerencia		1					2	5												1		
Gerencia		2			1		12	36														2
Jefatura							24	149	1			1					1				2	3
Operario				2			32	943	4	1					1		5				1	10
Fuerza de venta							12	12														
Administrativo							55	89	1	1											4	4
Auxiliar							5	1													1	
Otros profesionales		1					44	77			1						1				4	6
Otros técnicos							12	42														3

Equipo



### Trabajadores por categoría de funciones

	M	H	Total de trabajadores
Alta Gerencia	2	7	9
Gerencia	13	40	53
Jefatura	27	154	181
Operario	34	965	999
Fuerza de venta	12	12	24
Administrativo	60	94	154
Auxiliar	6	1	7
Otros profesionales	50	84	134
Otros técnicos	12	45	57
<b>Total</b>	<b>216</b>	<b>1.402</b>	<b>1.618</b>



Equipo

### Rotación de trabajadores

	2022	2023
Trabajadoras que han dejado la compañía	32	58
Trabajadores que han dejado la compañía	243	347
Total de trabajadores y trabajadoras que han dejado la compañía	275	405
<b>Tasa de rotación de trabajadores</b>	<b>18%</b>	<b>18,5%</b>

### Rotación de trabajadores por sexo

	Mujeres		Hombres	
	2022	2023	2022	2023
Trabajadores menores de 30 años	3	7	6	13
Trabajadores entre 30 y 50 años	25	45	168	223
Trabajadores mayores de 50 años	4	6	69	111
<b>Total de trabajadores que han dejado la compañía</b>	<b>32</b>	<b>58</b>	<b>243</b>	<b>347</b>



## Equidad en las remuneraciones

Comprometidos con la equidad, nuestra compañía cuenta con una Política de Compensaciones que guía la asignación justa y adecuada de salarios a cada uno de sus miembros. Esta política considera tanto los estándares del mercado como niveles específicos asignados a cada cargo, garantizando la ecuanimidad interna y la coherencia con la estructura organizacional.

La metodología HAY, utilizada por la compañía, propone un enfoque consolidado para la evaluación de puestos de trabajo y la definición de estructuras salariales basado en la medición de tres factores clave: conocimiento, responsabilidad y habilidades.

## Brecha salarial general

Corresponde a la diferencia que existe entre el sueldo de un hombre y una mujer, determinando el porcentaje del salario de los hombres que reciben las trabajadoras. Esta diferencia, se calcula según el promedio de remuneraciones por tipo de cargo (media) y la mediana. La diferencia porcentual, en ambos casos, es la brecha entre el sueldo de las mujeres en relación con los hombres.

En el caso de nuestra compañía, en el tipo de cargo que corresponde a operarios, el promedio de las mujeres gana 13% más que los hombres y en la mediana de la remuneración, el de las mujeres, para ese segmento, es 90,72% superior.

### Brecha salarial Metodología HAY

HAY	Mujeres	Hombres	Total	Brecha
8	5		5	0%
9	2	3	5	97%
10		75	75	0%
11	19	89	108	95%
12	52	810	862	94%
13	36	106	142	89%
14	28	136	164	88%
15	40	71	111	100%
16	15	62	77	92%
17	7	18	25	91%
18	4	14	18	100%
19	1	8	9	99%
20	1	1	2	91%
21		2	2	0%
22		2	2	0%
24		1	1	0%





### Media de salario bruto por hora

	Mujeres	Hombres	Media
Alta Gerencia	CLP\$69.092	CLP\$140.425	49,20%
Gerencia	CLP\$35.211	CLP\$44.123	79,80%
Jefatura	CLP\$16.046	CLP\$17.073	93,98%
Operario	CLP\$8.464	CLP\$8.859	95,54%
Fuerza de venta	CLP\$18.706	CLP\$18.429	101,50%
Administrativo	CLP\$7.653	CLP\$7.313	104,65%
Auxiliar	CLP\$5.135	CLP\$6.784	75,69%
Otros profesionales	CLP\$11.889	CLP\$13.248	89,74%
Otros técnicos	CLP\$9.259	CLP\$10.511	88,09%
<b>Total</b>	<b>CLP\$181.455</b>	<b>CLP\$266.764</b>	<b>68,02%</b>

Media brecha salarial

### Mediana de salario bruto por hora

	Mujeres	Hombres	Media
Alta Gerencia	CLP\$69.092	CLP\$116.313	59,40%
Gerencia	CLP\$32.137	CLP\$42.912	74,89%
Jefatura	CLP\$15.452	CLP\$15.574	99,22%
Operario	CLP\$7.839	CLP\$8.641	90,72%
Fuerza de venta	CLP\$18.973	CLP\$19.508	97,26%
Administrativo	CLP\$7.490	CLP\$7.068	105,97%
Auxiliar	CLP\$5.031	CLP\$6.458	77,90%
Otros profesionales	CLP\$10.287	CLP\$12.485	82,39%
Otros técnicos	CLP\$8.513	CLP\$9.817	86,72%
<b>Total</b>	<b>CLP\$174.814</b>	<b>CLP\$238.776</b>	<b>73,21%</b>

Mediana brecha salarial

### Salario base sobre el total remuneración

Cargo	Mujeres	Hombres
Alta Gerencia	73	67
Gerencia	75	76
Jefatura	75	74
Operario	32	33
Fuerza de venta	51	51
Administrativo	66	53
Auxiliar	57	36
Otros profesionales	70	71
Otros técnicos	51	56

Categoría de funciones

	Mujeres	Hombres	Promedio
Salario de categoría inicial compañía	CLP\$794.864	CLP\$664.532	CLP\$729.698
Salario mínimo legal	CLP\$460.000	CLP\$460.000	CLP\$460.000
Ratio entre el salario de categoría inicial y el salario mínimo legal	172,80%	144,46%	158,63%

# Compromiso y ambiente laboral

Nos esforzamos por crear las condiciones óptimas para la satisfacción y retención de nuestros trabajadores, cultivando su compromiso con nuestra visión corporativa. Cada dos años, llevamos a cabo una encuesta de compromiso organizacional, proporcionando a nuestros equipos un espacio para expresar sus percepciones y valoraciones.

En 2023, alcanzamos un 88% de satisfacción por parte de los trabajadores. Esta iniciativa permite identificar aspectos valorados por los miembros de la compañía, así como áreas con potencial de mejora, generando oportunidades para fortalecer nuestra cultura interna, lo que nos ha llevado a tener una gran estabilidad laboral y el compromiso de nuestros trabajadores con un porcentaje de rotación de alrededor de un 18,5% anual.

**1.618**  
Total Trabajadores



**88%**  
Porcentaje de satisfacción

**1.084**  
Total Trabajadores encuestados



**67%**  
Porcentaje de dotación encuestada

## Modalidad de trabajo

A partir de nuestra experiencia durante la pandemia de COVID-19, introdujimos la modalidad de trabajo híbrido para aquellos roles que puedan desempeñarse tanto en las instalaciones de la compañía como desde sus hogares.

**Es importante destacar que, aproximadamente, el 93% de la dotación de trabajadores, realiza sus funciones de manera presencial, adaptándose a diferentes tipos de turnos y jornada laboral.**



Equipo

## Desayunos corporativos

Durante el año 2023, como parte de nuestro plan de cultura, lanzamos la iniciativa “Desayunos corporativos”, un espacio que reúne a trabajadores de todos los niveles y áreas con nuestro Gerente General. Durante este encuentro, fomentamos la conversación abierta de lo que está pasando en la compañía.



Reconociendo la valiosa contribución de nuestros trabajadores a la industria y su papel crucial en el éxito de Polpaico Soluciones, aspiramos a conocer a miembros de nuestro equipo, lo que está pasando en las áreas y cómo nos conectamos con nuestro trabajo. Transmitir este mensaje y crear un ambiente de confianza es esencial para comprender las diversas realidades de cada trabajador en nuestros diferentes negocios.

## Charlas de conciliación trabajo familia

Para favorecer la conciliación entre la vida personal y laboral, en 2023 organizamos charlas informativas con enfoque de género y corresponsabilidad. Estas sesiones, facilitadas por Comunidad Mujer, congregaron a más de 200 participantes. Además, en colaboración con la consultora WoomUp, llevamos a cabo un encuentro con trabajadores, para desafiar estereotipos de género, con la participación de 140 personas.

## Uso de post natal

Respecto al beneficio de post natal, durante 2023, 11 trabajadoras hicieron uso de él, un 100% de las personas elegibles para ello.

Igualmente, una vez terminado el periodo legal, el total de las trabajadoras retornó a sus labores.



## Atracción y desarrollo del talento

Buscamos potenciar a nuestros trabajadores mediante cursos y capacitaciones interesantes e innovadoras, de manera que puedan crecer tanto en lo personal como en lo profesional.

Actualmente, tenemos una política y procedimientos de atracción de talento, donde garantizamos procesos de selección transparentes, inclusivos y estandarizados, con una experiencia óptima para candidatos y clientes internos. Implementamos una batería de pruebas y test psicolaborales idénticos para todos los participantes, mientras que las remuneraciones se definen con la metodología HAY para asegurar la equidad salarial.



**Promovemos activamente la participación de mujeres en la industria de la construcción. Durante 2023, llegamos a un 13,3% de dotación femenina.**

## Selección y contratación

Durante 2023, la captura de talento se focalizó en nuevas estrategias de atracción, utilizando herramientas como LinkedIn Recruiter, Trabajando.com, Bolsa Nacional de Empleo y estableciendo relaciones directas con comunidades locales, universidades oficinas municipales de Intermediación Laboral (OMIL). Participamos en ferias laborales organizadas por diversos organismos, instituciones educativas y fundaciones. Priorizamos grupos diversos como recién egresados, personas en situación de discapacidad, talento femenino, personas mayores de 50 años, perfiles operativos, técnicos profesionales, estudiantes, disidencias, reconociendo la riqueza que la diversidad puede aportar a nuestra organización.

Cada proceso de selección y contratación es monitoreado a través de un reporte actualizado, que analiza indicadores clave, como la cantidad de vacantes, el tiempo de cierre de procesos, la diversidad de género y multiculturalidad, así como la efectividad de herramientas y portales utilizados. Este proceso, que abarca también rangos etarios y movilidad interna, nos permite realizar proyecciones, mejorar procesos y contribuir a decisiones estratégicas, reconociendo la importancia crucial del capital humano. En 2023, logramos cubrir exitosamente 248 vacantes, evidenciando el impacto positivo de nuestras estrategias de atracción de talento.



Equipo

### Nuevos trabajadores

	2022	2023
Total trabajadores	1.783	1.618
Nuevas trabajadoras contratadas: mujeres	47	61
Nuevos trabajadores contratados: hombres	317	187
Nuevos trabajadores y trabajadoras contratados:	364	248
Tasa de contratación de nuevos trabajadores:	20,42%	15,33%

### Nuevos trabajadores por rango de edad

	Mujeres		Hombres	
	2022	2023	2022	2023
Nuevos trabajadores menores de 30 años	4	12	25	23
Nuevos trabajadores entre 30 y 50 años	42	46	240	129
Nuevos trabajadores mayores de 50 años	1	3	52	35
Total de nuevos trabajadores contratados	47	61	317	187

### Proyecto de equidad de género

Durante 2023, realizamos talleres para personas que ejercen funciones de liderazgo en nuestra compañía, enfocados en la equidad de género, proporcionando herramientas para llevar a cabo entrevistas diversas e inclusivas, eliminando sesgos inconscientes y ofreciendo orientación sobre la ejecución de éstas. La iniciativa permitió internalizar y valorar la importancia de contar con equipos compuestos por hombres y mujeres en igualdad de condiciones. Además, capacitamos a mujeres para roles operativos y logramos un aumento del 2% en la contratación femenina.

## Modelo de Gestión del Desempeño

Aspiramos a construir y mantener una compañía de alto rendimiento, basados en uno de nuestros valores organizacionales: “Potenciamos nuestro talento”.

En 2023 continuamos con nuestro Modelo de Gestión del Desempeño, cuyo propósito es garantizar la alineación de los objetivos individuales con los de Polpaico Soluciones, foco de nuestra Planificación Estratégica.

Este mecanismo considera la medición de competencias y conductas, a través de los valores corporativos. Cabe destacar que los trabajadores de nivel profesional, en todas las divisiones de negocio, se evalúan en las primeras dos dimensiones del Modelo. Por su parte, los líderes de la compañía se miden en el tercer segmento: “Liderar a la organización”.

A partir de los objetivos, se desarrollan evaluaciones de desempeño en 360° de manera anual, lo que significa una autoevaluación y retroalimentaciones de pares, superiores y equipos dependientes. En 2023, el 36% de los trabajadores participaron del proceso correspondiente al periodo 2022 y nuestra meta es extenderlo a toda la compañía en 2024. De esta forma, estamos fortaleciendo las habilidades de liderazgos, alineadas con nuestros valores, desarrollando los perfiles individuales que signifiquen una ventaja competitiva para la excelencia.

Proceso 2022*	
Total trabajadores	1.783
Total trabajadores evaluados	644
Evaluación promedio	89%
Porcentaje de la dotación evaluada	36,12%

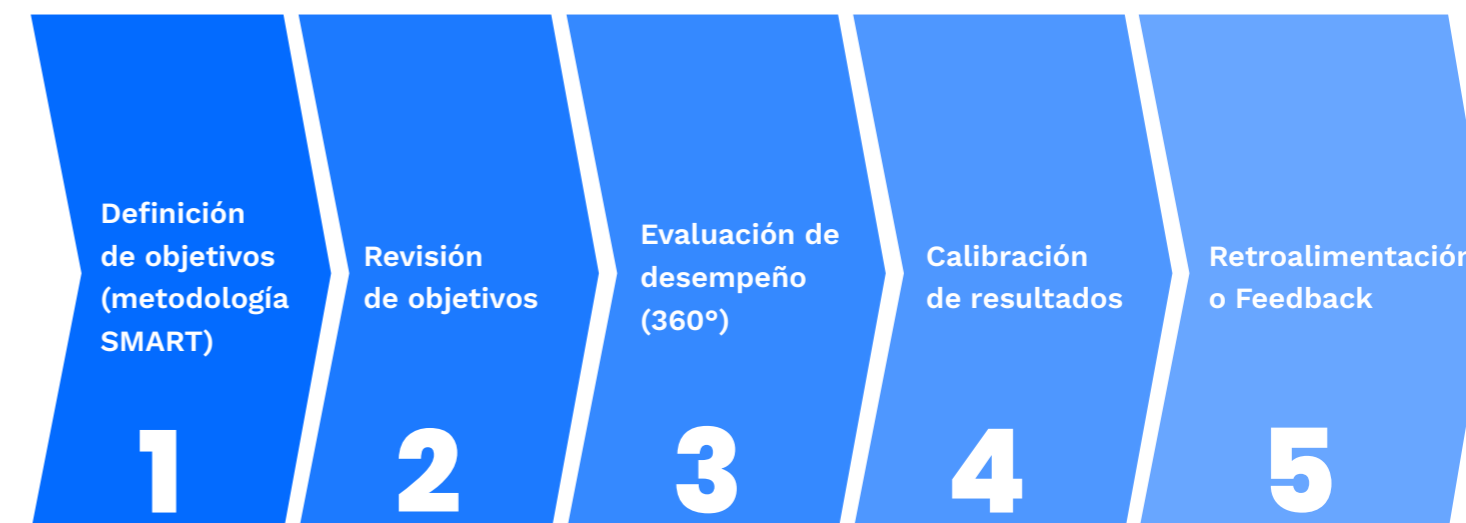
\*La evaluación del periodo 2023 se desarrollará en enero de 2024.

### Trabajadores evaluados por categoría de funciones

	Número de trabajadores evaluados	Evaluación promedio %
Alta Gerencia	7	90%
Gerencia	53	89%
Jefatura	180	90%
Operario	109	87%
Fuerza de venta	62	89%
Administrativo	73	91%
Auxiliar	3	94%
Otros profesionales	128	89%
Otros técnicos	29	85%
<b>Total trabajadores evaluados</b>	<b>644</b>	<b>89%</b>



### Nuestro modelo de Gestión del Desempeño consta de cinco etapas



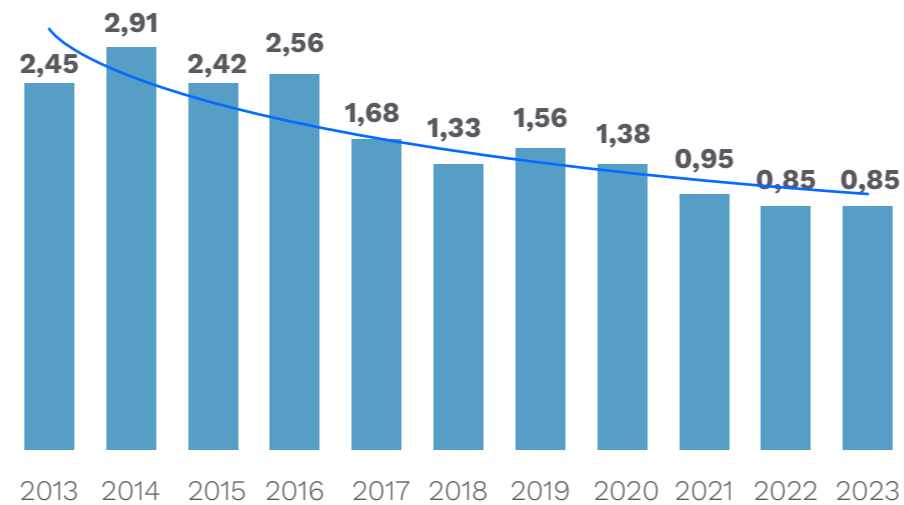


# Prevención de Riesgos y Salud Ocupacional

Como parte de nuestra estrategia organizacional, priorizamos el bienestar de las personas, buscando constantemente fortalecer una cultura de salud y seguridad.

El año 2023 tuvimos una tasa de accidentalidad de 0,85%, lo cual sostiene la reducción progresiva de este índice durante los últimos diez años, tal como se demuestra en la siguiente imagen:

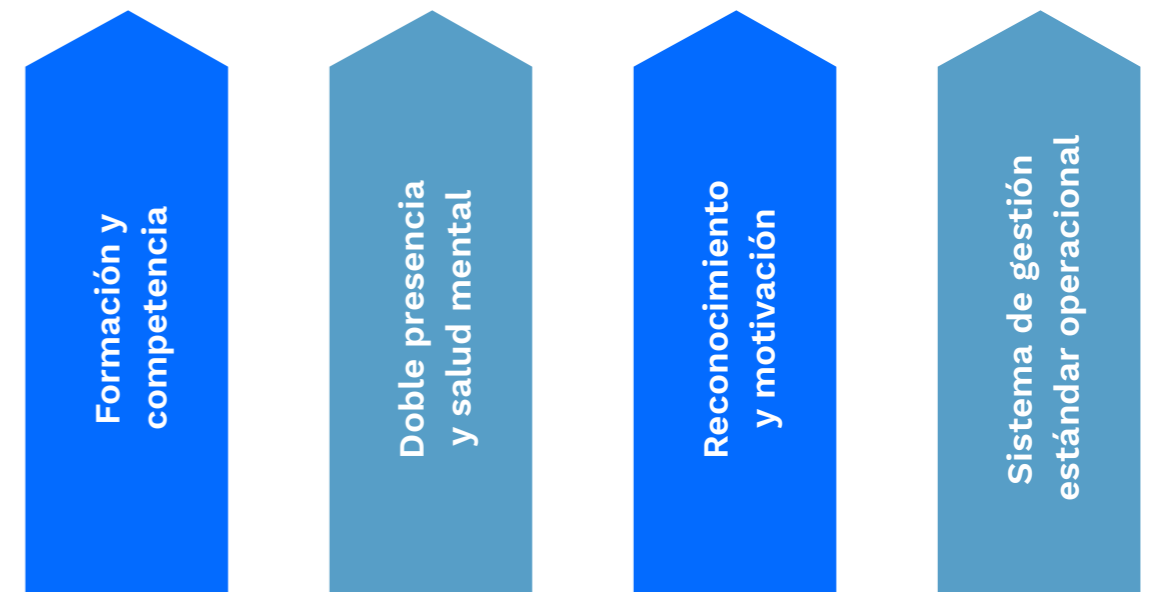
**Tasa de accidentalidad últimos 10 años**



Mantener estos resultados requiere el compromiso real, continuo y permanente de toda la compañía; un monitoreo constante y un trabajo activo en terreno de los líderes, pero que también debe considerar a proveedores, contratistas, clientes y, sobre todo, a nuestros trabajadores y trabajadoras.

Durante el año 2023 reflexionamos sobre lo que queremos lograr de cara al año 2030 y mantener la tasa de accidentalidad menor al 1%, evitando accidentes graves o fatales. En esta línea, la compañía trabaja en un plan estratégico en prevención de riesgos y salud ocupacional para lograr progresos significativos al 2025, 2027 y 2030 y así, convertirnos en una empresa de clase mundial en gestión de seguridad.

En línea con lo anterior, se llevó a cabo un diagnóstico cultural de seguridad para medir la madurez en prevención de riesgos en la organización. Esta actividad se realizó con la consultora internacional CETAP y, a partir de este trabajo, se realizaron cuatro jornadas en las que participaron los principales ejecutivos de la compañía, resultando los siguientes ejes de trabajo:



Equipo

## Nuestra Política de Prevención de Riesgos y Salud Ocupacional

Para hacer efectiva la cultura de seguridad, contamos con una Política de Prevención de Riesgos y Salud Ocupacional, en la que se establece que nada justifica una acción insegura y que todo trabajador de la compañía tiene el deber de reportar cualquier incidente o condición de riesgo, por lo que está habilitado para informar a su jefatura y compañeros de trabajo cuando el lugar en el que se encuentra pone en peligro la seguridad y salud.

Asimismo, nos comprometemos a mantener y mejorar continuamente la eficacia del Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo, liderando estratégicamente acciones que permitan:

- Medir y evaluar el desempeño en la materia, estableciendo objetivos claros, medibles y alcanzables.
- Cumplir con la normativa vigente y compromisos voluntarios sobre salud y seguridad.
- Identificar los riesgos mediante los programas de control que implementa la organización.
- Promover y mantener instancias de consulta y participación de los trabajadores o sus representantes para considerar sus contribuciones y experiencia en esta materia.

También se considera el cuidado de las personas que viven en las comunidades inmediatas a nuestras operaciones, manteniendo con ellos una comunicación fluida.



El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional está basado en la norma ISO 45001 y aplica para todos los trabajadores directos y contratistas. Este mecanismo es revisado periódicamente a nivel interno y por actores externos.

<b>Trabajadores cubiertos por el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo</b>	<b>Valor 2023</b>
Total de trabajadores propios cuyo trabajo o lugar de trabajo están controlados por la organización	1.618
Total de trabajadores terceros (contratistas) cuyo trabajo o lugar de trabajo están bajo supervisión de la organización	560
Total de trabajadores propios que están cubiertos por el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional	100%
Total de trabajadores terceros (contratistas) que están cubiertos por el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional	100%

Nuestro Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional cuenta con los siguientes procedimientos:

- Política de Prevención de Riesgo y Salud Ocupacional
- Definición de roles y responsabilidades
- Consulta y participación de los trabajadores
- Identificación de peligros y evaluación de riesgos y oportunidades de mejora
- Determinación de requisitos normativos
- Matrices y definición de objetivos
- Competencia de los trabajadores y toma de conciencia
- Comunicaciones (Internas y externas) en materia de prevención de riesgo
- Planificación y control operacional
- Reporte de incidentes e investigación
- Suministros / compras (gestión de empresas contratistas)
- Preparación y respuesta a emergencias
- Seguimiento, medición, análisis y evaluación de desempeño
- Auditoría Interna



Equipo

### Trabajadores cubiertos por el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el trabajo objeto de auditorías internas y externas

	<b>Trabajadores objeto de auditoría interna</b>	<b>Trabajadores objeto de auditoría externa</b>
Trabajadores propios que están cubiertos por el sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo.	1.618	1.618
Trabajadores terceros (contratistas) que están cubiertos por el sistema de gestión de salud y seguridad.	560	350
Porcentaje de trabajadores propios que están cubiertos por el sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo	100%	100%
Porcentaje de trabajadores terceros (contratistas) que están cubiertos por el sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo	100%	62,50%
Porcentaje del total de trabajadores que están cubiertos por el sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo.	100%	90,37%



## Focos 2023

Entre los aspectos relevantes abordados durante 2023, destaca el análisis de conductas, simplificación de los procesos de control de gestión operacional, seguridad vehicular, gestión de competencias para personal estratégico, digitalización de los procesos de control operacional y liderazgo presente en terreno. Algunas de las acciones concretar fueron:

<b>Plan de liderazgo presente</b>	Plan focalizado en gerentes y personas con rol de liderazgo de la compañía que incluyó reflexiones semanales de seguridad y caminatas en las operaciones, visitas y seguimiento a acciones de mejora en la operación.	<b>Plan de control de fatiga y listas de chequeo de camiones de cemento a granel</b>	A través de la herramienta Ktest, logramos determinar el estado de alerta de las personas en la conducción, lo cual considera un test de vigilancia psicomotora que reconoce conductores con somnolencia y fatiga antes de iniciar su jornada laboral. Esto permitió que, tras cuatro meses de implementación, se redujeran en un 30% los resultados por nivel de riesgo.
<b>Digitalización de Evaluación de Riesgo en Obra (ERO)</b>	<p>Uno de los principales desafíos en seguridad era establecer un mecanismo de control de riesgos en las instalaciones de nuestros clientes. De esta forma, se implementó una aplicación móvil para realizar evaluaciones de riesgo en obras de manera simple, rápida y en línea, para así evitar incidentes durante las descargas de hormigón.</p> <p>En 2023 esta herramienta nos permitió disminuir en un 46% los incidentes en dependencias de terceros y un 22% los accidentes con lesión a causa de caída de materiales desde altura, además de trabajos con cachos y grúas torres.</p>	<b>Estandarización del control de velocidad</b>	En flota de camiones mixer.
<b>Test de Aversión al Riesgo</b>	<p>Para mejorar la selección del personal que ingresa a la compañía, incorporamos un test para determinar la capacidad que tienen los trabajadores para percibir el peligro frente a determinadas situaciones, además de una tendencia y disposición del individuo para asumir conductas y prevención de riesgos.</p> <p>Con esta herramienta se espera evitar accidentes laborales por conductas inseguras, reforzar habilidades para actuar de forma preventiva y establecer tempranamente aspectos que pueden interferir en el comportamiento seguro de los trabajadores.</p> <p>Algunos de los resultados de esta medición, fueron:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ El plan piloto del Test Aversión al Riesgo, implementado en las operaciones de Renca y La Divisa contó con una muestra del 20% de la dotación y durante el año se disminuyó en un 40% los incidentes en conducción.</li><li>■ Se implementó el Test de Aversión al Riesgo a todas las personas que se incorporaron a la compañía y a los trabajadores de las operaciones de Cemento, Hormigón y Coactiva, reduciendo la accidentabilidad en un 100% respecto al 2022.</li></ul>	<b>Certificación del estado mecánico</b>	De los camiones mixer de terceros, a través de un organismo externo competente.
		<b>Capacitación y visita a clientes</b>	En obras de construcción para asesorar sobre riesgos de accidentes en maniobras de izaje, excavaciones, así como sistemas de protección para trabajo en altura.
		<b>Control mensual</b>	Del cumplimiento de los programas de prevención de riesgos por instalación.
		<b>Cumplimiento en 100% de los protocolos COVID-19</b>	Y sus actualizaciones durante 2023, manteniendo la tasa de contagios laborales más baja de la industria. (Fuente: ACHS).



### Reconocimiento a la Gestión de PRSO y Resultados de Accidentabilidad del Rubro Cementero

La Asociación Chilena de Seguridad (ACHS), reconoció la gestión y mejores resultados de accidentalidad de nuestra compañía, entre las empresas del rubro cementero del país en los últimos cuatro años. Un hecho que nos motiva a seguir avanzando.



Equipo

### Salud ocupacional

De manera permanente realizamos evaluaciones de salud ocupacional a nuestros trabajadores, lo cual nos permite determinar la aptitud de las personas para realizar alguna actividad laboral de alto riesgo y que requiera de una condición física habilitante.

Con estos exámenes, se logra determinar la presencia de patologías que pudieran complicarse por la exposición a condiciones peligrosas en el lugar de trabajo o por la ejecución de tareas específicas del cargo. Asimismo, permiten detectar condiciones médicas que hagan al trabajador o trabajadora más vulnerable de sufrir un accidente o desarrollar una enfermedad profesional, contraindicando su desempeño de forma transitoria o permanente.

Los análisis son de 1 a 2 años, según la edad de la persona y los resultados de la evaluación anterior. Es importante señalar que si estos exámenes están vencidos o el resultado indica que está contraindicado para exponerse al riesgo del trabajo, la persona no estará habilitada para desarrollar la actividad laboral en cuestión.

# Indicadores de salud y seguridad en el trabajo

Nombre del indicador	Unidad de medida	Meta u objetivo definido	Año a alcanzar la meta u objetivo	Valor del indicador 2023	Porcentaje de avance del indicador 2023
Tasa de accidentabilidad	%	0,93	2023	0,85	100%
Tasa de siniestralidad	Días perdidos por cada 100 trabajadores	24	2023	16,9	100%
Fatalidad trabajadores propios	N°	0	2023	0	100%

Tasa de accidentabilidad con tiempo perdido 2023



**0,85**

Tasa de siniestralidad 2023



**16,9**



Equipo

## Indicadores de seguridad y salud trabajadores propios

	2023
Promedio mensual de trabajadores contratados	1.760
Total de situaciones de peligro en el trabajo (Ejemplo: Caída de un fierro cerca de trabajador)	2.603
Total de accidentes que no generen pérdida de día laboral (Pérdida de conciencia o tratamiento médico distinto a primeros auxilios)	23
Total de fatalidades por accidente de trabajo	0
Total de accidentes de trabajo	15
Total de días perdidos por accidente	311
Total de enfermedades profesionales	0
Tasa de fatalidad (cada cien mil trabajadores)	0
Tasa de accidentabilidad (cada cien trabajadores)	0,85
Promedio de días perdidos por accidentes de trabajo	20,73
Tasa de enfermedades profesionales (cada cien trabajadores)	0



Equipo

### Indicadores de seguridad y salud trabajadores contratistas y subcontratistas

	<b>2023</b>
Promedio mensual de trabajadores subcontratados	598
Total de situaciones de peligro en el trabajo (Ejemplo: Caída de un fierro cerca de colaborador subcontratado)	
Total de accidentes que no generen pérdida de día laboral (Pérdida de conciencia o tratamiento médico distinto a primeros auxilios a colaborador subcontratado)	6
Total de fatalidades por accidente de trabajo	1
Total de accidentes de trabajo por colaborador subcontratado	10
Total de días perdidos por accidente por colaborador subcontratado	53
Total de enfermedades profesionales por colaborador subcontratado	0
Tasa de fatalidad (Cada cien mil trabajadores)	167,22
Tasa de accidentabilidad (Cada cien trabajadores)	1,67
Promedio de días perdidos por accidentes de trabajo	5,3
Tasa de enfermedades profesionales (Cada cien trabajadores)	0

### Otros indicadores de accidentabilidad trabajadores propios

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Total de lesiones por accidente laboral con grandes consecuencias*	0	0
Total de lesiones por accidente laboral registrables	15	15
Total de horas trabajadas	4.066.570,00	4.013.750
Tasa de lesiones por accidente laboral con grandes consecuencias**	0	0
Var. % 2023-2022 de lesiones por accidente laboral con grandes consecuencias**		0%
Tasa de lesiones por accidente laboral registrables**	0,74	0,75
Var. % 2023-2022 de lesiones por accidente laboral registrables**		1,32%

\*No incluye fallecimientos

\*\*Cálculo en base a 200.000 horas trabajadas



### Participación activa de los trabajadores en seguridad

La participación y consulta de los trabajadores en los procesos de seguridad y salud ocupacional de la compañía se lleva a cabo mediante diversas instancias, algunas de ellas son:

- Comité Paritario: Compuesto por representantes de la organización y de los trabajadores, con asesoría del experto de Prevención de Riesgos, quienes se reúnen mensualmente.
- Reunión diaria de seguridad: Instancia al inicio de la jornada de trabajo, donde se difunden alertas de seguridad, instructivos, procedimiento, matrices IPER, entre otras.
- Reunión ampliada: Desarrollada los viernes o en otra fecha definida con todo el personal, donde se difunden las alertas de seguridad, presentaciones de concientización de los elementos de protección personal, actividades de reconocimiento del personal cuando corresponda.
- Reunión mensual de salud y seguridad: Ejecutada el segundo jueves de cada mes con la Dirección, Gerente y Jefaturas de áreas para revisar la gestión de salud y seguridad del mes anterior y definir las acciones para el mes siguiente.
- Reunión con empresas contratistas: Dirigida por el área de Salud y Seguridad con los representantes de las empresas contratistas, la cual es desarrollada mensualmente.

Estas acciones se auditan por medio del cumplimiento del Programa mensual de Prevención de Riesgos que mantiene cada instalación.

Equipo

### Acoso laboral y sexual

En nuestra compañía priorizamos la protección de la dignidad de cada trabajador, fomentando relaciones laborales saludables y promoción de líderes positivos capaces de trabajar en equipo y respetando los derechos humanos. Rechazamos cualquier forma de acoso y, en caso de incidentes, disponemos de canales y procedimientos para una oportuna denuncia e investigación formal.

Las denuncias activan medidas para resguardar a los involucrados, como la separación de espacios físicos, redistribución del tiempo laboral o reasignación temporal a otras labores, según la gravedad de los hechos. Para los casos de acoso sexual, implementamos procedimientos específicos que buscan proteger a la víctima y llevar a cabo una investigación transparente para sancionar y erradicar estas conductas. Los resultados de estas investigaciones se comunican a la Inspección del Trabajo respectiva y, en caso de evidenciarse responsabilidades en los hechos denunciados, se aplican medidas disciplinarias a quienes resulten involucrados. Actualmente, nos encontramos trabajando en el diseño de un protocolo de acoso sexual y laboral, que será difundido durante el año 2024.

Durante 2023, se recibió una denuncia por acoso laboral, la que fue investigada y resueltas de acuerdo a la ley y nuestros procedimientos internos.



Durante el 2023, se invirtieron más de 30 mil horas de formación en salud, seguridad y respuesta a emergencias para nuestros trabajadores, mientras que, para los trabajadores contratistas, alcanzamos 9.530 horas de capacitación.

# Capacitación a nuestros equipos de trabajo

En Polpaico Soluciones mantenemos nuestro compromiso con la formación y especialización de nuestros trabajadores, extendiendo estas iniciativas, también, a otros grupos de interés. A través de programas de capacitación, proporcionamos herramientas que mejoran la empleabilidad y contribuyen al progreso y desarrollo de las personas.

Gestionamos la formación de nuestros equipos con la meta de contar con profesionales preparados para enfrentar los desafíos futuros, alineando nuestras acciones a los pilares de nuestra Planificación Estratégica al año 2030. Durante 2023, enfocamos nuestra atención en el desarrollo de habilidades y competencias, logrando implementar aproximadamente 60 mil horas de capacitación que beneficiaron a más de mil personas, tanto internas como externas a la compañía.



Equipo

## Focos de capacitación

### 1. Excelencia Operacional

Encabezado por nuestra área de Excelencia Operacional, realizamos 37 capacitaciones donde participaron más de 170 trabajadores, siendo impartido con nuestros facilitadores internos, logrando abordar los diferentes tópicos de este pilar.

### 2. Innovación

Implementamos cuatro talleres de innovación con la Universidad del Desarrollo, buscando instalar nuevos conocimientos en nuestro Comité de Innovación.

### 3. Sostenibilidad

Durante 2023 logramos impactar de manera positiva a la comunidad, realizando más de 10 mil horas en capacitación, a través del uso de la franquicia tributaria Sence. Los cursos se enfocaron en entregar nuevos conocimientos y herramientas a jóvenes y adultos de nuestras comunidades aledañas.

### 4. Cultura y gestión del talento

Nos enfocamos en fortalecer y alinear la cultura de nuestra compañía, a través de diferentes procesos de gestión del cambio. De esta forma, logramos implementar más de 70 actividades formativas, con más de 17 mil horas de capacitación.

### 5. Transformación digital

Para cerrar brechas digitales en la compañía, impulsamos la integración de la plataforma SAP, a través de capacitaciones, lo que nos permitirá fortalecer nuestras bases de datos y procesos de gestión.

### 6. Seguridad

Además de nuestras charlas semanales, implementamos diferentes cursos asociados a seguridad y cumplimiento de temas normativos de nuestro sistema de gestión, así como protección de ataques cibernéticos. En esa línea, logramos implementar más de 35 mil horas de formación.

### Capacitación virtual: Campus Crece

En consonancia con la creciente demanda de flexibilidad, disponemos de Campus Crece, una plataforma virtual de capacitación que ofrece más de 15 cursos opcionales para todos los miembros de la compañía. Estas materias se organizan en cuatro ejes: Liderazgo, Operaciones, Formación Continua y Formación Transversal. Durante 2023, más de 400 mil trabajadores participaron activamente en estas instancias.

## Indicadores de capacitación

	2022	2023
Total trabajadores (dotación)	1.783	1.618
Total trabajadores capacitados	1.205	968
Total de horas de capacitación	43.444	60.138
Porcentaje de la dotación capacitada	67,58%	59,75%
Promedio de horas de capacitación	36,05	62,13

A diciembre de 2023, nuestra compañía contaba con 1.618 trabajadoras y trabajadores y en relación con ese total, casi el 60% recibió alguna capacitación durante el año.

## Trabajadores y horas de capacitación por categoría de funciones y género

	Mujeres	Horas Mujeres	Promedio de horas Mujeres	Hombres	Horas Hombres	Promedio de horas Hombres
Alta Gerencia	2	18	9	8	98	12,25
Gerencia	13	210	16,19	42	867	20,64
Jefatura	26	743	28,6	127	4.778	37,63
Operario	28	2.258	80,64	362	35.243	97,36
Fuerza de venta	10	52	5,2	6	89	14,83
Administrativo	99	4.156	41,98	126	7.168	56,89
Auxiliar	6	613	102,17	0	0	0
Otros profesionales	22	1.034	47,02	53	1.951	36,82
Otros técnicos	3	50	16,83	35	807	23,06
Total trabajadores capacitados	209	9.136	43,71	759	51.002	67,2

### Inversión en capacitación 2023

Durante 2023 la inversión en capacitación superó los \$267.203.161 de pesos, lo que equivale al 0,17% de los ingresos anuales generados por la compañía, logrando impactar al 59,75% de nuestra dotación.

