



## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2020, 31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre 2019

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

\$ : Pesos chilenos

M\$ : Miles de pesos chilenos

UF : Unidades de Fomento

US\$ : Dólares estadounidenses

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	1
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	3
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS	10
	2.1 Base de preparación y presentación	10
	2.2 Base de consolidación de estados financieros	11
	2.3 Moneda funcional	12
	2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	12
	2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	13
	2.6 Información financiera por segmentos operativos	14
	2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	15
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	15
	3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	14
	3.2 Instrumentos financieros	16
	3.3 Inventarios	23
	3.4 Otros activos no financieros corrientes	23
	3.5 Propiedades, planta y equipo	24
	3.6 Arrendamientos	25
	3.7 Propiedades de inversión	28
	3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	28
	3.9 Deterioro de activos no financieros	29
	3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	30
	3.11 Provisiones	30
	3.12 Beneficios a los empleados	31
	3.13 Dividendos	32
	3.14 Reconocimiento de ingresos	32
	3.15 Estado de flujos de efectivo	32
	3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	33
	3.17 Reclasificaciones	33
	3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	38
	3.19 Fusión de sociedades	47
	3.20 Estimaciones de deudores incobrables	47
	3.21 Provisión de obsolescencia	47
	3.22 Activos disponibles para la venta	47
	3.23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	48
	3.24 Capital emitido	48
	3.25 Instrumentos financieros derivados y de cobertura	48
	3.26 Proveedores	49
	3.27 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	49
	3.28 Transacciones en moneda extranjera	50
	3.29 Operaciones discontinuas	50
	3.30 Jerarquía de valor	50
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	51
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	54
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	55
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	55

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020

NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	60
NOTA 9	INVENTARIOS	63
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	64
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	68
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	71
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	75
NOTA 14	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	77
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	79
NOTA 16	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	85
NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	92
NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	93
NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	93
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	93
NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	94
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	96
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	98
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	98
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	99
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	100
NOTA 27	PATRIMONIO	101
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	102
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	103
NOTA 30	GESTIÓN DE RIESGOS	104
NOTA 31	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	108
NOTA 32	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	111
NOTA 33	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	115
NOTA 34	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	115

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
**Al 30 septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019**

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 30 de septiembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos, corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	42.829.163	1.668.017
Otros activos no financieros, corrientes	6	2.808.821	8.215.142
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	36.652.352	28.671.712
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8.1	-	1.196.917
Inventarios	9.1	40.162.176	18.588.505
Activos por impuestos corrientes	10.2	1.520.111	276.540
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>123.972.623</b>	<b>58.616.833</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	413.999	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>124.386.622</b>	<b>58.616.833</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	106.530	76.002
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	17.319.524	5.896.724
Propiedades, planta y equipo	12.1	177.673.240	81.340.792
Activos por derecho de uso	14.1	12.747.709	5.495.417
Propiedad de inversión	13.1	1.790.179	1.836.862
Activos por impuestos diferidos	10.1	17.097.439	4.979.553
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>226.734.621</b>	<b>99.625.350</b>
<b>Total de activos</b>		<b>351.121.243</b>	<b>158.242.183</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
 Al 30 septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 30 de septiembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
		M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	38.789.331	21.661.233
Pasivos por arrendamiento corriente	16	3.107.703	1.122.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	30.041.920	25.074.602
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.3	919	1.876.288
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18.1	2.582.529	2.118.457
Otros pasivos no financieros corrientes	19	<u>2.425.606</u>	<u>2.381.836</u>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>76.948.008</u></b>	<b><u>54.234.603</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	127.825.211	2.137.086
Pasivos por arrendamiento no corriente	16	6.973.347	4.465.340
Otras provisiones no corrientes	20.1	8.589.306	4.093.496
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	21.1	<u>460.088</u>	<u>481.931</u>
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b><u>143.847.952</u></b>	<b><u>11.177.853</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>220.795.960</u></b>	<b><u>65.412.456</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27.1	79.896.026	7.675.262
Otras reservas		(19.146.960)	325.870
Ganancias (Pérdida) acumuladas		<u>69.575.978</u>	<u>84.828.595</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>130.325.044</b>	<b>92.829.727</b>
Participaciones no controladoras		<u>239</u>	<u>-</u>
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>130.325.283</u></b>	<b><u>92.829.727</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>351.121.243</u></b>	<b><u>158.242.183</u></b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**

Por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditado)

Estados de resultados	Número de nota	01-01-2020	01-01-2019	01-07-2020	01-07-2019
		al 30-09-2020	al 30-09-2019	al 30-09-2020	al 30-09-2019
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	134.876.954	132.679.797	58.348.945	44.972.182
Costo de ventas	22.3	<u>(98.687.977)</u>	<u>(84.074.634)</u>	<u>(43.032.604)</u>	<u>(27.912.796)</u>
Ganancia bruta		<b>36.188.977</b>	<b>48.605.163</b>	<b>15.316.341</b>	<b>17.059.386</b>
Costos de distribución	22.3	(31.313.365)	(30.737.952)	(11.983.868)	(10.061.038)
Gasto de administración	22.3	(8.968.220)	(6.457.237)	(4.454.256)	(2.336.066)
Otros gastos, por función	22.3	(4.560.423)	(5.106.451)	(1.742.901)	(1.816.708)
Otras ganancias (pérdidas)	22.2	(1.623.879)	(141.933)	(374.556)	(44.405)
Ingresos financieros	23	7.473	14.828	6.333	5.748
Costos financieros	24	(3.371.386)	(1.028.210)	(2.463.007)	(317.002)
Diferencias de cambio	25	(466.091)	(133.884)	(292.721)	(150.027)
Resultado por unidades de reajuste	25	<u>(177.093)</u>	<u>(209.995)</u>	<u>128.172</u>	<u>(70.449)</u>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<u>(14.284.007)</u>	<u>4.804.329</u>	<u>(5.860.463)</u>	<u>2.269.439</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	<u>3.964.770</u>	<u>(935.138)</u>	<u>1.403.056</u>	<u>(526.101)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><b>(10.319.237)</b></u>	<u><b>3.869.191</b></u>	<u><b>(4.457.407)</b></u>	<u><b>1.743.338</b></u>
<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		(10.319.476)	3.869.191	(4.457.646)	1.743.338
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		239	-	239	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><b>(10.319.237)</b></u>	<u><b>3.869.191</b></u>	<u><b>(4.457.407)</b></u>	<u><b>1.743.338</b></u>
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		(10.319.237)	3.869.191	(4.457.407)	1.743.338
Promedio ponderado de número de acciones, básico		25.522.311	17.861.745	7.660.566	17.861.745
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		<b>(404,33)</b>	<b>216,62</b>	<b>(76,00)</b>	<b>97,60</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

**Por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditado)**

	01-01-2020 al 30-09-2020 M\$	01-01-2019 al 30-09-2019 M\$	01-07-2020 al 30-09-2020 M\$	01-07-2019 al 30-09-2019 M\$
<b>Estados de otros resultados integrales</b>				
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(10.319.237)</b>	<b>3.869.191</b>	<b>(4.457.407)</b>	<b>1.743.338</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	19.267	(48.654)	3.430	(61.498)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>19.267</b>	<b>(48.654)</b>	<b>3.430</b>	<b>(61.498)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(5.202)	13.137	(926)	16.605
<b>impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral</b>	<b>(5.202)</b>	<b>13.137</b>	<b>(926)</b>	<b>16.605</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>14.065</b>	<b>(35.517)</b>	<b>2.504</b>	<b>(44.893)</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>(10.305.172)</b>	<b>3.833.674</b>	<b>(4.454.903)</b>	<b>1.698.445</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo**  
**Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditado)**

	Número de nota	01-01-2020 al 30-09-2020 M\$	01-01-2019 al 30-09-2019 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		167.029.000	162.507.851
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(137.235.000)	(119.112.308)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3	(24.279.109)	(23.468.920)
Otros pagos por actividades de operación		(7.296.000)	(8.377.792)
Intereses recibidos	23	7.473	14.828
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	2.071.362
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b><u>(1.773.636)</u></b>	<b><u>13.635.021</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		127.330	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.876.068)	(7.305.397)
Compras de activos intangibles		(27.142)	(155.192)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b><u>(5.775.880)</u></b>	<b><u>(7.460.589)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		77.045.051	2.500.000
Adición Efectivo y Efectivo equivalente por Fusión (nota 1.2)		21.783.920	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(2.220.206)	(755.425)
Pagos de préstamos		(38.959.000)	(6.492.910)
Dividendos pagados		(5.770.103)	(5.171)
Intereses pagados		(3.169.000)	(955.224)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b><u>48.710.662</u></b>	<b><u>(5.708.730)</u></b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b><u>41.161.146</u></b>	<b><u>465.702</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	1.668.017	105.013
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	5	<b><u>42.829.163</u></b>	<b><u>570.715</u></b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados)

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

**Al 30 de septiembre de 2020**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2020</b>	<b>7.675.262</b>	<b>325.870</b>	<b>84.828.595</b>	<b>92.829.727</b>	-	<b>92.829.727</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>7.675.262</b>	<b>325.870</b>	<b>84.828.595</b>	<b>92.829.727</b>	-	<b>92.829.727</b>
Incremento(Disminución) del Patrimonio por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Inicial Reexpresado</b>	<b>7.675.262</b>	<b>325.870</b>	<b>84.828.595</b>	<b>92.829.727</b>	-	<b>92.829.727</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	(10.319.476)	(10.319.476)	239	(10.319.237)
Otros resultados integrales	-	14.065	-	14.065	-	14.065
Resultado integral	-	14.065	(10.319.476)	(10.305.411)	239	(10.305.172)
Dividendos	-	-	(4.039.071)	(4.039.071)	-	(4.039.071)
Incremento (disminución) por otros cambios	(5.543)	-	-	(5.543)	-	(5.543)
Incremento(Disminucion) del Patrimonio por fusion	72.226.307	(19.486.895)	(894.070)	51.845.342	-	51.845.342
Cambios en patrimonio	72.220.764	(19.472.830)	(15.252.617)	37.495.317	239	37.495.556
<b>Saldo final período actual 30 de septiembre de 2020</b>	<b>79.896.026</b>	<b>(19.146.960)</b>	<b>69.575.978</b>	<b>130.325.044</b>	<b>239</b>	<b>130.325.283</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados)

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

**Al 30 de septiembre de 2019**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2019</b>	7.675.262	-	81.085.872	88.761.134	88.761.134
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	3.869.191	3.869.191	3.869.191
Otros resultados integrales	-	(35.517)	-	(35.517)	(35.517)
Resultado integral	-	(35.517)	3.869.191	3.833.674	3.833.674
Dividendos	-	-	(1.186.341)	(1.186.341)	(1.186.341)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	35.517	(35.517)	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	2.647.333	2.647.333	2.647.333
<b>Saldo final período actual 30 de septiembre de 2019</b>	<b>7.675.262</b>	<b>-</b>	<b>83.733.205</b>	<b>91.408.467</b>	<b>91.408.467</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico, fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II SpA., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II SpA., es Inversiones Lota Green SpA.

La Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y al público en general, mediante Hecho Esencial, que el día 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico (“Polpaico”), acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de marzo de 2020. El Hecho Esencial respectivo, fue remitido a la CMF el día 30 de abril de 2020.

Durante el plazo comprendido entre la fecha de la Junta de Accionistas antes referida, y el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad. De acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, Polpaico pagará el precio de las acciones de los accionistas disidentes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, dentro de los 60 días siguientes al 30 de marzo de 2020, fecha en que se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas antes referida.

**1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A.**

Con fecha 30 de marzo de 2020 se aprobó en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A. (la “Fusión”), permaneciendo esta última como su continuadora legal y sucesora de Gamma en todos sus derechos y obligaciones, la que se disolverá sin necesidad de liquidación, sujeto a que las acciones que se emitan conforme al aumento de capital de Polpaico, destinadas a los accionistas de Gamma, fueron inscritas en el Registro de Valores de la CMF. Lo anterior fue comunicado a la Comisión para el Mercado Financiero y al público en general, mediante Hecho Esencial de la misma fecha.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**INOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)**

**1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. (continuación)**

En la señalada Junta Extraordinaria, se aprobó la relación de canje de la Fusión, correspondiente a 3,76524797 acciones de Polpaico por cada acción de Gamma, considerando de esta forma la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de Polpaico a ser asignadas a los accionistas de Gamma conforme la relación de canje antes referida. Del mismo modo, se aprobó realizar un aumento de capital por \$74.129.732, mediante la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de pago de Polpaico, las que serían entregadas a accionistas de Gamma, en la proporción que corresponda conforme a la relación de canje referida, una vez que dichas acciones se hubieran inscrito en el Registro de Valores de la CMF. Conforme lo dispone el artículo 69 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el acuerdo de fusión concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de Polpaico, lo cual se comunicó oportunamente y conforme a las formalidades requeridas para ello. El aumento de capital en el año 2019 consideró en Gamma Cementos S.A. una corrección monetaria del capital propio tributario del año 2018, transacción que financieramente no existió. Por lo anterior, el aumento de capital según escritura de fusión por M\$ 74.129.733, será distinto al ser solo registrado por M\$ 72.226.307, por no incluido dicho aumento de M\$ 1.903.426.