# CLP \$267.203.161

Total inversión en capacitación

# Relaciones laborales

Cultivamos relaciones sólidas y confiables con los diez sindicatos presentes en la compañía. Mantenemos contratos colectivos que impulsan nuevas formas de interacción, a través de reuniones periódicas con los dirigentes sindicales y canales de comunicación abiertos para fomentar la colaboración. Esta buena relación y disposición al trabajo conjunto, nos permitió adelantar el proceso de negociación colectiva programada para 2024 con el Sindicato 2 de Cemento Polpaico, la que culminó exitosamente.

Al cierre de 2023, el 74,78% de los trabajadores estaba adherido a contratos colectivos de trabajo. Durante el periodo no se desarrollaron huelgas.



## Contratos colectivos

Trabajadores acogidos a convenios colectivos	2023
Total de trabajadores 2023	1.618
Total de trabajadores nacionales 2023	1.552
Total de trabajadores cubiertos por convenios de negociación colectiva	1.210
Total trabajadores nacionales cubiertos por convenios de negociación colectiva	1.171
Porcentaje trabajadores cubiertos por convenios de negociación colectiva	74,78%
Porcentaje trabajadores nacionales cubiertos por convenios de negociación colectiva	75,45%

Equipo

## Beneficios

Beneficio	TRABAJADORES A LOS QUE APLICA		
	Con plazo indefinido	Con plazo fijo	Por obra, proyecto o faena
Seguro de Vida del trabajador	SI	SI	SI
Seguro Complementario de Salud	SI	NO	NO
Seguro Dental Complementario	SI	NO	NO



# Innovando con impacto

06





# Nuestro modelo de innovación

**Nuestra propuesta de valor y la Planificación Estratégica, posicionó la innovación como un elemento clave para alcanzar nuestro propósito de atrevernos a construir un mundo sostenible y transformar la industria de la construcción hacia la eficiencia y sostenibilidad.**

Para ello, en Polpaico Soluciones hemos implementado un robusto Sistema de Gestión de la Innovación, organizado en torno a tres pilares interconectados: La estrategia, el portafolio y los habilitadores de la innovación. Estos elementos trabajan de manera sinérgica para impulsar el desarrollo efectivo de soluciones vanguardistas en nuestro sector.

Durante 2023, la gestión de la innovación se focalizó en dos ejes esenciales: Fortalecer la rentabilidad de los productos clave del negocio y explorar nuevas direcciones para satisfacer las futuras necesidades de la construcción en Chile.

Paralelamente, avanzamos en la estandarización de procesos al consolidar todas las iniciativas de innovación en un único panel de gestión. Esta integración permitió un monitoreo exhaustivo del portafolio, facilitando la inclusión de iniciativas relacionadas con investigación y desarrollo (I+D), sostenibilidad, entre otras áreas. Todo esto se gestionó a través de una metodología de trabajo denominada Stage & Gate, que proporciona visibilidad a nivel gerencial y reduce los riesgos en la implementación. Este proceso ha facilitado la presentación y evaluación de nuevos proyectos, garantizando su alineación con los objetivos estratégicos.

Durante este periodo, también establecimos metas concretas para el Portafolio de Innovación y promovimos la formación de equipos especializados en la materia. Así, esperamos tener un 70% de apropiación de la cultura de innovación al 2025, indicador que, en 2023, llegó al 55%.

## Estrategia de Innovación

Contribuir a la eficiencia del negocio, generar nuevas fuentes de ingresos y promover la sostenibilidad en la industria de la construcción.

## Portafolio de Innovación

En el Portafolio de Innovación se gestionan las etapas, actividades, entregables e instancias de validación para cada proyecto.

Los desafíos, agrupados en cuatro focos, guían la evaluación de los proyectos presentados.

## Habilitadores de la Innovación

Los habilitadores abarcan métricas, cultura y el ecosistema necesario para el desarrollo de esta área dentro de la compañía.



### Reto de Vivienda Industrializada

Ante la crisis habitacional en Chile, en Polpaico Soluciones nos dedicamos activamente a desarrollar productos innovadores que amplíen las posibilidades de acceso a viviendas. En este contexto, la compañía participó en el Reto de Vivienda Industrializada, promovido por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en colaboración con la Corporación Déficit Cero, el Consejo de Construcción Industrializada (CCI), el Ministerio de Vivienda (Minvu) y ejecutado por el Centro Tecnológico de la Construcción (CTEC). Este desafío buscó que las empresas del sector colaboren con otros actores para diseñar de manera conjunta un prototipo de vivienda de interés social industrializada, viable en toda la cadena productiva. Se consideraron aspectos

cruciales, tales como la eficiencia energética, la reducción de costos, la gestión de residuos, la escalabilidad y la adaptabilidad.

En un trabajo conjunto con otros actores del sector, la propuesta consistió en viviendas de tres pisos utilizando métodos de construcción basados en hormigón armado, con procesos de prefabricado y estandarización. Los beneficios de estas técnicas son notables e incluyen un aumento significativo en la productividad, mejoras en las terminaciones y una mayor sostenibilidad. La metodología aplicada en este proyecto se alinea con los desafíos de innovación de Polpaico Soluciones, en especial en los focos de Transformación de la Industria y Sostenibilidad.

La propuesta obtuvo el tercer lugar en el reto, captando el interés, tanto de entidades públicas como privadas. Esto, abre la puerta al desarrollo de una solución prefabricada en hormigón que contribuya a abordar el déficit habitacional en el país.

### Formación en Innovación

La formación y la cultura son fundamentales para el desarrollo de la innovación. Por eso, en Polpaico Soluciones avanzamos con la preparación de 16 trabajadores en un programa de entrenamiento para la innovación, a través de la Universidad del Desarrollo Ventures.

Este programa ha proporcionado a nuestro equipo una sólida base en conceptos clave, incluyendo aspectos como la gestión de proyectos vanguardistas, en contraste con proyectos tradicionales, la promoción de la tolerancia al error, la búsqueda continua de soluciones y la implementación de pruebas rápidas con clientes. Además, se realizaron charlas con referentes externos, como la de Gonzalo Galindo de Cemex Ventures, con el propósito de extraer aprendizajes y experiencias valiosas para una gestión diferenciadora.

Estas iniciativas no sólo fortalecen las capacidades individuales de nuestros trabajadores, sino que también contribuyen de manera significativa al desarrollo de una cultura organizacional orientada hacia el aprendizaje continuo.

# 256

Horas de capacitación en Innovación



## Ecosistema de Innovación

En 2023 desempeñamos un papel activo en el Ecosistema de Innovación, tanto a nivel nacional como internacional. Nos dedicamos a compartir experiencias y buenas prácticas, forjando alianzas estratégicas que abarcan desde asociaciones gremiales, hasta colaboraciones con instituciones educativas y startups de vanguardia. Estas conexiones son un testimonio del compromiso con la excelencia, la sostenibilidad y la adaptabilidad en un entorno empresarial dinámico y desafiante. Además, contribuyen directamente a los objetivos de innovación y crecimiento sostenible de la compañía.

A continuación, se detallan las principales vinculaciones y sus respectivos objetivos:

<b>Cámara Chilena de la Construcción (CChC)</b>	Polpaico Soluciones mantiene una estrecha relación con la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), participando activamente en instancias relacionadas con el medioambiente, la sostenibilidad y la innovación. A través de la CChC, la compañía busca contribuir al desarrollo y fomento de nuestra industria, participando en encuentros gremiales y abordando temas críticos para el sector. Este trabajo conjunto con la CChC refleja el interés de la compañía con la excelencia y la mejora continua.
<b>Construir Innovando Ventures</b>	La participación en Construir Innovando Ventures demuestra nuestro compromiso con la innovación abierta y la colaboración entre empresas del rubro de la construcción. Este programa ha permitido a la compañía acceder a desafíos y oportunidades compartidas, como el Reto de Vivienda Industrializada, destacando la capacidad para proponer soluciones innovadoras.
<b>Centro UC Innovación del Hormigón</b>	A través de la alianza con el Centro UC Innovación del Hormigón, hemos impulsado la investigación y desarrollo en el ámbito del hormigón. La compañía ha facilitado materiales para investigaciones y visitas a sus instalaciones, contribuyendo así al avance en nuevas tecnologías y soluciones en el uso de este material. Esto da cuenta de la importancia que tiene la excelencia en la materialidad del hormigón, así como la integración de perspectivas multidisciplinarias para lograr soluciones más efectivas.
<b>Consejo de Construcción Industrializada (CCI)</b>	Al ser parte del Consejo de Construcción Industrializada (CCI) respaldado por Construye 2025 de CORFO, buscamos impulsar el desarrollo de la construcción industrializada en Chile. La participación activa en diversos eventos y actividades promovidas por el CCI, reflejan la responsabilidad de la compañía con la transformación de la industria, avanzando hacia la productividad y sostenibilidad a nivel nacional.
<b>Sociedad Alemana de Cooperación Internacional - GIZ</b>	La contribución con la Sociedad Alemana de Cooperación Internacional (GIZ) nos ha permitido establecer conexiones con empresas de la Unión Europea y explorar aplicaciones tecnológicas, especialmente en temáticas relacionadas con la sostenibilidad y cambio climático. La participación en temas globales evidencia la dedicación de la compañía con la adopción de prácticas avanzadas y soluciones que contribuyan al desarrollo sostenible.
<b>Colaboración con Startups</b>	Dentro de la estrategia de innovación, subraya la participación conjunta con startups como un pilar fundamental. Esta asociación ha agilizado la resolución de desafíos internos, mejorando la capacidad de adaptación frente a las demandas cambiantes del mercado. La sinergia con startups es un impulsor clave de la innovación en Polpaico Soluciones.



# Iniciativas y proyectos innovadores

El desarrollo de tecnologías busca introducir al mercado una oferta más sostenible, reduciendo la contaminación y aumentando la competitividad. Nuestro objetivo hacia el año 2030 es aumentar la intensidad de la innovación, buscando un crecimiento de nuestro EBITDA que provenga de proyectos vanguardistas.

	2022	2023
Ingresos totales por productos de construcción	CLP\$6.992.447	CLP\$5.970.456
Ingresos generados por productos con atributos sostenibles	CLP\$137.289	CLP\$176.916
% de ingresos generados por productos con atributos sostenibles	1,96%	2,96%





A continuación, se presenta algunas de las iniciativas y proyectos de innovación relacionados con productos y servicios que estamos llevando a cabo.

### Hormigón con Escoria Negra

Aportar desde la innovación a la economía circular es uno de los objetivos de Polpaico Soluciones. Por eso, en 2023, desarrollamos un hormigón especial, que incorpora escoria negra en la mezcla, un subproducto de los procesos metalúrgicos.

Este innovador producto, no sólo promueve la eficiencia en la construcción, sino también evita la extracción de áridos, demostrando nuestra capacidad para adoptar prácticas avanzadas y sostenibles.

Durante 2023, un total de 28 empresas implementaron el producto de ObraLink y Polpaico Soluciones, generando un alto nivel de satisfacción.



### Corporate Venture Capital con ObraLink

A través de una inversión de capital y acuerdo de colaboración estratégica con la startup ObraLink, hemos avanzado en el desarrollo de una propuesta de valor única en el mercado con el objetivo de ofrecer a nuestros clientes automatizar el control de obra y planificación de cualquier proyecto de construcción, mediante la medición automática de resistencias del hormigón y los avances en distintas partidas.

Tras un exhaustivo proceso de recopilación y análisis de información con clientes, logramos integrar una solución, donde ObraLink proporciona datos en tiempo real sobre los progresos de las construcciones y la evolución de la madurez y resistencia del concreto en obra gruesa.

Por nuestra parte, diseñamos hormigones a medida, adaptándose a las necesidades específicas en cada fase de su proyecto. Esta solución, no sólo permite disminuir la carga de horas hombre, sino también reducir plazos y costos en los proyectos.

Este acuerdo representa un hito sin precedentes para la compañía ya que nos permite monitorear de forma continua el rendimiento de nuestros productos después de su entrega. Esta capacidad nos ayuda a anticiparnos a posibles problemas y avanzar eficazmente en un proceso de integración digital, marcando un paso importante hacia la excelencia en la industria.

# Ambición climática

POLPAICO<sup>®</sup>  
SOLUCIONES

07



# Mitigación de impacto climático

Nuestra compañía asumió compromisos sólidos para contribuir significativamente a mitigar el impacto climático. Enfocamos nuestros esfuerzos en optimizar la eficiencia de nuestras operaciones, trabajando para reducir los consumos energéticos provenientes de fuentes contaminantes e incorporando tecnologías innovadoras que nos permitan reducir progresivamente la huella de carbono.

## Rumbo a la carbono neutralidad

Uno de los principales hitos de 2023 fue la exhaustiva identificación de los impactos generados por nuestras operaciones. Durante el mes de en septiembre formalizamos nuestra adhesión a la “Hoja de Ruta Cemento y Hormigón Net Zero 2050”, liderada por el Instituto del Cemento y Hormigón de Chile (ICH) y la Federación Interamericana del Cemento (FICEM). Este compromiso establece objetivos específicos para mitigar las emisiones directas e indirectas de gases de efecto invernadero (GEI).

Este hito implicó la cuantificación de la huella de carbono de nuestras tres unidades de negocios, así como el establecimiento de una gobernanza corporativa que supervisa y gestiona las palancas para reducir las emisiones.

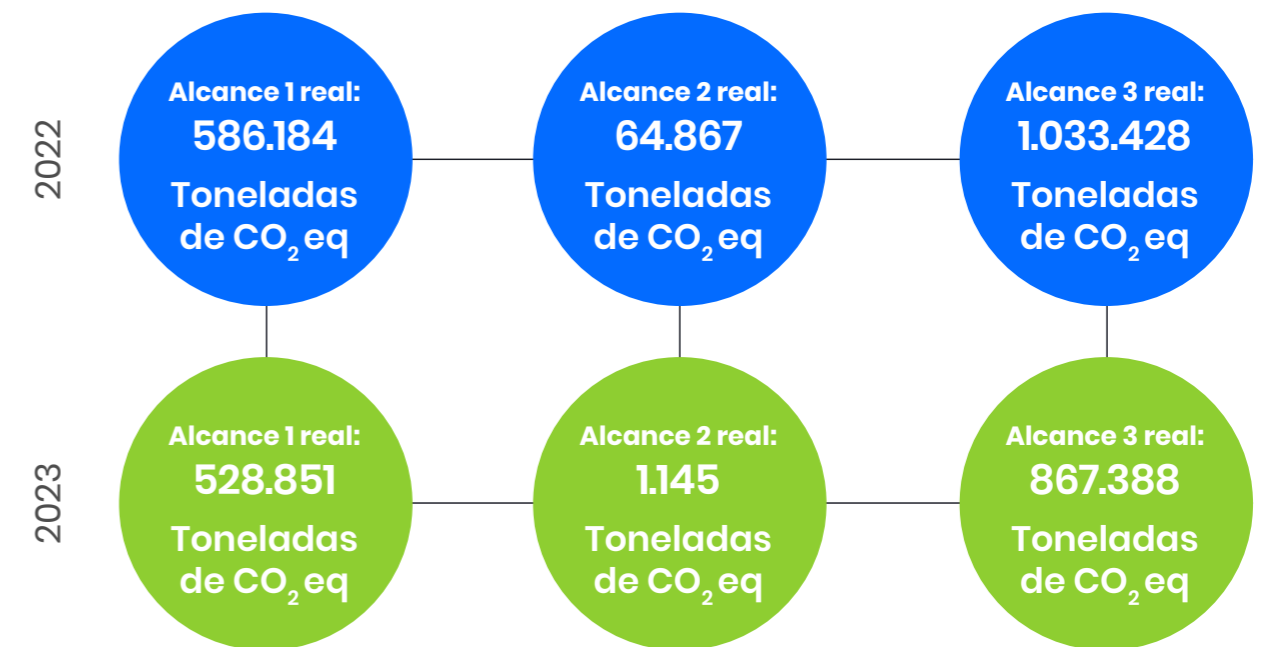


Nuestra medición de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) se basa en el Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol) y nos permite cumplir con el programa de HuellaChile, desarrollado conforme a las normas NCh-ISO 14064:2019, NCh-ISO 14065:2014, NCh-ISO 14066:2012, NCh-ISO 14069:2014 y NCh 3300:2014.

La cuantificación sigue principios fundamentales como la pertinencia, integridad, coherencia, exactitud y transparencia. Los resultados se expresan en unidades de dióxido de carbono equivalente (CO<sub>2</sub>e) basadas en los índices

de potencial de calentamiento global (PCG) de los GEI incluidos (AR5). Se alienta a las empresas a calcular y reportar sus emisiones de GEI, otorgándoles sellos de reducción que promueven la implementación de proyectos para disminuir la huella de carbono.

En 2023, evaluamos las emisiones de alcance 1, 2 y 3 en todas nuestras instalaciones y para 2024, esperamos obtener nuestro primer sello de reducción, mediante la implementación de diversos proyectos.



Ambición climática



Asimismo, evaluamos distintas iniciativas con la intención de implementarlas a corto y mediano plazo. Entre ellas destaca el aumento de la tasa de sustitución de combustible alternativo, en un 28% al año 2027, lo que reducirá el uso de combustibles fósiles, con la consiguiente disminución de emisiones de gases de efecto invernadero, lo que conlleva adicionalmente a la reducción por disposición de residuos en rellenos sanitarios, evitando su degradación y emisiones de GEI.

Los compromisos asumidos en términos de sostenibilidad y eficiencia operativa buscan reducir los consumos energéticos provenientes de fuentes contaminantes, al tiempo que se incorpora tecnología innovadora para disminuir gradualmente nuestra huella de carbono. En esta línea, algunas de las iniciativas que impulsamos durante 2023 incluyen:

1.

Con la obtención de la nueva RCA de Coactiva y con la finalidad de ser un actor importante como gestor de residuos y cumplimiento de la Ley REP, nuestra planta coprocesadora incorporó la recepción de nuevos residuos, tales como: aceites usados, residuos de establecimiento de atención de salud y segregación de envases y embalajes

2.

Se inició la construcción del parque de autogeneración de energía fotovoltaica más grande de Chile, en las instalaciones de nuestra Planta Cerro Blanco, comuna de Tiltil, el que comenzará a operar en 2024 y permitirá que Planta Cerro Blanco opere con un 15% de energía Autogenerada.

Desde 2021 las operaciones de cemento y áridos cuentan con 100% de energía proveniente de fuentes renovables.

3.

En base a la norma ISO 14021, realizamos la autodeclaración de los cementos P400 y Portland producidos en la Planta Cerro Blanco.

De esta manera buscamos certificar nuestros productos en base al análisis de su ciclo de vida, calculando sus emisiones y trabajando en la reducción de su huella de carbono.

4.

**Certificar Energías Renovables.**

A través de Renova durante 2023, certificamos que las instalaciones de nuestra divisiones de cemento y áridos utilizan el 100% de energías renovables para su producción, pudiendo identificar la fuente de energía que nos abastece.

5.

**Consultoría KOSME – CORFO.**

Fuimos una de las empresas seleccionadas por la Corporación de Fomento para la Producción (CORFO), HuellaChile, Acción Empresas y la Agencia Coreana para el Desarrollo de Pymes y Startups (KOSME), para recibir una consultoría especializada en descarbonización, que nos permitió conocer nuevas iniciativas y tecnologías para reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> en nuestra planta Cerro Blanco y avanzar a la carbono neutralidad al 2050.

# Compromisos “Hoja de Ruta Cemento y Hormigón Net Zero 2050”

1. Lograr la carbono-neutralidad en la industria del cemento y hormigón de Chile al año 2050.
2. Reducir en un 20% las emisiones actuales netas en la producción de cemento al 2030.
3. Aumentar el coprocesamiento a un 30% el año 2030 y a un 68% el año 2050.
4. Reducir el Factor Clinker en el cemento a un 63% al año 2050.
5. Generar una metodología adecuada para la estimación del metano evitado en rellenos sanitarios mediante el coprocesamiento.
6. Incorporar al menos un 10% de hidrógeno verde en la matriz de combustible al 2050.
7. Acelerar el estudio, pilotaje y despliegue de tecnologías relacionadas con la captura, almacenamiento y uso de carbono.
8. Utilizar 100% de energía eléctrica renovable al año 2050.
9. Validar la recaptación de CO<sub>2</sub> del hormigón (recarbonatación) como una palanca de reducción de emisiones al año 2050.
10. Incorporar las Soluciones Basadas en la Naturaleza para alcanzar la carbono-neutralidad al 2050.
11. Aportar a la economía circular mediante la tecnología del coprocesamiento y la valoración de residuos.
12. Promover la adopción de marcos regulatorios que habiliten el despliegue de nuevas tecnologías y productos bajos en carbono.



Ambición climática



### Indicadores de emisiones

	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
Total emisiones directas de GEI (alcance 1)*	586.184	528.851	-10%
Total emisiones indirectas de GEI asociadas a la energía (alcance 2)*	64.867	1.145	-98%
Total otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)*	1.033.428	867.388	-16%
Categorías y actividades relativas a otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3) incluidas en el cálculo:	Insumos, embalajes, residuos y el transporte asociado a estos ítems.		

	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
Total de emisiones de GEI*	1.684.479	1.397.384	-17%
Emisiones biogénicas de CO <sub>2</sub> (tonCO <sub>2</sub> eq)	-	-	-
Ratio de intensidad de las emisiones de GEI**	0,693	0,585	-16%
El parámetro (denominador) específico que se haya seleccionado para calcular el ratio:	ton de cemento (Cerro Blanco con alcance 1 y 2) (mix y cemento especial) e intensidad La Divisa Hormigón alcance 1 y 2.		

\* Estos valores pueden variar posterior al proceso de verificación. Además, no contabiliza el transporte de producto (de la cuna a la puerta) y los certificados de RENOVA, permiten usar factor de emisión igual a 0, en el alcance 2.

\*\*El ratio pertenece al MIX de productos de Planta Cerro Blanco.

No se registran, ni reportan las emisiones de sustancias que agotan la capa de ozono (SAO) y tampoco del porcentaje de emisiones de alcance 1 cubierto bajo regulaciones o programas de limitaciones de emisiones (programas tipo cap and trade).

### Autodeclaraciones en ISO 14021 de nuestros cementos de Cerro Blanco

Como una forma de cuantificar el impacto de nuestros productos, hemos comenzado a aplicar la norma ISO 14021, estándar internacional que orienta sobre el etiquetado y la información ambiental que entrega.

En esta autodeclaración, referida a productos como cemento especial, P400 y Portland, hemos realizado un análisis del ciclo de vida, para entregar antecedentes a los clientes sobre las reducciones de huella de carbono que hemos realizado, además nos permitirá durante los próximos años, obtener la Declaración Ambiental del Producto (ISO 14021).

# Política y marco medioambiental

Para abordar eficazmente los impactos derivados de nuestras operaciones, tenemos una sólida Política Ambiental, sustentada en cinco pilares fundamentales, que reflejan nuestro compromiso con la preservación de los recursos naturales y la conexión armónica con el entorno.

Nuestros compromisos son los siguientes:

**1.**

Cumplir con la legislación ambiental vigente



**2.**

Promover la optimización del uso de recursos naturales



**3.**

Fomentar las buenas prácticas ambientales de nuestra industria



**4.**

Focalizar nuestros esfuerzos en la prevención de la contaminación



**5.**

Mantener un diálogo permanente con nuestras partes interesadas en temas ambientales de interés.



Para el desarrollo y seguimiento de la gestión medioambiental, consideramos variables y KPIs ambientales en los procesos productivos. Esta práctica nos permite evaluar el rendimiento ambiental de manera efectiva,

garantizando así un enfoque de mejora continua. Además, contamos con un Sistema integrado en gestión ambiental para la división de Cemento, certificado bajo la norma ISO 14001.



## Gestión hídrica

GRI 303-5

Otro aspecto relevante en nuestra gestión sostenible, consiste en promover el uso responsable del recurso hídrico, lo que requiere un monitoreo permanente a las extracciones y consumos de agua.

La cuantificación total de agua dulce extraída, considera el consumo efectivo proveniente de fuentes naturales, mientras que el total consumido incluye, además, el consumo de agua de red pública para cada una de las plantas productivas.

Adicionalmente, para la identificación del porcentaje de estrés hídrico derivado de la extracción de agua, se utilizó la herramienta Aqueduct, de acuerdo con lo requerido por el estándar SASB. Esta herramienta permite obtener el indicador físico de sequía de cada uno de los puntos de captación, midiendo la relación entre las extracciones y los suministros renovables de agua superficial y subterránea disponibles. Adicionalmente, se realizan auditorías en terreno para verificar la gestión del agua, revisando boletas, obras de captación, procesos de recirculación, entre otras.

Además, se desarrolló e implementó una plataforma informativa denominada Calculadora Huella Viva, que permite tener la información consolidada de los consumos reportados.

### Consumo total de agua

	2022	2023	Variación 2022- 2023
Total agua consumida (lts)	733.694.400 lts	617.700.000 lts	-15,81%
Total agua consumida (lts) en zonas de estrés hídrico	138.934.800 lts	106.009.360 lts	-23,70%

### Extracción total de agua, según fuente de extracción

	2022	2023	Variación 2022- 2023
Total agua superficial (lts)	351.816.000 lts	388.685.000 lts	10,48%
Total agua subterránea (lts)	3.316.656.000 lts	2.699.815.000 lts	-18,60%
Total agua marina (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total agua producida (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total otras aguas (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total de agua extraída (lts)	3.668.472.000 lts	3.088.500.000 lts	-15,81%

### Extracción total de agua en zonas de estrés hídrico, según fuente de extracción

	2022	2023	Variación 2022- 2023
Total agua superficial (lts)	15.651.000 lts	16.614.000 lts	6,15%
Total agua subterránea (lts)	679.023.000 lts	513.560.000 lts	-24,37%
Total agua marina (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total agua producida (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total otras aguas (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total de agua extraída (lts)	694.674.000 lts	530.174.000 lts	-23,68%

### Descarga total de agua en zonas de estrés hídrico, según destino

	2022	2023	Variación 2022- 2023
Total agua superficial (lts)	555.600.000 lts	424.037.440 lts	-23,68%
Total agua subterránea (lts)	139.200 lts	127.200 lts	-8,62%
Total agua marina (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total otras aguas (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total de agua descargada (lts)	555.739.200 lts	424.164.640 lts	-23,68%

### Descarga total de agua, según tratamiento

	2022	2023	Variación 2022- 2023
Total agua descargada sin tratamiento (lts)	62.532.800 lts	82.761.600 lts	32,35%
Total agua descargada con tratamiento (lts)	2.872.244.800 lts	2.388.038.400 lts	-16,86%
Total de agua descargada (lts)	2.934.777.600 lts	2.470.800.000 lts	0%

El agua descargada corresponde a tratamiento de sanitarias o fosa séptica cumpliendo la normativa vigente.

### Descarga total de agua, según destino

	2022	2023	Variación 2022- 2023
Total agua superficial (lts)	2.872.244.800 lts	2.388.038.400 lts	-16,86%
Total agua subterránea (lts)	62.532.800 lts	82.761.600 lts	32,35%
Total agua marina (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total otras aguas (lts)	0 lts	0 lts	0%
Total de agua descargada (lts)	2.934.777.600 lts	2.470.800.000 lts	-15,81%





## Gestión de relaves

**SASB SASB EM-MM-150a.4, EM-MM-150a.5, EM-MM-150a.6**

Actualmente contamos con dos tranque de relaves ubicados en nuestra planta Cerro Blanco en la comuna de Tilttil, denominados tranque N°4 y N°5, de los cuales el primero cuenta con plan de cierre ejecutado y finalizado.

En 2023, la producción de relaves dispuestos en el Tranque N°5 disminuyó en 34%, pasando de 231.967 toneladas métricas en 2022 a 152.200 en 2023, gracias a la optimización de nuestros consumos internos y estrategias operacionales, logrando incrementar en un 10% el reprocesamiento de relaves.

Como parte de nuestro compromiso al año 2027, finalizamos el año 2023 con una reducción en el consumo de agua del 8%, respecto al 2022.

### Optimización del tranque de relave de la Planta Cerro Blanco

Buscando mejorar nuestra gestión del recurso hídrico, presentamos el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) de la Planta Cerro Blanco para, entre otras cosas, optimizar la generación de relaves y disminuir en un 60% el uso de agua. Se espera contar con las aprobaciones normativas en 2024, para posteriormente generar las inversiones necesarias que permitan gestionar eficientemente el agua utilizada.

Actualmente, el depósito n°5 de tranques de relaves, ubicado en nuestras instalaciones de Cerro Blanco, establece un monitoreo trimestral por topografía enfocado al análisis de deformaciones del muro principal de arenas cicloneadas. Para ello, contamos con monolitos de control ubicados entre el talud y el muro aguas abajo. También realizamos control de nivel freático de los pozos, dispuestos en la pared principal del tranque.

En las inspecciones diarias, se revisa el estado de canales de contorno asociado a la contención del circuito de aguas lluvias del tranque y el seguimiento y control de la revancha operacional de la cubeta, que según establece la resolución exenta 1509/2020 no debe ser menor a 2 metros.

Nuestros tranques de relaves son evaluados, según lo estipula el Decreto Supremo 248, capítulo tercero, referido a Emergencias y denominado “Plan de contingencias depósitos de relaves Tranque N° 5 Polpaico Soluciones Planta Cerro Blanco”, el cual busca enfrentar en forma exitosa las situaciones adversas asociadas a problemas climáticos, hidrológicos, sísmicos o fallas en sistemas de captación de aguas claras. Para ello considera:

- Identificación de Riesgos.
- Procedimiento de aviso Extremo y Evacuación de aguas lluvias en caso de inundación.
- Procedimiento de aviso y Plan de Evacuación ante emergencias de desarrollo lento.

<b>Nombre de la instalación</b>	Tranque 5
<b>Ubicación:</b>	Kilómetro 38.5 de la ruta 5 norte, comuna Tilttil
<b>Régimen de propiedad:</b>	Propio
<b>Estado operativo:</b>	En operación
<b>Método de construcción:</b>	Eje Central
<b>Capacidad máxima de almacenamiento permitida:</b>	11.590.487 t
<b>Cantidad actual de relaves almacenados:</b>	10.646.191 t



## Gestión energética

Desde 2021, las operaciones de Cemento Polpaico S.A., Cementos Bicentenario S.A. y Áridos Aconcagua S.A., cuentan con un 100% de energía de fuente renovables, por lo que gran parte de nuestro consumo proviene de fuentes de generación limpia.

El total de energía consumida considera el consumo eléctrico de cada planta de las cuatro unidades de negocio: Áridos, Cemento, Hormigón y Coactiva, incluida la generación mediante grupos electrógenos en las instalaciones.

### Consumo total de energía procedente de fuentes renovables y no renovables

	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
Consumo total de energía (GJ)	771.034	694.832	-9,88%
Consumo de energía que procedía fuentes no renovables (GJ)	34.697	16.889	-51,32%
Consumo de energía que procedía de fuentes renovables (GJ)	736.337	677.943	-7,93%
Porcentaje de energía que procedía de fuentes renovables	96%	98%	

Consumo energético de electricidad (GJ)	583.733
Parámetro específico de la organización:	2.100.000
Gj por ton de cemento	-
Ratio de intensidad energética de la organización	0,28



### Consumo total de energía, porcentaje del consumo procedente de la red eléctrica, fuentes alternativas y energía renovable

	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
Consumo total de energía (GJ)	771.034	694.832	-9,88%
Consumo de energía que procedía de la red eléctrica (GJ)	767.873	693.731	-9,66%
Consumo de energía que procedía de fuentes alternativas* (GJ)	0	0	0%
Consumo de energía que procedía de fuentes renovables (GJ)	736.337	677.943	-7,93%
Porcentaje de energía que procedía de la red	99,59%	99,84%	-
Porcentaje de energía que procedía de fuentes alternativas	0%	0%	-
Porcentaje de energía que procedía de fuentes renovables	95,50%	97,57%	-

\*Fuentes alternativas en términos de su contenido.

### Parque Fotovoltaico Cerro Blanco

Buscando reafirmar nuestro compromiso con el uso de energías limpias y la disminución de emisiones de CO<sub>2</sub>, en conjunto con la empresa Colbún, iniciamos la construcción del Parque Fotovoltaico Cerro Blanco en la comuna de Tiltil, parque de autogeneración fotovoltaica más grande de Chile.

Este proyecto, cuya construcción y operación está a cargo de Colbún Soluciones by Efizity, comenzará a operar en 2024 y permitirá introducir energías renovables a gran escala a la planta cementera de Cerro Blanco.

El parque se emplaza en una superficie de 12 hectáreas y contará con 15 mil paneles fotovoltaicos bifaciales, capaces de captar energía por ambos lados. Esta tecnología permite aumentar entre un 5% a 15% su capacidad de generación anual. Además, contará con sistema de trackers, dispositivos que realizan seguimiento de la posición del sol optimizando la generación.

Esta importante iniciativa, nos permitirá autogenerar el 15% de la energía que consume la planta, alcanzando 21,5 GWh/año aproximadamente, equivalente al consumo energético de 3 mil hogares, evitando también la emisión de alrededor de 6.500 toneladas de CO<sub>2</sub>, lo que equivale a sacar de circulación alrededor de 1.700 autos y plantar más de 62.000 árboles en un año.





## Protección de la biodiversidad

**SASB EM-CM-160a.1, EM-CM-160a.2, EM-MM-160a.3**

Actualmente contamos con un mapeo de la biodiversidad en las zonas donde operamos. De esta forma, hemos logrado establecer un levantamiento bibliográfico de biodiversidad para cada territorio, información clave para diseñar nuestra primera Estrategia de Biodiversidad.

Realizamos un análisis para determinar sitios alterados, recuperados o reservas de la compañía que se crucen con zonas de estado de conservación protegido.

También, calculamos el porcentaje de las áreas modificadas y posibles impactos en sectores con protección o hábitats de especies en categoría de conservación. En base a esto y nuevos estudios, estamos trabajando en la Estrategia y Política de Biodiversidad que será lanzada durante 2024.

Si bien este es un instrumento de gestión inicial, guiará nuestras acciones en esta materia y permitirá dar prioridad al cuidado y protección de los ecosistemas que existen en los entornos. Asimismo, durante 2023 realizamos un levantamiento de la cantidad de reservas disponibles en aquellos terrenos con actividad minera en donde puedan existir especies en categoría de conservación.

A continuación, se presentan las operaciones ubicadas en zonas protegidas:

Planta de proceso	Tipo de sitio	Tamaño	Ecosistema
Complejo Minero Cerro Blanco- Mina Calerías Viejas	Superficial	1 km junto al área protegida	Terrestre
Complejo Minero Cerro Blanco- Botadero Calerías Viejas	Superficial	0 km junto al área protegida	Terrestre
Complejo Minero Cerro Blanco- Cerro Mesa	Superficial	0 km junto al área protegida	Terrestre

A continuación, se presenta las especies detectadas en la Lista Roja de Especies Amenazadas de la UICN<sup>1</sup>, y que se encuentran en áreas circundantes a nuestra operación.

Nivel de riesgo	Cantidad de especies	Detalle de especies
Especies de peligro crítico	2	Gaviotín chico y Golondrina de mar negra
Especies vulnerables	7	Algarrobo, guayacán, Lagartija de Gravenhorst, Güiña, dragón de oído cubierto, Lagartija hellmichi y Gaviota garuma.
Especies casi amenazadas	10	Sapo arriero, sapito cuatro ojos, iguana, lagarto nítido, cóndor, gato colocolo, puma, degú costino, iguana chilena y gaviotín monja.
Especies con preocupación menor	37	Quisquito anaranjado, Culebra de cola larga, Culebra de cola corta, Lagarto chileno, Lagartija oscura, Lagartija lemniscata, Lagartija esbelta, peuquito, torcaza, halcón peregrino, garza cuca, bandurria, nuco, zorro culpeo, zorro chilla, chingue común, quique, murciélago común, murciélago orejudo mayor, murciélago orejudo menor, murciélago colorado, murciélago de orejas de ratón yaca, ratón chinchilla común, ratón bicolor, cururo, salamanca del norte chico, lagartija de Constanza, lagartija plate, corredor de Atacama, corredor de Tarapacá, salamaqueja del norte grande, águila pescadora, halcón peregrino, piuchén y murciélago de ataca.

Con procedimientos de correcto manejo de sustancias se evitan derrames que impacten en la biodiversidad. Por ello, la Estrategia incorporará un procedimiento para las operaciones, donde se indiquen las medidas clave para el cuidado del ecosistema y los pasos a seguir en caso de tener contacto con especies en conservación. En caso de aplicar, se realizarán procedimientos para evitar cualquier impacto en el nivel freático del suelo.

<sup>(1)</sup> Lista Roja de Especies Amenazadas de la UICN, es el inventario más completo del estado de conservación de especies de animales y plantas a nivel mundial.



## Gestión circular

Nuestra Política Ambiental incluye el compromiso de la compañía en la reducción, reutilización y reciclaje de materiales, que se insertan dentro de la actividad productiva. Para cumplir con estos objetivos, contamos con procedimientos internos de manejo de desechos en las instalaciones, los que definen acciones para el manejo desde su generación, transporte y disposición segura y responsable. Se potencia la implementación de puntos limpios, reciclaje de metales, reutilización y/o re-destinación de escombros de hormigón y la valorización energética de residuos peligrosos en el horno de Planta Cerro Blanco, gracias al acondicionamiento realizado en la plataforma de Coactiva.

Anualmente realizamos una declaración en el Sistema de Responsabilidad Extendida del Productor (REP), por los productos prioritarios de envases y embalajes, conforme a la Ley N° 20.920 del Ministerio de Medio Ambiente.

En 2019 las plantas de Cemento Cerro Blanco, Coronel y Mejillones firmaron la adhesión al programa “Acuerdo de Producción Limpia (APL) Cero Residuos a eliminación”, asumiendo el compromiso de disminuir en un 50% los desechos que se disponen en rellenos sanitarios al 2025. Mismo camino siguió la Planta de Cemento de Quilicura durante 2021, adhiriéndose al Programa “APL Transición hacia la economía Circular”, el cual busca implementar acciones concretas para transitar hacia una economía circular.