Con fecha 24 de junio de 2020, representantes de Polpaico y Gamma otorgaron una escritura pública, en la cual se dio cuenta del cumplimiento de las formalidades a que estaba sujeta la Fusión. En consecuencia y tal como fuera informado a la CMF por Hecho Esencial, la fusión tuvo efecto y vigencia contable y financiera a partir del 01 de julio de 2020.

La Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y al público en general, mediante Hecho Esencial, que el día 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A. (“Polpaico”), acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de marzo de 2020. El Hecho Esencial respectivo, fue remitido a la CMF el día 30 de abril de 2020.

Durante el plazo comprendido entre la fecha de la Junta de Accionistas antes referida, y el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad. De acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, Polpaico pagará el precio de las acciones de los accionistas disidentes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, dentro de los 60 días siguientes al 30 de marzo de 2020, fecha en que se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas antes referida. El efecto por derecho a retiro se presenta disminuyendo el capital por M\$ 5.543.-

Con fecha 01 de julio de 2020, se produjo la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., con lo que Gamma Cementos S.A. quedó disuelta de pleno derecho y sin necesidad de liquidación, y adquiriendo Cemento Polpaico S.A. la calidad de continuadora legal de Gamma y todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones e impuestos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)**

**1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. (continuación)**

**Valor contable de los activos y pasivos de Gamma Cementos S.A. y filiales en la fecha de fusión:**

<b>Activos y pasivos netos adquiridos identificables</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Efectivo Equivalente	21.783.920
Cientes y otras cuentas por cobrar	13.719.692
Inventarios	19.315.004
Activos por impuestos corrientes	1.124.360
Activo fijo disponible para la venta	413.999
Cuentas por cobrar EERR	1.568.390
Activos por Impuestos Diferidos	8.041.834
Otros activos no financieros no corrientes	914.443
Propiedad, planta y equipo	97.248.003
Activos por derecho de uso	7.471.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.876.005
<b>Total Activos</b>	<b>183.477.245</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes	14.724.009
Otras provisiones a corto plazo	565
Otros pasivos financieros corrientes	35.850.129
Pasivos por arrendamiento corriente	1.459.225
Pasivos por impuestos corrientes	19.312
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	1.463.954
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	885.037
Otras provisiones a largo plazo	3.451.405
Otros pasivo financieros no corrientes	71.001.780
Pasivos por arrendamiento no corriente	2.776.487
<b>Total pasivos</b>	<b>131.631.902</b>
Interes Minoritario	1
Capital emitido neto	72.226.307
Otras Reservas	(19.486.895)
Ganancias (pérdidas acumuladas)	(894.070)
<b>Total Patrimonio</b>	<b>51.845.343</b>

## Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

### NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

#### 1.3 Descripción del negocio

El Grupo Polpaico (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de Cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Til Til y Quilicura, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Bío Bío, en la ciudad de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

#### 1.4 Filiales

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”).

Filiales	RUT	País	Moneda	Porcentaje de participación		
				30 de Septiembre de 2020		
				Directa	Indirecta	Total
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A.	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				31 de diciembre de 2019		
				Directa	Indirecta	Total
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.5 Trabajadores**

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 30 de septiembre de 2020		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	30	7	37
Profesionales y técnicos	259	163	422
Otros trabajadores	720	455	1.175
<b>Totales</b>	<b>1.009</b>	<b>625</b>	<b>1.634</b>

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 31 de diciembre de 2019		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	18	6	24
Profesionales y técnicos	144	121	265
Otros trabajadores	279	491	770
<b>Totales</b>	<b>441</b>	<b>618</b>	<b>1.059</b>

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo Polpaico correspondientes al periodo de tres y nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, específicamente NIC 34 , información financiera intermedia (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 27 de noviembre de 2020.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados, por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados Método Directo, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

Los saldos comparativos al 31 de diciembre de 2019 y por el periodo de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 corresponde a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esa fecha. Los saldos al 30 de septiembre de 2020 incluyen por efecto de fusión los saldos de Cementos Gamma S.A. y filiales al 01 de julio de 2020 y los resultados desde el 01 de julio al 30 de septiembre, ver nota 1.2.

La preparación de estos estados financieros intermedios consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 30 de septiembre de 2020 no se han producido cambios de criterios contables.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados comprenden la información financiera de Grupo Polpaico y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros intermedios consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros (continuación)**

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros intermedios consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros intermedios consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros intermedios consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2020, 31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

<b>Monedas</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>30-09-2019</b>
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	28.707,85	28.309,94	28.048,53
Dólar estadounidense	788,15	748,74	725,68
Franco suizo	854,92	764,97	733,08
Euro	923,11	832,35	794,31

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros intermedios consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

**2.5.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2).

**2.5.4 Provisión de cierre de faenas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

**2.6 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados de la Compañía para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2020.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2020.

**3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el Pasivo corriente.

**3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.3 Pactos de retroventa**

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

**3.2.1 Activos Financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

**Clasificación de activos financieros**

los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

**Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

**Costo amortizado y método del interés efectivo (continuación)**

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio (continuación)**

- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

**Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

**Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)**

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

**Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

**Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando es apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del estado financiero.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	10 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	5 – 96 años
• Otras máquinas	2 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en especie fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

**3.6.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación. La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

**3.9 Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)**

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro. Al 30 de septiembre de 2020 no se observan indicadores de deterioro en el Grupo Polpaico.

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.11 Provisiones (continuación)**

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena y desmontaje de plantas.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 0,1% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las 12 plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A. y la planta molienda ubicada en Ochagavia comuna de El Bosque de Cementos Bicentenario S.A. estas plantas están en propiedades arrendadas a terceros. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa anual de 6%.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Grupo Polpaico y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.14 Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

**3.17 Reclasificación**

Se han efectuado las siguientes reclasificaciones a los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019:

Rubro	Saldos previamente informados M\$	Reclasificaciones M\$	Saldos al 31 de diciembre de 2019 M\$
Propiedades, planta y equipo	86.836.209	(5.495.417)	81.340.792
Activos por derecho a uso	-	5.495.417	5.495.417
Otros pasivos financieros corrientes	22.783.420	(1.122.187)	21.661.233
Otros pasivos financieros no corrientes	6.602.426	(4.465.340)	2.137.086
Pasivo por arrendamiento corriente	-	1.122.187	1.122.187
Pasivo por arrendamiento no corriente	-	4.465.340	4.465.340

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF(CNIIF) y Cambios Contable**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros intermedios consolidados, las siguientes enmiendas a NIIF han sido aplicados.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

**Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)**

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3) (continuación)**

opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)**

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado**

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado (continuación)**

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7):  
(i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) (continuación)**

esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) A la fecha de los presentes Estados financieros intermedios consolidados, las siguientes normas y enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**NIIF 17, Contratos de Seguros**

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 *Contratos de seguro*.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘*Enfoque de Honorarios Variables*’ (“*Variable Fee Approach*”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘*Enfoque de Asignación de Prima*’ (“*Premium Allocation Approach*”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta nueva norma.

**Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) (continuación)**

- i. aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- ii. aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- iii. dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)**

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21 un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el *Marco Conceptual* actualizado) en la misma fecha o antes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)**

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

**NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

**NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La enmienda aclara qué honorarios ('fees') incluye una entidad cuando aplica la prueba del "10 por ciento" del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

**NIIF 16 Arrendamientos**

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

**NIC 41 Agricultura**

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)**

La pandemia de COVID-19 ha llevado a algunos arrendadores a proporcionar alivio a los arrendatarios al diferirles o liberarles de los importes que de otra forma tienen que pagar. En algunos casos, esto es a través de la negociación entre las partes, pero puede ser consecuencia de un gobierno que alienta o requiere que se brinde la ayuda. Tal alivio está teniendo lugar en muchas jurisdicciones en las que operan las entidades que aplican las NIIF.

Cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento, las consecuencias contables dependerán de si ese cambio cumple con la definición de una modificación de arrendamiento, que la NIIF 16 define como "un cambio en el alcance de un arrendamiento, o la consideración de un arrendamiento, que no formaba parte de los términos y condiciones originales del arrendamiento (por ejemplo, agregar o terminar el derecho a usar uno o más activos subyacentes, o extender o acortar el plazo del arrendamiento contractual)".

Las enmiendas a NIIF 16:

1. Proporcionan una excepción a los arrendatarios de evaluar si la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento;
2. Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción a contabilizar la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 como si no fuera una modificación al arrendamiento.
3. Requiere que los arrendatarios que apliquen la excepción a revelar ese hecho; y
4. Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción retrospectivamente en conformidad con NIC 8, pero no requiere que se re-expresen cifras de períodos anteriores.

Las enmiendas no proporcionan un alivio adicional a los arrendadores dado que la situación actual no es igualmente desafiante para ellos y la contabilización requerida no es tan complicada.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite su aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros que todavía no han sido autorizados para emisión al 28 de mayo de 2020. La enmienda también está disponible para períodos intermedios.

La administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se encuentra evaluando el impacto de esta enmienda.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.19 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**3.20 Estimación de deudores incobrables**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

**3.21 Provisión de obsolescencia**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

**3.22 Activos disponibles para la venta**

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018, se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Perdida Crediticias Esperadas”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad ha optado por aplicar la exención limitada en la NIIF 9 párrafo 7.2.15 relativa a la transición para la clasificación, medición y deterioro; por lo tanto, no se ha Reexpresado los periodos comparativos en el año de aplicación inicial. Como consecuencia: a) cualquier ajuste a los valores libros de activos o pasivos financieros es reconocido al inicio del periodo de reporte actual, con la diferencia reconocida en el saldo inicial de resultados acumulados, b) los activos financieros no se reclasifican en el estado de situación financiera para el periodo comparativo, c) las estimaciones por deterioro no sean reexpresado para el periodo comparativo.

De acuerdo con los resultados de las estimaciones realizadas, no fueron significativas para realizar ajuste al saldo inicial presentado el 01 de enero de 2018.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

**3.24 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**3.25 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.25 Instrumentos financieros derivados y de cobertura (continuación)**

**Derivados implícitos**

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

**3.26 Proveedores**

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

**3.27 Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.28 Transacciones en moneda extranjera**

**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

**3.29 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

**3.30 Jerarquía de valor**

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.30 Jerarquía de valor (continuación)**

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros intermedios consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

**4.1 Determinación de Segmentos**

**4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus planta ubicada en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada y de su filial Cemento Bicentenario S.A. con la molienda de cemento en la región metropolitana. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A.

**4.1.2 Segmento áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A., Aridos Aconcagua S.A., Aridos Lonquen S.A. y Chiguayante S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos por segmento</b>				
Cemento	130.210.025	129.189.404	55.576.082	43.749.140
Áridos	8.555.851	8.026.639	3.575.660	2.897.996
Subtotal	138.765.876	137.216.043	59.151.742	46.647.136
Eliminaciones(*)	(3.888.922)	(4.536.246)	(802.797)	(1.674.954)
<b>Total</b>	<b>134.876.954</b>	<b>132.679.797</b>	<b>58.348.945</b>	<b>44.972.182</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>				
Cemento	(96.325.864)	(82.964.086)	(40.508.004)	(27.616.155)
Áridos	(6.251.035)	(5.646.794)	(3.327.397)	(1.971.595)
Subtotal	(102.576.899)	(88.610.880)	(43.835.401)	(29.587.750)
Eliminaciones(*)	3.888.922	4.536.246	802.797	1.674.954
<b>Total</b>	<b>(98.687.977)</b>	<b>(84.074.634)</b>	<b>(43.032.604)</b>	<b>(27.912.796)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>				
Cemento	33.884.161	46.225.318	15.068.078	16.132.985
Áridos	2.304.816	2.379.845	248.263	926.401
<b>Total</b>	<b>36.188.977</b>	<b>48.605.163</b>	<b>15.316.341</b>	<b>17.059.386</b>

(\*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

	Saldos al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Cemento	303.214.604	145.213.472
Áridos	11.734.722	9.523.830
No asignados	36.171.917	3.504.881
<b>Total Activos</b>	<b>351.121.243</b>	<b>158.242.183</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	215.354.697	50.883.799
Áridos	5.441.263	14.528.657
<b>Total Pasivos</b>	<b>220.795.960</b>	<b>65.412.456</b>

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de carácterter corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.4 Otra información por segmento**

	<b>Al 30-09-2020</b>		
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	5.014.789	263.936	<b>5.278.725</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo efecto fusión	92.385.603	4.862.400	<b>97.248.003</b>
Adiciones activos por derecho de uso	732.422	38.549	<b>770.971</b>
Adiciones activos por derecho de uso efecto fusión	6.836.510	635.085	<b>7.471.595</b>
Adiciones a activo intangible	27.142	-	<b>27.142</b>
Adiciones a activo intangible efecto fusión	10.866.545	1.009.460	<b>11.876.005</b>
Depreciación planta y equipo	( 9.738.205 )	( 762.031 )	<b>( 10.500.236 )</b>
Depreciación activos por derecho de uso	( 932.927 )	( 57.347 )	<b>( 990.274 )</b>
Amortización activo intangible	( 1.512.144 )	( 75.273 )	<b>( 1.587.417 )</b>