La firma de estos APL y los avances de hoy, han generado cambios de paradigma en la generación y gestión de residuos en las plantas de cemento, incorporando nuevas definiciones y alcances en los procedimientos internos de nuestras instalaciones, evitando la generación de ciertos desechos.

### APL Molienda Quilicura

En 2023, la planta de molienda de cemento de Quilicura finalizó el Acuerdo de Producción Limpia, implementando la reutilización de cascotes, que inicialmente se enviaban a un relleno sanitario. Esta iniciativa orientó el camino al cero residuo y la eliminación a vertederos. Inicialmente nuestra meta era lograr reducir a un 50% el envío de estos cascotes o escombros a relleno, sin embargo, logramos reducir o revalorizar un 100%.

**Meta 1:** Contar con un compromiso corporativo para medir y aumentar el grado de circularidad

**Meta 2:** Desarrollar una línea base que mida el estado actual de circularidad

**Meta 3:** Implementar un plan de gestión para aumentar el grado de circularidad de las empresas

**Meta 4:** Instalar capacidades para la economía circular.

En marzo de 2024, se realizará auditoría de cumplimiento de estos compromisos para obtener el sello APL.



Por otra parte, uno de los principales residuos en nuestras plantas de hormigón es el material devuelto desde las obras ya sea por problemas de cubicación, logística o decisiones de los clientes. Por ello, redestinamos el producto, lo donamos o reciclamos. Esta última acción, significa utilizar el producto dentro de nuestras plantas para pavimentación y fabricación de megablock de hormigón.

A continuación, se presentan los residuos no peligrosos según su disposición final. Las cifras corresponden a los generados en las instalaciones de las tres unidades de negocio; Áridos, Cemento y Hormigón. Respecto del tratamiento de reutilización, se considera los escombros generados que fueron dispuestos en escombreras con disposición controlada.

### Residuos No Peligrosos (Toneladas)

	Reutilización	Reciclaje	Eliminación
<b>Total</b>	98.821	309	57.022

### Residuos Peligrosos (Toneladas)

	Valorización Energética	Eliminación
<b>Total</b>	290	16.440

### Consolidado plantas

Parámetro de contabilidad	Unidad de Medida	2023
Porcentaje Residuos No Peligrosos reciclados	%	0,32%
Porcentaje Residuos Peligrosos valorizados	%	1,76



En todas nuestras plantas los residuos peligrosos son almacenados en bodegas autorizadas, donde se clasifican y etiquetan según normativa y son retirados antes de seis meses para ser transportados y enviados a depósitos de seguridad. Asimismo, en algunos casos son enviados a Coactiva para su revalorización energética, cuando la operación se encuentra en la zona abarcada por nuestra planta de gestión de residuos.

Para las plantas inactivas, se realiza el desmantelamiento para reubicar los activos en otras instalaciones y los residuos generados de este proceso son enviados a depósitos de seguridad, cumpliendo con un plan de retiro.

La valorización energética de residuos peligrosos ocurre en el horno de la Planta Cerro Blanco, gracias a la transformación realizada en la plataforma de acondicionamiento de residuos de Coactiva.

Para asegurar el cumplimiento de retiro de residuos, mensualmente se aplica el Sistema Nacional de Retiros (SINADER) y el Sistema de Declaración y Seguimiento de Residuos Peligrosos (SIDREP), asegurando el cumplimiento de las autorizaciones sanitarias de las plantas, el transportista y el depositador.

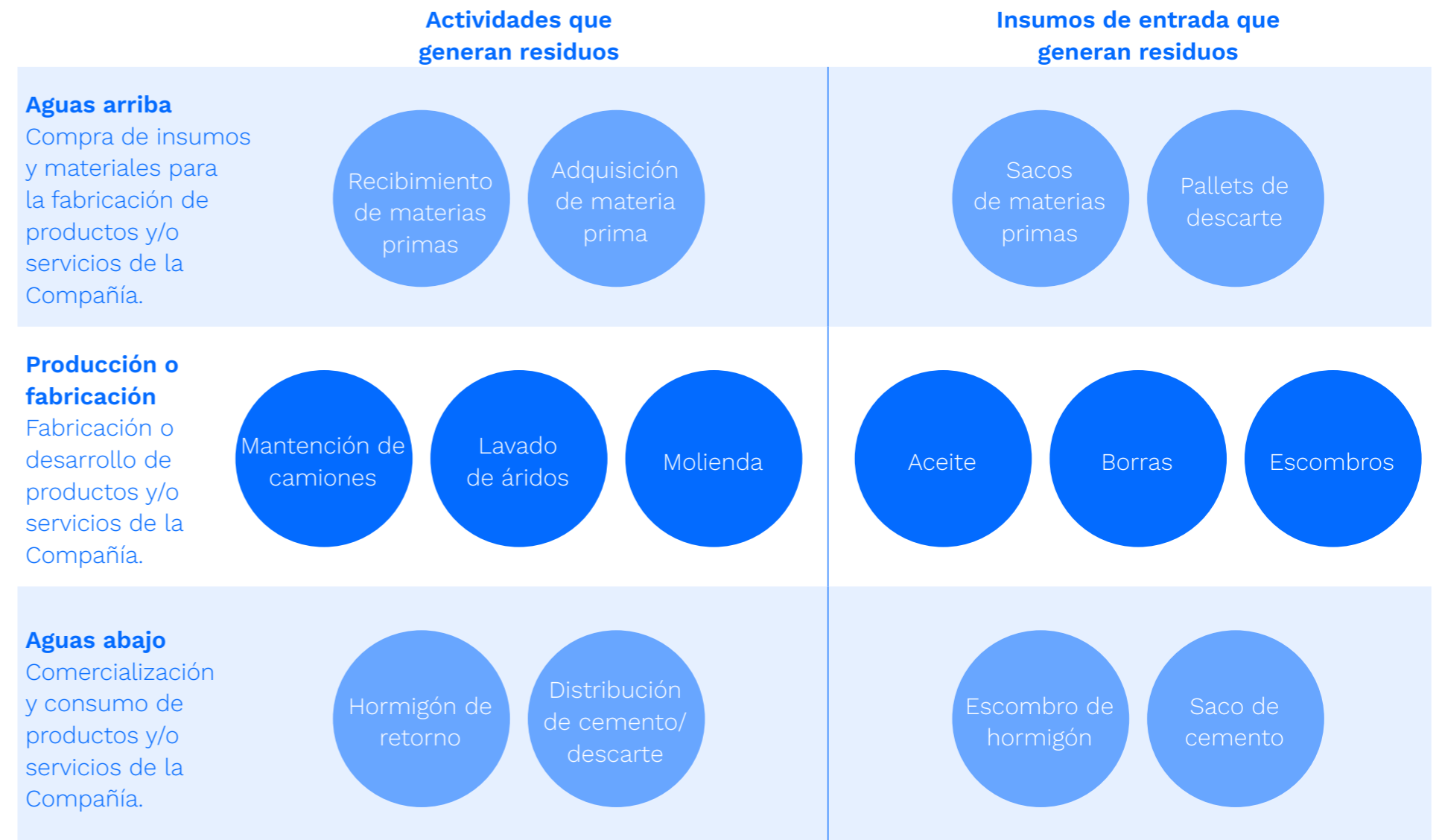
En la siguiente tabla se contabilizan los residuos mineros masivos, denominados material estéril, que son producto de la operación minera.



Además, se contabilizan los residuos siderúrgicos de la industria del acero, reciclados como corrector de hierro en la mezcla de crudo para preparar Clinker, logrando la valorización del material, previniendo su disposición en rellenos y reduciendo el uso de recursos naturales.

**Durante 2023, realizamos diversas capacitaciones a los trabajadores de las unidades operativas sobre el cumplimiento y manejo de los residuos.**

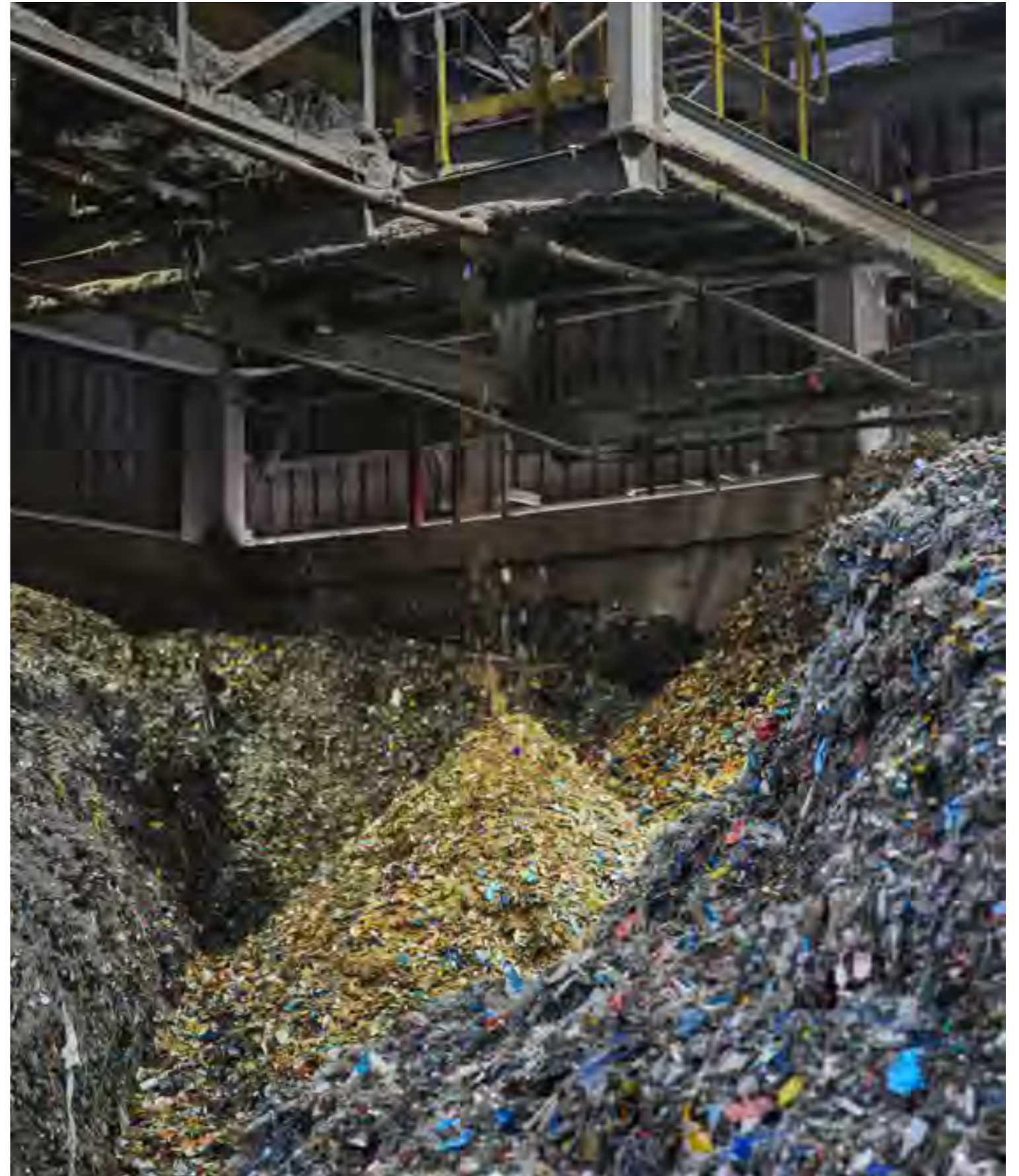
En la línea de cuantificar el impacto de nuestros productos, contamos con una identificación clara de los insumos, actividades y componentes que generan impactos en todos los niveles de la cadena productiva, tal como se presenta a continuación:



**Ambición climática**

## Indicadores Gestión de Residuos

	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
<b>1. Total de residuos</b>			
Total de residuos destinados a eliminación: (t)	67.564 t	73.462 t	8,73%
Total de residuos no destinados a eliminación: (t)	111.276 t	99.622 t	-10,47%
Total de residuos generados: (t)	178.840 t	173.082 t	-3,22%
<b>2. Total de residuos no destinados a eliminación</b>			
<b>2.1 Residuos peligrosos:</b>			
	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
Total de residuos reparados para la reutilización: (t)	0 t	0 t	0%
Total de residuos reciclados: (t)	0 t	6 t	0%
Total de residuos en otras operaciones de valorización: (t)	86 t	290 t	237,21%
Total de residuos peligrosos no destinados a eliminación: (t)	86 t	296 t	244,19%
<b>2.2 Residuos no peligrosos:</b>			
	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
Total de residuos reparados para la reutilización: (t)	110.742 t	98.822 t	-10,76%
Total de residuos reciclados: (t)	448 t	309 t	-31,03%
Total de residuos en otras operaciones de valorización: (t)	0 t	195 t	0%
Total de residuos no peligrosos no destinados a eliminación: (t)	111.190 t	99.326 t	-10,67%
<b>2.3 Total de residuos:</b>			
	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
Total de residuos no destinados a eliminación: (t)	1	1	0%





### 3. Total de residuos destinados a eliminación

#### 3.1 Residuos peligrosos:

	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
Total de residuos incinerados (con recuperación energética): (t)	86 t	290 t	237,21%
Total de residuos incinerados (sin recuperación energética): (t)	0 t	0 t	0%
Total de residuos trasladado a un vertedero: (t)	20 t	16.440 t	82.100%
Total de residuos en otras operaciones de eliminación: (t)	0 t	0 t	0%
Total de residuos peligrosos destinados a eliminación: (t)	106 t	16.730 t	15683,02%

#### 3.2 Residuos no peligrosos:

	2022	2023	Var. Porcentual 2022-2023
Total de residuos incinerados (con recuperación energética): (t)	0 t	0 t	0%
Total de residuos incinerados (sin recuperación energética): (t)	0 t	0 t	0%
Total de residuos trasladado a un vertedero: (t)	20 t	16.440 t	82.100%
Total de residuos en otras operaciones de eliminación: (t)	0 t	0 t	0%
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Var. Porcentual 2022-2023</b>
Total de residuos no peligrosos destinados a eliminación: (t)	67.544 t	57.022 t	-15,58%
Total de residuos destinados a eliminación: (t)	0	0	0%



## Coactiva

**Coactiva avanza a posicionarse como socio estratégico ágil y cercano a nuestros clientes, ofreciendo soluciones integrales para la gestión sustentable de sus residuos, mediante programas de segregación, transporte, reciclaje y valorización**

Coactiva es una de las unidades de negocios de Polpaico Soluciones, especializada en la gestión de residuos industriales, donde ofrecemos opciones sustentables para residuos peligrosos y no peligrosos industriales. Durante 2023, Coactiva vivió importantes hitos transformacionales. Dentro de la Planificación Estratégica, tomó un rol relevante en la incorporación de nuevos negocios y proyectos de innovación y además, obtuvo una nueva Resolución de Calificación Ambiental (RCA) que permitirá ampliar la operación, pasando de una planta de procesos de 17 mil m<sup>2</sup> a 39 m<sup>2</sup>, donde podremos valorizar otras 35 mil toneladas de desechos al año, permitiendo incorporar otros tipos de residuos, tales como, envases y embalajes, ALU, NFU, residuos hospitalarios, entre otros.

En el último año, Coactiva recibió y gestionó 16 mil toneladas de residuos, donde un 12% se transformaron en combustibles alternativos y el resto se reciclaron como material mineralógico y reciclaron otros materiales, contribuyendo al cuidado del medioambiente. Recientemente, la filial adjudicó contratos que permiten recolectar residuos peligrosos, como pilas en desuso y alcohol gel.

Trabajamos para ofrecer a nuestros clientes soluciones que estén en línea con el respeto y cuidado del entorno diseñadas a la medida, bajo procesos de innovación, investigación y desarrollo, que los lleve a operar sus negocios bajo un modelo de economía circular, que les permita gestionar sus residuos.

		2022	2023	Variación 2022-2023
Tasa de sustitución térmica	%	12,6%	12%	-5%
Residuos sólidos tratados	t	16.611	16.099	-3,18%
Reciclaje mineralógico	t	10.096	8.298	-21,67%
Residuos líquidos tratados	t	1.943	2.188	11,20%

Coactiva ya cuenta con una RCA que permitirá ampliar la plataforma de gestión de residuos, abriendo nuevos mercados como desechos hospitalarios, neumáticos fuera de uso, entre otros.

Además, busca emprender proyectos y servicios innovadores, que den respuesta a los requerimientos de la Ley REP, abordando las dificultades actuales que existen en el país para el reciclaje y revalorización, abriendo la posibilidad de estructurar negocios en la gestión transversal de residuos.

Al año 2027, Coactiva buscará generar soluciones constructivas sustentables, desarrolladas a partir de las necesidades de nuestros clientes, basadas en la investigación e innovación, logrando la regeneración de residuos, transformándolos en una materia prima reinsertada en algún proceso productivo.



## Evolución de Coactiva

### Primera etapa 2023

Incorporación a Polpaico Soluciones, como división especializada en la gestión de residuos industriales.



### Segunda etapa 2024

Ampliación de la operación en metros cuadrados, incorporando la gestión de nuevos residuos, como los derivados de establecimientos de atención de salud, neumáticos fuera de uso, aceites y lubricantes usados, entre otros.



### Tercera etapa 2027

Desarrollo de soluciones constructivas sustentables.



## Sustitución energética

En la actualidad Coactiva fabrica combustibles alternativos que provienen de residuos de otras industrias del país (alimentaria, maderera, papelera, textil, farmacéuticas, entre otras) que no pueden ser reutilizados ni reciclados y que sirven para sustituir los combustibles fósiles tradicionales. Esto es lo que se conoce como valorización energética, lo que ayuda a reducir la emisión de CO<sub>2</sub> y fomentar la economía circular.

Así, los desechos generados por nuestra operación se envían a Coactiva, convirtiéndonos en sus principales clientes ya que el horno de la planta de cemento Cerro Blanco en Tilttil consume nuestro combustible natural, generando una tasa de sustitución del 12%, que esperamos aumentar a un 28 % al año 2030.

	Meta	Año a alcanzar la meta	Valor del indicador 2023	Porcentaje de avance del indicador 2023
Sustitución térmica	28%	2030	12%	42,86%



# Reducción del impacto ambiental en las comunidades

A continuación, presentamos los resultados 2023 sobre la gestión de impacto medioambiental de cara a las comunidades.

## Calidad del aire

**GRI 305-7**

A modo de seguir mejorando nuestra gestión de calidad del aire, desde 2022 comenzamos a reportar, de forma voluntaria, los indicadores propuestos por SASB y en la Norma de Carácter General N°461, lo que nos ha permitido avanzar considerablemente en el último periodo.

	<b>2023</b>
Total de emisiones de óxidos de nitrógeno (NOx)	939
Total de emisiones de monóxido de carbono (CO)	348
Total de emisiones de óxido de azufre (SOx)	65
Total de emisiones de partículas de 10 micrómetros de diámetro o menos (MP10)	35
Total de emisiones de dioxinas/furanos	N/A
Total de emisiones de compuestos orgánicos volátiles (COV)	62
Total de emisiones de hidrocarburos aromáticos policíclicos (HAP)	N/A
Total de emisiones de Plomo (Pb)	N/A
Total de emisiones de Mercurio (Hg)	N/A

La contabilización de las emisiones absolutas de Material Particulado (MP) considera las emisiones generadas por las actividades de las fuentes fijas de la totalidad de las plantas de cemento y tres plantas de hormigón de la Región Metropolitana. Cuantificamos las emisiones con muestreo isocinético.

Las emisiones de gases (CO, NOX, SO<sub>2</sub>, COVt) y metales (Hg y Pb) reportadas, corresponden a los resultados obtenidos en 2023 de la fuente fija Horno N°1 de Planta Cerro Blanco, denominado Ensayo de Verificación.

# Relacionándonos con nuestras comunidades

08



# Políticas y compromisos con las comunidades

La relación de nuestra compañía con las comunidades se basa en vínculos colaborativos y de beneficio mutuo. A través de un diálogo transparente, sano y ético, buscamos añadir valor social que permita dar continuidad al negocio de manera sostenible.



## Nuestro compromiso permanente con la comunidad

### Diálogo

Generamos espacios de comunicación y retroalimentación para mostrar de forma transparente el quehacer de la Compañía, escuchando y atendiendo a todas las personas, instituciones o empresas, frente a cualquier inquietud, sugerencia o reclamo sobre nuestros procesos productivos y los impactos de las operaciones.

### Participación

Implementación de programas y proyectos diseñados desde la participación de todos los actores involucrando recursos provenientes de diferentes fuentes ya sean privadas, públicas y de la misma comunidad. Por otro lado, como compañía nos comprometemos a garantizar una eficaz y efectiva participación ciudadana en el marco de los procesos de evaluación ambiental definidos por la autoridad.

### Transparencia

Velamos por la transparencia en todas las acciones que realizamos, de manera de mantener relaciones de confianza con nuestras comunidades. Para esto, contamos con mecanismos de entrega de información a todos los grupos de interés.

### Cooperación público-privada

Estimular la cooperación con entidades públicas, privadas y organizaciones no gubernamentales para garantizar, de manera eficiente, la ejecución de programas y proyectos en los diferentes territorios.

### Relacionamiento temprano

Involucrarse, desde la etapa más temprana posible, con las partes interesadas para discutir y generar vínculos, con el fin de gestionar los posibles conflictos de manera adecuada.

### Cuidado del medio ambiente

Buscamos medir, reducir y mitigar nuestros impactos en el entorno y al mismo tiempo, hacer un uso eficiente y responsable de los recursos, dando cumplimiento a la normativa ambiental vigente.

### Desarrollo local

Contribuir al desarrollo local y económico de los territorios, mediante la implementación de programas y proyectos que instalen capacidades a comunidades aledañas a las operaciones por medio de inversión social estratégica.

### Derechos Humanos

Contribuir con el desarrollo sostenible de nuestro país, poniendo a las personas en el centro, implementando de manera efectiva los Principios Rectores de la Declaración Universal de Derechos Humanos de Naciones Unidas.



## Gestión de riesgos socioambientales

Nuestro Modelo de Relacionamento Comunitario establece mecanismos de vínculo con las comunidades, buscando una relación armónica con el entorno. Entendemos que es nuestra obligación hacernos cargo proactivamente de los impactos no deseados de nuestra operación y establecer canales de comunicación, para canalizar sus requerimientos y dar respuesta ágil a los problemas que de forma involuntaria podamos generar en la comunidad.

Cada dos años realizamos un diagnóstico socioambiental de nuestras plantas de Cemento, Hormigón y Áridos. En 2022, este diagnóstico consideró todas las operaciones de la compañía y actualizó su metodología para alcanzar mayor robustez, trazabilidad, transparencia, categorización, estandarización y precisión de resultados; con el propósito de contar con información más precisa para la toma de decisiones.

Con una escala de 1 a 7 para medir la criticidad de cada negocio, se determinó que los riesgos socioambientales estuvieron en un nivel medio bajo.

Tipo de Planta	Nota
Áridos	4,2
Cemento	4,3
Hormigón	4,1
<b>Total general</b>	<b>4,2</b>

Con la información levantada en este proceso, se obtiene una priorización de la criticidad socioambiental de las instalaciones. En aquellas plantas que se encuentran con un nivel de criticidad medio y alto, se desarrolla un Plan de Relacionamento Comunitario (PRC) conjuntamente con la operación y el área de medioambiente, que contempla actividades, indicadores e hitos de evaluación, para disminuir la criticidad socioambiental de la operación.

Los ejes de trabajo de nuestros Planes de Relacionamento Comunitario son:

### Comunicaciones / Relacionamento institucional

Fomentar la transparencia y promover el conocimiento de la comunidad sobre el proceso productivo. A la vez, busca favorecer el dialogo con la autoridad local para coordinar acciones de valor compartido.

### Participación ciudadana

Establecer una relación de colaboración y diálogo con la comunidad para escuchar sus inquietudes y sugerencias y trabajar juntos en un plan de trabajo anual de proyectos de inversión social.

### Inversión social

Potenciar los impactos positivos a través del desarrollo de proyectos de inversión social.

### Donaciones

Aportar con productos del giro del negocio que permitan mejorar infraestructura comunitaria y entregar aportes que permitan que nuestros vecinos perciban a la compañía como sensible a las necesidades locales.

### Gestión de reclamos

Anticipar, controlar y prevenir riesgos que afecten la continuidad operacional.

\* Nuestra compañía no ha llevado a cabo procesos de debida diligencia en derechos de los pueblos indígenas.

## Gestión de reclamos y sugerencias



En Polpaico Soluciones contamos con un Procedimiento de Gestión de Reclamos que busca establecer un canal de comunicación directo y transparente entre la comunidad y la compañía. Estos se pueden ingresar por diferentes medios, tales como correo electrónico, formulario web, teléfono o de manera presencial y son gestionados por las unidades responsables, monitoreando los tiempos de respuestas. Este mecanismo nos ha permitido prevenir situaciones conflictivas, evitar judicializaciones, resolver contingencias comunitarias y mantener una buena relación con nuestros vecinos.

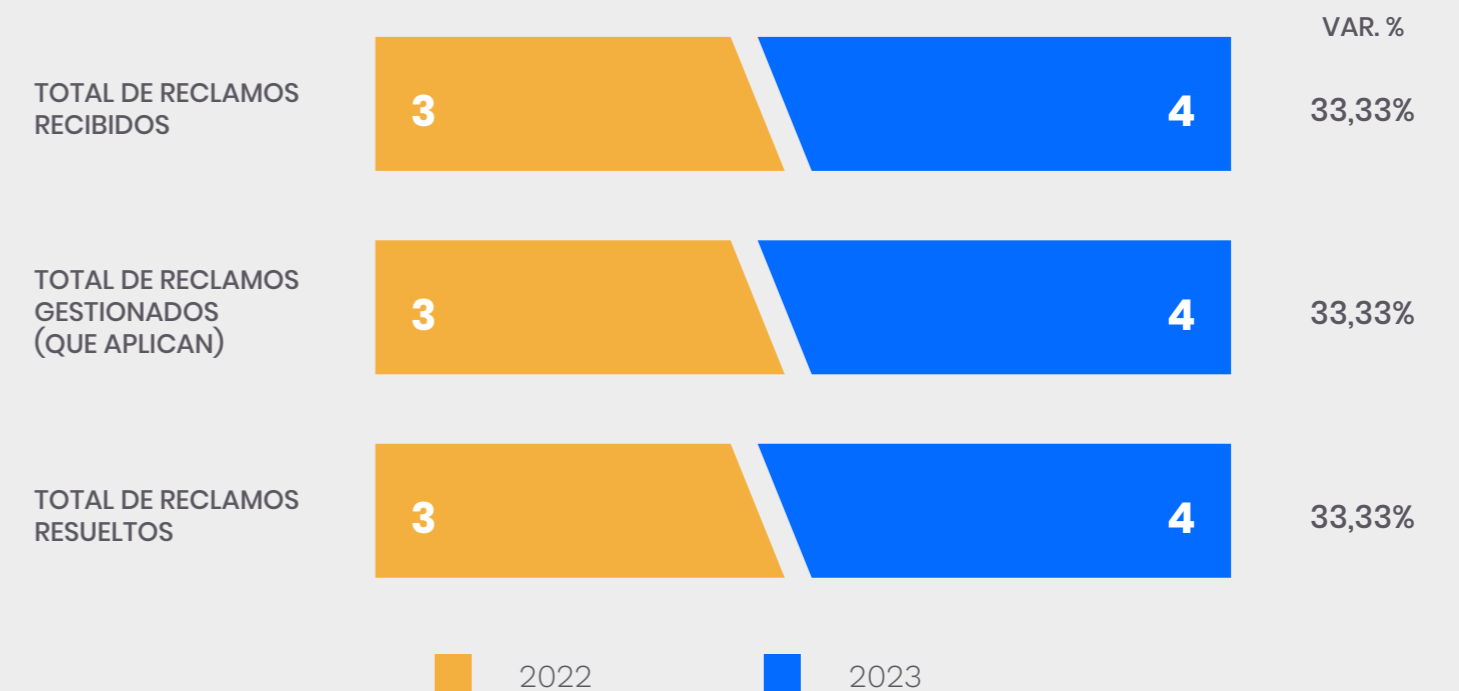
La compañía cuenta con un procedimiento de gestión de reclamos que contempla los siguientes objetivos:

- Establecer un canal de comunicación directo y transparente entre la comunidad y la compañía.
- Gestionar a tiempo los reclamos y sugerencias de nuestros vecinos.

- Llevar un seguimiento de los reclamos por medio de un procedimiento único.
- Prevenir situaciones conflictivas, resolver contingencias comunitarias y mantener una buena relación con nuestros vecinos.

Durante 2023 se registraron cuatro reclamos formales, principalmente relacionados a ruidos molestos, polvo en suspensión y horarios de funcionamiento de las instalaciones. Estos reclamos fueron gestionados por la planta/operaciones, el área de Relacionamiento Comunitario y/o Medioambiente, con el fin de dar respuestas oportunas y tomar medidas correctivas.

### Número de reclamos 2023





## Creación de valor – Inversión social

Contamos con programas y proyectos que potencian el desarrollo local y económico de las comunidades, a través de una inversión social estratégica que desarrolla las capacidades de vecinos y vecinas. Igualmente, incentivamos la cooperación público-privada, articulando la participación de los distintos actores de la sociedad civil, para garantizar la eficiente ejecución de cada iniciativa.

Durante el año 2023, la compañía desarrolló 10 programas de inversión social a lo largo del país:

■ **Programa Infraestructura - Fundación Huella Local**

Generando un proceso de articulación en el territorio, vinculando al sector privado, municipio y comunidad en el desarrollo de programas y proyectos de infraestructura y equipamiento, multiplicando el impacto de los esfuerzos privados y aumentando la inversión pública, instalando una nueva gobernanza en las comunas en situación de vulnerabilidad en el país.

En una primera etapa, la compañía financió el diseño de programas y proyectos, para posteriormente buscar financiamiento público que permita la ejecución en el largo plazo, de manera sostenible y de alto impacto social. El programa contempla la instalación de Mesas de Convergencia que buscan la asociatividad público – privada para el desarrollo de los territorios, articulando a diferentes actores para desarrollar proyectos de infraestructura y equipamiento, multiplicando el impacto de los esfuerzos. Actualmente, contamos con mesas de convergencia de desarrollo local en Conchalí, Mejillones y Tilttil, donde impulsamos las siguientes iniciativas:

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN
Mejoramiento de la Multicancha Eusebio Lillo Conchalí	<p>A través de la mesa de Convergencia Desarrollo Local de Conchalí, avanzamos en el diseño, factibilidad y postulación de un proyecto de mejoramiento en la multicancha Eusebio Lillo. En el proceso, apoyamos en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gestión de antecedentes para factibilizar proyecto</li> <li>■ Estudios de suelos, proyecto arquitectura y diseño</li> <li>■ Preparación de ingreso comodato de terreno</li> <li>■ Desarrollo de instancias participativas con vecinos</li> <li>■ Ingreso del Proyecto a Subdere (Agosto 2023), al Programa de Mejoramiento Urbano PMU, por un monto de \$154.661.270</li> </ul> <p>Este proyecto beneficiará a 3.500 personas.</p>	Mejoramiento y Ampliación Posta Rural de Polpaico Tilttil	<p>A través de la Mesa de Convergencia de Desarrollo Local de Tilttil, avanzamos en el proyecto Mejoramiento y Ampliación Posta Rural de Polpaico – Tilttil, que considera la ampliación de 225 m2 para atención de salud, normalizando y mejorando el recinto actual, además del desarrollo de infraestructura para un Centro Comunitario de Salud Familiar, salas de atención, salas multipropósito, atención dental, rayos X y atención psicosocial. El proyecto, que beneficiaría a más de 2 mil personas, fue presentado al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) en diciembre pasado y espera la aprobación de 900 millones de pesos.</p> <p>Igualmente se está trabajando en el diseño de una serie de proyectos de infraestructura, entre ellos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diseño Pasarela Barros Arana</li> <li>■ Diseño de centro cívico</li> <li>■ Diseño pavimentación calle Coquimbito</li> <li>■ Diseño Parque Amanecer Nuevo Polpaico</li> </ul> <p>Durante 2023, el aporte total de la mesa de Convergencia Desarrollo Local de Tilttil fue de \$78.731.534, proyectando el apalancamiento público de más de \$1.500 millones de pesos.</p>
Mejoramiento Escuela Poeta Eusebio Lillo Conchalí	<p>Durante 2023, finalizamos el mejoramiento de la Escuela Poeta Eusebio Lillo, donde se remodelaron instalaciones como la multicancha, el patio de los sueños, una sala de concentración, el acceso y un mural en el exterior, además de la instalación de cámaras de seguridad.</p>	Proyectos de mejora en infraestructura en Mejillones	<p>Durante 2023, la Mesa de Convergencia Desarrollo Local de Mejillones, avanzó en el diseño de 9 proyectos.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diseño y Construcción Plaza de Armas</li> <li>2. Espacio público deportivo – Sector Estadio</li> <li>3. Prefactibilidad Construcción Terminal de Buses</li> <li>4. Mejoramiento diversas áreas verdes 1</li> <li>5. Mejoramiento 3 plazas en Emilio de Vidts</li> <li>6. Mejoramiento diversas áreas verdes 2</li> <li>7. Mejoramiento Plaza Los Profesores</li> <li>8. Mejoramiento diversas áreas verdes 3</li> <li>9. Mejoramiento Plaza Luis Cuadra</li> </ol> <p>La mayoría de estos proyectos se encuentran en la implementación de acciones de participación con los vecinos y vecinas. A la fecha, la mesa cuenta con una inversión privada de 165 millones y proyecta la inversión pública de \$1.900 millones de pesos.</p>







■ **Programa Barrios – Fundación Grandes Valores (Futbol Más)**

El objetivo de este programa es promover el bienestar de niñas, niños y jóvenes, fortaleciendo procesos de resiliencia, vínculos significativos y cohesión comunitaria a través del juego y el deporte.

Junto a ellos, durante 2023 continuamos nuestro trabajo en los barrios de:

- Lonquimay, en la comuna de Coronel, región de Biobío
- Huamachuco 3, en la comuna de Renca, región Metropolitana

Desde el inicio del programa, en el año 2019, se han impactado a más de 1.145 niños, niñas y adolescentes.



■ **Programa Mujeres Albañileras – Fundación RedMaestra**

A través de la alianza con Fundación RedMaestra, buscamos aportar a la formación de mujeres en el oficio de la albañilería a través de cursos en el rubro de la construcción con hormigón, o bien, nivelar competencias a mujeres con algún conocimiento base en la materia. Con esta iniciativa, pretendemos formar la primera comunidad de mujeres capacitadas en el oficio de la albañilería -especialidad cemento y hormigón-, las que puedan acceder a trabajos de forma independiente o subcontratadas, aumentando así sus ingresos. En 2023 se capacitaron diez maestras y se sumaron a las 12 que se formaron en 2022.

Además, junto a la Fundación y en el marco del mes de prevención del cáncer de mama, 30 maestras parte de la comunidad pudieron acceder a una mamografía y posterior consulta con una especialista de manera 100% gratuita.



■ **Fondo Concursable “Polpaico se Cuadra” – Fundación Pacto Social**

Con este proyecto Polpaico Soluciones busca entregar recursos para financiar iniciativas sociales o parte de ellas, respondiendo a necesidades sociales, infraestructura, ambientales o desarrollo de la comunidad, en las localidades de Polpaico y Huertos Familiares, comuna de Tiltil.

El concurso logró convocar a 15 organizaciones, de las cuales, 8 fueron ganadoras, obteniendo hasta \$1.000.000 para financiar la propuesta.

Organización	Localidad	Nombre Proyecto	Solicitud	Monto
Centro de Padres Liceo Huertos Familiares	Huertos Familiares	Nuestro colegio: Fruto de estudio, paz y convivencia.	Mesas de almuerzo	\$997.880
Centro Cultural Raíces Propias	Huertos Familiares	Generando una nueva comunidad	Generador eléctrico	\$1.000.000
JJVV Punta Peuco	Huertos Familiares	Mejoramiento Posta Rural	Equipamiento posta	\$776.961
JJVV Última Esperanza de Polpaico	Polpaico	Reparación y mantención de Plaza las Higueras	Arreglo plaza	\$672.910
JJVV Futuro de Polpaico	Polpaico	Cambio de look Plaza Los Pinos	Arreglo plaza	\$627.720
Centro Cultural Raíces Propias	Huertos Familiares	Generando una Mejor Comunidad	Generador eléctrico	\$1.000.000
JJVV Estación Polpaico	Polpaico	Hermoseando mi sede	Pintar y reparar sede	412.100
JJVV Camino del Medio	Polpaico	Iluminación Camino del Medio	Focos solares	\$512.429



En 2023 se trabajó en 10 programas con las comunidades, con una inversión de más de \$240 mil millones, beneficiando directamente a 11.310 personas y a 52.509 de forma indirecta.

	Valor 2022	Valor 2023	Var. % 2022-2023
Total de programas y/o iniciativas implementadas:	9	10	11,11%
Total de beneficiarios directos: (Personas)	8.727	11.310	29,60%
Total de beneficiarios indirectos: (Personas)	24.170	52.509	117,25%
<b>Total de inversión:</b>	<b>CLP\$253.824.470</b>	<b>CLP\$247.916.559</b>	<b>-2,33%</b>

Las iniciativas implementadas en vínculo con las comunidades son la consecuencia de un dialogo permanente, del entendimiento común de los impactos generados por la compañía y de cómo conjuntamente pueden ser mitigados. Asimismo, buscan generar valor para todas las personas, tanto de manera directa como indirecta.

### Iniciativas de participación y diálogo

Contamos con diversas instancias de relacionamiento con las comunidades, algunas de ellas de carácter permanente y otras, específicas a un proyecto. Todas buscan tener una comunicación fluida con los actores del entorno, para llegar a acuerdos de beneficio mutuo. En 2023, mantuvimos seis instancias de participación ciudadana.