	<b>Al 31-12-2019</b>		
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	11.605.471	326.946	<b>11.932.417</b>
Adiciones activos por derecho de uso	6.517.101	-	<b>6.517.101</b>
Adiciones a activo intangible	198.914	-	<b>198.914</b>
Depreciación planta y equipo	( 6.153.315 )	( 366.526 )	<b>( 6.519.841 )</b>
Depreciación activos por derecho de uso	( 1.021.683 )	-	<b>( 1.021.683 )</b>
Amortización activo intangible	( 674.061 )	( 3.418 )	<b>( 677.479 )</b>

**4.5 Flujos por segmento**

	<b>Al 30-09-2020</b>	
	<b>Cemento</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	( 1.773.636 )	( 1.773.636 )
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	( 5.775.880 )	( 5.775.880 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	48.710.662	48.710.662

  

	<b>Al 30-09-2019</b>	
	<b>Cemento</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	13.635.021	13.635.021
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	( 7.460.589 )	( 7.460.589 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 5.708.730 )	( 5.708.730 )

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento debido a la baja representatividad del segmento áridos respecto del negocio total.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	234.141	53.498
Saldos en bancos en pesos chilenos	38.560.750	990.505
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	22.372	9.627
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	-	614.387
Fondos mutuos en pesos chilenos	4.011.900	-
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>42.829.163</b>	<b>1.668.017</b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

**5.1 Disponible**

El depósito a plazo está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Fondos mutuos		30-09-2020						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 30-09-2020	
31-03-2020	Banco Security	CLP	4.000.000	0,29%	4.000.000	11.900	4.011.900	
			<b>4.000.000</b>		<b>4.000.000</b>	<b>11.900</b>	<b>4.011.900</b>	

Depósitos a plazo		31-12-2019						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2019
18-12-2019	Banco Crédito E Inversiones	UST	500.000	2,48%	06-01-2020	374.370	335	374.705
26-12-2019	Banco Crédito E Inversiones	UST	320.000	2,55%	06-01-2020	239.597	85	239.682
			<b>820.000</b>			<b>613.967</b>	<b>420</b>	<b>614.387</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros activos no financieros, corriente</b>		
Anticipos a proveedores	1.505.966	7.678.584
Seguros prepagados de activos	379.672	215.251
Otros pagos anticipados (*)	923.183	321.307
<b>Total otros activos no financieros, corriente</b>	<b>2.808.821</b>	<b>8.215.142</b>

Anticipo de proveedores disminuyo significativamente dado que la forma de financiar las importaciones de Clinker durante el 2020 se realizan por medio de cartas de credito y no por pagos anticipados.

(\*) Incluye principalmente pago de patentes, licencias y seguros.

**NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los valores incluidos en este ítem corresponden a los siguientes tipos de documentos:

**7.1 Corriente**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	35.057.239	26.825.918
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	4.609.542	2.503.639
Otros deudores varios en pesos chilenos	1.599.388	1.253.935
Otros deudores varios en unidades de fomento	958	958
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(4.614.775)	(1.912.738)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>36.652.352</b>	<b>28.671.712</b>

**7.2 No corriente**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	106.530	76.002
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>106.530</b>	<b>76.002</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:**

Movimientos	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	(1.912.738)	(1.805.933)
(Incrementos) disminuciones	(279.655)	(225.054)
(Incrementos) disminuciones por fusión	(2.424.862)	-
Castigos	2.480	118.249
<b>Saldo final</b>	<b>(4.614.775)</b>	<b>(1.912.738)</b>

La provisión por deterioro se determina de acuerdo a la evaluación de las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente las deudas con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente; Asimismo, se complementa la provisión con la aplicación de lo dispuesto en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.4** Los saldos de deudores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total Corriente		Total No Corriente	
	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta netos	21.973.194	19.030.754	7.424.315	5.758.060	1.044.955	124.366	30.442.464	24.913.180	-	-
Documentos por cobrar netos	4.609.542	2.503.639	-	-	-	-	4.609.542	2.503.639	-	-
Deudores varios	1.600.346	1.254.893	-	-	-	-	1.600.346	1.254.893	106.530	76.002
<b>Total</b>	<b>28.183.082</b>	<b>22.789.286</b>	<b>7.424.315</b>	<b>5.758.060</b>	<b>1.044.955</b>	<b>124.366</b>	<b>36.652.352</b>	<b>28.671.712</b>	<b>106.530</b>	<b>76.002</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.5** Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, neto, son los siguientes:

Detalle	30-09-2020			31-12-2019		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales Terceros</b>						
Constructoras	18.213.498	(2.083.483)	16.130.014	13.566.210	(912.199)	12.654.011
Mayoristas	5.717.262	(697.459)	5.019.804	4.113.369	(180.211)	3.933.158
Otros	17.336.367	(1.833.833)	15.502.534	12.904.871	(820.328)	12.084.543
<b>Total corriente</b>	<b>41.267.127</b>	<b>(4.614.775)</b>	<b>36.652.352</b>	<b>30.584.450</b>	<b>(1.912.738)</b>	<b>28.671.712</b>
Otros	106.530	-	106.530	76.002	-	76.002
<b>Total no corriente</b>	<b>106.530</b>	<b>-</b>	<b>106.530</b>	<b>76.002</b>	<b>-</b>	<b>76.002</b>
<b>Total</b>	<b>41.373.657</b>	<b>(4.614.775)</b>	<b>36.758.882</b>	<b>30.660.452</b>	<b>(1.912.738)</b>	<b>28.747.714</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.6** Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

30-09-2020						31-12-2019					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	1.334	28.183.082	-	-	28.183.082	Al día	975	22.789.286	-	-	22.789.286
1-30 días	1.558	6.899.905	-	-	6.899.905	1-30 días	728	5.247.130	-	-	5.247.130
31-60 días	720	922.952	-	-	922.952	31-60 días	234	408.750	-	-	408.750
61-90 días	550	523.729	-	-	523.729	61-90 días	162	160.499	-	-	160.499
91-120 días	430	638.045	-	-	638.045	91-120 días	108	32.965	-	-	32.965
121-150 días	176	380.512	-	-	380.512	121-150 días	96	23.523	-	-	23.523
151-180 días	158	377.195	-	-	377.195	151-180 días	87	168.869	-	-	168.869
181-210 días	117	388.218	-	-	388.218	181-210 días	62	41.701	-	-	41.701
211- 250 días	127	378.649	-	-	378.649	211- 250 días	94	76.052	-	-	76.052
> 250 días	624	2.574.840	-	-	2.574.840	> 250 días	573	1.635.675	-	-	1.635.675
<b>Total</b>	<b>5.794</b>	<b>41.267.127</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41.267.127</b>	<b>Total</b>	<b>3.119</b>	<b>30.584.450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.584.450</b>

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

## Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

### NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

#### 8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	30-09-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	1.113.439
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	58.475
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	25.003
	<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>				<b>-</b>	<b>1.196.917</b>

#### 8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

## Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

### NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

#### 8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	30-09-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	552.917
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	17.616
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	192.931
96.720.190-1	Industrial Minera Esteros de Marga Marga	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	74.205
76.741212-6	Gamma Cementos II SpA. (*)	Chile	Sociedad Matriz	Pesos chilenos	-	1.038.619
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	919	-
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>919</b>	<b>1.876.288</b>

(\*) Corresponde al reconocimiento de la provisión por dividendo mínimo legal.

Al 30 de Septiembre de 2020, no se registran transacciones significativas con empresas relacionadas producto de la fusión con Gamma Cementos S.A.

#### 8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.5** Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2020		30-09-2019	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.012.000-5	Consorcio Nac. de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por Leasing	Unidad de Fomento	-	-	12.426	( 12.426 )
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Productos Cemento y Puzolana	Pesos chilenos	4.125.179	4.125.179	6.129.131	6.129.131
				Compra de Cemento y Clinker	Pesos chilenos	4.180.506	( 4.180.506 )	595.806	( 595.806 )
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Hormigon, Cemento y Aditivos	Pesos chilenos	156.970	( 156.970 )	488.627	( 488.627 )
				Servicios de TI	Pesos chilenos	77.987	( 77.987 )	213.341	( 213.341 )
				Otros Servicios	Pesos chilenos	-	-	17.324	17.324
				Venta de Aridos	Pesos chilenos	-	-	1.133	1.133
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Aridos	Pesos chilenos	475.738	( 475.738 )	543.116	( 543.116 )
				Venta Aridos	Pesos chilenos	4.598	4.598		
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Aridos	Pesos chilenos	93.356	93.356	394.826	394.826
96.720.190-1	Ind. Minera Esteros de Marga Marga S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Materiales	Pesos chilenos	713.595	( 713.595 )	-	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	6.398	( 6.398 )	1.643	( 1.643 )
76.741212-6	Gamma Cementos II SpA	Chile	Sociedad Matriz	Dividendos	Pesos chilenos	3.462.062	-	-	-

Durante el año 2020 las transacciones corresponden aquellas registradas entre el 01 de enero y 30 de junio antes de la fusión.

## Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

### NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

#### 8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	1.996.004	1.969.657
Indemnizaciones	153.258	347.041
Honorarios por remuneración del Directorio	258.262	245.529
<b>Total</b>	<b>2.407.524</b>	<b>2.562.227</b>

### NOTA 9 - INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Materias primas	16.772.341	4.978.072
Productos en proceso	5.804.848	688.881
Clinker	7.089.294	4.057.632
Productos terminados	1.641.602	3.311.776
Combustibles	975.818	946.005
Repuestos y materiales de mantención	9.869.715	6.241.643
Menos: provisión de obsolescencia	(1.991.442)	(1.635.504)
<b>Total Inventarios</b>	<b>40.162.176</b>	<b>18.588.505</b>

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros intermedios consolidados. El inventario se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización no han sido menores.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 9 - INVENTARIOS (continuación)**

**9.2** Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.635.504)	(1.880.592)
(Aumento) disminución neto de provisión	(206.890)	245.088
(Aumento) disminución por fusión	(149.048)	-
Saldo final	<u>(1.991.442)</u>	<u>(1.635.504)</u>

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen inventarios en garantías.

**9.3** Detalle de las materias primas y productos principales

Principales materias primas y productos	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Clinker	7.089.294	4.057.632
Bauxita y caolin	2.411.842	1.423.639
Arena, gravilla e integral	5.922.957	2.051.535
Yeso	285.042	106.286
Puzolana	57.469	60.479
Aditivos y pigmentos	278.219	357.410
Cemento OPC	4.708.763	-
Petróleo	22.538	-
Sacos	95.709	-
Ceniza(FLY ASH)	85.704	-
Polvo roca	67.232	-
Estabilizado	18.180	-
	<u>21.042.949</u>	<u>8.056.981</u>

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.1 Impuestos diferidos (continuación)**

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo fijo neto	183.226	1.390.281
Provisiones	6.686.418	3.763.617
Goodwill inversiones	217.588	285.830
Pérdidas acumuladas	10.109.733	7.308.809
Obligaciones por arriendo	1.975.888	1.575.045
Otros activos	446.063	273.911
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>19.618.916</b>	<b>14.597.494</b>

Al 30 de septiembre de 2020 el grupo presenta pérdidas tributarias según el siguiente detalle, Cementos Polpaico S.A. por M\$13.455.993, Sociedad Petreos S.A. por M\$7.105.251, Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. por M\$ 4.063.454, Mortero Bufalo S.A. por M\$ 406.743, Cementos Bicentenario S.A. por M\$ 5.449.477, Hormigones Bicentenario S.A. por M\$ 11.462.202, Chiguayante S.A. por M\$ 1.561.400 y a continuación se detallan los resultados tributarios de las siguientes sociedades del grupo, Compañía Minera Polpaico Ltda. por M\$ 605.358, Explotadora y Comercializadora de Aridos Lonquen S.A. por M\$11.122 y Aridos Aconcagua S.A. por M\$2.268.765.