Nombre de la Iniciativa	Número de participantes	Descripción	Principales logros o compromisos	Nombre de la Iniciativa	Número de participantes	Descripción	Principales logros o compromisos
Comité de Acción Participativa (CAP) Cerro Blanco	30	En este comité participan dirigentes de las localidades de Polpaico y Huertos Familiares, vecinos de la Planta Cerro Blanco. Tiene como objetivo presentar y acordar los proyectos de inversión social y actividades comunitarias, así como también, presentar el desempeño ambiental tanto de la planta Cerro Blanco como de Coactiva.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Participación de todas las juntas de vecinos del sector.</li> <li>■ Desarrollo del primer fondo concursable Polpaico Se Cuadra.</li> </ul>	Mesa de Trabajo Barrio Eusebio Lillo	20	En esta instancia, conformada por vecinos y dirigentes del sector Eusebio Lillo en Conchalí, se informa sobre el desempeño ambiental de la planta y los proyectos de inversión social que se desarrollan en el territorio.	Mejoras a Escuela Eusebio Lillo. Avance en mejora de multicancha del mismo sector.
Comité de Acción Participativa (CAP) Coronel	17	En este comité participan dirigentes de los sectores cercanos a la planta de molienda de cemento de Coronel y se da cuenta de las mediciones medioambientales, así como los posibles proyectos a ejecutar o en ejecución. Además, la Fundación Grandes Valores presenta el desempeño del programa Barrios – Fútbol Más.	Mantener una comunicación fluida para la entrega de información relevante, así como la realización de cursos de capacitación.	Mesa de Trabajo La Serena	7	Esta mesa se estableció durante 2023 y reúne a vecinos del sector con el fin de tomar acuerdos para futuros proyectos comunitarios.	Acuerdo de trabajo para el año.
Mesa de Trabajo Villarrica	15	Corresponden a reuniones periódicas con vecinos de los sectores Hilario Puñalef y Collico Bajo, para informar sobre las actividades de la planta y acordar en conjunto las acciones comunitarias a desarrollar.	Mejora del camino de acceso a la planta. Además de la realización de curso de capacitación de preparaciones gastronómicas, participación en fiesta de Navidad, entre otros.	Mesa Tripartita Villa Mininco	30	Participación constante del jefe de planta Mininco, brindando apoyo según los requerimientos de los vecinos.	Acuerdo de trabajo para el año.

## Donaciones

Nuestra Política de Donaciones pone énfasis en el mejoramiento de la calidad de vida de las personas residentes de comunidades cercanas a nuestras operaciones, o bien, a otras que hayan pasado por situaciones de catástrofe, siempre resguardando que las donaciones se realicen a organizaciones con personalidad jurídica vigente y no a personas naturales.

Durante 2023, donamos materiales a distintas instituciones, las que se desglosan de la siguiente manera:

Total de programas y/o iniciativas implementadas	Valor 2023
Total de sacos de cemento donados	1.691
Total de hormigón de retorno (m <sup>3</sup> )	714 m <sup>3</sup>
Total de áridos arena, gravilla, poroso (m <sup>3</sup> )	982 m <sup>3</sup>



### Voluntariado Escuela

#### Maule – Coronel

Junto a la Fundación Simón de Cirene, durante el segundo semestre de 2023, realizamos actividades participativas con la comunidad educativa de la Escuela Maule, para planificar en conjunto las acciones de mejora en infraestructura. Para ello, se llevaron a cabo talleres participativos con profesores, alumnos, padres y apoderados.

Esta acción continuará durante el primer semestre del año 2024.

El proyecto beneficiará a 280 alumnos y 1.200 padres, apoderados y familias, con alto nivel de vulnerabilidad, además de 50 profesores y directivos.

#### Inversión en voluntariado

**CLP\$20.000.000**

2022

**CLP\$30.000.000**

2023

**50%**  
Var. %  
2022-2023

# Gestión en la cadena de suministro

09





# Relacionamiento con proveedores

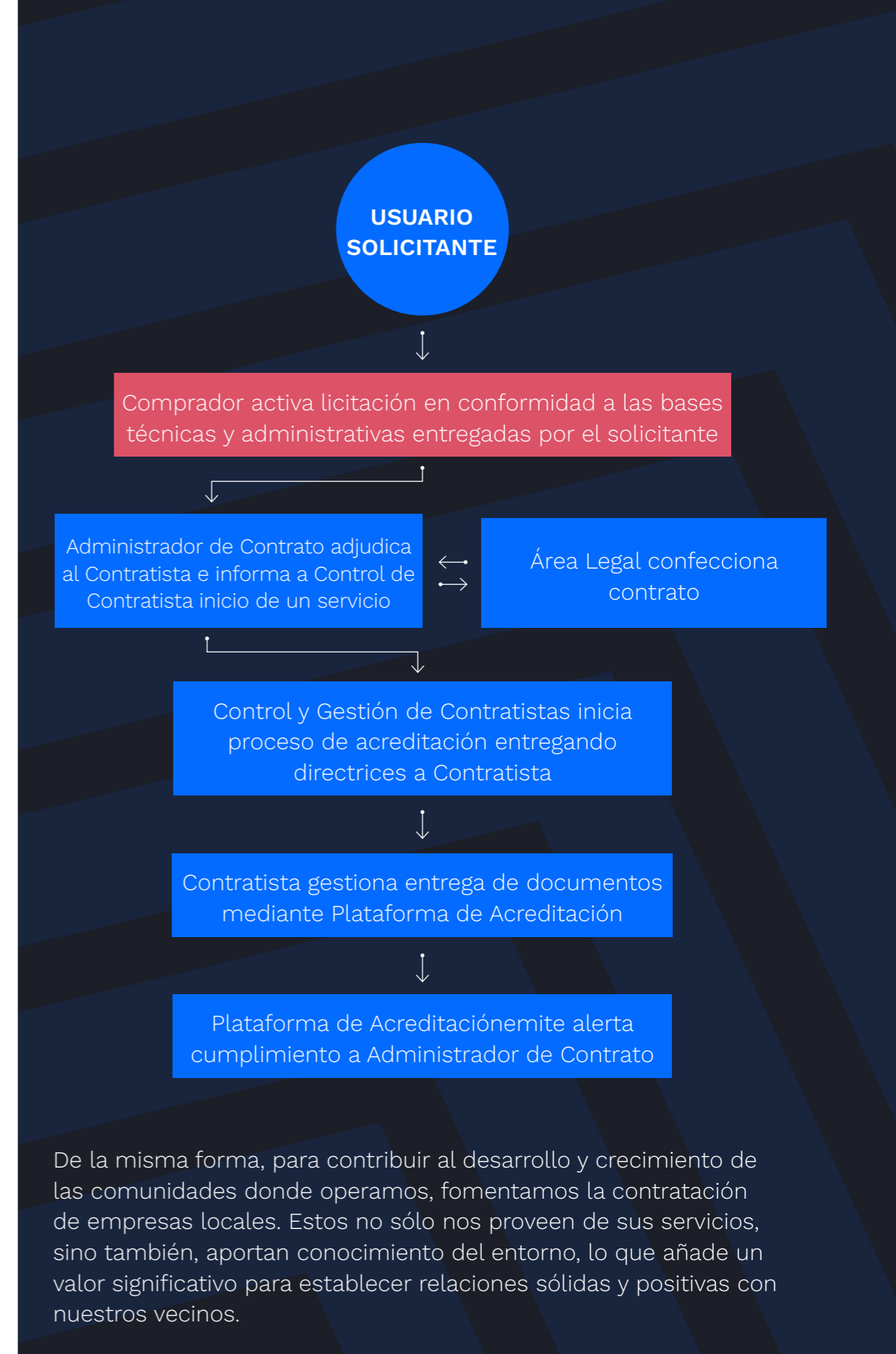
Para asegurar la prestación de un servicio o suministro de un producto de excelencia, contamos con proveedores y contratistas que comparten nuestro compromiso y adhieren a nuestros rigurosos estándares y políticas. En este contexto, la colaboración en los diversos procesos de adquisición debe guiarse por una visión compartida sobre el aporte que debemos hacer a la sociedad, traduciéndose en relaciones respetuosas, transparentes y basadas en la mutua confianza, consolidándonos como auténticos socios estratégicos.

Durante 2023, se adjudicaron compras de productos y servicios a un total de 2.480 proveedores, de ellos 16 son proveedores extranjeros y 2.464 proveedores nacionales. Es importante destacar que ninguno de ellos concentró más del 10% del total de las compras anuales, asegurando así una distribución equitativa y diversificada.

Para la contratación transparente de empresas permanentes que presten apoyo en servicios a la producción, mantención, la ejecución de un proyecto o transporte de materias primas, cemento, hormigón o algún otro producto,

contamos con un procedimiento para el vínculo y acreditación de información, a modo de dar cumplimiento a la ley de subcontratación.

Este proceso de contratistas permanentes, considera seis etapas, iniciando con una licitación abierta con bases establecidas por el área responsables. Una vez adjudicado el servicio a una empresa, el área de Control y Gestión de Contratistas, comienza la acreditación de antecedentes, mediante una plataforma que valida los datos y emite un alerta cumplimiento.



De la misma forma, para contribuir al desarrollo y crecimiento de las comunidades donde operamos, fomentamos la contratación de empresas locales. Estos no sólo nos proveen de sus servicios, sino también, aportan conocimiento del entorno, lo que añade un valor significativo para establecer relaciones sólidas y positivas con nuestros vecinos.



# Pago a proveedores

**NCG 4617.1**

Dada la complejidad del año 2023, marcado por retrasos en los compromisos financieros derivados de la crisis en la industria de la construcción, implementamos una estrategia de pago que consolidó las bases de datos de las empresas abastecedoras de productos y servicios existentes en la compañía. Este enfoque permitió categorizarlas como críticas y no críticas para la operación, junto con sus respectivas fechas de vencimiento para pago. El objetivo principal, fue asignar de manera eficiente los recursos disponibles y prevenir la paralización de servicios u operaciones.

**Durante 2023, avanzamos a unificar las bases de datos de pago existentes en los sistemas de la compañía, SAP y FIN 700, lo que permitió mejorar la calificación por criticidad de los proveedores y por vencimiento de documento de pago.**

## Pago a proveedores nacionales

	Hasta 30 días	Entre 31 y 60	Más de 60
Nº de proveedores	124	372	1.984
Nº Facturas pagadas	3.166	9.498	50.657
<b>Monto total (CLP\$) de las facturas pagadas</b>	<b>17.009.000.000</b>	<b>51.028.000.000</b>	<b>272.152.000.000</b>

## Pago a proveedores extranjeros

	Hasta 30 días	Entre 31 y 60	Más de 60
Nº de proveedores	16	0	0
Nº Facturas comprometidas a pago	52	0	0
Nº Facturas pagadas	52	0	0
<b>Monto total (CLP\$) de las facturas pagadas</b>	<b>68.283.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2.480** 

Total proveedores 2023

Proveedores

# Evaluación de proveedores

**NCG 461 6.3**

Para garantizar los estándares de calidad necesarios en nuestros productos y servicios, es clave la colaboración de nuestros proveedores, especialmente los estratégicos. Mantenemos diálogos continuos con ellos y evaluamos regularmente su desempeño. Esta práctica nos permite establecer metas de mejora cuando es necesario y acompañarlos en su proceso de perfeccionamiento.

Para la definición y clasificación de empresas contratistas estratégicas, consideramos aspectos como el gasto total anual y la dificultad de sustitución. Esta revisión se realiza anualmente con los líderes de las unidades de negocio, de manera de contar con información actualizada en relación a la clasificación de proveedores estratégicos y conforme a ello desarrollar las estrategias que cada caso requiera, lo que nos permite anticiparnos a problemas o dificultades futuras, reduciendo los riesgos asociados.

Cada año, realizamos una evaluación de desempeño de nuestros proveedores estratégicos, cuyos resultados se comunican con una carta formal indicando su ranking y, para el caso de proveedores evaluados con ranking D, se desarrollan en conjunto con el área usuaria, planes de acción específicos con el fin de mejorar su desempeño, el que se monitorea trimestralmente. El último procesos se llevo a cabo entre marzo y mayo de 2023.

Los criterios de evaluación, son los siguientes y se dividen entre productos y servicios:

## Criterios de evaluación a proveedores

### Productos



**Nivel de desempeño**



**Cumplimiento en la entrega (fecha y cantidad)**



**Asistencia técnica**

### Servicios



**Nivel de desempeño**



**Cumplimiento normativo (ley 20.393 y 20.123)**



**Desempeño ambiental**



**Prevención de riesgos y seguridad**





## Categorías de desempeño de proveedores

Para interpretar el desempeño de cada empresa proveedora, considerar la definición de cada categoría.

**RANKING A:** Son aquellos que han tenido un desempeño de excelencia durante el periodo evaluado

**RANKING B:** Son aquellos que han tenido un desempeño dentro de lo esperado

**RANKING C:** Son aquellos que han tenido un desempeño en el límite de lo esperado

**RANKING D:** Son aquellos proveedores que han tenido un desempeño bajo lo esperado y con los cuales debemos generar un plan de acción.



Adicionalmente, hemos incorporado en los procesos de evaluación en licitaciones relevantes, criterios de sostenibilidad que nos ayudan a definir una adjudicación cuando las evaluaciones técnicas-económicas son muy ajustadas.

Durante el 2023, 77 proveedores fueron evaluados con criterios de sostenibilidad en 17 procesos de licitación.

### Evaluación de proveedores estratégicos 2023

	2023
Número de proveedores evaluados	517
Número de proveedores evaluados en criterios de sostenibilidad	77
Porcentaje de proveedores evaluados en criterios de sostenibilidad	14,89%
Porcentaje de las compras totales del año que corresponde a proveedores analizados bajo criterios de sostenibilidad	9,7%

### Criterios de evaluación de proveedores estratégicos



Cumplimiento de pagos previsionales a trabajadores



% de trabajadores capacitados en los últimos 12 meses



Existencia de política medio ambiental



Certificado de Índice de Accidentabilidad emitida por la mutual correspondiente



Trabajo con fundación o comunidades aledañas a su operación

## Casos de éxito colaborativo con nuestros proveedores

A continuación, presentamos los principales casos de éxito de nuestro proceso de Evaluación de Proveedores 2023, desarrollados para los casos de proveedores categorizados en “ranking D”, donde a partir de un problema, logramos generar planes de mejora y alcanzar el desempeño esperado.



### Plan de acción para mejorar servicio aseo industrial

**Proveedor:** Molienda Quilicura / Cementos Bicentenario S.A

**Logro:** Mejora tiempos de facturación y tiempos de retiro de contenedores con basura.

A partir de la evaluación, se identificaron deficiencias en el servicio proporcionado por el proveedor como la falta de cumplimiento en los retiros semanales programados y respuestas tardías a los requerimientos. Asimismo, se evidenciaron complicaciones en el envío de los estados de pago, los que se entregaban con un desfase de aproximadamente 15 días. Esto generaba alteraciones en el presupuesto mensual de la instalación.

Como parte del plan de mejora, se establecieron compromisos para agilizar los tiempos de entrega de los estados de pago, programándolos para los primeros 5 días del mes. Además, se consideró internamente la posibilidad de retirar un contenedor para reducir los costos en la planta de Quilicura. Por otra parte, se mejoró la comunicación con el proveedor para coordinar los servicios en planta, acordando descuentos a favor de la compañía por los retrasos en dichos servicios.

### Plan de acción para mejorar servicio venta material integral

**Proveedor:** Planta La Serena / Áridos Aconcagua

**Logro:** Mejora de tiempos de entrega y calidad de la materia prima a suministrar.

Durante la medición de proveedores, se identificó que el material integral entregado no cumplía con los estándares de calidad requeridos y los tiempos de respuesta no se alineaban con las expectativas ni con las necesidades operativas, lo que impactaba directamente en el flujo de trabajo.

A través de un plan y una ficha de acción conjunta, se acordó continuar la colaboración con el proveedor, estableciendo una relación comercial directa en las oficinas de Santiago, con la Gerencia de Compras. Actualmente, se ha observado una mejora significativa en la calidad del componente entregado y se ha logrado establecer una comunicación fluida entre ambas partes, generando así una relación más estable y confiable.

### Plan de acción para mejorar servicio bombeo hormigón

**Proveedor:** Planta Ovalle / Hormigones Bicentenario

**Logro:** Mejora de la comunicación y desempeño del proveedor.

A partir del análisis se detectó que el proveedor contaba con equipos muy antiguos que presentaban fallas reiteradas, generando tiempos perdidos y afectando directamente la operación. Además, se presentaban reiteradas faltas de comunicación con el supervisor de la empresa contratista.

A partir del plan de acción, se retiraron los equipos antiguos, instalando nuevos para la prestación de sus servicios, lo que ha significado cumplir con los plazos acordados. Igualmente, se realizaron cambios en la supervisión, mejorando considerablemente la relación. Actualmente, se trabaja en forma planificada entre proveedor y usuario para programar las mantenciones preventivas calendarizadas con anticipación.

# Código de conducta de proveedores

Para promover la transparencia en nuestra relación con las empresas proveedoras, realizamos los procesos de licitación bajo un marco de imparcialidad, evaluando criterios que eviten manipulaciones para favorecer arbitrariamente una propuesta específica. Esto se alinea con nuestro Código de Conducta de Proveedores, que nos obliga a fomentar la competencia y a seleccionar contratistas basándonos en criterios de calidad e idoneidad de sus productos y servicios.

Toda empresa contratada por nuestra compañía debe adherir plenamente a nuestro Código de Conducta de Proveedores, que establece las pautas para la interacción con ellos. Además, deben adherir a nuestro Modelo de Prevención de Delitos, que define los principios generales de cumplimiento de la ley, especialmente aquellos relacionados con la Ley N°20.393 sobre responsabilidad de las personas jurídicas, así como la Ley 20.123, que regula, entre otros aspectos, el trabajo en régimen de subcontratación, garantizando los derechos laborales de los trabajadores. Este modelo también hace hincapié en el rechazo del trabajo infantil y forzado.



# Estados financieros

10



# Hechos Esenciales

## 1. Hecho Esencial comunicado a la CMF con fecha 30 de enero de 2023:

La Sociedad comunicó que, con fecha 26 de enero 2023, fue informada por la empresa operadora, Terminal Mejillones S.A., que los servicios de descarga de clinker, suscritos y vigentes con la Sociedad, se mantendrán suspendidos al menos hasta el 01 de agosto 2023, como resultado de las reparaciones que lleva a cabo esa empresa del incendio que afectó al Terminal Mejillones de la Región de Antofagasta el día 01 de octubre del año 2022.

Al respecto, se informó que Polpaico estaba adoptando una serie de medidas tendientes a minimizar el impacto que esta suspensión ha tenido y pueda tener en su capacidad de producción y abastecimiento de la zona norte, impacto que representa sobrecostos evaluados provisoriamente en una suma cercana a los US\$10.000.000 (diez millones de dólares) hasta la fecha indicada. Junto con lo anterior, se indicó que la Sociedad realizará las gestiones y ejercerá todas las acciones judiciales que sean útiles y necesarias para obtener la reparación integral de todos los perjuicios causados durante el periodo que dure esta suspensión.

## 2. Hecho Esencial comunicado a la CMF con fecha 31 de marzo de 2023:

El Directorio acordó, en sesión ordinaria celebrada el día 31 de marzo de 2023, citar a Junta Ordinaria de Accionistas, a ser celebrada el día 21 de abril de

2023 a las 9:00 horas en las oficinas de la Sociedad. En la referida comunicación, se informó que la Junta Ordinaria de Accionistas tendría por objeto pronunciarse respecto a las siguientes materias:

- i. Examen de la situación de la Sociedad, aprobación de la Memoria, Balance y Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, con el correspondiente informe de la Empresa de Auditoría Externa;
- ii. Distribución del resultado del ejercicio 2022 y Política de Dividendos para el ejercicio 2023;
- iii. Fijación de la remuneración de los integrantes del Directorio para el ejercicio 2023;
- iv. Fijación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y del presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo
- v. Designación de la empresa de Auditoría Externa para el año 2023;
- vi. Designación de las empresas Clasificadoras de Riesgo para el año 2023;
- vii. Dar cuenta sobre las operaciones entre partes relacionadas a las que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas;
- viii. Actividades e Informe de Gestión Anual del Comité de Directores;
- ix. Designación del diario en el cual se realizarán las publicaciones sociales; y
- x. Demás materias de interés social de competencia de la Junta.

Asimismo, se informó que el Directorio había acordado proponer el pago de un dividendo definitivo por la cantidad equivalente al 100% de las utilidades del

ejercicio 2022, lo que corresponde a \$153,63629 por acción. En caso de ser aprobado por los señores accionistas, el dividendo se pagará en la fecha y lugar determinado por la Junta.

## 3. Hechos Esenciales comunicados a la CMF con fecha 21 de abril de 2023:

3.1. Junta Ordinaria de Accionistas: la Sociedad informó que, con esa misma fecha, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Cemento Polpaico S.A., en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Se aprobó la Memoria, el Balance, Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos, del ejercicio correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022;
- b) Se acordó distribuir un dividendo definitivo por la cantidad equivalente al 100% de las utilidades del ejercicio 2022, lo que corresponde a \$153,63629 por acción.
- c) El dividendo se pagará a partir del próximo 19 de mayo de 2023. Se acompaña el Anexo N°1 de la Circular N° 660, en el cual se proporciona la información relativa al pago del dividendo acordado.
- d) Se aprobó la Política de Dividendos para el ejercicio 2023;
- e) Se acordó la remuneración de los integrantes del Directorio y del Comité de Directores, así como el presupuesto de gastos de funcionamiento de este último;





- f) Se designó como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2023 a la empresa PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA;
- g) Se aprobó la designación de las firmas ICR Chile an Affiliatte of Moody´s, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Humphreys Limitada y delegar en el Directorio la facultad de designar a las dos empresas Clasificadoras de Riesgo para el siguiente periodo 2023/2024 entre las firmas indicadas;
- h) Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas a las que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, celebradas durante el ejercicio 2022;
- i) Se informó acerca de las actividades y gastos del Comité de Directores durante el año 2022 y de su Informe de Gestión Anual;
- j) Se designó al diario electrónico “El Líbero” para realizar las publicaciones sociales que resulten pertinentes.

3.2. Renuncia de Director: A su vez, la Sociedad informó que en Sesión Ordinaria de Directorio celebrada ese mismo día, se tomó conocimiento de la renuncia de don Andrés Segú Undurraga a su cargo de director titular, así como también, de la renuncia de su respectivo director suplente, señor José Tomás Edwards Alcalde. Lo anterior, a partir del día 21 de abril de 2023.

Dado lo anterior y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Directorio de la Sociedad acordó nombrar como reemplazante del señor Segú, a don Alejandro Gevert Detto, quien se desempeñará en su cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, oportunidad en la cual deberá procederse a la renovación total del Directorio. Por último y dada la

renuncia antes referida, en la misma Sesión Ordinaria de Directorio se dejó constancia que don Andrés Segú Undurraga será reemplazado en el Comité de Directores a que se refiere el artículo 50 bis de la Ley N°18.046, por don Alejandro Gevert Detto.

#### **4. Hecho Esencial comunicado a la CMF con fecha 30 de junio de 2023:**

La Sociedad comunicó que, en relación al Hecho Esencial informado con fecha 30 de enero de 2023, relativo al incendio que afectó el 1 de octubre del año 2022 al Terminal Mejillones de la región de Antofagasta y que ha mantenido interrumpido el servicio de descarga de Clinker de Polpaico en dicho puerto desde esa fecha, el Directorio acordó, en sesión efectuada en la misma fecha de la comunicación, la presentación a la brevedad de una demanda civil en sede arbitral tendiente a hacer efectiva la responsabilidad contractual que en este caso le cabe a Terminal Mejillones Limitada y obtener de ésta la reparación integral de todos los perjuicios causados a la Sociedad por la falta de servicio indicada.

Se indicó, a su vez, que, de acuerdo con los antecedentes disponibles a la fecha, el perjuicio estimado para la Sociedad producto de la situación descrita será del orden de los US\$10.000.000.

#### **5. Hecho Esencial comunicado a la CMF con fecha 03 de noviembre de 2023:**

En sesión de directorio de la Sociedad el día 03 de noviembre de 2023, se aprobó por unanimidad un proyecto de reestructuración societaria y operacional de Polpaico y sus filiales (la “Reestructuración”) con el objetivo de optimizar y ordenar la estructura corporativa de la Sociedad y en particular, evitar duplicidades funcionales existentes entre diferentes

filiales, especialmente en atención a la fusión de la Sociedad y Gamma Cementos S.A. (matriz de Cementos Bicentenario S.A.) ocurrida en 2020. De este modo, se indicó que la Reestructuración incluirá la integración de sociedades filiales, pasando de diez filiales que tiene actualmente la Sociedad, a sólo cinco, en que se consolidarán los negocios de cementos, hormigones, áridos y coprocesamiento de residuos y cuyo detalle será oportunamente informado a la CMF. Adicionalmente y asimismo con la finalidad de optimizar la gestión, se comunicó que la Sociedad decidió redistribuir su capacidad de producción a nivel nacional, trasladando algunas operaciones para ajustar y adecuar su oferta a la actual demanda de mercado, buscando mayores eficiencias logísticas y mejoras en la competitividad en cada zona. De esta manera, se informó que, en el negocio de cementos, se decidió la suspensión temporal de operaciones de la planta de molienda ubicada en la comuna de Quilicura, la cual se trasladará a la planta de Cerro Blanco, en la comuna de Til Til.

En el sentido antes señalado, se comunicó que la Reestructuración se desarrollará por etapas y se espera esté plenamente implementada durante el primer semestre de 2024 y que si bien las medidas antes referidas se han definido y materializado en acciones concretas para producir mejoras significativas en la reducción de costos administrativos, capacidad logística y eficiencia de la Sociedad, a la fecha no es posible cuantificar en forma precisa los efectos financieros inmediatos que estas pudiesen tener sobre los activos, pasivos o resultados de Polpaico.

**INFORME DE GESTIÓN ANUAL 2023**  
**Comité de Directores**  
**Cemento Polpaico S.A.**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Comité de Directores (el “Comité”) de Cemento Polpaico S.A. (la “Sociedad” o la “Compañía”), ha preparado y aprobado el presente informe anual de su gestión, el cual se presentará en la Memoria Anual de la Sociedad y se informará en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

Se deja constancia que, al 31 de diciembre de 2023, el Comité de Directores se encontraba integrado por la señora Pilar Lamana Gaete, Directora Independiente de la Sociedad y Presidenta del Comité de Directores, y por los señores Felipe Silva Méndez y Alejandro Gevert Detto. Se hace presente que el señor Gevert se incorporó como integrante del Comité a partir del día 21 de abril de 2023, en reemplazo del señor Andrés Segú Undurraga, quien con esa misma fecha presentó su renuncia como Director de Cemento Polpaico S.A.

Durante 2023, el Comité de Directores sesionó en seis oportunidades, desarrollando las siguientes actividades:

- a) En sesión ordinaria de fecha 23 de febrero de 2023, el Comité se reunió con la empresa PricewaterhouseCoopers (PwC), auditores externos de la Sociedad, oportunidad en la cual se realizó una exposición sobre los objetivos y resultados del proceso de auditoría del ejercicio y se presentó el Informe de Auditoría Externa respecto a los Estados Financieros Consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022

En cuanto a los resultados del proceso de auditoría del ejercicio 2022 y al Informe de Auditoría Externa, se refirieron a asuntos contables de relevancia y señalaron que la opinión de PwC, luego de la revisión y auditoría a los Estados Financieros, es que éstos presentaban razonablemente la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo.

Luego, el Comité revisó los Estados Financieros Consolidados al día 31 de diciembre de 2022, así como el Análisis Razonado de los mismos, recomendando al Directorio la aprobación de dichos documentos.

Por otra parte, el Comité revisó las operaciones con partes relacionadas correspondientes al cuarto trimestre de 2022, dejándose constancia que en el trimestre en revisión se ejecutaron las siguientes operaciones con empresas relacionadas: i. Entel PCS Telecomunicaciones S.A., proveedor de facturación electrónica de la Compañía, y; ii. Banco Consorcio, por emisiones de cartas de crédito. Se hizo presente que estas operaciones son parte de la Política de Habitualidad y se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado, y acordó por unanimidad, recomendar que sean aprobadas en el próximo Directorio de la Sociedad.

Por último, se presentó al Comité el estado de avance del proceso de gestión de riesgos estratégicos de la Compañía.

- b) El Comité sesionó de manera extraordinaria el día 31 de marzo de 2023, instancia en la cual revisó y aprobó el Informe de Gestión Anual correspondiente al año 2022.

A su vez, se revisaron las diversas propuestas recibidas por parte de las empresas de auditoría externa cotizadas por la Sociedad para el ejercicio 2023, precisando que, en consideración a elementos relevantes, tales como, la experiencia y trayectoria de las firmas auditoras, experiencia de los socios a cargo del trabajo, enfoque, organización y estructura de las respectivas auditorías, número y características de los profesionales destinados al servicio, presencia local y respaldo internacional de la firma, honorarios profesionales propuestos, las horas estimadas para su consecución, y el resultado del trabajo de las últimas auditorías, se acordaba recomendar al Directorio, para que éste a su vez proponga a la Junta Ordinaria de Accionistas, la contratación de la firma PwC Chile como auditores externos de la Sociedad, durante el ejercicio correspondiente al año 2023.

Sin perjuicio de la propuesta indicada, el Comité acordó proponer al Directorio, para que éste a su vez sugiera a la Junta Ordinaria de Accionistas, que en subsidio de la opción antes expresada y, por el mismo período, se designe en orden de preferencia como auditores externos de la Sociedad a las empresas de auditoría externa Ernst & Young y KPMG.

Por otra parte, el Comité de Directores acordó proponer al Directorio, para que éste a su vez sugiriera a la Junta Ordinaria de Accionistas, aprobar la designación de las firmas ICR Chile an Affiliatte of Moody’s, Feller- Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada y delegar en el Directorio la facultad de designar a las dos empresas Clasificadoras de Riesgo para el período 2023/2024 entre las firmas previamente aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Por último, el Comité revisó una eventual operación con parte relacionada a ejecutarse con Wherex Servicios Financieros Chile S.A. (“Wherex”), la cual consistiría en un Contrato de Factoring que permitiría ampliar las alternativas de financiamiento a los proveedores de la Compañía, mediante operaciones de factoring y/o confirming. Al respecto, se dejó constancia que el Contrato de Factoring con Wherex sería una operación con parte relacionada en la cual el Director de la Sociedad, don Juan Carlos Hurtado Cruzat (fundador y accionista de Wherex) tendría interés.

Analizados todos los antecedentes, el Comité estimó que la operación con parte relacionada antes descrita tenía por objeto contribuir al interés social y se ajustaba en precio, términos y condiciones a aquellas prevalecientes en el mercado, por lo que acordó recomendar al Directorio su aprobación.

- c) En sesión de fecha 23 de mayo de 2023, el Comité revisó detalladamente los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 31 de marzo de 2023, así como el Análisis Razonado de los mismos, acordando recomendar al Directorio de la Sociedad su aprobación.

Por otra parte, se tomó conocimiento de las operaciones entre partes relacionadas correspondientes al primer trimestre de 2023. Al respecto, se dejó constancia que en el trimestre en revisión se ejecutaron las siguientes operaciones con las empresas relacionadas: i. Entel PCS Telecomunicaciones S.A., proveedor de facturación electrónica de la Compañía, y; ii. Banco Consorcio por emisiones de cartas de crédito e inversiones.

El Comité dejó constancia que estas operaciones se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado y son parte de la Política de Habitualidad de la Compañía.

- d) En sesión de fecha 24 de agosto de 2023, el Comité se reunió con los auditores externos de la Sociedad (PwC), oportunidad en la cual se presentó un resumen de la revisión limitada de los Estados Financieros al 30 de junio de 2023, señalando como conclusión en su Informe, que no existía conocimiento de modificaciones significativas que debieran hacerse a la información reportada, para que ésta cumpla con los estándares y exigencias de la normativa aplicable. En este sentido, los auditores externos concluyeron que los resultados de los procedimientos de revisión, proporcionaban una base razonable para su conclusión.

En esta misma sesión, el Gerente de Administración y Finanzas presentó los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de junio de 2023, respecto de los cuales se acordó recomendar al Directorio de la Sociedad su aprobación, como también del Análisis Razonado respectivo.

Respecto a las operaciones con partes relacionadas correspondientes al segundo trimestre de 2023, se dejó constancia que en el trimestre en revisión se mantuvieron las mismas operaciones y transacciones revisadas en el Comité de Directores anterior, y que éstas se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado.

Posteriormente, el Comité examinó los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Sociedad, estimando que los mismos eran adecuados, considerando entre otros factores, la industria, el rubro y los resultados y tamaño de la empresa.

Por último, se revisaron los avances en materia de gestión de riesgos estratégicos y a las medidas que la Administración ha estado adoptando en relación a la publicación de la Ley N° 21.595 de Delitos Económicos, presentándose el plan de trabajo correspondiente al análisis y reforzamiento de medidas para llevar a cumplimiento la normativa en cuestión. Para este trabajo, se dio cuenta de la contratación de la consultora externa ÉTICOLABORA, empresa que cuenta con un equipo de trabajo con experiencia relevante en el sector público y privado y que participó activamente en la discusión de la nueva ley.

- e) En sesión de fecha 21 de noviembre de 2023, se presentaron al Comité de Directores Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2023, así como el Análisis Razonado de los mismos. El Comité acordó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros Consolidados y Análisis Razonado antes señalados.

A su vez, se examinaron las operaciones entre partes relacionadas llevadas a cabo por la Sociedad durante el tercer trimestre de 2023, concluyendo que no se ejecutaron operaciones con partes relacionadas diferentes a las informadas durante el ejercicio, esto es, las transacciones con: i. Entel PCS Telecomunicaciones S.A., proveedor de facturación electrónica de la Compañía, y; ii. Banco Consorcio, por emisiones de cartas de crédito. Se dejó constancia que estas operaciones continuaban ajustándose en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado y se enmarcaban dentro de la Política de Habitualidad de la Sociedad.

Por último, el Comité tomó conocimiento de las denuncias recibidas a través de los canales formales que la Sociedad dispone para ello y los respectivos procesos de investigación y medidas aplicadas a la fecha, solicitando a la Administración máxima diligencia e información sobre la evolución y resultado de las investigaciones.

- f) En sesión de fecha 22 de diciembre de 2023, el Comité se reunió con los auditores externos de la Sociedad, instancia en donde se presentó la Carta de Control Interno y se revisó en detalle cada observación y recomendación efectuada.

En la misma sesión, se presentaron: (i) la evolución del mapa de riesgos estratégicos en función del impacto, probabilidad y vulnerabilidad de cada riesgo identificado, comparando los cambios advertidos respecto al año anterior, y; (ii) la matriz de materialidad definida con respecto a los temas que serán desarrollados y profundizados en la próxima Memoria Integrada de Cemento Polpaico S.A., en virtud de la NCG N° 461 de la Comisión para el Mercado Financiero.

DocuSigned by:  
  
 Pilar Lamana Gaete  
 Presidenta

DocuSigned by:  
  
 Felipe Silva Méndez

DocuSigned by:  
  
 Alejandro Gevert Detto

Santiago, marzo de 2024





## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

### CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados  
Estados de Resultados por Función Consolidados  
Estados de Resultados Integrales Consolidados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de fomento  
US\$ : Dólares estadounidenses



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 22 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Cemento Polpaico S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cemento Polpaico S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile  
RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56 2) 2940 0000 | www.pwc.cl



Santiago, 22 de marzo de 2024  
Cemento Polpaico S.A.

2

*Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

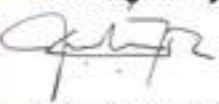
- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Cemento Polpaico S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cemento Polpaico S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 22 de marzo de 2024  
Cemento Polpaico S.A.

3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:  
  
D3C38A61F05149B...  
German Serrano C.  
RUT: 12.857.852-8

*PinewathouseCoopers*

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	1
	Estados de Resultados por Función Consolidados	3
	Estados de Resultados Integrales Consolidados	4
	Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	5
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	7
NOTA 1	INFORMACIÓN GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
2.1	Base de preparación y presentación	11
2.2	Base de consolidación de estados financieros	13
2.3	Moneda funcional	13
2.4	Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	13
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
2.6	Información financiera por segmentos operativos	16
2.7	Cambio en las políticas contables al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022	16
NOTA 3	POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	17
3.1	Efectivo y equivalentes de efectivo	17
3.2	Instrumentos financieros	17
3.3	Inventarios	24
3.4	Otros activos no financieros corrientes	25
3.5	Propiedades, planta y equipo	25
3.6	Arrendamientos	26
3.7	Propiedades de inversión	29
3.8	Activos intangibles distintos de plusvalía	29
3.9	Deterioro de activos no financieros	30
3.10	Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	31
3.11	Provisiones	31
3.12	Beneficios a los empleados	32
3.13	Dividendos	33
3.14	Reconocimiento de ingresos	34
3.15	Estado de flujos de efectivo	34
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	35
3.17	Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.	35
3.18	Fusión de sociedades	38
3.19	Estimación de pérdidas crediticias esperadas	38
3.20	Activos disponibles para la venta	39
3.21	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
3.22	Capital emitido	39
3.23	Instrumentos financieros derivados y de cobertura	40
3.24	Proveedores	40
3.25	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	40
3.26	Transacciones en moneda extranjera	41
3.27	Operaciones discontinuas	41
3.28	Valor Razonable	41
3.29	Reclasificación	42
NOTA 4	INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	42
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	45
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	46
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	47

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	52
NOTA 9	INVENTARIOS	54
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	56
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	59
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	62
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	65
NOTA 14	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	67
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	69
NOTA 16	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES	75
NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	84
NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	85
NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	85
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	86
NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	88
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	89
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	92
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	92
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	93
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	94
NOTA 27	PATRIMONIO	95
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	96
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	99
NOTA 30	GESTIÓN DE RIESGOS	101
NOTA 31	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	103
NOTA 32	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	106
NOTA 33	SANCIÓNES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	109
NOTA 34	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	109

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
		MS	MS
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.1	8.221.008	17.277.354
Otros activos no financieros	6.1	4.472.960	4.370.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	55.700.340	55.982.840
Inventarios	9.1	58.034.377	55.446.973
Activos por impuestos corrientes	10.2	3.684.978	2.056.428
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>130.113.663</b>	<b>135.133.775</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	1.884.119	255.882
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>131.997.782</b>	<b>135.389.657</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.2	241.277	699.491
Otros activos no financieros	6.2	453.420	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	17.128.643	20.376.384
Propiedades, planta y equipo	12.1	181.759.428	174.093.006
Activos por derecho de uso	14.1	16.735.586	16.362.686
Propiedad de inversión	13.1	-	1.658.266
Activos por impuestos diferidos	10.1	40.901.938	28.928.561
Inventarios	9.1	1.550.648	1.408.582
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>258.770.940</b>	<b>243.526.976</b>
<b>Total de activos</b>		<b>390.768.722</b>	<b>378.916.633</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
		MS	MS
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	15	37.122.295	56.674.049
Pasivos por arrendamiento	16	4.391.907	4.935.922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	69.841.681	67.793.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.1	13.559.036	5.807.564
Pasivos por impuestos corrientes	10.4	621.690	298.865
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18.1	3.323.587	4.609.809
Otros pasivos no financieros	19	472.471	2.295.467
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>129.332.667</b>	<b>142.415.277</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	15	104.162.596	75.550.067
Pasivos por arrendamiento	16	12.771.532	10.314.337
Otras provisiones	20.1	18.987.025	19.037.151
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	21.1	472.581	408.509
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>136.393.734</b>	<b>105.310.064</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>265.726.401</b>	<b>247.725.341</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27.1	79.896.026	79.896.026
Otras reservas		(16.534.042)	(17.852.809)
Ganancias acumuladas		61.680.289	69.147.948
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>125.042.273</b>	<b>131.191.165</b>
Participaciones no controladoras		48	127
<b>Patrimonio total</b>		<b>125.042.321</b>	<b>131.191.292</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>390.768.722</b>	<b>378.916.633</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Estados de Resultados por Función Consolidados**  
Por los períodos terminados al 31 diciembre de 2023 y 2022

	Número de nota	01-01-2023 al 31-12-2023 M\$	01-01-2022 al 31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	341.136.086	368.391.132
Costo de ventas	22.3	(241.637.708)	(255.819.588)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>99.498.378</b>	<b>112.571.544</b>
Costos de distribución	22.3	(71.885.998)	(81.607.332)
Gasto de administración	22.3	(22.256.568)	(21.311.694)
Otros gastos, por función	22.3	(8.576.719)	(7.477.334)
Otros ingresos, por función	22.2	789.319	886.910
Ingresos financieros	23	486.780	561.160
Costos financieros	24	(12.665.622)	(9.114.937)
Diferencias de cambio	25	(1.993.661)	1.090.397
Resultado por unidades de reajuste	25	28.471	(181.490)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(16.575.620)</b>	<b>(4.582.776)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	11.852.754	8.503.929
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(4.722.866)</b>	<b>3.921.153</b>
<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		(4.722.859)	3.921.143
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		(7)	10
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(4.722.866)</b>	<b>3.921.153</b>
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		(4.722.866)	3.921.153
Promedio ponderado de número de acciones, básico		25.522.311	25.522.311
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		<b>(185,05)</b>	<b>153,64</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Estados de Resultados Integrales Consolidados**  
Por los períodos terminados al 31 diciembre de 2023 y 2022

	01-01-2023 al 31-12-2023 M\$	01-01-2022 al 31-12-2022 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(4.722.866)</b>	<b>3.921.153</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(3.589)	(34.024)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>(3.589)</b>	<b>(34.024)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	1.321.387	(1.344.417)
<b>Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>1.321.387</b>	<b>(1.344.417)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	969	9.186
Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral</b>	<b>969</b>	<b>9.186</b>
<b>Sub total otro resultado integral</b>	<b>1.318.767</b>	<b>(1.369.255)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(3.404.099)</b>	<b>2.551.898</b>
<b>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</b>	<b>(7)</b>	<b>10</b>
<b>Resultado integral atribuible a propietarios de la controladora</b>	<b>(3.404.092)</b>	<b>2.551.888</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023**

Estado de cambios en el patrimonio consolidados	Otras Reservas					Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas de cobertura	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2023	79.896.026	343.564	(1.226.212)	(16.970.161)	(17.852.809)	69.147.948	131.191.165	127	131.191.292
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	(4.722.859)	(4.722.859)	(7)	(4.722.866)
Otros resultados integrales	-	(2.620)	1.321.387	-	1.318.767	-	1.318.767	-	1.318.767
Resultado integral	-	(2.620)	1.321.387	-	1.318.767	(4.722.859)	(3.404.092)	(7)	(3.404.099)
Dividendos	-	-	-	-	-	(2.744.800)	(2.744.800)	-	(2.744.800)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(72)	(72)
Incremento (Disminución) del Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	0	-
Cambios en patrimonio	-	(2.620)	1.321.387	-	1.318.767	(7.467.659)	(6.148.892)	(79)	(6.148.971)
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2023</b>	<b>79.896.026</b>	<b>340.944</b>	<b>95.175</b>	<b>(16.970.161)</b>	<b>(16.534.042)</b>	<b>61.680.289</b>	<b>125.042.273</b>	<b>48</b>	<b>125.042.321</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022**

Estado de cambios en el patrimonio consolidados	Otras Reservas					Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas de cobertura	Otras reservas	Total Otras Reservas				
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período anterior 01 de enero de 2022	79.896.026	368.402	118.205	(19.486.895)	(19.000.288)	75.563.037	136.458.775	117	136.458.892
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	3.921.143	3.921.143	10	3.921.153
Otros resultados integrales	-	(24.838)	(1.344.417)	-	(1.369.255)	-	(1.369.255)	-	(1.369.255)
Resultado integral	-	(24.838)	(1.344.417)	-	(1.369.255)	3.921.143	2.551.888	10	2.551.898
Dividendos	-	-	-	-	-	(10.202.672)	(10.202.672)	-	(10.202.672)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(133.560)	(133.560)	-	(133.560)
Incremento (disminución) del patrimonio	-	-	-	2.516.734	2.516.734	-	2.516.734	-	2.516.734
Cambios en patrimonio	-	(24.838)	(1.344.417)	2.516.734	1.147.479	(6.415.089)	(5.267.610)	10	(5.267.600)
<b>Saldo final período anterior 31 de diciembre de 2022</b>	<b>79.896.026</b>	<b>343.564</b>	<b>(1.226.212)</b>	<b>(16.970.161)</b>	<b>(17.852.809)</b>	<b>69.147.948</b>	<b>131.191.165</b>	<b>127</b>	<b>131.191.292</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Número de nota	01-01-2023	01-01-2022
		al 31-12-2023	al 31-12-2022
		MS	MS
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		408.416.190	438.920.476
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(315.242.292)	(335.136.033)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3	(51.045.598)	(46.904.535)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(25.395.001)	(29.277.192)
Otras entradas (salidas) de efectivo		212.092	988.877
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>16.945.391</b>	<b>28.591.593</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	22.2	680.780	79.442
Compras de propiedades, planta y equipo	12.2	(18.142.754)	(14.784.408)
Compras de activos intangibles	11.3	(900.733)	(4.180.366)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(18.362.707)</b>	<b>(18.885.332)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo 1.)	15.3	89.069.599	61.671.844
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	15.3	(3.601.686)	(4.518.283)
Pagos de préstamos 2.)	15.3	(75.779.970)	(64.999.907)
Dividendos pagados	26	(3.787.953)	(12.714.519)
Aumento de capital		-	2.516.734
Intereses pagados	24	(8.916.347)	(6.655.754)
Abonos (Pagos) por forward	15.3	(4.622.673)	4.373.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(7.639.030)</b>	<b>(20.326.885)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(9.056.346)</b>	<b>(10.620.624)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.1	17.277.354	27.897.978
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	5.1	<b>8.221.008</b>	<b>17.277.354</b>

- 1.) Corresponde principalmente a la obtención de préstamos bancarios.  
2.) Corresponde principalmente a la amortización de créditos de largo plazo y pagos de cartas de crédito para la importación de clinker.

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046, sus modificaciones y su reglamento, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el N°0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N°0177 Piso 5, teléfono N°(56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II SpA., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II SpA., es Inversiones Lota Green SpA.

Con fecha 01 de julio de 2020, se produjo la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., con lo que Gamma Cementos S.A. quedó disuelta de pleno derecho y sin necesidad de liquidación, y adquiriendo Cemento Polpaico S.A. la calidad de continuadora legal de Gamma y todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones e impuestos.

**1.2 Descripción del negocio**

El Grupo Polpaico (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de Cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido de la calcinación de caliza, materia prima que es producida mayoritariamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada; y una porción menor es obtenida mediante importación de materias primas (Clinker). Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Til Til y Quilicura, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la comuna de Coronel de esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)**

**1.3 Filiales**

Los Estados Financieros Consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2023, al 31 de diciembre de 2022.

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31 de diciembre de 2023			31 de diciembre 2022		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda. (*)	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	0,00	-	0,00	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,23	96,77	100,00	3,23	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Mortero Búfalo S.A. (*)	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,00	0,00	0,00	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Exportadora y Comercializadora Áridos Lonquén S.A.	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Coactiva Spa.	77.454.381-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

En sesión de Directorio celebrada con fecha 3 de noviembre de 2023, se aprobó por unanimidad un proyecto de reestructuración societaria y operacional de Polpaico y sus filiales (la “Reestructuración”) con el objetivo de optimizar y ordenar la estructura corporativa de Polpaico, y en particular, evitar duplicidades funcionales existentes entre diferentes filiales, especialmente en atención a la fusión de la Sociedad y Gamma Cementos S.A. (matriz de Cementos Bicentenario S.A.) ocurrida en 2020. De este modo, la Reestructuración incluirá la integración de sociedades filiales, en que se consolidarán los negocios de cementos, hormigones, áridos y co-procesamiento de residuos.

La reestructuración es parte de un proyecto, que busca generar una identidad cultural única, optimizando sistemas y procesos operacionales con el fin de maximizar de manera sostenible los resultados. La misma se desarrollará por etapas, y se espera esté plenamente implementada durante el 2024.

En este contexto durante el ejercicio 2023, se efectuaron las siguientes acciones tendientes a implementar este programa de reestructuración:

- Al 30 de noviembre de 2023 es liquidada la Empresa Mortero Búfalo S.A., empresa de apoyo al negocio de áridos.
- Por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2023, Cemento Polpaico S.A. adquirió de Inversiones Lota Green SpA 1 acción emitida por Cementos Bicentenario II S.A., pasando a ser su único accionista. De esta forma, y transcurrido el plazo legal previsto en el artículo 103 N°2 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, Cementos Bicentenario II S.A. se disolvió y fusionó con Polpaico. El directorio de Cementos Bicentenario II S.A. dio cuenta de tal disolución y fusión en su sesión celebrada el día 5 de enero de 2024, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 8 de enero.
- Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2023 otorgada ante el mismo notario ya mencionado, Cemento Polpaico S.A. adquirió de su socio, Sociedad Pétreos S.A., un 2,62% de los derechos sociales de Compañía Minera Polpaico Limitada. Producto de tal adquisición, Polpaico quedó como único socio de Compañía Minera Polpaico Limitada, produciéndose su disolución de pleno derecho, y quedando la Sociedad como su continuadora, haciéndose cargo de todo su activo y pasivo.

De esta forma, al absorber a Cementos Bicentenario II S.A. y Compañía Minera Polpaico Limitada, Cemento Polpaico S.A. centraliza todas las operaciones relacionadas al negocio de producción y comercialización de Cemento.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.4 Trabajadores**

Composición del personal de la matriz y filiales		Al 31 de diciembre de 2023		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	42	15	57	
Profesionales y técnicos	261	136	397	
Otros trabajadores	714	439	1.153	
<b>Totales</b>	<b>1.017</b>	<b>590</b>	<b>1.607</b>	

Composición del personal de la matriz y filiales		Al 31 de diciembre de 2022		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	46	11	57	
Profesionales y técnicos	247	156	403	
Otros trabajadores	780	543	1.323	
<b>Totales</b>	<b>1.073</b>	<b>710</b>	<b>1.783</b>	

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes Estados Financieros Consolidados del Grupo por el período al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 22 de marzo de 2024.

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados por Función Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

Los saldos comparativos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esa fecha.

La preparación de estos Estados Financieros Consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

La información contenida en los presentes Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad y entidades controladas (sus filiales) en la Nota 1.3. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si, y sólo si, posee lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros**

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los Estados Financieros Consolidados, para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados del Grupo. Los Estados Financieros Consolidados son presentados en miles de pesos chilenos.

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el Estado de Resultados Consolidados del período en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultados por unidades de reajustes.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

Monedas	31-12-2023	31-12-2022
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense	877,12	855,86
Euro	970,05	915,95

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

**2.5.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos.**

La depreciación de propiedades, planta, equipo y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, si hay algún indicio de deterioro, y si existiese se determina el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Consolidados (Nota 11.2).

**2.5.4 Provisión de cierre de minas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado en UF a 20 años al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

**2.5.5 Provisión de desmantelamiento**

La provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. La tasa de descuento fijada para determinar los pagos futuros es determinada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio (Nota 20.2).

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.6 Provisión de descarpe**

Corresponde a los costos asociados a la extracción y remoción de la capa superficial del suelo, material estéril que es necesario remover para llegar a la extracción industrial del material integral que contiene arena, grava, gravilla, caliza, entre otros. Los costos incurridos por extracción de material estéril (descarpe) son provisionados y sus cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en activos y pasivos correspondientes, mientras el costo financiero es reconocido en el Estado de Resultados Consolidado.

**2.5.7 Activos por impuestos diferidos**

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

**2.6 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

**2.7 Cambio en las políticas contables al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

A contar del 1 de enero de 2023, la Compañía y sus filiales, después de haber revisado el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados en las maquinarias que participan en el proceso productivo del cemento, han calculado la depreciación de estos activos de acuerdo con el método de unidades producidas. Hasta el 31 de diciembre de 2022, la depreciación de estos activos se realizaba de acuerdo con el método lineal. El efecto de este cambio en la estimación contable ha generado un menor cargo a los resultados consolidados de M\$3.008.561, antes de impuestos.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023.

#### 3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo, fondos mutuos y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se espera liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los sobregiros se clasifican en el pasivo corriente.

##### 3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

##### 3.1.2 Fondos mutuos

Son instrumentos financieros (renta fija) de fácil liquidez de corto plazo, emitidos por una Administradora de Fondos Mutuos; se espera que esta inversión genere rendimientos que son proporcionales a la inversión efectuada en el fondo. No están exentos de riesgos de mercado, de tasa de interés o de liquidez, no obstante, dada su condición de renta fija, su fluctuación no es significativa.

#### 3.2 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)

#### 3.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 3.2.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

##### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

**Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”.
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en “Otras reservas”.

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

**Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado, son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

**Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permite que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el Estado de Resultados Consolidados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de “ingresos/costos financieros” en el estado de resultados.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)**

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

**Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una relación designada de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, que no sean parte de una relación de cobertura, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados.

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Presentación neta de instrumentos financieros**

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando y la entidad:

- Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en proceso incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación, basados en una capacidad operativa normal, y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia para los repuestos y materiales no estratégicos teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el porcentaje de provisión que corresponda según tabla determinada de acuerdo con factores cualitativos y cuantitativos entre los que se encuentran:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- Rotación de los equipos
- Antigüedad de los equipos
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y revisados periódicamente.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores, gastos y seguros anticipados que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del Estado Financiero Consolidado, estos se miden a costo amortizado.

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación se calcula aplicando de acuerdo al método lineal o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de la vida útil del bien. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
· Terrenos	Indefinida
· Edificios e instalaciones	10 – 80 años
· Maquinarias y equipos	5 – 30 años
· Maquinarias y equipos de cementos	Unidades producidas
· Otras máquinas	2 – 20 años
· Mobiliarios y rodados	3 – 10 años

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento, que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.



**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activo por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por función" en los Estados de Resultados Consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

**3.6.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos, y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La condición de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	1 a 3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	Indefinida
• Reserva integral	13 años
• Derecho de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación. La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

**3.9 Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)**

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 no se observan indicadores de deterioro en el Grupo.

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.11 Provisiones (continuación)**

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena, desmontaje de plantas y descarpe.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado en UF a 20 años. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina lo cual está de acuerdo con lo determinado por el Sernameomin.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., plantas de Sociedad Pétreos S.A., la planta molienda ubicada en Ochagavía y terminal de transferencia de Carga de San Antonio. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa estimada promedio anual de 2,9%.

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios post empleo**

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.12 Beneficios a los empleados (continuación)**

**3.12.2 Provisión por beneficios post empleo (continuación)**

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación con la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.14 Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento y hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental es aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo con los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el Estado de Situación Financiera Consolidados, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.**

a) A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicadas.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023 (continuación)**

a) A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicadas (continuación)

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17. Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023 (continuación)**

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**3.19 Estimación de pérdidas crediticias esperadas**

La Sociedad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 85,2% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.20 Activos disponibles para la venta**

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor entre su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

**3.21 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018 se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticia Esperada” (3.19). Para determinar si existe o no deterioro, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo con las variables macroeconómicas del período actual, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura de seguro por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

**3.22 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.23 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

**Derivados implícitos**

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

**3.24 Proveedores**

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

**3.25 Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera consolidado.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.26 Transacciones en moneda extranjera**

**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado.

**3.27 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

**3.28 Valor Razonable**

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibida para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagada para transferir el pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.29 Reclasificación**

Se han efectuado las siguientes reclasificaciones a los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022:

Rubro	Número de nota	Saldos previamente informados M\$	Reclasificaciones M\$	Saldos al 31-12-2022 M\$
Inventarios	9.1	56.855.555	(1.408.582)	55.446.973
Inventarios no corrientes	9.1	-	1.408.582	1.408.582

El monto reclasificado corresponde a materiales y repuestos estratégicos, lo cual no afecta el resultado del ejercicio 2022.

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros consolidados.

**4.1 Determinación de Segmentos**

**4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus plantas ubicadas en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las molineras de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur. Además, con la molinera de cemento en la Región Metropolitana, y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.1 Determinación de Segmentos (continuación)**

**4.1.2 Segmento áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A. y Chiguayante S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Ingresos por segmento</b>		
Cemento	327.490.643	354.528.291
Áridos	22.709.304	25.859.566
Subtotal	350.199.947	380.387.857
Eliminaciones(*)	(9.063.861)	(11.996.725)
<b>Total</b>	<b>341.136.086</b>	<b>368.391.132</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>		
Cemento	(235.597.744)	(250.894.046)
Áridos	(15.103.825)	(16.922.267)
Subtotal	(250.701.569)	(267.816.313)
Eliminaciones(*)	9.063.861	11.996.725
<b>Total</b>	<b>(241.637.708)</b>	<b>(255.819.588)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>		
Cemento	91.892.899	103.634.245
Áridos	7.605.479	8.937.299
<b>Total</b>	<b>99.498.378</b>	<b>112.571.544</b>

(\*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos/costos por ventas entre segmentos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

	Saldos al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Cemento	353.148.127	342.437.078
Áridos	19.802.824	19.202.201
No asignados	17.817.771	17.277.354
<b>Total Activos</b>	<b>390.768.722</b>	<b>378.916.633</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	252.243.116	235.155.452
Áridos	13.483.285	12.569.889
<b>Total Pasivos</b>	<b>265.726.401</b>	<b>247.725.341</b>

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de carácter corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

**4.4 Otra información por segmento**

	Al 31-12-2023		
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	17.054.189	1.088.565	18.142.754
Adiciones activos por derecho de uso	4.646.094	296.558	4.942.652
Adiciones a activo intangible	202.150	698.583	900.733
Depreciación planta y equipo	(9.754.552)	(622.631)	(10.377.183)
Depreciación activos por derecho de uso	(4.295.567)	(274.185)	(4.569.752)
Amortización activo intangible	(154.494)	(2.420.405)	(2.574.899)
<b>Al 31-12-2022</b>			
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	13.749.500	1.034.908	14.784.408
Adiciones activos por derecho de uso	8.230.457	619.496	8.849.953
Adiciones a activo intangible	321.681	3.858.685	4.180.366
Depreciación planta y equipo	(12.552.343)	(944.800)	(13.497.143)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.558.484)	(267.842)	(3.826.326)
Amortización activo intangible	(1.514.955)	(1.672.248)	(3.187.203)

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.5 Flujos por segmento**

	<u>Al 31-12-2023</u>
	<u>Cemento</u>
	<u>MS</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	16.945.391
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	( 18.362.707 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 7.639.030 )
	<u>Al 31-12-2022</u>
	<u>Cemento</u>
	<u>MS</u>
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	28.591.593
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	( 18.885.332 )
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	( 20.326.885 )

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el Segmento Cemento debido a la baja representatividad del Segmento Áridos respecto del flujo total.

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**5.1 Disponible**

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>Saldo al</u>	
	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	<u>MS</u>	<u>MS</u>
Efectivo en caja en pesos chilenos	151.780	620.781
Saldos en bancos en pesos chilenos	7.923.455	2.703.924
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	145.773	368.879
Fondos mutuos en pesos chilenos	-	13.583.770
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b><u>8.221.008</u></b>	<b><u>17.277.354</u></b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

**6.1 Corrientes**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	<u>Saldo al</u>	
	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	<u>MS</u>	<u>MS</u>
Anticipos a proveedores (*)	3.842.672	3.182.342
Otros pagos anticipados (**)	630.288	1.187.838
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b><u>4.472.960</u></b>	<b><u>4.370.180</u></b>

(\*) Incluye principalmente anticipos por compra de materias primas.

(\*\*) Incluye principalmente anticipos por compra de repuestos y seguros.

**6.2 No Corrientes**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Otros activos financieros	<u>Saldo al</u>	
	<u>30-09-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	<u>MS</u>	<u>MS</u>
Inversión en Sociedad Soluciones de Innovación Digital SpA	453.420	-
<b>Total Otros activos financieros</b>	<b><u>453.420</u></b>	<b><u>-</u></b>

Corresponde a inversión permanente de Cemento Polpaico S.A. en Soluciones de Innovación Digital SpA.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**7.1 Corrientes**

Los valores incluidos en este ítem al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	54.892.993	55.958.584
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	3.431.354	3.115.863
Deudores varios en pesos chilenos	843.374	561.522
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	( 3.467.381 )	( 3.653.129 )
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>55.700.340</b>	<b>55.982.840</b>

**7.2 No corrientes**

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	241.277	699.491
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>241.277</b>	<b>699.491</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.3 Movimientos**

Los movimientos de la provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	( 3.653.129 )	( 3.111.636 )
(Incrementos) disminuciones	173.128	( 541.493 )
Castigos	12.620	-
<b>Saldo final</b>	<b>( 3.467.381 )</b>	<b>( 3.653.129 )</b>

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base al vencimiento de la cartera. Para realizar este análisis la Sociedad hace una evaluación de acuerdo con las siguientes variables:

- Tipo de cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente a lo descrito en nota N°3.19, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 72% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%. Además, las cuentas por cobrar con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100%, las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo con evaluaciones individuales de cada cliente. El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Sociedad. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo con la política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual para cada caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación con el castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios razonables de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de un año.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 netos, son los siguientes:

Entidad	Corrientes						No corrientes			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total corriente		Total no corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Deudores por venta netos	40.111.977	40.180.064	9.256.611	10.038.145	2.057.024	2.087.246	51.425.612	52.305.455	-	-
Documentos por cobrar netos	3.431.354	3.115.863	-	-	-	-	3.431.354	3.115.863	-	-
Deudores varios	843.374	561.522	-	-	-	-	843.374	561.522	241.277	699.491
<b>Total</b>	<b>44.386.705</b>	<b>43.857.449</b>	<b>9.256.611</b>	<b>10.038.145</b>	<b>2.057.024</b>	<b>2.087.246</b>	<b>55.700.340</b>	<b>55.982.840</b>	<b>241.277</b>	<b>699.491</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.5 Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 netos, son los siguientes:

Detalle	31-12-2023			31-12-2022		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
<b>Deudores comerciales</b>						
Constructoras	42.433.955	(3.062.231)	39.371.724	32.028.824	(2.643.396)	29.385.428
Mayoristas	13.722.564	(347.918)	13.374.646	9.550.012	(138.620)	9.411.392
Otros	3.011.202	(57.232)	2.953.970	18.057.133	(871.113)	17.186.020
<b>Total corriente</b>	<b>59.167.721</b>	<b>(3.467.381)</b>	<b>55.700.340</b>	<b>59.635.969</b>	<b>(3.653.129)</b>	<b>55.982.840</b>
Otros	241.277	-	241.277	699.491	-	699.491
<b>Total no corriente</b>	<b>241.277</b>	<b>-</b>	<b>241.277</b>	<b>699.491</b>	<b>-</b>	<b>699.491</b>
<b>Total</b>	<b>59.408.998</b>	<b>(3.467.381)</b>	<b>55.941.617</b>	<b>60.335.460</b>	<b>(3.653.129)</b>	<b>56.682.331</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad, son las siguientes:

31-12-2023						31-12-2022					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta	Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		MS		MS	MS			MS		MS	MS
Al día	2.369	38.484.284	-	-	38.484.284	Al día	2.477	40.072.310	-	-	40.072.310
1-30 días	1.148	13.676.003	-	-	13.676.003	1-30 días	1.397	12.060.216	-	-	12.060.216
31-60 días	407	2.070.319	-	-	2.070.319	31-60 días	344	1.317.990	-	-	1.317.990
61-90 días	219	519.825	-	-	519.825	61-90 días	267	674.519	-	-	674.519
91-120 días	151	357.001	-	-	357.001	91-120 días	134	200.625	-	-	200.625
121-150 días	101	154.124	-	-	154.124	121-150 días	44	231.571	-	-	231.571
151-180 días	103	179.876	-	-	179.876	151-180 días	57	404.514	-	-	404.514
181-210 días	41	37.626	-	-	37.626	181-210 días	41	200.780	-	-	200.780
211-250 días	63	1.344	-	-	1.344	211-250 días	74	650.675	-	-	650.675
> 250 días (*)	154	219.938	-	-	219.938	> 250 días (*)	103	169.640	-	-	169.640
<b>Total</b>	<b>4.756</b>	<b>55.700.340</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.700.340</b>	<b>Total</b>	<b>4.938</b>	<b>55.982.840</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.982.840</b>

(\*) Se presentan valores netos de provisión por deudores incobrables.

La Sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizadas.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-12-2023	31-12-2022
						MS	MS
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	8.155.281	5.786.752
				Operaciones de confirming	Pesos chilenos	5.393.150	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	10.605	20.812
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>						<b>13.559.036</b>	<b>5.807.564</b>

**8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

8.3 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2023		31-12-2022	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						MS	MS	MS	MS
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	2.368.529	( 574.452 )	6.823.312	47.675
				Operaciones de confirming	Pesos chilenos	5.393.150	( 50.156 )	-	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	39.805	( 39.805 )	46.908	( 26.096 )

La tasa nominal de confirming y cartas de crédito cerradas con Banco Consorcio S.A. al 31 de diciembre de 2023, alcanzaron un 0,93% y 8,64% anual, respectivamente. Las tasas cerradas de confirming con otras instituciones alcanzaron em promedio a 1,8% y las cartas de crédito otros bancos oscilaron entre 7,55% y 8,48% anual.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.4 Remuneraciones del personal clave**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril de 2022. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	3.187.395	2.851.659
Indemnizaciones	600.791	204.195
Honorarios por remuneración del Directorio	439.668	404.341
<b>Total</b>	<b>4.227.854</b>	<b>3.460.195</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 9 - INVENTARIOS**

**9.1** La composición de los inventarios corrientes y no corrientes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Clases de Inventarios corrientes	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Materias primas	11.142.926	12.488.308
Productos en proceso	1.311.647	1.111.035
Clinker	19.362.689	17.189.593
Productos terminados	9.837.878	7.803.251
Combustibles	1.998.473	2.925.969
Repuestos y materiales de mantención	15.666.480	14.905.582
Menos: provisión de obsolescencia	(1.285.716)	(976.765)
<b>Total inventarios corrientes</b>	<b>58.034.377</b>	<b>55.446.973</b>

Clases de Inventarios no corrientes	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Repuestos y materiales estratégicos (*)	1.550.648	1.408.582
<b>Total inventarios no corrientes</b>	<b>1.550.648</b>	<b>1.408.582</b>

(\*) Se han clasificado al inventario no corriente aquellos repuestos de baja rotación y estratégicos para la Sociedad.

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos Estados Financieros Consolidados.

**9.2** Los movimientos de la provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	(976.765)	(1.562.455)
(Aumento) disminución neto de provisión	(308.951)	585.690
<b>Saldo final</b>	<b>(1.285.716)</b>	<b>(976.765)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)**

**9.3** Detalle de las materias primas y productos principales

Principales materias primas y productos	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Clinker	19.362.689	17.189.593
Arena, gravilla e integral	6.230.947	3.187.454
Envases y empaques	1.640.049	1.733.432
Bauxita y caolín	776.888	887.617
Cemento	989.872	4.990.256
Aditivos y pigmentos	572.681	643.793
Yeso	241.084	246.488
Puzolana	227.776	301.215
Otras materias primas	463.629	498.053
<b>Total</b>	<b>30.505.615</b>	<b>29.677.901</b>

El consumo de materias primas reconocidas en resultados al 31 de diciembre de 2023 es de M\$ 158.100.679 (M\$ 162.095.037 a diciembre de 2022).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Propiedades, planta y equipo	14.134.040	10.621.225
Provisiones	6.806.364	5.864.861
Pérdidas acumuladas	22.468.727	11.870.077
Obligaciones por arriendo	1.428.272	3.908.344
Otros activos	600.994	585.634
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>45.438.397</b>	<b>32.850.141</b>

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activos por leasing	728.450	487.317
Activos por arriendo	3.769.975	3.349.424
Otros pasivos	38.034	84.839
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>4.536.459</b>	<b>3.921.580</b>

**10.1.3** Presentación impuestos diferidos netos

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	40.901.938	28.928.561
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>40.901.938</b>	<b>28.928.561</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.1.4 Presentación resultados tributarios por sociedad**

El Grupo presenta resultados tributarios al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, según el siguiente detalle:

SOCIEDADES	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cemento Polpaico S.A.	(29.310.747)	(4.111.041)
Cementos Bicentenario S.A.	(44.683.490)	(28.000.099)
Sociedad Pétreos S.A.	(344.143)	(1.891.887)
Hormigones Bicentenario S.A.	(778.471)	(2.258.363)
Áridos Aconcagua S.A.	(2.221.437)	(1.838.205)
Compañía Minera Polpaico Ltda.	-	(1.817.752)
Industrial Y Minera Los Esteros De Marga Marga S.A.	(4.039.468)	(3.780.806)
Explotadora Y Comercializadora De Áridos Lonquén S.A.	31.535	37.363
Mortero Búfalo S.A.	-	(463.159)
Chiguayante S.A.	(1.839.752)	(1.640.142)
Coactiva Spa.	1.208.161	-
<b>Total</b>	<b>(81.977.812)</b>	<b>(45.764.091)</b>

**10.2 Activos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos a la renta</b>		
Pagos provisionales mensuales	1.684.170	648.632
Créditos por capacitación Sence	448.433	444.389
Otros impuestos	49.017	1.087
Impuesto específico diésel	255.433	27.532
<b>Total activos por impuestos a la renta</b>	<b>2.437.053</b>	<b>1.121.640</b>
<b>Activos por impuestos de retención</b>		
Remanente IVA crédito fiscal	1.247.925	934.788
<b>Total activos por impuestos de retención</b>	<b>1.247.925</b>	<b>934.788</b>
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>3.684.978</b>	<b>2.056.428</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Concepto	01-01-2023		01-01-2022	
	31-12-2023		31-12-2022	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	4.475.417	27,0%	1.237.350	27,0%
Diferencias permanentes	2.238.211	13,5%	6.862.600	150,00%
Gastos no aceptados	(39.032)	(0,2%)	(51.167)	(1,0%)
Otros ajuste gasto tributario	5.178.158	31,2%	455.146	9,93%
<b>Total</b>	<b>7.377.337</b>	<b>44,50%</b>	<b>7.266.579</b>	<b>158,56%</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>11.852.754</b>	<b>71,5%</b>	<b>8.503.929</b>	<b>185,56%</b>

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	(334.718)	(65.483)
Gasto impuesto año anterior	(44.877)	-
Efecto activos por impuestos diferidos del ejercicio	12.232.349	8.569.412
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>11.852.754</b>	<b>8.503.929</b>

**10.4 Pasivos por impuestos corrientes**

Los pasivos por impuestos corrientes registrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	334.718	37.293
Retención por impuesto específico	285.772	249.246
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	1.200	12.326
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>621.690</b>	<b>298.865</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**11.1** La composición del rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	7.649.534	7.470.143
Pertenencias mineras	3.679.721	3.658.464
Prospecciones mineras y descarpe	10.722.580	10.722.580
Derechos portuarios	253.216	253.216
Derechos de agua	660.858	659.356
Reserva de integral	9.642.769	10.925.214
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>32.608.678</b>	<b>33.688.973</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Sistemas y licencias de software	(5.901.216)	(6.004.024)
Pertenencias mineras	(385.718)	(352.204)
Prospecciones mineras y descarpe	(3.712.638)	(2.998.818)
Derechos portuarios	(128.193)	(128.193)
Reserva de integral	(5.352.270)	(3.829.350)
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b>(15.480.035)</b>	<b>(13.312.589)</b>
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Sistemas y licencias de software	1.748.318	1.466.119
Pertenencias mineras	3.294.003	3.306.260
Prospecciones mineras y descarpe	7.009.942	7.723.762
Derechos portuarios	125.023	125.023
Derechos de agua	660.858	659.356
Reserva de integral	4.290.499	7.095.864
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b>17.128.643</b>	<b>20.376.384</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.2 Deterioro**

Al cierre del ejercicio 2023 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 23 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

**Ingresos:** La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 1,8%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

**Tasa de descuento:** La Administración utilizó la tasa WACC 7,1% para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

**Supuestos de mercado:** Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

**Capex:** La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 no existen indicios de deterioro, acorde con pruebas de deterioro anual a diciembre de 2023.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

11.3 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

1 de enero al 31 de diciembre de 2023	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva integral	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	1.466.119	3.306.260	7.723.762	125.023	659.356	7.095.864	20.376.384
Adiciones (*)	179.391	21.257	-	-	1.502	698.583	900.733
Otros incrementos (decrementos) del período	407.453	-	-	-	-	(1.981.028)	(1.573.575)
Amortización del período	(304.645)	(33.514)	(713.820)	-	-	(1.522.920)	(2.574.899)
Saldo final al 31 de diciembre 2023	1.748.318	3.294.003	7.009.942	125.023	660.858	4.290.499	17.128.643

(\*) Las principales adiciones corresponden a reserva integral.

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva integral	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial 1 de enero de 2022	1.699.542	3.288.735	8.696.278	129.883	659.356	4.123.224	18.597.018
Adiciones (*)	245.642	51.039	25.000	-	-	3.858.685	4.180.366
Otros incrementos (decrementos) del período	-	-	-	-	-	786.203	786.203
Amortización del período	(479.065)	(33.514)	(997.516)	(4.860)	-	(1.672.248)	(3.187.203)
Saldo final 31 de diciembre 2022	1.466.119	3.306.260	7.723.762	125.023	659.356	7.095.864	20.376.384

(\*) Las principales adiciones corresponden a reserva integral.

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al	
	31-12-2023 MS	31-12-2022 MS
Terrenos	31.465.599	27.231.693
Edificios e instalaciones, bruto	155.421.773	158.223.718
Maquinarias y equipos, bruto	270.665.715	263.673.209
Mobiliarios y rodados, bruto	45.797.935	39.397.420
Construcciones en curso	18.931.359	15.712.736
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>522.282.381</b>	<b>504.238.776</b>

**Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo**

Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos (*)	(2.851.031)	(1.708.030)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e in	(106.184.839)	(103.546.526)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias	(200.305.222)	(195.970.325)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y	(31.181.861)	(28.920.889)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propie</b>	<b>(340.522.953)</b>	<b>(330.145.770)</b>

**Clases de propiedades, planta y equipo, neto**

Terrenos	28.614.568	25.523.663
Edificios e instalaciones, neto	49.236.934	54.677.192
Maquinarias y equipos, neto	70.360.493	67.702.884
Mobiliario y rodados, neto	14.616.074	10.476.531
Construcciones en curso	18.931.359	15.712.736
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>181.759.428</b>	<b>174.093.006</b>

(\*) Corresponde a depreciación de provisión cierre de faena minera.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.2** El rubro propiedades, planta y equipo presentan los siguientes movimientos, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

1 de enero al 31 de diciembre	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>25.523.663</b>	<b>54.677.192</b>	<b>67.702.884</b>	<b>10.476.531</b>	<b>15.712.736</b>	<b>174.093.006</b>
Adiciones		1.264.551	3.123.351	4.058.191	9.696.661	18.142.754
Otros incrementos (decrementos) del período (*)	(129.303)	(270.739)	(145.783)	2.551.519	(1.260.134)	745.560
Trasposos	4.528.064	(3.778.728)	4.070.578	397.990	(5.217.904)	-
Bajas	(164.855)	(17.029)	(55.640)	(607.185)	-	(844.709)
Depreciación	(1.044.630)	(2.638.313)	(4.334.897)	(2.260.972)	-	(10.278.812)
Amortización provisión cierre de faenas	(98.371)	-	-	-	-	(98.371)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2023</b>	<b>28.614.568</b>	<b>49.236.934</b>	<b>70.360.493</b>	<b>14.616.074</b>	<b>18.931.359</b>	<b>181.759.428</b>

(\*) Corresponde a aumentos (disminuciones) por concepto de cambios de tasas en provisión cierre de faena minera.

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2022</b>	<b>26.759.725</b>	<b>58.075.552</b>	<b>69.174.432</b>	<b>11.434.041</b>	<b>8.097.453</b>	<b>173.541.203</b>
Adiciones	-	1.099.991	5.546.234	522.900	7.615.283	14.784.408
Otros incrementos (decrementos) del período	-	310.705	-	-	-	310.705
Bajas (**)	(1.014.371)	-	(31.796)	-	-	(1.046.167)
Depreciación	-	(4.809.056)	(6.985.986)	(1.480.410)	-	(13.275.452)
Amortización provisión cierre de faenas	(221.691)	-	-	-	-	(221.691)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2022</b>	<b>25.523.663</b>	<b>54.677.192</b>	<b>67.702.884</b>	<b>10.476.531</b>	<b>15.712.736</b>	<b>174.093.006</b>

(\*\*) El saldo corresponde principalmente a la actualización (cambio de tasa) de provisión cierre de mina.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía**

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones por garantía.