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activos por leasing	-	495.953
Activos por arriendo	1.961.776	1.560.058
Obligaciones por beneficios de post empleo	280.737	153.229
Badwill inversiones	278.964	314.105
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>2.521.477</b>	<b>2.523.345</b>

**10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal**

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos	17.097.439	4.979.553
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>17.097.439</b>	<b>4.979.553</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.2 Activos y Pasivos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos a la renta</b>		
Pagos provisionales mensuales	498.741	8.654
Créditos por capacitación Sence	401.544	200.118
Provisión de impuestos a la renta	(163.873)	-
Impuesto específico diesel	112.302	-
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	(19.656)	(207)
<b>Total activos por impuestos a la renta</b>	<b>829.058</b>	<b>208.565</b>
<b>Activos por impuestos de retención</b>		
Remanente IVA crédito fiscal	691.053	67.975
<b>Total activos por impuestos de retención</b>	<b>691.053</b>	<b>67.975</b>
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>1.520.111</b>	<b>276.540</b>

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Concepto	01-01-2020		01-01-2019	
	30-09-2020		30-09-2019	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	3.856.682	(27,0%)	(1.457.935)	(27,0%)
Diferencias permanentes	444.075	6,2%	535.542	12,2%
Diferencia altas de activo fijo	(172.293)	2,0%	0	(2,2%)
Gastos no aceptados	(124.823)	1,5%	(60.194)	(1,1%)
Otros ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(38.871)	0,5%	47.449	0,9%
<b>Total</b>	<b>108.088</b>	<b>10,2%</b>	<b>522.797</b>	<b>9,8%</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>3.964.770</b>	<b>(16,8%)</b>	<b>(935.138)</b>	<b>(17,2%)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario corriente (provision de impuesto)	(163.873)	(47.176)
Efecto activos por impuestos diferidos del ejercicio	4.128.643	(887.962)
Activo fijo neto	(1.207.055)	(115.783)
Provisiones	2.961.852	(56.619)
Acreedores por leasing	-	(64.691)
Goodwill inversiones	(68.242)	(63.788)
Pérdidas acumuladas	1.853.687	(635.033)
Pasivos por arrendamiento	400.844	-
Otros activos	172.150	(3.267)
Activos por derecho de uso	94.234	15.539
Obligaciones por beneficios post empleo	(113.967)	4.706
Badwill inversiones	35.140	30.974
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b><u>3.964.770</u></b>	<b><u>(935.138)</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**11.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:**

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	6.006.416	4.144.969
Pertenencias mineras	4.642.072	1.731.999
Prospecciones mineras	2.478.942	2.494.956
Derechos portuarios	253.216	253.217
Derechos de agua	659.356	246.138
Reserva de integral	8.540.893	-
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b><u>22.580.895</u></b>	<b><u>8.871.279</u></b>
 <b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Sistemas y licencias de software	(3.023.095)	(2.187.644)
Pertenencias mineras	(1.419.037)	(689.208)
Derechos portuarios	(101.346)	(97.703)
Reserva de integral	(717.893)	-
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b><u>(5.261.371)</u></b>	<b><u>(2.974.555)</u></b>
 <b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Sistemas y licencias de software	2.983.321	1.957.325
Pertenencias mineras	3.223.035	1.042.791
Prospecciones mineras	2.478.942	2.494.956
Derechos portuarios	151.870	155.514
Derechos de agua	659.356	246.138
Reserva de integral	7.823.000	-
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b><u>17.319.524</u></b>	<b><u>5.896.724</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.2 Deterioro**

A lo largo del ejercicio y al cierre del 31 de diciembre de 2019 la Compañía ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 25 años, los que son preparados por la gerencia de la Compañía y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

**Ingresos:** La proyección realizada por la Compañía respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 4,2%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

**Tasa de descuento:** La Administración utilizó la tasa WACC 7,5% para descontar los flujos futuros de la Compañía, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

**Supuestos de mercado:** Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

**Capex:** La compañía ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

A la fecha de emisión de los estados financieros al 30 de septiembre de 2020 estas proyecciones están siendo revisadas producto del efecto de la pandemia de COVID-19 en Chile. Si bien el entorno económico se ha deteriorado a nivel mundial como resultado de la rápida expansión del COVID-19, aún no es posible determinar el impacto negativo que esta pandemia podría generar en la actividad comercial de la Sociedad, en la capacidad de pago de sus clientes y en otros factores que puedan afectar la liquidez de la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.3** Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

<b>1 de enero al 30 de Septiembre de 2020</b>	<b>Sistemas y licencias de software</b>	<b>Pertenencias mineras</b>	<b>Prospecciones mineras</b>	<b>Derechos portuarios</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>Reserva Integral</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2020</b>	<b>1.957.325</b>	<b>1.042.791</b>	<b>2.494.956</b>	<b>155.514</b>	<b>246.138</b>	<b>-</b>	<b>5.896.724</b>
Adiciones por Fusión (nota 1.2)	1.824.725	1.097.168	-	-	413.218	8.540.893	11.876.004
Adiciones	10.206	16.935	-	-	-	-	27.141
Bajas	-	-	(16.014)	-	-	-	(16.014)
Otros incrementos (decrementos) del periodo	45.009	1.078.075	-	-	-	-	1.123.084
Amortización del período	(853.944)	(11.934)	-	(3.644)	-	(717.893)	(1.587.415)
<b>Saldo final 30 de Septiembre de 2020</b>	<b>2.983.321</b>	<b>3.223.035</b>	<b>2.478.942</b>	<b>151.870</b>	<b>659.356</b>	<b>7.823.000</b>	<b>17.319.524</b>

<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>Sistemas y licencias de software</b>	<b>Pertenencias mineras</b>	<b>Prospecciones mineras</b>	<b>Derechos portuarios</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2019</b>	<b>2.458.840</b>	<b>1.058.704</b>	<b>2.451.234</b>	<b>160.373</b>	<b>246.138</b>	<b>6.375.289</b>
Adiciones	155.192	-	43.722	-	-	198.914
Bajas	-	-	-	-	-	-
Traslados	-	-	-	-	-	-
Amortización del período	(656.707)	(15.913)	-	(4.859)	-	(677.479)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2019</b>	<b>1.957.325</b>	<b>1.042.791</b>	<b>2.494.956</b>	<b>155.514</b>	<b>246.138</b>	<b>5.896.724</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**12.1** La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	27.269.936	17.155.588
Edificios e instalaciones, bruto	64.964.468	110.869.255
Maquinarias y equipos, bruto	74.295.763	177.452.361
Mobiliarios y rodados, bruto	15.876.380	32.778.508
Construcciones en curso	5.930.162	11.214.079
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>188.336.709</b>	<b>349.469.791</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos	(92.181)	(483.032)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(4.249.150)	(85.193.167)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(4.560.842)	(156.617.534)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(1.761.296)	(25.835.266)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(10.663.469)</b>	<b>(268.128.999)</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	27.177.755	16.672.556
Edificios e instalaciones, neto	60.715.318	25.676.088
Maquinarias y equipos, neto	69.734.921	20.834.827
Mobiliario y rodados, neto	14.115.084	6.943.242
Construcciones en curso	5.930.162	11.214.079
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>177.673.240</b>	<b>81.340.792</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.2** El rubro propiedades, planta y equipo presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