**12.4 Bienes paralizados y agotados**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 mantiene paralizada la planta El Bosque perteneciente a Cemento Polpaico S.A.

**12.5 Deterioro**

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos de largo plazo en los ejercicios cubiertos por estos Estados Financieros consolidados. Ver nota 11.2.

**12.6 Intereses capitalizados por financiamiento**

Durante los períodos que cubren los presentes Estados Financieros Consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**12.7** La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
<b>Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Costo de ventas (*)	(6.941.439)	(8.934.531)
Gastos de administración	(1.156.649)	(2.453.767)
Costo de distribución	(2.257.018)	(2.103.788)
Otros gastos por función	(22.077)	(5.057)
<b>Total en estado de resultados por función</b>	<b>(10.377.183)</b>	<b>(13.497.143)</b>

(\*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$ 98.371.-

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.8** El detalle de activos no corrientes disponibles para la venta, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Activos Edificio Corporativo Renca (*)	1.658.264	-
Activos Planta Lepanto	-	65.081
Activos Planta Hormigones	124.598	124.598
Activos Mixer Planta Hormigones	75.325	33.657
Otros activos disponibles para venta	25.932	32.546
<b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>1.884.119</b>	<b>255.882</b>

(\*) Durante el tercer trimestre del año 2023 se comenzaron las gestiones para realizar la venta de los activos de Edificio Corporativo Renca, lo cual fue aprobado por el Directorio.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al cierre de cada período no superan su valor estimado de realización, menos sus gastos de comercialización.

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**13.1** El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Edificio Corporativo Renca	-	1.658.266
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>1.658.266</b>

Al 31 de diciembre de 2023 el Edificio Corporativo Renca se reclasifica a Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Nota 12.8)

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)**

**13.2** La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos	-	189.059
Edificios, bruto	-	2.977.520
<b>Total propiedades de inversión, bruto</b>	<b>-</b>	<b>3.166.579</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	-	(1.508.313)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(1.508.313)</b>
<b>Clases de propiedades de inversión</b>		
Terrenos	-	189.059
Edificios, neto	-	1.469.207
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>-</b>	<b>1.658.266</b>

**13.3** Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>189.059</b>	<b>1.469.207</b>	<b>1.658.266</b>
Bajas (*)	(189.059)	(1.452.986)	(1.642.045)
Gasto por depreciación	-	(16.221)	(16.221)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Clases de propiedades de inversión</b>			
	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>189.059</b>	<b>1.534.088</b>	<b>1.723.147</b>
Gasto por depreciación	-	(64.881)	(64.881)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2022</b>	<b>189.059</b>	<b>1.469.207</b>	<b>1.658.266</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2023 el Edificio Corporativo Renca se reclasifica a Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Nota 12.8)

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

**14.1 Activos por derecho de uso**

1 de enero al 31 de diciembre de 2023	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	5.551.244	531.215	10.086.434	193.793	16.362.686
Adiciones	2.752.022	90.551	2.100.079	-	4.942.652
Gasto por depreciación	(2.815.858)	(302.546)	(1.451.348)	-	(4.569.752)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2023</b>	<b>5.487.408</b>	<b>319.220</b>	<b>10.735.165</b>	<b>193.793</b>	<b>16.735.586</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	7.153.696	707.230	3.310.218	167.915	11.339.059
Adiciones	814.613	107.128	7.895.449	32.763	8.849.953
Gasto por depreciación	(2.417.065)	(283.143)	(1.119.233)	(6.885)	(3.826.326)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2022</b>	<b>5.551.244</b>	<b>531.215</b>	<b>10.086.434</b>	<b>193.793</b>	<b>16.362.686</b>

**14.2 Pagos futuros**

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Vencimiento</b>		
Hasta un año	4.391.907	4.935.922
Más de 1 hasta 3 años	8.185.740	5.939.043
Más de 4 hasta 5 años	2.104.975	1.787.840
Más de 5 años	4.745.343	3.876.974
<b>Total</b>	<b>19.427.965</b>	<b>16.539.779</b>

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en pesos chilenos, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)**

**14.3 Grupo como arrendatario**

La Sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a US\$ 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 476.023 al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 851.068 al 31 de diciembre de 2022.

Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 93.761 al 31 de diciembre de 2023 y a M\$ 375.045 al 31 de diciembre 2022, y se presentan dentro del costo de ventas en los Estados de Resultados Consolidados.

A continuación, se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

Flujos futuros arrendamientos operativos	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Hasta un año	93.761	375.045
Desde un año hasta cinco años	382.262	476.023
<b>Total</b>	<b>476.023</b>	<b>851.068</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son gestionados por la matriz del Grupo.

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Préstamos bancarios corrientes	21.194.496	22.896.927
Cartas de crédito	15.759.778	29.380.247
Derivados corrientes	168.021	4.396.875
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>37.122.295</b>	<b>56.674.049</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		
Préstamos bancarios no corrientes	104.162.596	75.550.067
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>104.162.596</b>	<b>75.550.067</b>
<b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>141.284.891</b>	<b>132.224.116</b>

Al 31 de diciembre de 2023, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a datos de medición de entrada observables relevantes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2023, corriente y no corriente:

Préstamos Bancarios y cartas de crédito		Corriente				No Corriente							
		Moneda o Unidad de reajuste				Moneda o Unidad de reajuste							
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo vencimiento	31-12-2023		31-12-2023						
					Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Último vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2024	3.918.457	-	-	3.918.457	23-09-2026	15.369.584	-	-	15.369.584
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2024	3.918.457	-	-	3.918.457	23-09-2026	15.369.584	-	-	15.369.584
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	04-03-2024	408.870	-	-	408.870	04-09-2028	14.000.000	-	-	14.000.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	01-04-2024	4.890.005	-	-	4.890.005	30-09-2025	15.852.000	-	-	15.852.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	28-02-2024	208.320	-	-	208.320	29-08-2028	7.000.000	-	-	7.000.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2024	3.255.010	-	-	3.255.010	30-09-2025	10.571.428	-	-	10.571.428
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 0,94%	11,29%	25-02-2024	1.011.081	-	-	1.011.081	25-08-2029	26.000.000	-	-	26.000.000
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 8,30%	8,30%	23-02-2024	-	-	10.059.572	10.059.572	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 7,55%	7,55%	09-01-2024	-	-	4.030.235	4.030.235	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 8,48%	8,48%	10-06-2024	-	-	586.545	586.545	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 8,48%	8,48%	21-05-2024	-	-	1.083.426	1.083.426	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	16-06-2024	3.128.708	-	-	3.128.708	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	0,99%	0,99%	28-03-2024	455.588	-	-	455.588	-	-	-	-	-
					<b>21.194.496</b>	<b>-</b>	<b>15.759.778</b>	<b>36.954.274</b>		<b>104.162.596</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>104.162.596</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2022, corriente y no corriente:

Corriente									No Corriente				
Moneda o Unidad de reajuste									Moneda o Unidad de reajuste				
31-12-2022									31-12-2022				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2023	3.226.423	-	-	3.226.423	23-09-2026	19.029.008	-	-	19.029.008
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2023	3.226.423	-	-	3.226.423	23-09-2026	19.029.008	-	-	19.029.008
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,63%	6,63%	14-01-2023	-	-	1.309.881	1.309.881	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	13-01-2023	-	-	1.534.454	1.534.454	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-01-2023	-	-	1.475.680	1.475.680	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,50%	5,50%	24-01-2023	-	-	1.402.246	1.402.246	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,62%	5,62%	17-02-2023	-	-	682.373	682.373	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,60%	5,60%	24-02-2023	-	-	1.771.704	1.771.704	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	03-03-2023	-	-	1.063.631	1.063.631	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,52%	5,52%	06-03-2023	-	-	813.287	813.287	-	20.568.000	-	-	20.568.000
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-03-2023	-	-	869.245	869.245	-	13.714.286	-	-	13.714.286
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	27-04-2023	-	-	1.660.999	1.660.999	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	28-04-2023	-	-	926.464	926.464	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	10-05-2023	-	-	1.984.393	1.984.393	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	09-06-2023	-	-	1.198.121	1.198.121	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	16-06-2023	-	-	557.561	557.561	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 7,54%	7,54%	25-06-2023	-	-	439.650	439.650	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	25-06-2023	-	-	1.253.659	1.253.659	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	6.857.513	-	-	6.857.513	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2023	4.934.656	-	-	4.934.656	30-09-2025	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2023	3.280.712	-	-	3.280.712	30-09-2025	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 4,29%	4,29%	14-01-2023	-	-	941.446	941.446	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,61%	5,61%	27-01-2023	-	-	770.604	770.604	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,58%	5,58%	17-02-2023	-	-	868.494	868.494	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	03-03-2023	-	-	847.301	847.301	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 4,07%	4,07%	13-03-2023	-	-	1.023.823	1.023.823	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-03-2023	-	-	694.787	694.787	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,66%	6,66%	03-04-2023	-	-	1.821.698	1.821.698	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	28-04-2023	-	-	903.531	903.531	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	09-06-2023	-	-	773.085	773.085	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	25-05-2023	-	-	799.398	799.398	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 6,96%	6,96%	04-07-2023	-	-	992.732	992.732	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2023	1.371.200	-	-	1.371.200	18-06-2024	3.209.765	-	-	3.209.765
					<b>22.896.927</b>	<b>-</b>	<b>29.380.247</b>	<b>52.277.174</b>		<b>75.550.067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75.550.067</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2023**

				31 de diciembre de 2023									
Préstamos bancarios y cartas de crédito				Corriente (Meses)				No Corriente (años)					
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente	
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	1.939.971	2.640.055	4.580.026	16.580.817	-	-	16.580.817	
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	1.939.971	2.640.055	4.580.026	16.580.817	-	-	16.580.817	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	Pesos No Reajustables	-	630.630	637.560	1.268.190	11.247.537	6.041.441	-	17.288.978	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	-	5.379.414	5.379.414	16.355.423	-	-	16.355.423	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	Pesos No Reajustables	-	307.440	305.760	613.200	6.517.560	1.864.870	-	8.382.430	
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	1.793.298	1.770.034	3.563.332	10.888.715	-	-	10.888.715	
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 0,94%	11,29%	Pesos Reajustables	-	1.467.700	1.156.710	2.624.410	19.003.570	17.197.958	-	36.201.528	
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 8,30%	8,30%	Dolares Americanos	-	2.993.005	7.212.935	10.205.940	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 7,51%	7,55%	Dolares Americanos	3.506.461	542.535	-	4.048.996	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 8,02%	8,48%	Dolares Americanos	-	-	608.693	608.693	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 8,48%	8,48%	Dolares Americanos	-	-	1.119.343	1.119.343	-	-	-	-	
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Dólar estadounidense	-	-	3.289.150	3.289.150	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 7,51%	7,55%	Pesos No Reajustables	460.098	-	-	460.098	-	-	-	-	
					<b>3.966.559</b>	<b>11.614.550</b>	<b>26.759.709</b>	<b>42.340.818</b>	<b>97.174.439</b>	<b>25.104.269</b>	<b>-</b>	<b>122.278.708</b>	

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2022 (continuación)**

					31 de diciembre de 2022							
Préstamos Bancarios					Corriente (Meses)			No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.010.213	1.982.237	3.992.450	9.687.147	11.473.696	-	21.160.843
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.010.213	1.982.237	3.992.450	9.687.147	11.473.696	-	21.160.843
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	1.586.866	-	-	1.586.866	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	Dólar estadounidense	-	-	2.036.805	2.036.805	21.734.837	-	-	21.734.837
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	Dólar estadounidense	-	1.824.116	-	1.824.116	14.452.047	-	-	14.452.047
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	Dólar estadounidense	-	-	1.713.411	1.713.411	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,50%	5,50%	Dólar estadounidense	1.528.092	-	-	1.528.092	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	Dólar estadounidense	-	-	1.306.071	1.306.071	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	Dólar estadounidense	-	-	1.250.533	1.250.533	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,50%	5,50%	Dólar estadounidense	1.454.658	-	-	1.454.658	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,63%	6,63%	Dólar estadounidense	1.362.293	-	-	1.362.293	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	Dólar estadounidense	-	1.116.043	-	1.116.043	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	Dólar estadounidense	-	-	978.876	978.876	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	921.657	-	921.657	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,52%	5,52%	Dólar estadounidense	-	865.699	-	865.699	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,62%	5,62%	Dólar estadounidense	-	734.785	-	734.785	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	Dólar estadounidense	-	-	609.973	609.973	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 7,54%	7,54%	Dólar estadounidense	-	-	492.069	492.069	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos No Reajustables	-	113.151	-	6.914.402	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	2.788.182	-	2.758.838	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	1.842.644	-	1.821.438	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 4,29%	4,29%	Dólar estadounidense	941.446	-	-	941.446	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,61%	5,61%	Dólar estadounidense	770.604	-	-	770.604	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,58%	5,58%	Dólar estadounidense	-	868.494	-	868.494	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	Dólar estadounidense	-	847.301	-	847.301	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 4,07%	4,07%	Dólar estadounidense	-	1.023.823	-	1.023.823	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	694.787	-	694.787	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,66%	6,66%	Dólar estadounidense	-	-	1.821.698	1.821.698	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	Dólar estadounidense	-	-	903.531	903.531	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	Dólar estadounidense	-	-	773.085	773.085	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	Dólar estadounidense	-	-	799.398	799.398	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 6,96%	6,96%	Dólar estadounidense	-	-	992.732	992.732	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos No Reajustables	-	-	1.603.983	1.603.983	-	-	-	-
					<b>7.643.959</b>	<b>17.661.108</b>	<b>30.741.317</b>	<b>56.046.384</b>	<b>58.850.328</b>	<b>22.947.392</b>	<b>-</b>	<b>81.797.720</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.3 Cambios de pasivos financieros**

31 de diciembre de 2023											
Flujos de efectivo de financiamiento						Cambios que no representan flujos de efectivo					
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del período	Otros cambios	Saldo al 31/12/2023
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	127.827.241	89.069.599	(75.779.970)	(8.916.347)	132.200.523	-	-	-	8.916.347	-	141.116.870
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	15.250.259	-	(3.601.686)	-	11.648.573	-	-	4.942.652	572.214	-	17.163.439
Derivados (15.4)	4.396.875	-	(4.622.673)	-	(225.798)	-	1.715.206	-	-	(1.321.387)	168.021
<b>Total</b>	<b>147.474.375</b>	<b>89.069.599</b>	<b>(84.004.329)</b>	<b>(8.916.347)</b>	<b>143.623.298</b>	<b>-</b>	<b>1.715.206</b>	<b>4.942.652</b>	<b>9.488.561</b>	<b>(1.321.387)</b>	<b>158.448.330</b>

(\*) El saldo de obtención de pasivos financieros de corto plazo corresponde a cartas de crédito y préstamos.

(\*\*) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito y préstamos por M\$ 83.744.471.-

31 de diciembre de 2022											
Flujos de efectivo de financiamiento						Cambios que no representan flujos de efectivo					
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del período	Otros cambios	Saldo al 31/12/2022
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	114.722.021	61.671.844	(64.999.907)	(6.655.754)	104.738.204	-	-	-	6.655.754	16.433.283	127.827.241
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	10.722.065	-	(4.518.283)	-	6.203.782	-	196.524	8.849.953	-	-	15.250.259
Derivados (15.4)	(1.890.190)	4.373.000	-	-	2.482.810	772.038	(688.702)	-	1.830.729	-	4.396.875
<b>Total</b>	<b>123.553.896</b>	<b>66.044.844</b>	<b>(69.518.190)</b>	<b>(6.655.754)</b>	<b>113.424.796</b>	<b>772.038</b>	<b>(492.178)</b>	<b>8.849.953</b>	<b>8.486.483</b>	<b>16.433.283</b>	<b>147.474.375</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.4 Derivados**

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Derivados	168.021	4.396.875
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>168.021</b>	<b>4.396.875</b>

Al 31 de diciembre de 2023, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a datos de medición de entrada observables relevantes.

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

A continuación, se presentan los saldos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
<b>Pasivos por arrendamiento corrientes</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Obligaciones por arrendamiento corrientes	4.391.907	4.935.922
<b>Total pasivos por arrendamiento corrientes</b>	<b>4.391.907</b>	<b>4.935.922</b>
<b>Pasivos por arrendamiento no corrientes</b>		
Obligaciones por arrendamiento no corrientes	12.771.532	10.314.337
<b>Total pasivos por arrendamiento no corrientes</b>	<b>12.771.532</b>	<b>10.314.337</b>
<b>Total pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes</b>	<b>17.163.439</b>	<b>15.250.259</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2023		31-12-2023		31-12-2023		
				Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	9.585	-	9.585	-	15.629	-	15.629
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	9.585	-	9.585	-	15.629	-	15.629
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	3.203	-	3.203	-	3.065	-	3.065
78.451.050-6	Uniled Sistema De Tuberías Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	26.009	-	26.009	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	11.209	-	11.209	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	3.692	-	3.692	-	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	81.478	-	81.478	-	-	-	-
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	17.658	-	17.658	-	8.156	-	8.156
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	13.728	-	13.728	-	-	-	-
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Ca	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	264.643	-	264.643	-	122.893	-	122.893
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	8.071	-	8.071	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	82.996	-	82.996	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anonima	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	7.181	-	7.181	-	-	-	-
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	185.101	-	185.101	-	1.373.428	-	1.373.428
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	296.748	-	296.748	-	1.177.999	-	1.177.999
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	162.644	-	162.644	-	-	-	-
76.572.540-2	Bodegaje Y Logística S.A.	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2024	-	29.640	-	29.640	-	-	-	-
					-	<b>1.213.171</b>	-	<b>1.213.171</b>	-	<b>2.716.799</b>	-	<b>2.716.799</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento		Corriente				No corriente							
		Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2023							
		Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales
						MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	11.256	-	11.256	-	57.362	-	57.362	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	107.928	-	107.928	-	1.329.274	-	1.329.274	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	79.347	-	79.347	-	1.162.990	-	1.162.990	
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	33.108	-	33.108	-	81.467	-	81.467	
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	345.310	-	345.310	-	612.567	-	612.567	
76.886.400-4	Transportes Petromax SPA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	32.232	-	32.232	-	125.939	-	125.939	
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	97.128	-	97.128	-	272.227	-	272.227	
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2024	-	-	129.220	129.220	-	-	-	-	
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	10.548	-	-	10.548	4.979.000	-	-	4.979.000	
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	5.808	-	-	5.808	-	-	-	-	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	397.320	-	-	397.320	-	378.427	-	378.427	
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	992.610	-	-	992.610	2.866.932.000	-	-	2.866.932.000	
99.525.100-0	Gamma Leasing Operativo	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	8.964	-	-	8.964	6.280.000	-	-	6.280.000	
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SPA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	15.456	-	15.456	-	12.042	-	12.042	
79.833.490-1	Lobo y Fernandez.LTDA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	35.316	-	35.316	-	54.941	-	54.941	
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	52.980	-	52.980	-	82.406	-	82.406	
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	44.148	-	44.148	-	108.622	-	108.622	
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Viscachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	88.296	-	88.296	-	250.903	-	250.903	
13.157.903-9	Miza Apolonia Puñalef Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	19.128	-	19.128	-	13.415	-	13.415	
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	20.619	-	20.619	-	-	-	-	
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue SA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	132.444	-	132.444	-	446.189	-	446.189	
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	54.732	-	54.732	-	12.294	-	12.294	
77.229.045-4	Royal Home Sp A	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	16.800	-	-	16.800	13.098.000	-	-	13.098.000	
81.885.400-5	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	157.500	-	-	157.500	122.793.000	-	-	122.793.000	
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	172.176	-	172.176	-	1.884.648	-	1.884.648	
7.583.915-4	Aljandiro Omar Venegas Sepúlveda	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	7.200	-	-	7.200	19.842.000	-	-	19.842.000	
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	22.860	-	22.860	-	62.980	-	62.980	
79.801.150-2	Ingeniería Y Maquinaria Tambo Ltda	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	88.302	-	88.302	-	72.116	-	72.116	
				<b>1.596.750</b>	<b>1.452.766</b>	<b>129.220</b>	<b>3.178.736</b>	<b>3.033.924</b>	<b>7.020.809</b>	<b>-</b>	<b>10.054.733</b>		
<b>Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>1.596.750</b>	<b>2.665.937</b>	<b>129.220</b>	<b>4.391.907</b>	<b>3.033.924</b>	<b>9.737.608</b>	<b>-</b>	<b>12.771.532</b>		

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento		Corriente				No corriente							
		Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2022							
		Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales
						MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	102.735	-	102.735	-	1.277.742	-	1.277.742	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	76.455	-	76.455	-	1.097.807	-	1.097.807	
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	9.164	-	9.164	-	23.153	-	23.153	
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	9.164	-	9.164	-	23.153	-	23.153	
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	3.056	-	3.056	-	7.718	-	7.718	
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	73.923	-	73.923	-	-	-	-	
78.451.050-6	Unidad Sistema De Tuberías Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	76.571	-	76.571	-	22.344	-	22.344	
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	10.775	-	10.775	-	7.144	-	7.144	
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	3.582	-	3.582	-	2.391	-	2.391	
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	80.825	-	80.825	-	72.675	-	72.675	
76.183.485-1	Inversiones Akeli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	16.853	-	16.853	-	23.551	-	23.551	
4.645.905-9	Elena del Camen Bemal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	31.599	-	31.599	-	12.129	-	12.129	
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	255.238	-	255.238	-	343.567	-	343.567	
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	93.586	-	93.586	-	5.835	-	5.835	
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	48.663	-	48.663	-	66.138	-	66.138	
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltehue Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	91.842	-	91.842	-	-	-	-	
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compania Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	65.657	-	65.657	-	-	-	-	
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	34.773	-	34.773	-	-	-	-	
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	5.014	-	5.014	-	-	-	-	
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	54.763	-	54.763	-	86.647	-	86.647	
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	54.763	-	54.763	-	86.647	-	86.647	
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	26.143	-	26.143	-	42.524	-	42.524	
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 2,7%	2,70%	31-01-2023	-	28.287	-	28.287	-	-	-	-	
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 2,7%	2,70%	31-01-2023	-	209.224	-	209.224	-	-	-	-	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda SpA	UF + 2,7%	2,70%	31-01-2023	-	512.869	-	512.869	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2023	433.714	-	-	433.714	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2023	333.971	-	-	333.971	-	-	-	-	
				<b>767.685</b>	<b>1.975.524</b>	<b>-</b>	<b>2.743.209</b>	<b>-</b>	<b>3.201.165</b>	<b>-</b>	<b>3.201.165</b>		

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2022				
				Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	10.743	-	10.743	-	63.033	-	63.033
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	178	-	-	178	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	21.066	-	21.066	-	73.045	-	73.045
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.L.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	16.200	-	-	16.200	62.601	-	-	62.601
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saghetto Limitada	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	329.557	-	329.557	-	773.764	-	773.764
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	83.279	-	83.279	-	-	-	-
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	5.130	-	-	5.130	-	-	-	-
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	-	-	-	-	131.838	-	-	131.838
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	-	-	-	-	738.975	-	738.975
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	-	-	-	-	537.721	-	-	537.721
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2023	-	-	126.088	126.088	-	-	111.114	111.114
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	9.600	-	-	9.600	9.974	-	-	9.974
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	35.584	-	-	35.584	1.764	-	-	1.764
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda SpA	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	358.162	-	-	358.162	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	992.617	-	-	992.617	4.181.355	-	-	4.181.355
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	10.179	-	-	10.179	16.618	-	-	16.618
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SpA	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	15.687	-	-	15.687	-	-	-	-
79.833.490-1	Lobo y Fernández Ltda.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	33.706	-	-	33.706	85.420	-	-	85.420
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	50.559	-	-	50.559	128.165	-	-	128.165
6.473.408-3	Maria Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	42.133	-	-	42.133	140.694	-	-	140.694
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	52.245	-	-	52.245	57.091	-	-	57.091
					<b>1.621.980</b>	<b>444.645</b>	<b>126.088</b>	<b>2.192.713</b>	<b>5.353.241</b>	<b>1.648.817</b>	<b>111.114</b>	<b>7.113.172</b>
	<b>Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>2.389.665</b>	<b>2.420.169</b>	<b>126.088</b>	<b>4.935.922</b>	<b>5.353.241</b>	<b>4.849.982</b>	<b>111.114</b>	<b>10.314.337</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2023				
				Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	9.585	-	9.585	-	15.629	-	15.629
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	9.585	-	9.585	-	15.629	-	15.629
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	3.203	-	3.203	-	3.065	-	3.065
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	26.009	-	26.009	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	11.209	-	11.209	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	3.692	-	3.692	-	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratino	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	81.478	-	81.478	-	-	-	-
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	17.658	-	17.658	-	8.156	-	8.156
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	13.728	-	13.728	-	-	-	-
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	264.643	-	264.643	-	122.893	-	122.893
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	8.071	-	8.071	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	82.996	-	82.996	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anonima	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	7.181	-	7.181	-	-	-	-
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	185.101	-	185.101	-	1.373.428	-	1.373.428
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	296.748	-	296.748	-	1.177.999	-	1.177.999
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	162.644	-	162.644	-	-	-	-
76.572.540-2	Bodegaje Y Logística S.A.	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2024	-	29.640	-	29.640	-	-	-	-
					-	<b>1.213.171</b>	-	<b>1.213.171</b>	-	<b>2.716.799</b>	-	<b>2.716.799</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2023				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	11.256	-	11.256	-	57.362	-	57.362
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	107.928	-	107.928	-	1.329.274	-	1.329.274
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	79.347	-	79.347	-	1.162.990	-	1.162.990
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	33.108	-	33.108	-	81.467	-	81.467
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	345.310	-	345.310	-	612.567	-	612.567
76.886.400-4	Transportes Petromax SPA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	32.232	-	32.232	-	125.939	-	125.939
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	97.128	-	97.128	-	272.227	-	272.227
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2024	-	-	129.220	-	-	-	-	-
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	10.548	-	-	10.548	4.979	-	-	4.979
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	5.808	-	-	5.808	-	-	-	-
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	397.320	-	-	397.320	-	378.427	-	378.427
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	992.610	-	-	992.610	2.866.932	-	-	2.866.932
99.525.100-0	Gamma Leasing Operativo	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	8.964	-	-	8.964	6.280	-	-	6.280
76.467.069-8	Ingenieria e inversiones San Jose SPA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	15.456	-	15.456	-	12.042	-	12.042
79.833.490-1	Lobo y Fernandez LTDA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	35.316	-	35.316	-	54.941	-	54.941
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	52.980	-	52.980	-	82.406	-	82.406
6.473.408-3	Maria Gabriela Paredes Cáceres	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	44.148	-	44.148	-	108.622	-	108.622
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vízachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	88.296	-	88.296	-	250.903	-	250.903
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	19.128	-	19.128	-	13.415	-	13.415
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	20.619	-	20.619	-	-	-	-
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanahue SA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	132.444	-	132.444	-	446.189	-	446.189
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	54.732	-	54.732	-	12.294	-	12.294
77.229.045-4	Royal Home Spa	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	16.800	-	-	16.800	13.098	-	-	13.098
81.885.400-5	Sociedad Clasificadom de Materiales Mineros SpA	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	157.500	-	-	157.500	122.793	-	-	122.793
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	172.176	-	172.176	-	1.884.648	-	1.884.648
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	7.200	-	-	7.200	19.842	-	-	19.842
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	22.860	-	22.860	-	62.980	-	62.980
79.801.150-2	Ingenieria Y Maquinaria Tambo Ltda	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	88.302	-	88.302	-	72.116	-	72.116
				<b>1.596.750</b>	<b>1.452.766</b>	<b>129.220</b>	<b>3.178.736</b>	<b>3.033.924</b>	<b>7.020.809</b>	<b>-</b>	<b>10.054.733</b>	
<b>Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>1.596.750</b>	<b>2.665.937</b>	<b>129.220</b>	<b>4.391.907</b>	<b>3.033.924</b>	<b>9.737.608</b>	<b>-</b>	<b>12.771.532</b>	

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de diciembre 2022							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total corriente	1-3	4-5	más de 5	Total no corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	8.561	17.122	77.052	102.735	308.196	205.464	1.232.784	1.746.444
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.371	12.742	57.342	76.455	229.356	152.904	1.216.861	1.599.121
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	764	1.526	6.874	9.164	25.212	-	-	25.212
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	764	1.526	6.874	9.164	25.212	-	-	25.212
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	255	510	2.291	3.056	8.415	-	-	8.415
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.160	12.320	55.443	73.923	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.381	12.762	57.428	76.571	25.524	-	-	25.524
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	898	1.796	8.081	10.775	6.286	-	-	6.286
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	299	596	2.687	3.582	2.093	-	-	2.093
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.735	13.470	60.620	80.825	80.820	-	-	80.820
76.183.485-1	Inversiones Akeli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.404	2.809	12.640	16.853	23.868	-	-	23.868
4.645.905-9	Elena del Camen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.633	5.266	23.700	31.599	10.532	-	-	10.532
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cía.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	21.270	42.538	191.430	255.238	361.590	-	-	361.590
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.799	15.596	70.191	93.586	7.799	-	-	7.799
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.055	8.110	36.498	48.663	72.990	-	-	72.990
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltchues Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.653	15.306	68.883	91.842	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.566	13.132	45.959	65.657	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.898	5.796	26.079	34.773	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.507	2.507	-	5.014	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.564	9.128	41.071	54.763	100.408	-	-	100.408
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.564	9.128	41.071	54.763	100.408	-	-	100.408
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.179	4.358	19.606	26.143	47.938	-	-	47.938
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	9.429	18.858	-	28.287	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	23.247	46.494	139.483	209.224	-	-	-	-
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	56.985	113.971	341.913	512.869	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	39.429	78.856	315.429	433.714	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	30.361	60.722	242.888	333.971	-	-	-	-
					<b>264.731</b>	<b>526.945</b>	<b>1.951.533</b>	<b>2.743.209</b>	<b>1.436.647</b>	<b>358.368</b>	<b>2.449.645</b>	<b>4.244.660</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

					31 de diciembre 2022							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total corriente	1-3	4-5	más de 5	Total no corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	895	1.790	8.058	10.743	32.220	21.480	18.795	72.495
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	44	89	45	178	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.755	3.513	15.798	21.066	63.180	21.060	-	84.240
52.004.900-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.L.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.350	2.700	12.150	16.200	48.600	28.350	-	76.950
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	27.463	54.926	247.168	329.557	796.427	-	-	796.427
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanallue S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	10.409	20.818	52.052	83.279	-	-	-	-
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.282	2.564	1.284	5.130	-	-	-	-
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.838	131.838
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	738.975	738.975
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	537.721	537.721
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dólares estadounidenses	10.507	21.014	94.567	126.088	126.084	-	-	126.084
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	800	1.600	7.200	9.600	11.200	-	-	11.200
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	2.965	5.932	26.687	35.584	2.965	-	-	2.965
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	44.770	89.540	223.852	358.162	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	82.717	165.436	744.464	992.617	2.977.812	1.323.472	-	4.301.284
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	848	1.696	7.635	10.179	17.808	-	-	17.808
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SpA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.743	3.486	10.458	15.687	-	-	-	-
79.833.490-1	Lobo y Fernández Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	2.809	5.618	25.279	33.706	95.506	-	-	95.506
78.304.800-7	Sociedad Constructora y representaciones AES Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.213	8.426	37.920	50.559	143.242	-	-	143.242
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.511	7.022	31.600	42.133	126.396	35.110	-	161.506
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	4.354	8.708	39.183	52.245	60.956	-	-	60.956
<b>Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>					<b>467.166</b>	<b>931.823</b>	<b>3.536.933</b>	<b>4.935.922</b>	<b>5.939.043</b>	<b>1.787.840</b>	<b>3.876.974</b>	<b>11.603.857</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación.

				31 de diciembre de 2023		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	País	Moneda	Total corriente			
				MS		
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	89.219			
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	60.559.458			
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	9.193.004			
		<b>Total</b>	<b>69.841.681</b>			

				31 de diciembre de 2022		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	País	Moneda	Total corriente			
				Corriente		
				MS		
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	811.132			
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	58.582.148			
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	8.400.321			
		<b>Total</b>	<b>67.793.601</b>			

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazos relativamente cortos.

**17.1 Proveedores y plazos por vencer**

						31 de diciembre de 2023					
Tipo de proveedor	Pagos al día (por vencer)					Total					
	Al día	0-30	30-60	61 +	MS		MS	MS	MS	MS	
Productos	23.132.404	13.397.767	8.931.845	-	-	45.462.016					
Servicios	14.886.407	8.931.845	561.413	-	-	24.379.665					
<b>Total</b>	<b>38.018.811</b>	<b>22.329.612</b>	<b>9.493.258</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>69.841.681</b>					

						31 de diciembre de 2022					
Tipo de proveedor	Pagos al día (por vencer)					Total					
	Al día	0-30	30-60	61 +	MS		MS	MS	MS	MS	
Productos	29.253.679	4.487.704	-	-	-	33.741.383					
Servicios	29.521.507	4.530.711	-	-	-	34.052.218					
<b>Total</b>	<b>58.775.186</b>	<b>9.018.415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67.793.601</b>					

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 18 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**18.1** Provisiones corrientes por beneficios a empleados

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>		
Provisiones de gratificación y bono de producción	233.196	1.556.041
Provisión de vacaciones	3.090.391	3.053.768
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b>3.323.587</b>	<b>4.609.809</b>

**18.2** Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	4.609.809	4.240.934
Incremento (Disminución)	(1.286.222)	368.875
<b>Saldo final</b>	<b>3.323.587</b>	<b>4.609.809</b>

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada ejercicio se detallan a continuación.

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Retenciones por pagar	339.271	955.124
Dividendos por pagar	133.200	1.176.346
Otros pasivos	-	163.997
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>472.471</b>	<b>2.295.467</b>

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**20.1** Otras provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
Provisión cierre de mina	4.068.251	4.141.682
Provisión de desmantelamiento	12.298.767	11.825.398
Provisión de descarpes	2.620.007	3.070.071
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b>18.987.025</b>	<b>19.037.151</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**20.2** Provisión cierre de mina

Los movimientos de la provisión de cierre de mina al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Provisión cierre de mina</b>		
Saldo inicial	4.141.682	5.296.314
Variación UF	246.552	649.724
Cambio de tasa	(411.407)	(1.719.452)
Costos financieros	91.424	(84.904)
<b>Saldo final</b>	<b>4.068.251</b>	<b>4.141.682</b>

**20.3** Provisión desmantelamiento Plantas Pétreos

A continuación, se detalla provisión por cierre de plantas de pétreos al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Provisión por desmantelamiento Planta Pétreos</b>		
Saldo inicial	3.653.763	3.450.724
Aumento (disminución) provisión	2.714.465	75.101
Intereses por desmantelamiento	321.373	127.938
<b>Saldo final</b>	<b>6.689.601</b>	<b>3.653.763</b>

**20.4** Provisión desmantelamiento Plantas Hormigones Bicentenario

A continuación, se detalla provisión por desmantelamiento en plantas de Hormigones Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Provisión por desmantelamiento Hormigones Bicentenario</b>		
Saldo inicial	8.171.635	7.941.366
Interes por desmantelamiento	389.474	301.780
Aumento (disminución) provisión	(2.951.943)	(71.511)
<b>Saldo final</b>	<b>5.609.166</b>	<b>8.171.635</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**20.5 Provisión por descarpe**

A continuación, se detalla provisión por descarpe para sociedades Áridos Aconcagua S.A. e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.070.071	3.913.566
Adiciones descarpe	63.814	31.383
Gastos por descarpe	(513.878)	(874.878)
<b>Saldo final</b>	<b>2.620.007</b>	<b>3.070.071</b>

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**21.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	472.581	408.509
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>472.581</b>	<b>408.509</b>

**21.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	408.509	444.280
Costo de los servicios	17.847	17.606
Costo servicio pasado	403.814	9.897
Costo por intereses	21.000	26.168
Ganancias - (pérdidas) actuariales, por experiencia o comportamiento real	3.589	34.024
Pagos del ejercicio	(382.178)	(123.466)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>472.581</b>	<b>408.509</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)**

**21.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	31-12-2023	31-12-2022
	Tasa de descuento real	2,44%
Tasa esperada real de incremento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,40%	2,40%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,70%	4,90%
Tabla de mortalidad	CB20 y RV20	RV-14/CB-14
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

**21.4** Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

Gastos reconocidos en el estado de resultados por función	Resultados en el período	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costo por intereses plan beneficios definidos	(21.000)	(26.168)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(17.847)	(17.606)
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>(38.847)</b>	<b>(43.774)</b>

**21.5** Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2023, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de	Incremento de
	1%	1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	5.907	3.398
<b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>5.907</b>	<b>3.398</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS**

**22.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
Ventas de cemento	327.490.643	354.528.291
Ventas de áridos	13.645.443	13.862.841
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>341.136.086</b>	<b>368.391.132</b>

**22.2 Otros ingresos, por función**

El siguiente es el detalle de otros ingresos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Otros ingresos, por función	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
Resultado en venta de activos fijos	680.780	79.442
Otros ingresos	108.539	807.468
<b>Total otros ingresos</b>	<b>789.319</b>	<b>886.910</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**22.3 Gastos por naturaleza**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Gastos de materiales y otros</b>		
Materias primas	(158.100.679)	(162.095.037)
Combustibles y energía eléctrica	(20.633.549)	(34.155.124)
Materiales de mantención y distribución	(17.395.970)	(19.640.635)
Servicios de terceros (1)	(68.156.322)	(69.908.994)
<b>Total gastos de materiales y otros</b>	<b>(264.286.520)</b>	<b>(285.799.790)</b>
<b>Gastos de personal</b>		
Sueldos y salarios	(51.045.598)	(46.904.535)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(9.341.005)	(10.272.649)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(17.847)	(17.606)
Otros gastos de personal	(2.144.189)	(2.710.696)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>(62.548.639)</b>	<b>(59.905.486)</b>
<b>Depreciación y amortización</b>		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(10.377.183)	(13.497.143)
Depreciación activos por derecho de uso	(4.569.752)	(3.826.326)
Amortización de intangibles	(2.574.899)	(3.187.203)
<b>Total depreciación y amortización</b>	<b>(17.521.834)</b>	<b>(20.510.672)</b>
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(344.356.993)</b>	<b>(366.215.948)</b>

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costo de ventas	(241.637.708)	(255.819.588)
Costos de distribución	(71.885.998)	(81.607.332)
Gastos de administración	(22.256.568)	(21.311.694)
Otros gastos, por función	(8.576.719)	(7.477.334)
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(344.356.993)</b>	<b>(366.215.948)</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**22.3.1 Costos de distribución**

El siguiente es el detalle de los costos de distribución para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Costos de distribución	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Combustible y energía eléctrica	(17.751.317)	(12.745.254)
Materiales de mantención y distribución	(10.012.180)	(13.289.449)
Servicios de terceros	(32.469.513)	(40.846.053)
Depreciaciones	(2.257.018)	(2.453.767)
Sueldos y salarios	(9.395.970)	(12.272.809)
<b>Costos de distribución</b>	<b>(71.885.998)</b>	<b>(81.607.332)</b>

**22.3.2 Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Gastos de administración	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(17.540.177)	(14.919.030)
Servicios de terceros	(2.344.198)	(1.949.944)
Otros gastos de personal	(1.215.544)	(1.988.953)
Depreciaciones	(1.156.649)	(2.453.767)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(22.256.568)</b>	<b>(21.311.694)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Ingresos financieros	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	-	29
Intereses por inversiones mercado capitales	486.780	561.131
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>486.780</b>	<b>561.160</b>

**NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS**

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Costos financieros	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	(8.916.347)	(6.655.754)
Intereses por beneficios a empleados	(21.000)	(36.065)
Intereses diversos	(1.960.422)	(1.728.805)
Intereses cierre de mina	(330.104)	(145.378)
Comisiones y primas financiamiento	(865.535)	(101.924)
Intereses por arrendamiento	(572.214)	(447.011)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(12.665.622)</b>	<b>(9.114.937)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 25 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Diferencias de cambio	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5.828)	406.028
Anticipos moneda extranjera	(113.330)	(4.334)
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	(1.706.274)	-
Otros pasivos financieros no corrientes	(8.932)	688.703
Otros pasivos no financieros	(4.051)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(155.246)	-
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>(1.993.661)</b>	<b>1.090.397</b>
Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período:	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	(7.598)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.019	(32.373)
Activos por impuestos corrientes	18.921	5.723
Otros Activos no financieros, corrientes	23.852	2.581
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	-	(107.873)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,	15.077	(100.825)
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-
Pasivos por arrendamiento	(37.398)	58.875
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>28.471</b>	<b>(181.490)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, registra los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	1.176.346	3.870.377
Provisión dividendos resultado ejercicio anterior	2.744.807	8.844.142
Provisión dividendo mínimo ejercicio anterior	-	1.176.346
Dividendos pagados en el ejercicio	(3.787.953)	(12.714.519)
<b>Saldo final</b>	<b>133.200</b>	<b>1.176.346</b>
Saldo presentado como:	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	133.200	1.176.346
<b>Saldo final</b>	<b>133.200</b>	<b>1.176.346</b>

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por la unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

**NOTA 27 - PATRIMONIO**

**27.1 Capital de la Sociedad**

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$ 79.896.026.

**27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones**

Número de acciones emitidas	Detalle al	
	31-12-2023	31-12-2022
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.861.745	17.861.745
Número de acciones emitidas por fusión	7.660.566	7.660.566
<b>Total número de acciones emitidas</b>	<b>25.522.311</b>	<b>25.522.311</b>

**27.3 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital del Grupo tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

Los tenedores de estas acciones tienen derecho a los dividendos declarados periódicamente y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas generales de Accionistas de la Sociedad.

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad posee como eje principal la sostenibilidad dentro de su cadena productiva, siendo mandatorio administrar periódicamente los posibles impactos que puedan ocasionarse al medio ambiente con respecto a la energía, el agua, los desechos, los productos químicos, la contaminación atmosférica y la biodiversidad, así como establecer objetivos y metas para reducir tales impactos.

Cabe destacar que las operaciones están bajo el cumplimiento de las normas ambientales establecidas en las leyes y regulaciones vigentes conforme a la política ambiental de la Compañía, reforzando que las unidades de negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando medir, reducir y mitigar nuestros impactos en el entorno y al mismo tiempo, hacer un uso eficiente y responsable de los recursos bajo la certificación ISO 14.001 para la línea de negocio de cemento.

Además, conscientes de las necesidades a nivel nacional y siguiendo el deseo de construir un mejor país, la Administración focaliza los esfuerzos en la prevención de la contaminación, midiendo el desempeño ambiental y asegurando la mejora continua de los procesos. En el año 2022 se efectuó el cálculo del Inventario de gases efecto invernadero (GEI) para las unidades de negocio de Cemento, Hormigones y Áridos.

Con los resultados obtenidos de la cuantificación de GEI se postulará al Sello de Cuantificación del Programa Huella Chile, tal como se realizó y otorgó favorablemente el Ministerio del Medio Ambiente el año 2021.

A su vez, se busca la mejora continua en el uso sostenible de las materias primas, agua y energía; reduciendo las emisiones al aire; residuos y subproductos provenientes de otras industrias para transformarlos en combustibles alternativos.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas, tales como, ONGs, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Desde el año 2018 la Sociedad suscribió nuevos contratos de suministro de energía eléctrica renovable, los cuales mantiene actualmente, disminuyendo las emisiones de CO2 del Grupo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Cemento Polpaico S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>MS\$560.155</b>
<b>Año</b>	<b>2023</b>
<b>Actividades</b>	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Polpaico S.A.
<b>Descripción Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Monitoreo de emisiones de material particulado en fuentes fijas</li> <li>ii. Monitoreo de emisiones de gases en fuentes fijas de Planta Cerro Blanco</li> <li>iii. Gestión de residuos en instalaciones</li> <li>iv. Monitoreo calidad de aire, suelo y agua</li> <li>v. Mantenimiento de sistemas de abatimiento de material particulado</li> <li>vi. Validación y mantenimiento de CEMS en Planta Cerro Blanco</li> <li>vii. Realización ensayo de verificación horno</li> <li>viii. Mantención de plan de reforestación en Planta Cerro Blanco</li> <li>ix. Auditoría externa de cumplimiento normativo ISO</li> <li>x. Auditoría Ambiental independiente Coactiva - Cerro Blanco</li> <li>xi. Cálculo huella de carbono y postulación sello Huella Chile</li> <li>xii. Utilización de supresor de polvo para emisiones por tránsito vehicular en Planta Cerro Blanco y caminos de acceso</li> <li>xiii. Consulta de Pertinencia "Actualización vida útil Mina Puzolana Pudahuel"</li> <li>xiv. Elaboración e ingreso al SEIA de Declaración de Impacto Ambiental "Plataforma de Manejo de Residuos para Reciclaje y Valorización Energética, Coactiva SpA"</li> <li>xv. Sistema de Gestión Ambiental</li> <li>xvi. Mediciones de ruido para monitorear cumplimiento normativo</li> <li>xvii. Estudio de impacto ambiental (EIA), Desarrollo complejo Cerro Blanco.</li> </ul>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

<b>Sociedad</b>	<b>Sociedad Pétreos S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>MS 152.015</b>
<b>Año</b>	<b>2023</b>
<b>Actividades</b>	Gestión Ambiental Plantas de Sociedad Pétreos S.A.
<b>Descripción Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPEL.</li> <li>ii. Tramitación de Análisis Ambientales</li> <li>iii. Gestión de residuos en las Instalaciones</li> <li>iv. Monitoreos de Ruido</li> <li>v. Mediciones de ruido ambiental</li> <li>vi. Monitoreos de Agua Potable</li> <li>vii. Monitoreos de Aguas Servidas</li> <li>viii. Monitoreos energéticos</li> <li>ix. Humectación de caminos internos</li> </ul>

<b>Sociedad</b>	<b>Hormigones Bicentenario S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>MS\$163.870</b>
<b>Año</b>	<b>2023</b>
<b>Actividades</b>	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
<b>Descripción Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Retiro y disposición final de residuos peligrosos y no peligrosos en lugares autorizados.</li> <li>ii. Monitoreos de ruido, polvo, agua, riles y lodos</li> <li>iii. Medición huella de carbono</li> <li>iv. Regularización y actualización de permisos municipales.</li> <li>v. Tramitación y obtención de Calificación Técnica Industrial, Informe Favorable para la Construcción en instalaciones e Informe Sanitario, respecto a instalaciones operativas.</li> <li>vi. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPEL.</li> </ul>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor razonable de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en el precio de mercado observable o información de mercado de los instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	31-12-2023		31-12-2022	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	55.700.340	55.700.340	55.982.840	55.982.840
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	241.277	241.277	699.491	699.491
<b>Total activos financieros</b>	<b>55.941.617</b>	<b>55.941.617</b>	<b>56.682.331</b>	<b>56.682.331</b>
Otros pasivos financieros corrientes	37.122.295	37.122.295	56.674.049	56.674.049
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69.841.681	69.841.681	67.793.601	67.793.601
Pasivos por arrendamiento corrientes	4.391.907	4.391.907	4.935.922	4.935.922
Pasivos por arrendamiento no corrientes	12.771.532	12.771.532	10.314.337	10.314.337
Otros pasivos financieros no corrientes	104.162.596	104.162.596	75.550.067	75.550.067
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>228.290.011</b>	<b>228.290.011</b>	<b>215.267.976</b>	<b>215.267.976</b>

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

**Valor razonable de instrumentos financieros (continuación)**

El valor razonable de activos y pasivos financieros en ausencia de un mercado principal es estimado mediante variables del mercado más ventajoso, pero teniendo en cuenta toda la información que esté razonablemente disponible a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.

**Determinación valor razonable**

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad mantiene los activos y pasivos a valor razonable.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS**

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

**30.1. Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**30.2. Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de crédito, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja, proveniente de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la Sociedad, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 72% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**b) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: El Riesgo de Tasas de Interés afecta principalmente a los pasivos de la institución que contratan a tasas variables. Al cierre de diciembre 2023, la deuda financiera de la compañía se encuentra contratada a tasa fija y variable.

**Análisis de sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera nominados en dólares representa, respecto del total de pasivos del Grupo, un 5,96%, de lo cual un 5,93% corresponde a otros pasivos financieros y un 0,03% corresponde a cuentas comerciales por pagar.

Adicionalmente, algunas partidas relevantes del inventario (por ende, parte del costo directo) poseen riesgos asociados a tipo de cambio, los cuales a partir del 1 de enero de 2021 se gestionan a través de la política de cobertura.

Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,2% de los pasivos en moneda extranjera.

**Análisis de sensibilidad de tasa de interés**

La empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene un 81,6% de la deuda financiera a tasa fija y un 18,4% con tasa de interés variable, que corresponde principalmente a un préstamo de largo plazo. Un aumento de 1 punto porcentual durante todo el año de la tasa de interés variable a la que estamos expuestos generaría una pérdida de MM\$ 260.

**c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. Los requerimientos de fondos provienen de la generación de efectivo y equivalente al efectivo provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.3. Riesgo de sostenibilidad**

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la Compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. Actualmente, las metas definidas al año 2025 se encuentran en proceso de revisión y serán comunicadas oportunamente. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la Compañía y coordinado por el Área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de la Estrategia de Sostenibilidad.

**30.4. Riesgos operacionales**

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de las fluctuaciones de los precios de las materias primas. Adicionalmente, existen riesgos asociados al no cumplimiento de servicios por parte de proveedores de materias primas estratégicas.

c) Escasez de recursos hídricos: También constituye una preocupación los riesgos asociados a la eventual escasez de recursos hídricos que afectan a determinadas zonas del país y que puedan tener efectos en las operaciones. Con el fin de poder mitigar este riesgo, la Empresa ha implementado un plan de eficiencia hídrica en las diferentes unidades de negocios.

d) Ciberseguridad: Con la incorporación de nueva tecnología se han incorporado nuevos riesgos, siendo uno de los más relevantes la ciberseguridad. Los incidentes de ciberseguridad pueden dañar a las empresas en su capacidad para realizar negocios, comprometer la protección de los datos comerciales y personales, afectar la imagen o deteriorar la confianza. La Sociedad cuenta con tecnología, políticas y procedimientos establecidos, al igual que un extenso programa de capacitación, con el fin de minimizar este riesgo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.5. Covenants**

Existen Covenants financieros con el Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco de Chile, Banco Bice y Banco Santander medidos a diciembre de cada año sobre balances consolidados de Cemento Polpaico S.A.:

- Leverage Financiero:  $\leq 1,5x$
- Deuda Financiera Neta / Ebitda: 2020 en adelante: DFN / EBITDA  $\leq 3,5x$

Al 31 de diciembre de 2023 el covenant de Deuda Financiera Neta /Ebitda excedió los límites requeridos, sin embargo, la Sociedad, antes del cierre del ejercicio obtuvo los Waiver por parte de los bancos. Producto de esto, las obligaciones financieras no se hacen exigibles en el periodo corriente.

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS**

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.1 Garantías directas comprometidas**

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo, según el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2023 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Monto de la Garantía	2023 MS	2024 MS	Total MS
	Nombre	Relacion	Moneda				
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	60.445,00	996.309	1.191.651	2.187.960
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	3.358,00	60.953	60.598	121.551
UNIVERSIDAD DE CHILE	HORMIGONES BICENTENARIO S.A	Matriz	CLP	500,00	500	-500	-
MINERA ESCONDIDA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	247.475,00		247.475	247.475
CIMOLAI SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	498.692,00		498.692	498.692
MINISTERIO BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	2.903,00		2.903	2.903
CODELCO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	4.865,00		175.575	175.575
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	159,00		-	-
FERROVIAL AGROMAN	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	3.031,47		-	-
SERVIU METROPOLITANO	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Filial	UF	193,78		7.014	7.014
SERVIU METROPOLITANO	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Filial	UF	193,68		-	-
TRANSAP CHILE	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Filial	UF	5.000,00	175.555	5.433	180.988
ILUSTRE MUNICIPALIDAD EL BOSQUE	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Filial	UF	3.207,92	112.633	3.486	116.119
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	500,00		500	500
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR ORIENTE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	5.900,00		5.900	5.900
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	600,00	600	-	600
SACYR CHILE S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	301.698,00	301.698	-	301.698
CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL S.N.S.S	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	2.000,00		2.000	2.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000,00	1.000	-	1.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000,00	1.000	-	1.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000,00		1.000	1.000
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE	HORMIGONES BICENTENARIO S.A	Filial	CLP	500,00	500	-	500
PIQUES Y TUNELES	HORMIGONES BICENTENARIO S.A	Filial	UF	15.915,80	558.819	17.294	576.113
PIQUES Y TUNELES	HORMIGONES BICENTENARIO S.A	Filial	UF	15.915,80		576.113	576.113
CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL S.N.S.S	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	5.000,00		5.000	5.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	500,00		500	500
TRANSAP CHILE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	5.000,00		180.988	180.988
BESALCO	HORMIGONES BICENTENARIO S.A	Filial	UF	440,76		15.954	15.954
FLUOR SALFA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	4.347,00		4.347	4.347
SACYR CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	557,61		20.184	20.184
SERVICIO DE ADUANA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	USD	35.000,00		33.915	33.915
SACYR CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	464,00		16.796	16.796
MUELLE MOLBOURNE	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	270.091,00		270.091	270.091
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.A.	HORMIGONES BICENTENARIO S.A	Filial	UF	1.504,84		54.471	54.471
BESALCO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	1.011,93		36.629	36.629
SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES BICENTENARIO S.A	Filial	UF	1.441,00		52.161	52.161
TBM TUNEL	HORMIGONES BICENTENARIO S.A	Filial	UF	284,00		10.280	10.280
CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL S.N.S.S	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	2.000,00		2.000	2.000
BESALCO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	985,18		35.661	35.661
BESALCO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	2.978,79		107.825	107.825
BESALCO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	455,94		16.504	16.504
SACYR CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	188,17		6.811	6.811
SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES BICENTENARIO S.A	Filial	UF	1.651,63		59.785	59.785
<b>TOTAL</b>					<b>2.209.567</b>	<b>3.725.036</b>	<b>5.934.603</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.2 Garantías directas obtenida**

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2023 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreeedor			Monto de la Garantía	2023 M\$	2024 M\$	Total M\$
	Nombre	Relación	Moneda				
TRANSAP	CEMENTOS BICENTENARIO S.A	Matriz	UF	5.000	-	180.988	180.988
<b>TOTAL</b>					<b>-</b>	<b>180.988</b>	<b>180.988</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.3 Garantías indirectas**

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los bancos implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente, a excepción de lo indicado en la nota 30.5 Covenants.

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.**

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2023 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

**Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

La sentencia de primera instancia condenó Cemento Polpaico S.A. a pagar a cada uno de los demandantes (son dos) la suma de \$25.000.000.- más reajustes desde la notificación de la demanda que se efectuó el día 27 de julio de 2015. No obstante, lo anterior, tanto Cemento Polpaico S.A. como los demandantes interpusieron recursos de apelación cuyo conocimiento y fallo por parte de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago se encuentra pendiente.



**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo (continuación)**

**Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.**

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Hijuela IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encontraba suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA, no obstante, mediante Res. Ex. N° 5/Rol D-065-2019, de fecha 15 de septiembre de 2022, esta autoridad determinó el alzamiento de la suspensión del procedimiento, y la desagregación de los hechos infraccionales, pues originalmente se habían imputado cargos que no eran atribuibles ni correspondían a la operación de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

En el marco del Procedimiento Administrativo de la SMA Rol D-065-2019, seguido contra Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., esta última presentó, con fecha 21 de octubre de 2022, un Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en artículo 42 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, cuyo conocimiento y resolución por parte de la SMA se encuentra pendiente.

La Sociedad ha informado montos comprometidos sólo en aquellos juicios en los cuales ha sido posible efectuar una estimación fiable de sus efectos financieros y la posibilidad de cualquier reembolso, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 86 de la NIC 37 Provisiones, Pasivos y Activos contingentes.

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)**

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del grupo son las siguientes:

**1. Por Cementos Bicentenario S.A.:**

- i. Cementos Bicentenario S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A. (filial del grupo), respecto al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato celebrado por esta última con Inmobiliaria Provincia Sur S.A., según consta en la escritura pública de fecha 29 de junio de 2012.
- ii. Con fecha 28 de junio de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco de Créditos e Inversiones (BCI).
- iii. Con fecha 9 de agosto de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**1. Por Cementos Bicentenario S.A., (continuación)**

- iv. Con fecha 18 de junio de 2018, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Santander Chile.
- v. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Scotiabank Chile.
- vi. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco BICE.
- vii. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco del Estado de Chile.
- viii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico S.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

**2. Por Hormigones Bicentenario S.A.:**

- i. Hormigones Bicentenario S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.
- ii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el BCI.
- iii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Santander.
- iv. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Scotiabank.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**2. Por Hormigones Bicentenario S.A. (continuación):**

v. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco BICE.

vi. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco del Estado de Chile.

vii. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

viii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico S.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

**3. Por Áridos Aconcagua S.A.**

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Bicentenario S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

No existen otros gravámenes que afecten a Cemento Polpaico S.A. y filiales.

**NOTA 33 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

**NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

No existen hechos significativos que comentar y que se hayan generado entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados.

# Anexos

POLPAICO  
SOLUCIONES

# 11



# Subsidiarias, asociadas y otras sociedades

## SOCIEDAD PÉTREOS S.A.

RUT: 93.933.000-3

Domicilio: El Bosque Norte 0177 Piso 5, Las Condes.

Objeto social: Elaboración y comercialización de hormigón premezclado y áridos.

Capital suscrito y pagado: CLP\$ 20.642.049.000.

Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora: 99%

### Directorio:

- Luis Felipe Ureta Vicuña
- Eduardo García Fanta
- Luis Eduardo Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra

**Relaciones comerciales con la matriz:** Su relación con la sociedad matriz es y se proyecta que continúe siendo, la compra de cemento para la elaboración de hormigones.

## HORMIGONES BICENTENARIO S.A.

RUT: 99.507.430-3

Domicilio: El Bosque Norte 0177 Piso 5, Las Condes.

Objeto social: Elaboración, producción, distribución y comercialización de hormigones premezclados.

Capital suscrito y pagado: CLP\$ 29.601.269.000

Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora: 3,23%

### Directorio:

- Luis Felipe Ureta Vicuña
- Eduardo García Fanta
- Andrés Valdivieso Lacassie

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra

**Relaciones comerciales con la matriz:** Su relación con la sociedad matriz es y se proyecta que continúe siendo, la compra de cemento para la elaboración de hormigones.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

RUT: 99.507.430-3

Domicilio: El Bosque Norte 0177 Piso 5, Las Condes.

Objeto social: Elaboración y comercialización de cemento.

Capital suscrito y pagado: CLP\$ 118.349.693.000

Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora: 100%

### Directorio:

- Luis Felipe Ureta Vicuña
- Eduardo García Fanta
- Bernarda Baeza Meléndez
- Luis Eduardo Marchant Olate
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Fernando Morgan Hormazábal

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra

**Relaciones comerciales con la matriz:** Su relación con la sociedad matriz es y se proyecta que continúe siendo, la venta de cemento para la elaboración de hormigones.

## ÁRIDOS ACONCAGUA S.A.

RUT: 76.414.510-0

Domicilio: El Bosque Norte 0177 Piso 5, Las Condes.

Objeto social: Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

Capital suscrito y pagado: CLP\$ 8.695.119.000

Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora: 0%

### Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra

**Relaciones comerciales con la matriz:** Su relación con la sociedad matriz es y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

### EXPLOTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ÁRDIOS LONQUÉN S.A.

RUT: 76.120.503-k

Domicilio: El Bosque Norte 0177 Piso 5, Las Condes.

Objeto social: Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

Capital suscrito y pagado: CLP\$ 149.000.000

Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora: 0%

#### Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra

**Relaciones comerciales con la matriz:** Su relación con la sociedad matriz es y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

### EXPLOTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ÁRDIOS LONQUÉN S.A.

RUT: 76.120.503-k

Domicilio: El Bosque Norte 0177 Piso 5, Las Condes.

Objeto social: Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

Capital suscrito y pagado: CLP\$ 149.000.000

Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora: 0%

#### Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra

**Relaciones comerciales con la matriz:** Su relación con la sociedad matriz es y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

### CHIGUAYANTE S.A.

RUT: 78.779.200-6

Domicilio: El Bosque Norte 0177 Piso 5, Las Condes.

Objeto social: Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

Capital suscrito y pagado: CLP\$ 390.544.000

Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora: 0,05%

#### Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra

**Relaciones comerciales con la matriz:** Su relación con la sociedad matriz es y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

### INDUSTRIA Y MINERA LOS ESTEROS DE MARGA MARGA S.A.

RUT: 96.720.190-1

Domicilio: El Bosque Norte 0177 Piso 5, Las Condes.

Objeto social: Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

Capital suscrito y pagado: CLP\$ 5.770.000

Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora: 0%

#### Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra

**Relaciones comerciales con la matriz:** Su relación con la sociedad matriz es y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

### COACTIVA SPA

RUT: 77.454.381-3

Domicilio: El Bosque Norte 0177 Piso 5, Las Condes.

Objeto social: La prestación de servicios de gestión integral y coprocedamiento de residuos.

Capital suscrito y pagado: CLP\$ 200.000.000

Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora: 100%

**Gerente General:** Bernarda Baeza Melendéz

**Relaciones comerciales con la matriz:** Prestación de servicios de gestión de residuos peligrosos y o peligrosos para la transformación de estos en combustibles alternativos

# Cómo se elaboró la Memoria Integrada 2023

El presente documento corresponde a la Memoria Integrada de Polpaico Soluciones S.A. correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023. Se realizó considerando la información legal, financiera y de sostenibilidad de Polpaico Soluciones S.A y sus filiales, Sociedad Pétreos S.A., Cementos Bicentenario S.A., Hormigones Bicentenario S.A., Compañía Minera Polpaico Limitada, Áridos Aconcagua S.A., Mortero Búfalo S.A., Explotadora y Comercializadora de Áridos Lonquén S.A., Chiguayante S.A., Industria y Minera Los Esteros De Marga Marga S.A.

A lo largo de su desarrollo se tuvieron en cuenta la Norma de Carácter General N°30 y la Norma de Carácter General 461 de la Comisión del Mercado Financiero (CMF), que aplica a los emisores inscritos en el Registro de Valores. Asimismo, y de manera voluntaria, los contenidos se ajustan a los estándares GRI Standards 2021 del Global Reporting Initiative (GRI) y Sustainability Accounting Standards Board (SASB).

Si bien la compañía no adhiere formalmente a códigos específicos de buen gobierno corporativo, se promueven e implementan políticas que permiten consolidar y desarrollar un negocio sustentable, estableciendo para tal efecto objetivos empresariales apegados al respeto del medio ambiente, un irrestricto cumplimiento de principios éticos y la generación de valor social, constituyendo pautas de comportamiento que deben ser compartidas y evidenciadas por la totalidad de quienes se desempeñen en la organización.

## Ciclo de representación

La presente Memoria Integrada se publicó el 06 de abril del 2024, quedando de esta forma a disposición de todos los grupos de interés de la compañía, así como del público en general, al menos 15 días corridos antes de la Junta Ordinaria de Accionistas del año en curso, tal como lo exige la normativa vigente.





# Proceso de materialidad y matriz de impacto

El proceso de materialidad tiene como objetivo definir los temas relevantes para los grupos de interés, permitiendo identificar los principales impactos, reales y potenciales, que tienen las operaciones de la compañía en los ámbitos sociales, medioambientales, de gobernanza y económicos (ASG), como también aquellos que influyen significativamente en las decisiones de estos grupos.

Este procedimiento es fundamental para la compañía, ya que distingue los aspectos prioritarios y las expectativas de sus *stakeholders* sobre su gestión y desempeño, además de apoyar la toma de decisiones en áreas claves, entre ellas, la definición de inversiones, nuevos objetivos estratégicos, o reorientar ciertos aspectos operacionales.

Las fuentes de la materialidad se separan en 5 grupos:

**Mirada Internacional:**

a través de los estándares globales en materia de sostenibilidad

**Mirada desde la Industria:**

benchmarking

**Mirada de los grupos de interés:**

tanto interna como externa

**Mirada de los líderes corporativos:**

entrevista a Directorio y Comité ejecutivo

**Mirada de la prensa:**

Revisión de temas tratados en la prensa y comunicaciones externas

**3**

**Estándares de Sostenibilidad, para las industrias de Materiales de Construcción y Metales y Minería**

**14**

**Empresas analizadas**

**364**

**Encuestas a grupos de interés realizadas en 2023**  
(Accionistas, Clientes, colaboradores, Comunidades, Proveedores)

**22**

**Entrevistas a Directores y principales ejecutivos de Polpaico Soluciones**

**27**

**Revisión de temas tratados en la prensa y comunicaciones externas e internas.**

Además, se consideró en el proceso de identificación de impactos, los estándares internacionales Sustainability Accounting Standards Board (SASB), Dow Jones Sustainability Index (DJSI) y Morgan Stanley Capital International (MSCI), para las industrias de Materiales de Construcción y Metales y Minería.

# Matriz de impacto

Ámbito de impacto (ASG)	IMPACTOS IDENTIFICADOS	Positivo/negativo	Real/potencial	Directo/Indirecto	Estándares de sostenibilidad	Grupos de interés	Alta Dirección	Prensa	¿Es elaborado por la pre-materialidad y qué tema aborda?
A	Consumo de agua en las operaciones	-	R	D	O		O		Sí Consecuencia de las operaciones en las comunidades locales (incluye emisiones y contaminación acústica)
A	Ecosistemas y biodiversidad	-	R	D	O		O		Sí Estándares y normativas para la gestión de los impactos en el medioambiente
A	Emisiones, huella de carbono y cambio climático	-	R	D	O	O	O	O	Cambio climático y consumo energético:
A	Consumo energético	-	R	D			O		Sí Gestión y mitigación de la huella de carbono y otras emisiones
A	Uso de energías renovables	+	R	D			O		
A	Generación de residuos	-	R	D	O	O	O		Sí Generación y valorización de residuos



Ámbito de impacto (ASG)	IMPACTOS IDENTIFICADOS	Positivo/negativo	Real/potencial	Directo/Indirecto	Estándares de sostenibilidad	Grupos de interés	Alta Dirección	Prensa	¿Es elaborado por la pre-materialidad y qué tema aborda?
A	Consecuencia de las operaciones en las comunidades locales (incluye emisiones y contaminación acústica)	-	R	D			O		No
S	Salud y seguridad de los colaboradores	-	R	D	O			O	Sí Salud, seguridad y bienestar de los colaboradores
S	Condiciones laborales (incluye relacionamiento con sindicatos)	+	R	D	O	O	O	O	Sí Condiciones laborales, beneficios y relación con sindicatos
S	Atracción y retención de talentos	+	R	D		O	O	O	
S	Reorganizaciones y/o cierre de plantas	-	R	D					NO
S	Relacionamiento con las comunidades	+	R	D	O			O	Sí Diálogo y relacionamiento con comunidades locales
S	Desarrollo económico local (incluye generación de empleo y contratación de proveedores locales)	+	R	D				O	No

Ámbito de impacto (ASG)	IMPACTOS IDENTIFICADOS	Positivo/negativo	Real/potencial	Directo/Indirecto	Estándares de sostenibilidad	Grupos de interés	Alta Dirección	Prensa	¿Es elaborado por la pre-materialidad y qué tema aborda?
G	Satisfacción de clientes	+	R	D		O			Sí Comunicación y creación de valor a clientes
G	Nueva marca "Polpaico Soluciones"	+	R	D			O	O	Sí "Polpaico Soluciones": Fortalecimiento de la cultura corporativa y lanzamiento de una nueva propuesta de valor
G	Ética corporativa, prácticas de integridad en los negocios, y cumplimiento normativo	-	P	D	O	O	O		Sí Prácticas de ética, anticorrupción, integridad y gestión de riesgos (incluye canal de denuncias confidencial, anónimo y sin represalias)
G	Innovación y digitalización	+	R	D		O	O		Sí Innovación e implementación de nuevas tecnologías para procesos productivos

Ámbito de impacto (ASG)	IMPACTOS IDENTIFICADOS	Positivo/negativo	Real/potencial	Directo/Indirecto	Estándares de sostenibilidad	Grupos de interés	Alta Dirección	Prensa	¿Es elaborado por la pre-materialidad y qué tema aborda?
G	Pago a proveedores	-	R	D			O		Sí Prácticas sostenibles con proveedores (estándares de selección y plazos de pago)
G	Estándares de selección de proveedores	+	P	D		O	O		

Los temas materiales identificados son:

- Cambio climático y consumo energético: Gestión y mitigación de la huella de carbono y otras emisiones
- Prácticas de ética, anticorrupción, integridad y gestión de riesgos (incluye canal de denuncias confidencial, anónimo y sin represalias)
- Comunicación y creación de valor a clientes
- Condiciones laborales, beneficios y relación con sindicatos (incluye capacitaciones y desarrollo profesional)
- Desarrollo y crecimiento económico responsable en contexto de contracción de mercado
- Diálogo y relacionamiento con comunidades y autoridades locales
- Generación y valorización de residuos
- Innovación e implementación de nuevas tecnologías para procesos productivos
- Gestión hídrica
- Estándares y normativas para la gestión de los impactos en el medioambiente
- Planes de gestión en situaciones de reorganización interna y/o cierre de plantas
- “Polpaico Soluciones”: Fortalecimiento de la cultura corporativa y lanzamiento de una nueva propuesta de valor
- Prácticas sostenibles con proveedores (estándares de selección y plazos de pago)
- Salud, seguridad y bienestar de los colaboradores
- Creación de empleo local y desarrollo de las comunidades
- Impacto de las operaciones en las comunidades locales (emisiones y contaminación acústica)
- Excelencia operacional y cumplimiento de la planificación estratégica

# Declaración de responsabilidad

Los directores de la sociedad que suscriben este documento respecto al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, declaran bajo juramento que el contenido aquí expresado es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.

DocuSign Envelope ID: 87621B01-2112-41D1-8F52-A5D2110C684B

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

**RUT** : 91.337.000-7  
**Razón Social** : CEMENTO POLPAICO S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio 2023.

DocuSigned by:  


**Marcos Büchi Buc**  
RUT N° 7.383.017-6  
Presidente

DocuSigned by:  


**Felipe Silva Méndez**  
RUT N° 15.312.401-9  
Vicepresidente

DocuSigned by:  


**Sebastián Ríos Rivas**  
RUT N° 9.868.551-0  
Director

DocuSigned by:  


**Alejandro Gevert Detto**  
RUT N° 7.033.753-3  
Director

DocuSigned by:  


**Pilar Lamana Gaete**  
RUT N° 8.538.550-K  
Directora

DocuSigned by:  


**Juan Carlos Hurtado Cruzat**  
RUT N° 15.638.466-6  
Director

DocuSigned by:  


**Jose Ricasso Sainas**  
Extranjero  
Director

DocuSigned by:  


**Andrés Pérez Algarra**  
RUT N° 24.135.127-0  
Gerente General

# Tablas métricas ESG

## Tabla Indicadores CMF

CÓDIGO NCG 461	PÁGINA	COMENTARIO
<b>1. ÍNDICE DE CONTENIDOS</b>		
<b>2. PERFIL DE LA ENTIDAD</b>		
<b>2.1. Misión, visión, propósito y valores</b>	14-16	
<b>2.2. Información histórica de la entidad</b>	17-19	
<b>2.3. Propiedad</b>		
2.3.1 Situación de control	57	
2.3.2 Cambios importantes en la propiedad o control	57	
2.3.3 Identificación de socios o accionistas mayoritarios	57, 59	
2.3.4 Acciones, sus características y derechos		
2.3.4.i Descripción de la serie de acciones	59	
2.3.4.ii Política de dividendos	60	
2.3.4.iii Información estadística		
2.3.4.iii.a Dividendos	60, 202	
2.3.4.iii.b Transacciones en bolsas	60	
2.3.4.iii.c Número de accionistas	59	
2.3.5 Otros valores emitidos por la entidad	60	
<b>3. GOBIERNO CORPORATIVO</b>		
<b>3.1 Marco de gobernanza</b>		
3.1.i Garantía y evaluación del gobierno corporativo	55	
3.1.ii Enfoque de sostenibilidad en los negocios	56	
3.1.iii Detección y gestión de conflictos de interés	78	
3.1.iv Preocupaciones de los principales grupos de interés	42-43	
3.1.v Promoción de la innovación, investigación y desarrollo	106-108	
3.1.vi Detección y reducción de barreras organizacionales, sociales o culturales	82	
3.1.vii Identificación de diversidad de capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias y visiones	82	

CÓDIGO NCG 461	PÁGINA	COMENTARIO
<b>3.2 Directorio</b>		
3.2.i Identificación de sus integrantes	63-64	
3.2.ii Ingresos de los miembros del directorio	70	
3.2.iii Política para la contratación de expertos por parte del Directorio	67	
3.2.iv Matriz de conocimientos	68	
3.2.v Inducción de nuevos integrantes	62	
3.2.vi Periodicidad con la cual se reúne con unidades de gestión de riesgo, auditoría interna y responsabilidad social	67, 69	
3.2.vii Informes de asuntos relacionados con las materias ambientales y sociales	67	
3.2.viii Visitas en terreno	67	
3.2.ix Desempeño colectivo y/o individual	-	Si bien no se realizan evaluaciones del desempeño colectivo y/o individual del Directorio, contamos con mecanismos para implementar mejoras en su funcionamiento en la medida que éstas se van detectando internamente y se estime adecuado implementarlas, cumpliendo en todo momento con los requisitos legales o reglamentarios.
3.2.ix.a Detección de áreas en que el directorio puede capacitarse	-	El Directorio no cuenta con un procedimiento o mecanismo de capacitación permanente, no obstante, de acuerdo a temas contingentes o a la realidad de la Sociedad, con cierta periodicidad puede definir determinadas materias para ser capacitados durante el año, en las fechas que al efecto se indiquen. El alcance de las materias en las cuales el Directorio estima pertinente ser capacitado, es determinado por el mismo órgano en la oportunidad que corresponda.
3.2.ix.b Detección y reducción barreras organizacionales, sociales o culturales del directorio	-	El Directorio, a través de reuniones y reportes de la gerencia de sostenibilidad y asuntos corporativos, analiza entre otros temas, las barreras organizacionales, sociales o culturales detectadas que pudieren estar inhibiendo la natural diversidad que se habría dado de no existir esas barreras. En este sentido, el Directorio tiene la facultad de solicitar reuniones o presentaciones adicionales, de estimarlo conducente y beneficioso para el interés social.
3.2.ix.c Contratación de asesoría para la evaluación del desempeño y funcionamiento del directorio	-	Durante el período reportado, no se contempló la contratación de asesoría externa para la evaluación del desempeño del Directorio.
3.2.x Número mínimo de reuniones ordinarias	-	El Directorio ha estimado pertinente seguir las directrices y obligaciones entregadas al respecto por la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas y su reglamento.
3.2.xi Cambio en la organización interna y funcionamiento ante situaciones de contingencia o crisis	67	

CÓDIGO NCG 461	PÁGINA	COMENTARIO
3.2.xii Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio		
3.2.xii.a Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: actas y documentos	67	
3.2.xii.b Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: minuta	67	
3.2.xii.c Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: canal de denuncias	67	
3.2.xii.d Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: texto definitivo del acta de cada sesión	67	
3.2.xiii Conformación del Directorio		
3.2.xiii.a Conformación del Directorio: hombres y mujeres	65-66	
3.2.xiii.b Conformación del Directorio: nacionalidad	65-66	
3.2.xiii.c Conformación del Directorio: rango de edad	65-66	
3.2.xiii.d Conformación del Directorio: antigüedad en la organización	65-66	
3.2.xiii.e Conformación del Directorio: situación de discapacidad	65-66	
3.2.xiii.f Conformación del Directorio: brecha salarial	-	No existen remuneraciones diferenciadas entre directores o regalías, dietas u otro tipo de compensaciones que no resulten aplicables a todos(as) los(las) directores(as).
<b>3.3 Comités del Directorio</b>		
3.3.i Descripción del rol y principales funciones de los comités	69	
3.3.ii Identificación de sus integrantes	69	
3.3.iii Ingresos de los miembros de los comités	70	
3.3.iv Principales actividades que el comité haya desarrollado durante el año	151-152	
3.3.v Contratación de asesorías y gastos	-	No se registra gastos por conceptos de asesorías por parte del Comité de Directores.
3.3.vi Comité de directores del artículo 50 bis de la Ley N°18.046	69	
3.3.vii Periodicidad con la cual reportan al Directorio	69	
<b>3.4 Ejecutivos principales</b>		
3.4.i Cargo, nombre, RUT, profesión y fecha desde la cual desempeña el cargo	71	
3.4.ii Monto de las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales	73	
3.4.iii Planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a ejecutivos principales	73	
3.4.iv Porcentaje de participación en la propiedad del emisor	73	
<b>3.5 Adherencia a códigos nacionales o internacionales</b>	-	La Compañía no adopta o adhiere a códigos de buen gobierno corporativo emanados de organismos públicos o privados nacionales o extranjeros.

CÓDIGO NCG 461	PÁGINA	COMENTARIO
<b>3.6 Gestión de riesgos</b>		
3.6.i Directrices generales establecidas por el Directorio	75	
3.6.ii Riesgos y oportunidades que pudieran afectar de manera material el desempeño de los negocios y la condición financiera		
3.6.ii.a Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades de la entidad	75-76, 205-207	No se han identificado los riesgos y oportunidades derivadas del cambio climático.
3.6.ii.b Riesgos de seguridad de la información	76, 206	
3.6.ii.c Riesgos relativos a la libre competencia	76	
3.6.ii.d Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores	-	No se han identificado los principales riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores.
3.6.ii.e Otros riesgos y oportunidades derivados de los impactos en el medioambiente o en la sociedad, generados directa o indirectamente	75-76	
3.6.iii Detección de riesgos y cómo se determinan aquellos relativamente más significativos	75	
3.6.iv Rol del Directorio, u órgano de administración y alta gerencia, en la detección, evaluación, gestión y monitoreo de riesgos	75-76	
3.6.v Unidad de gestión de riesgos	-	Actualmente, el rol está en el área de Auditoría Interna.
3.6.vi Unidad de auditoría interna o equivalente	-	Contamos con un área de Auditoría Interna, la cual entre el 2021 y 2023, ha estado enfocada en la gestión de riesgos estratégicos y en el monitoreo del cumplimiento de los planes asociados a estos riesgos.
3.6.vii Código de Ética o de Conducta o documento equivalente	77	
3.6.viii Programas de divulgación de información y capacitación de las políticas, procedimientos, controles y códigos implementados para la gestión de riesgos	76, 102	
3.6.ix Canal disponible para su personal, accionistas, clientes, proveedores y/o terceros ajenos a la entidad, para la denuncia de eventuales irregularidades o ilícitos	43, 78	
3.6.x Plan de Sucesión del gerente general y demás ejecutivos principales	-	Actualmente, no contamos con un plan de sucesión formal.
3.6.xi Revisión de estructuras salariales y políticas de compensación por parte del Directorio	69	
3.6.xii Estructuras salariales y políticas de compensación e indemnización del gerente general y demás ejecutivos principales	73	
3.6.xiii Modelo implementado de prevención de delitos conforme a lo establecido en la Ley N°20.393	77	



CÓDIGO NCG 461	PÁGINA	COMENTARIO
<b>3.7 Relación con los grupos de interés y el público en general</b>		
3.7.i Unidad de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa	43	
3.7.ii Procedimiento de mejora continua para procesos de elaboración y difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado	42-43, 214-	
3.7.iii Procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en que se elegirán directores acerca de las características, capacidades y visiones de los postulantes	61	
3.7.iv Sistema o procedimiento que permita a los accionistas participar y ejercer su derecho a voto por medios remotos	61	
<b>4. ESTRATEGIA</b>		
<b>4.1 Horizontes de tiempo</b>	41	
<b>4.2 Objetivos estratégicos</b>	22-23, 40	
<b>4.3 Planes de inversión</b>	41	
<b>5. PERSONAS</b>		
<b>5.1 Dotación de personal</b>		
5.1.1 Número de personas por sexo	82	
5.1.2 Número de personas por nacionalidad	86	
5.1.3 Número de personas por rango de edad	85	
5.1.4 Antigüedad laboral	85	
5.1.5 Número de personas con discapacidad	85	
<b>5.2 Formalidad laboral</b>	85	
<b>5.3 Adaptabilidad laboral</b>	-	Durante el período reportado, no hubieron trabajadores con pactos de adaptabilidad laboral.
<b>5.4 Equidad salarial por sexo</b>		
5.4.1 Política de equidad	88	
5.4.2 Brecha salarial (media y mediana)	88-89	
<b>5.5 Acoso laboral y sexual</b>	101	
<b>5.6 Seguridad laboral</b>	94-95, 99-100	
<b>5.7 Permiso postnatal</b>	90	No existen políticas que establezcan un período de descanso postnatal mas allá de lo indicado por la ley.

CÓDIGO NCG 461	PÁGINA	COMENTARIO
<b>5.8 Capacitación y beneficios</b>		
5.8.i Monto total de recursos monetarios y el porcentaje que éstos representan del ingreso	103	
5.8.ii Número total de personal capacitado y el porcentaje que ese número representa de la dotación total	103	
5.8.iii Promedio anual de horas de capacitación	103	
5.8.iv Materias abordadas por las capacitaciones	102-103	
<b>5.9 Política de subcontratación</b>	-	Si bien no existe una política que establezca directrices para la subcontratación, contamos con un procedimiento de acreditación para contratistas.
<b>6. MODELO DE NEGOCIOS</b>		
<b>6.1 Sector industrial</b>		
6.1.i Naturaleza de los productos y/o servicios	28-31	
6.1.ii Competencia en el sector industrial	27	
6.1.iii Marco legal o normativo que regule o que afecte la industria en la cual participa	32	
6.1.iv Entidades reguladoras nacionales o extranjeras que cuenten con atribuciones fiscalizadoras sobre la entidad	32	
6.1.v Principales grupos de interés	42-43	
6.1.vi Afiliación a gremios, asociaciones u organizaciones	44	
<b>6.2 Negocios</b>		
6.2.i Principales bienes producidos y/o servicios prestados y los principales mercados en los cuales son comercializados dichos productos	28-31, 39	
6.2.ii Canales de venta y métodos de distribución	28-31, 48	
6.2.iii Número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el periodo	-	No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período.
6.2.iv Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso del segmento	-	No existen clientes que representen en forma individual, al menos el 10% del ingreso del período.
6.2.v Principales marcas utilizadas en la comercialización de los bienes y servicios	28-31, 39	
6.2.vi Patentes de propiedad de la entidad	-	No existen procesos productivos patentados u otras patentes de propiedad de la Compañía.
6.2.vii Principales licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad de la entidad	-	No existen licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad de la Compañía.
6.2.viii Otros factores del entorno externo que fueran relevantes para el desarrollo de los negocios	-	Actualmente, no se monitorean otros factores del entorno externo que fueran relevantes para el desarrollo de los negocios.

CÓDIGO NCG 461	PÁGINA	COMENTARIO
<b>6.3 Grupos de interés</b>	42-43	
<b>6.4 Propiedades e instalaciones</b>		
6.4.i Características más relevantes de las principales propiedades	35-38	
6.4.ii Empresas de extracción de recursos naturales: Identificación de las áreas de concesión y/o los terrenos que posee	35-38	Por carácter de confidencialidad, no se reportarán terrenos, recursos ni otras áreas de concesión aún no explotados de propiedad de la Compañía.
6.4.iii Estado de propiedad de las instalaciones o algún otro tipo de contrato, como leasing financiero u operativo	35-38	
<b>6.5 Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades</b>		
6.5.1 Subsidiarias y asociadas		
6.5.1.i Individualización, domicilio y naturaleza jurídica.	211-212	
6.5.1.ii Capital suscrito y pagado	211-212	
6.5.1.iii Objeto social e indicación clara de la o las actividades que desarrolla	211-212	
6.5.1.iv Nombre y apellidos del o los directores, administradores y gerente general.	211-212	
6.5.1.v Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora	211-212	
6.5.1.vi Porcentaje que representa la inversión en cada subsidiaria o asociada sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz	58	
6.5.1.vii Indicación del nombre y apellidos del director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz o entidad inversora que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria o asociada	211-212	
6.5.1.viii Descripción clara y detallada de las relaciones comerciales habidas con las subsidiarias o asociadas	211-212	
6.5.1.ix Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias o asociadas	211-212	
6.5.1.x Cuadro esquemático en que se expongan las relaciones de propiedad	58	
6.5.2 Inversión en otras sociedades		
6.5.2.i Individualización de ellas y naturaleza jurídica.	-	No existen inversiones en otras sociedades.
6.5.2.ii Porcentaje de participación.	-	No existen inversiones en otras sociedades.
6.5.2.iii Descripción de las principales actividades que realicen.	-	No existen inversiones en otras sociedades.
6.5.2.iv Porcentaje del activo total individual de la sociedad que representan estas inversiones.	-	No existen inversiones en otras sociedades.

CÓDIGO NCG 461	PÁGINA	COMENTARIO
<b>7. GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>		
<b>7.1 Pago a proveedores</b>		
7.1.i Número de Facturas pagadas	143	
7.1.ii Monto total pagado	143	
7.1.iii Monto total intereses por mora en pago de facturas	-	
7.1.iv Número de Proveedores	143	
7.1.v Número de acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago que lleva el Ministerio de Economía	-	
<b>7.2 Pago a proveedores</b>	144-145	
<b>8. INDICADORES</b>		
<b>8.1 Cumplimiento legal y normativo</b>		
8.1.1 Cumplimiento legal y normativo: en relación con clientes	-	La compañía no cuenta con un procedimiento formal destinado a la prevención de estos hechos, no obstante, se monitorea de manera constante toda la normativa y se da estricto cumplimiento a la misma, con relación cada una de las obligaciones dispuestas en materia de protección de derechos de los consumidores. Además, no existen sanciones ejecutoriadas en este ámbito durante el periodo reportado.
8.1.2 Cumplimiento legal y normativo: en relación con sus trabajadores	-	La compañía no cuenta con un procedimiento formal destinado a la prevención de estos hechos. Además, no existen sanciones ejecutoriadas en este ámbito durante el periodo reportado.
8.1.3 Cumplimiento legal y normativo: Medioambiental	55-56, 201	No existen sanciones ejecutoriadas del Registro Público de Sanciones de la Superintendencia de Medio Ambiente o de aquel órgano equivalente en jurisdicciones extranjeras durante el periodo reportado.
8.1.4 Cumplimiento legal y normativo: Libre Competencia	76	No existen sanciones ejecutoriadas en este ámbito durante el periodo reportado.
8.1.5 Cumplimiento legal y normativo: Otros	77	No existen sanciones ejecutoriadas en este ámbito durante el periodo reportado.
<b>8.2 Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria</b>	229	
<b>9. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES</b>		
<b>Resumen de los hechos esenciales o relevantes divulgados por la entidad durante el período anual</b>	149-150	
<b>10. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES</b>		
<b>Síntesis fiel de los comentarios y proposiciones relativos a la marcha de los negocios sociales, formuladas por accionistas y el Comité de Directores</b>	61	
<b>11. INFORMES FINANCIEROS</b>		
<b>Disponibilidad de los estados financieros de la entidad en el sitio en Internet de la Comisión para el Mercado Financiero y en el de la propia entidad</b>	148-209	

## Tabla Indicadores SASB

### MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Sector de Procesamiento de Extractos y Minerales

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
Emisión de gases de efecto invernadero	Emisiones mundiales brutas de alcance 1	Cuantitativo	Toneladas métricas de CO <sub>2</sub> e (tCO <sub>2</sub> e)	EM-MM-110a.1	114	
	Porcentaje cubierto por las regulaciones de limitación de emisiones	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-110a.1	114	
	Debate sobre la estrategia o el plan a corto y largo plazo para gestionar las emisiones de alcance 1, los objetivos de reducción de emisiones y un análisis de los resultados en relación con dichos objetivos.	"Debate y análisis"	N/A	EM-CM-110a.2	112-113	
Calidad del aire	Emisiones a la atmósfera de los siguientes contaminantes: (1) NOx (excluido N <sub>2</sub> O), (2) SOx, (3) partículas (PM <sub>10</sub> ), (4) dioxinas/furanos, (5) compuestos orgánicos volátiles (COV), (6) hidrocarburos aromáticos policíclicos (HAP), (7) metales pesados	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-CM-120a.1	130	
Gestión energética	(1) Total de energía consumida	Cuantitativo	Gigajulios (GJ)	EM-CM-130a.1	119	
	(2) Porcentaje de la electricidad consumida de la red, (3) porcentaje de energía alternativa, (4) porcentaje de energía renovable	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-CM-130a.1	119-120	

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Sector de Procesamiento de Extractos y Minerales

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
Gestión hídrica	Total de agua extraída	Cuantitativo	Miles de metros cúbicos (m³)	EM-CM-140a.1	116-117	
	Porcentaje de agua extraída en las regiones con estrés hídrico alto o extremadamente alto	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-CM-140a.1	116-117	
	Total de agua consumida	Cuantitativo	Miles de metros cúbicos (m³)	EM-CM-140a.1	116-117	
	Porcentaje de agua consumida en las regiones con estrés hídrico alto o extremadamente alto	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-CM-140a.1	116-117	
Gestión de residuos	Cantidad de residuos generados	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-CM-150a.1	124	
	Porcentaje de residuos peligrosos generados	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-CM-150a.1	124	
	Porcentaje de residuos reciclados	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-CM-150a.1	124	
Impactos en la biodiversidad	Descripción de las políticas y prácticas de gestión medioambiental de los centros activos	"Debate y análisis"	N/A	EM-CM-160a.1	121	Si bien actualmente no contamos con una política formal relacionadas a la biodiversidad y/o gestión ambiental, se está trabajando para lanzar la Estrategia y Política de Biodiversidad durante el próximo ejercicio.
	Superficie terrestre alterada	Cuantitativo	Acres (ac)	EM-CM-160a.2	-	122,99 ha
	Porcentaje de superficie afectada restaurada	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-CM-160a.2	-	0%

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Sector de Procesamiento de Extractos y Minerales

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
Salud y seguridad en el trabajo	(1) Índice total de incidentes registrables (TRIR) para (a) empleados a tiempo completo, y (b) empleados subcontratados	Cuantitativo	Tasa	EM-CM-320a.1	99-100	
	(2) Índice de frecuencia de cuasi accidentes (NMFR) para (a) empleados a tiempo completo, y (b) empleados subcontratados	Cuantitativo	Tasa	EM-CM-320a.1	99-100	
	Número de casos declarados de silicosis	Cuantitativo	Número	EM-CM-320a.2	-	0
Innovación de productos	Porcentaje de productos que pueden optar a créditos en certificaciones de diseño y construcción de edificios sostenibles	Cuantitativo	Porcentaje (%) por ingresos de venta anual	EM-CM-410a.1	-	2,96%
	Mercado potencial total de productos que reducen el impacto energético, hídrico o material durante su uso o producción	Cuantitativo	Moneda para reportar	EM-CM-410a.2	-	No se ha monitoreado este indicador en el período del informe.
	Cuota de mercado de productos que reducen el impacto energético, hídrico o material durante su uso o producción	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-CM-410a.2	-	No se ha monitoreado este indicador en el período del informe.
Integridad y transparencia en los precios	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de procedimientos judiciales relacionados con actividades de cártel, fijación de precios y actividades antimonopolio	Cuantitativo	Moneda para reportar	EM-CM-520a.1	-	No existen sanciones ejecutoriadas en este ámbito en el periodo objeto del informe.
Métricas de actividad	Producción por grandes líneas de productos	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-CM-000.A	28-30	

## METALES Y MINERÍA

Sector de Procesamiento de Extractos y Minerales

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
Emisión de gases de efecto invernadero	Emisiones globales brutas de alcance 1	Cuantitativo	Toneladas métricas de CO <sub>2</sub> e (tCO <sub>2</sub> e)	EM-MM-110a.1	114	
	Porcentaje cubierto por la normativa de limitación de emisiones	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-110a.1	114	
	Debate sobre la estrategia o el plan a corto y largo plazo para gestionar las emisiones de Alcance 1, los objetivos de reducción de emisiones y un análisis de los resultados en relación con dichos objetivos.	"Debate y análisis"	N/A	EM-MM-110a.2	112-113	
Calidad del aire	Emisiones a la atmósfera de los siguientes contaminantes: (1) CO, (2) NOx (excluido N <sub>2</sub> O), (3) Sox, (4) partículas (PM <sub>10</sub> ), (5) mercurio (Hg), (6) plomo (Pb), (7) compuestos orgánicos volátiles (COV)	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-MM-120a.1	130	
Gestión energética	(1) Total de energía consumida	Cuantitativo	Gigajulios (GJ)	EM-MM-130a.1	119	
	(2) Porcentaje de la electricidad consumida de la red, (3) porcentaje de energía renovable	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-130a.1	119-120	



**METALES Y MINERÍA**

Sector de Procesamiento de Extractos y Minerales

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
	Total de agua extraída	Cuantitativo	Miles de metros cúbicos (m <sup>3</sup> )	EM-MM-140a.1	116-117	
	Porcentaje de agua extraída en las regiones con estrés hídrico inicial alto (40-80%)	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-140a.1	116-117	
	Porcentaje de agua extraída en las regiones con estrés hídrico extremadamente alto (>80 %)	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-140a.1	116-117	
Gestión hídrica	Total de agua consumida	Cuantitativo	Miles de metros cúbicos (m <sup>3</sup> )	EM-MM-140a.1	116-117	
	Porcentaje de agua consumida en las regiones con estrés hídrico inicial alto (40-80%)	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-140a.1	116-117	
	Porcentaje de agua consumida en las regiones con estrés hídrico extremadamente alto (>80 %)	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-140a.1	116-117	
	Número de incidentes de incumplimiento relacionados con los permisos, normas y reglamentos de calidad del agua	Cuantitativo	Número	EM-MM-140a.2	- 0	

**METALES Y MINERÍA**

Sector de Procesamiento de Extractos y Minerales

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
Gestión de residuos y materiales peligrosos	Peso total de los residuos no minerales generados	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-MM-150a.4	124	
	Peso total de relaves producidos	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-MM-150a.5	118	152.200 toneladas métricas.
	Peso total de roca estéril generada	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-MM-150a.6	-	Por la naturaleza del negocio, no se ha monitoreado este indicador en el periodo objeto del informe.
	Peso total de residuos peligrosos generados	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-MM-150a.7	124	
	Peso total de residuos peligrosos reciclados	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-MM-150a.8	124	
	Número de incidentes significativos relacionados con la gestión de materiales y residuos peligrosos	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-MM-150a.9	-	No existen incidentes significativos relacionados con la gestión de materiales y residuos peligrosos.
	Descripción de las políticas y procedimientos de gestión de residuos y materiales peligrosos para las operaciones activas e inactivas	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-MM-150a.10	118	

## METALES Y MINERÍA

Sector de Procesamiento de Extractos y Minerales

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
	Descripción de las políticas y prácticas de gestión medioambiental de los centros activos	"Debate y análisis"	N/A	EM-MM-160a.1	118, 121	
Impactos en la biodiversidad	Porcentaje de explotaciones mineras en las que: (1) se prevé que se produzca drenaje ácido de roca, (2) se está mitigando activamente el drenaje ácido de roca, (3) se está tratando o remediando el drenaje ácido de roca	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-160a.2	-	Por la naturaleza del negocio, no se monitorea este indicador.
	Porcentaje de reservas que (1) estén en estado de conservación protegido o con especies amenazadas, (2) probablemente estén en o cerca de lugares con un estado de conservación protegido o un hábitat de especies amenazadas.	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-160a.3	-	53,50%
Seguridad, derechos humanos y derechos de los pueblos indígenas	Porcentaje de operaciones (1) probadas y (2) probables que estén en o cerca de áreas de conflicto	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-210a.1	-	La Compañía no tiene operaciones en, o cercanas, a zonas de conflicto indígena.
	Porcentaje de operaciones (1) probadas y (2) probables que estén en o cerca de tierra indígena	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-210a.2	-	La Compañía no tiene operaciones en, o cercanas, a zonas de conflicto indígena.
	Debate sobre los procesos de compromiso y las prácticas de diligencia debida con respecto a los derechos humanos, los derechos de los indígenas y las operaciones en zonas de conflicto.	"Debate y análisis"	N/A	EM-MM-210a.3	-	La Compañía no tiene operaciones en, o cercanas, a zonas de conflicto indígena.

## METALES Y MINERÍA

Sector de Procesamiento de Extractos y Minerales

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
Relaciones comunitarias	Debate sobre el proceso de gestión de riesgos y oportunidades asociados a los derechos e intereses comunitarios	"Debate y análisis"	N/A	EM-MM-210b.1	133	
	Número de los retrasos no técnicos	Cuantitativo	Número	EM-MM-210b.2	- 0	
	Duración de los retrasos no técnicos	Cuantitativo	Días	EM-MM-210b.2	- 0	
Relaciones laborales	Porcentaje de la plantilla activa cubierta por convenios colectivos, desglosado por empleados locales (nacionales) y extranjeros	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-310a.1	104	
	Número de huelgas y cierres patronales	Cuantitativo	Número	EM-MM-310a.2	- 0	
	Duración de huelgas y cierres patronales	Cuantitativo	Días	EM-MM-310a.2	- 0	
Salud y seguridad en el trabajo	(1) Índice de incidencia total MSHA para (a) empleados a tiempo completo, y (b) empleados subcontratados	Cuantitativo	Tasa	EM-MM-320a.1	99-100	
	(2) Índice de mortalidad para (a) empleados a tiempo completo, y (b) empleados subcontratados	Cuantitativo	Tasa	EM-MM-320a.1	99-100	
	(3) Índice de frecuencia de cuasi accidentes (NMFR) para (a) empleados a tiempo completo, y (b) empleados subcontratados	Cuantitativo	Tasa	EM-MM-320a.1	99-100	
	(4) Promedio de horas de formación en salud, seguridad y respuesta a emergencias para (a) empleados a tiempo completo, y (b) empleados subcontratados	Cuantitativo	Tasa	EM-MM-320a.1	101	

## METALES Y MINERÍA

Sector de Procesamiento de Extractos y Minerales

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
Ética y transparencia en los negocios	Descripción del sistema de gestión para la prevención de la corrupción y el soborno en toda la cadena de valor	"Debate y análisis"	N/A	EM-MM-510a.1	23, 55, 77	
	Producción en los 20 países peor clasificados en el Índice de Percepción de la Corrupción de Transparencia Internacional	Cuantitativo	Toneladas métricas (t) vendibles	EM-MM-510a.2	-	Éste indicador no aplica al ejercicio 2023, ya que Chile se encuentra en la posición número 29, según el Corruption Perceptions Index (CPI) de Transparency Internacional, siendo el único país en que Polpaico Soluciones tiene operaciones.
Gestión de instalaciones de almacenamiento de relaves	Cuadro de inventario de la instalación de almacenamiento de relaves: (1) nombre de la instalación, (2) ubicación, (3) régimen de propiedad, (4) estado operativo, (5) método de construcción, (6) capacidad máxima de almacenamiento permitida, (7) cantidad actual de relaves almacenados, (8) clasificación de las consecuencias, (9) fecha de la revisión técnica independiente más reciente, (10) hallazgos materiales, (11) medidas de mitigación, (12) Planes de Preparación y Respuesta ante Emergencias (EPRP) específico del emplazamiento	Cuantitativo	Varios	EM-MM-540a.1	118	"(8) Nos regimos por el Decreto N° 248, por lo que no monitoreamos esta información (9) Nos regimos por el Decreto N° 248, por lo que no monitoreamos esta información (10) Sin hallazgos (11) No aplica"
	Resumen de los sistemas de gestión de relaves y de la estructura de gobernanza utilizada para supervisar y mantener la estabilidad de las instalaciones de almacenamiento de relaves	"Debate y análisis"	N/A	EM-MM-540a.2	118	
	Enfoque para el desarrollo de Planes de Preparación y Respuesta ante Emergencias (EPRP) para instalaciones de almacenamiento de relaves	"Debate y análisis"	N/A	EM-MM-540a.3	118	

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
Métricas de actividad	Producción de (1) minerales metálicos, (2) productos metálicos acabados	Cuantitativo	Toneladas métricas (t) vendibles	EM-MM-000.A	-	Por la naturaleza del negocio, esta información no aplica.
	Número total de empleados	Cuantitativo	Número	EM-MM-000.B	82	
	Porcentaje de trabajadores subcontratados	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-000.B	100	

## Tabla Indicadores GRI

### INDICE DE CONTENIDOS GRI

**Declaración de uso:** Polpaico Soluciones ha presentado la información citada en este índice de contenido GRI para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 con referencia a los Estándares GRI.

**GRI 1 Utilizado** GRI 1: Fundamentos 2021

GRI STANDARD	INDICADOR	PÁGINA	COMENTARIO
<b>CONTENIDO GENERALES</b>			
	2-1 Detalles de la organización	12	
	2-2 Entidades incluidas en los informes de sostenibilidad de la organización	12	
	2-3 Período de informe, frecuencia y punto de contacto	3, 213	
	2-4 Reflexiones de información	-	No se han realizado actualizaciones en el periodo objeto del informe.
	2-5 Garantía externa	69	
	2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	26	
	2-7 Empleados	82, 85-87	
	2-8 Trabajadores que no son empleados	100	
<b>GRI 2: Contenidos Generales 2021</b>	2-9 Estructura y composición de gobernanza	55, 62-66, 68-69	
	2-10 Nominación y selección del cuerpo de gobernanza más alto	55, 61	
	2-11 Presidente del cuerpo de gobernanza más alto	62-63	
	2-12 Papel del cuerpo de gobernanza más alto en la supervisión de la gestión de los impactos	74-75	
	2-13 Delegación de responsabilidad por gestionar los impactos	74-75	
	2-14 Papel del cuerpo de gobernanza más alto en los informes de sostenibilidad	67	
	2-15 Conflictos de intereses	78	
	2-16 Comunicación de preocupaciones críticas	67, 69	

## CONTENIDO GENERALES

	2-17 Conocimiento colectivo del cuerpo de gobernanza más alto	67	
	2-18 Evaluación del desempeño del cuerpo de gobernanza más alto	-	Si bien no se realizan evaluaciones del desempeño colectivo y/o individual del Directorio, contamos con mecanismos para implementar mejoras en su funcionamiento en la medida que éstas se van detectando internamente y se estime adecuado implementarlas, cumpliendo en todo momento con los requisitos legales o reglamentarios.
	2-19 Políticas de remuneración	70, 73	
	2-20 Proceso para determinar la remuneración	69, 73	
	2-21 Ratio anual de compensación total	88-89	No existen remuneraciones diferenciadas entre directores o regalías, dietas u otro tipo de compensaciones que no resulten aplicables a todos(as) los(las) directores(as).
	2-22 Declaración sobre estrategia de desarrollo sostenible	5-10, 20-23	
<b>GRI 2: Contenidos Generales 2021</b>	2-23 Compromisos de política	20-21, 55, 67, 74, 77-78, 95, 115, 132	
	2-24 Compromisos de política de incrustación	20-21, 55, 67, 74, 77-78, 95, 115, 132	
	2-25 Procesos para remediar los impactos negativos	43, 53, 74-76	
	2-26 Mecanismos para buscar consejos y plantear preocupaciones	43, 53	
	2-27 Cumplimiento de las leyes y reglamentos	-	No han habido casos de incumplimiento significativos de la legislación y las normativas durante el periodo objeto del informe.
	2-28 Asociaciones y membresía	44	
	2-29 Enfoque para el compromiso de las partes interesadas	42-43, 61	
	2-30 Acuerdos de negociación colectiva	104	
<b>TEMAS MATERIALES</b>			
<b>GRI 3: Temas Materiales 2021</b>	3-1 Proceso para determinar temas de material	213-	
	3-2 Lista de temas de materiales	213-	



**TEMA MATERIAL: Cambio climático y consumo energético: Gestión y mitigación de la huella de carbono y otras emisiones**

<b>GRI 3: Temas Materiales 2021</b>	3-3 Gestión de los temas materiales	112-113
<b>GRI 302: Energía 2016</b>	302-1 Consumo de energía dentro de la organización	119-120
	302-2 Consumo de energía fuera de la organización	119-120
	302-3 Intensidad energética	119-120
	302-4 Reducción del consumo de energía	119-120
	302-5 Reducciones en requisitos de energía de productos y servicios	119-120
<b>GRI 305: Emisiones 2016</b>	305-1 Emisiones directas de GEI (alcance 1)	114
	305-2 Emisiones indirectas de GEI asociadas a la energía (alcance 2)	114
	305-3 Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	114
	305-4 Intensidad de las emisiones de GEI	114
	305-5 Reducción de las emisiones de GEI	114
	305-6 Emisiones de sustancias que agotan el ozono (ODS)	130
	305-7 Óxidos de nitrógeno (NOX), óxidos de azufre (SOX) y otras emisiones significativas de aire	130

**TEMA MATERIAL: Generación y valorización de residuos**

<b>GRI 3: Temas Materiales 2021</b>	3-3 Gestión de los temas materiales	123-125, 128-129
<b>GRI 301: Materiales 2016</b>	301-1 Materiales utilizados por peso o volumen	124-129
	301-2 Materiales de entrada reciclados utilizados	124-129
	301-3 Productos recuperados y sus materiales de empaque	124-129
<b>GRI 306: Residuos 2020</b>	306-1 Generación de residuos e impactos significativos relacionados con los residuos	126-127
	306-2 Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos	126-127
	306-3 Desechos generados	126-127
	306-4 Residuos desviados por la eliminación	126-127
	306-5 Residuos dirigidos a la eliminación	126-127

**TEMA MATERIAL: Consumo responsable del agua**

<b>GRI 3: Temas Materiales 2021</b>	3-3 Gestión de los temas materiales	116-117
	303-1 Interacciones con el agua como recurso compartido	116
	303-2 Manejo de impactos relacionados con la descarga de agua	116
<b>GRI 303: Agua y Efluentes 2018</b>	303-3 Retirada de agua	116
	303-4 Descarga de agua	116-117
	303-5 Consumo de agua	117

**TEMA MATERIAL: Estándares y normativas para la gestión de los impactos en el medioambiente**

<b>GRI 3: Temas Materiales 2021</b>	3-3 Gestión de los temas materiales	115
<i>Este tema material no tiene Estándar GRI específico asociado</i>	INFORMACIÓN TEMA MATERIAL - Estándares y normativas para la gestión de los impactos en el medioambiente	115

**TEMA MATERIAL: Impacto de las operaciones en comunidades locales (emisiones y contaminación acústica)**

<b>GRI 3: Temas Materiales 2021</b>	3-3 Gestión de los temas materiales	132-140
	413-1 Operaciones con participación local de la comunidad, evaluaciones de impacto y programas de desarrollo	132,14
<b>GRI 413: Comunidades Locales 2016</b>	413-2 Operaciones con impactos negativos reales y potenciales significativos en las comunidades locales	133-139

**TEMA MATERIAL: Condiciones laborales, beneficios y relación con sindicatos (incluye capacitaciones y desarrollo profesional)**

<b>GRI 3: Temas Materiales 2021</b>	3-3 Gestión de los temas materiales	82-83,87,90,93,103-104
	401-1 Contrataciones de nuevos empleados y rotación de personal	82-83,87,97
<b>GRI 401: Empleo 2016</b>	401-2 Prestaciones para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	104
	401-3 Permiso parental	90

	404-1 Horas promedio de capacitación por año por empleado	103	
<b>GRI 404: Capacitación y Educación 2016</b>	404-2 Programas para actualizar las habilidades de los empleados y los programas de asistencia de transición	102-103	
	404-3 Porcentaje de empleados que reciben un desempeño regular y revisiones de desarrollo profesional	93	
<b>GRI 407: Libertad de asociación y negociación colectiva 2016</b>	407-1 Operaciones y proveedores en los que el derecho a la libertad de asociación y la negociación colectiva podría estar en riesgo	104	
<b>TEMA MATERIAL: Salud, seguridad y bienestar de los colaboradores</b>			
<b>GRI 3: Temas Materiales 2021</b>	"3-3 Gestión de los temas materiales	94-98,101-102,104.	
	403-1 Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional	94-96	
	403-2 Identificación de riesgos, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	94-98	
	403-3 Servicios de salud ocupacional	98	
	403-4 participación, consulta y comunicación de los trabajadores sobre salud y seguridad ocupacional	101	
<b>GRI 403: Salud y Seguridad Ocupacional 2018</b>	403-5 Capacitación de trabajadores sobre salud y seguridad ocupacional	101-102	
	403-6 Promoción de la salud de los trabajadores	96-97	
	403-7 Prevención y mitigación de los impactos de salud y seguridad ocupacional directamente vinculados por las relaciones comerciales	96-98	
	403-8 Trabajadores cubiertos por un sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional	104	
	403-9 Lesiones relacionadas con el trabajo	94-99	non detalla lesiones, sino inidcadores de salud y seguridad de trabajadores propios
	403-10 Las dolencias y enfermedades laborales	94-100	no detalla enfermedades, solo tasas de accidentabilidad
<b>TEMA MATERIAL: Planes de gestión en situaciones de reorganización interna y/o cierre de plantas</b>			
<b>GRI 3: Temas Materiales 2021</b>	3-3 Gestión de los temas materiales	104	
<b>GRI 402: Relaciones trabajador-empresa 2016</b>	402-1 Plazos de aviso mínimos sobre cambios operacionales	-	Los contratos colectivos, generalmente se acuerdan en 36 meses, y en estos se especifican el plazo de aviso y las disposiciones para la consulta y negociaciones.

**TEMA MATERIAL: Diálogo y relacionamiento con comunidades y autoridades locales**

**GRI 3: Temas Materiales 2021** 3-3 Gestión de los temas materiales 132-139

*Este tema material no tiene Estándar GRI específico asociado* INFORMACIÓN TEMA MATERIAL - Diálogo y relacionamiento con comunidades y autoridades locales 132-139

**TEMA MATERIAL: Creación de empleo local y desarrollo de las comunidades**

**GRI 3: Temas Materiales 2021** 3-3 Gestión de los temas materiales 88-89

**GRI 202: Participación de Mercado 2016** 202-1 Ratios del salario de nivel de entrada estándar por género en comparación con el salario mínimo local 88-89

202-2 Proporción de la alta gerencia contratada de la comunidad local 86

**TEMA MATERIAL: Prácticas de ética, anticorrupción, integridad y gestión de riesgos**

**GRI 3: Temas Materiales 2021** 3-3 Gestión de los temas materiales

205-1 Operaciones evaluadas para riesgos relacionados con la corrupción - A la fecha de publicación de este informe, no se lleva registro de este indicador.

**GRI 205: Anticorrupción 2016** 205-2 Comunicación y capacitación sobre políticas y procedimientos anticorrupción - A la fecha de publicación de este informe, no se lleva registro de este indicador.

205-3 Incidentes confirmados de corrupción y acciones tomadas 0

**GRI 206: Comportamiento Anticompetitivo 2016** 206-1 Acciones legales para las prácticas anticompetitivas de comportamiento, antimonopolio y monopolio 77-78

**TEMA MATERIAL: Prácticas sostenibles con proveedores**

**GRI 3: Temas Materiales 2021** 3-3 Gestión de los temas materiales 142, 144-145

**GRI 308: Evaluación Ambiental del Proveedor 2016** 308-1 Nuevos proveedores que se seleccionaron utilizando criterios ambientales 144-145

308-2 Impactos ambientales negativos en la cadena de suministro y las acciones tomadas 144-145

**GRI 414: Evaluación Social del Proveedor 2016** 414-1 Nuevos proveedores que fueron seleccionados utilizando criterios sociales 144-145

414-2 Impactos sociales negativos en la cadena de suministro y las acciones tomadas 144-145

**TEMA MATERIAL: Innovación e implementación de nuevas tecnologías para procesos productivos**

**GRI 3: Temas Materiales 2021** 3-3 Gestión de los temas materiales 106-110

*Este tema material no tiene Estándar GRI específico asociado* INFORMACIÓN TEMA MATERIAL - Innovación e implementación de nuevas tecnologías para procesos productivos 106-110

**TEMA MATERIAL: “Polpaico Soluciones”: Fortalecimiento de la cultura corporativa y lanzamiento de una nueva propuesta de valor**

**GRI 3: Temas Materiales 2021** 3-3 Gestión de los temas materiales 80

*Este tema material no tiene Estándar GRI específico asociado* INFORMACIÓN TEMA MATERIAL - “Polpaico Soluciones”: Fortalecimiento de la cultura corporativa y lanzamiento de una nueva propuesta de valor 80

**TEMA MATERIAL: Excelencia operacional y cumplimiento de la planificación estratégica**

**GRI 3: Temas Materiales 2021** 3-3 Gestión de los temas materiales 40-41

*Este tema material no tiene Estándar GRI específico asociado* INFORMACIÓN TEMA MATERIAL - Excelencia operacional y cumplimiento de la planificación estratégica 40-41

**TEMA MATERIAL: Desarrollo y crecimiento económico responsable en contexto de contracción de mercado**

**GRI 3: Temas Materiales 2021** 3-3 Gestión de los temas materiales 40-41

201-1 Valor económico directo generado y distribuido 41

**GRI 201: Desempeño Económico 2016** 201-2 Implicaciones financieras y otros riesgos y oportunidades debido al cambio climático - No se han identificado los riesgos y oportunidades derivadas del cambio climático.

201-3 Obligaciones de plan de beneficios definidos y otros planes de jubilación - Si bien no se reportará esta información en el presente informe, se evaluará su divulgación para ejercicios futuros.

201-4 Asistencia financiera recibida del gobierno - Si bien no se reportará esta información en el presente informe, se evaluará su divulgación para ejercicios futuros.

**TEMA MATERIAL: Comunicación y creación de valor a clientes**

**GRI 3: Temas Materiales 2021** 3-3 Gestión de los temas materiales 46, 49, 52-53

*Este tema material no tiene Estándar GRI específico asociado* INFORMACIÓN TEMA MATERIAL - Comunicación y creación de valor a clientes 46, 49, 52-53