<b>1 de enero al 30 de Septiembre de 2020</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios e instalaciones</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Mobiliarios y rodados</b>	<b>Construcciones en curso</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2020</b>	<b>16.672.556</b>	<b>25.676.088</b>	<b>20.834.827</b>	<b>6.943.242</b>	<b>11.214.079</b>	<b>81.340.792</b>
Adiciones por fusión (nota 1.2)	8.661.455	33.455.899	47.248.515	881.754	7.000.381	97.248.003
Adiciones	742.907	-	-	-	4.535.818	5.278.725
Otros incrementos (decrementos) del periodo	1.193.019	5.832.481	6.212.421	8.051.384	(16.820.115)	4.469.190
Bajas	-	(18.115)	(98.789)	(46.330)	-	(163.234)
Depreciación	-	(4.231.035)	(4.462.053)	(1.714.966)	-	(10.408.054)
Amortización provisión cierre de faenas	(92.182)	-	-	-	-	(92.182)
<b>Saldo final 30 de septiembre 2020</b>	<b>27.177.755</b>	<b>60.715.318</b>	<b>69.734.921</b>	<b>14.115.084</b>	<b>5.930.163</b>	<b>177.673.240</b>
<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios e instalaciones</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Mobiliarios y rodados</b>	<b>Construcciones en curso</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2019</b>	<b>16.287.335</b>	<b>27.185.670</b>	<b>21.930.429</b>	<b>6.849.130</b>	<b>3.964.769</b>	<b>76.217.333</b>
Adiciones	868.253	414.337	2.461.743	938.774	7.249.310	11.932.417
Traslados	-	-	-	-	-	-
Bajas	(289.118)	-	-	-	-	(289.118)
Gasto por depreciación	(147.923)	(1.923.919)	(3.557.345)	(844.662)	-	(6.473.849)
Amortización provisión cierre de faenas	(45.991)	-	-	-	-	(45.991)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2019</b>	<b>16.672.556</b>	<b>25.676.088</b>	<b>20.834.827</b>	<b>6.943.242</b>	<b>11.214.079</b>	<b>81.340.792</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía**

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

**12.4 Bienes paralizados y agotados**

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo significativos que se encuentren totalmente depreciados.

**12.5 Deterioro**

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios consolidados.

**12.6 Intereses capitalizados por financiamiento**

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros intermedios consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**12.7** La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
<b>Distribución de la depreciación planta, propiedad y equipos</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
Costo de ventas (*)	(8.347.198)	(4.415.447)
Gastos de administración	(1.014.066)	(309.830)
Costo de distribución	(1.135.810)	-
Otros gastos por función	(3.162)	(33.766)
<b>Total en estado de resultados por función</b>	<b>(10.500.236)</b>	<b>(4.759.043)</b>

(\*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$ 92.182.-

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.8** El detalle de activos disponibles para la venta no corrientes al 30 de septiembre de 2020 y 2019 se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Planta Lepanto	65.081	-
Activos Planta Hormigones	98.565	-
Activos Mixer Planta Hormigones	217.758	-
Otros activos disponibles para venta	32.595	-
<b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>413.999</b>	<b>-</b>

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2020 no superan su valor razonable.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**13.1** Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno y edificio Renca	1.790.179	1.836.862
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>1.790.179</b>	<b>1.836.862</b>

**Terreno y edificio Renca:**

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 96.186, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m<sup>2</sup>, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m<sup>2</sup>.

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y estableció pagos mensuales iguales hasta noviembre de 2019.

El activo durante los períodos 2020 y 2019, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)**

**13.2** La composición del rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.875.357	2.875.357
<b>Total propiedades de inversión, bruto</b>	<b>3.064.416</b>	<b>3.064.416</b>

**Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión**

Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.274.236)	(1.227.554)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b>	<b>(1.274.236)</b>	<b>(1.227.554)</b>

**Clases de propiedades de inversión**

Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.601.120	1.647.803
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1.790.179</b>	<b>1.836.862</b>

**13.3** Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

1 de enero al 30 de Septiembre de 2020	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	189.059	1.647.803	1.836.862
Gasto por depreciación	-	(46.683)	(46.683)
<b>Saldo final 30 de Septiembre de 2020</b>	<b>189.059</b>	<b>1.601.120</b>	<b>1.790.179</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2019	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2019	189.059	1.710.047	1.899.106
Gasto por depreciación	-	(62.244)	(62.244)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2019</b>	<b>189.059</b>	<b>1.647.803</b>	<b>1.836.862</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

**14.1 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16**

1 de enero al 30 de septiembre de 2020	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2020</b>	<b>3.078.493</b>	<b>1.484.173</b>	<b>187.424</b>	<b>745.327</b>	<b>5.495.417</b>
Adiciones por Fusión (*)	4.713.132	-	2.758.463	-	7.471.595
Adiciones	104.933	36.453	629.585	-	770.971
Gasto por depreciación	(343.759)	(191.714)	(136.391)	(318.410)	(990.274)
<b>Saldo final 30 de septiembre 2020</b>	<b><u>7.552.799</u></b>	<b><u>1.328.912</u></b>	<b><u>3.439.081</u></b>	<b><u>426.917</u></b>	<b><u>12.747.709</u></b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2019	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2019</b>	<b>2.396.418</b>	<b>1.715.472</b>	<b>229.604</b>	<b>1.163.963</b>	<b>5.505.457</b>
Adiciones	1.011.643	-	-	-	1.011.643
Gastos por depreciación	(329.568)	(231.299)	(42.180)	(418.636)	(1.021.683)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2019</b>	<b><u>3.078.493</u></b>	<b><u>1.484.173</u></b>	<b><u>187.424</u></b>	<b><u>745.327</u></b>	<b><u>5.495.417</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)**

**14.2 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16**

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
Vencimiento	M\$	M\$
Hasta un año	3.107.703	1.122.187
Más de 1 hasta 3 años	5.489.864	2.197.560
Más de 4 hasta 5 años	1.219.803	818.972
Más de 5 años	2.367.005	1.793.233
<b>Total</b>	<b>12.184.375</b>	<b>5.931.952</b>

El grupo Polpaico ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en peso chileno, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

**14.3 Grupo como arrendatario**

Debido a la aplicación de NIIF 16 la sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a USD 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 311.823 al 30 de septiembre de 2020 y M\$ 437.130 al 31 de diciembre de 2019. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 95.293 a septiembre 2020 y M\$ 383.921 a diciembre 2019 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

Flujos futuros arrendamientos operativos	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Hasta un año	87.621	152.915
Desde un año hasta cinco años	224.202	284.215
	<b>311.823</b>	<b>437.130</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo Polpaico.

	<b>Saldo al</b>	
	<u>30-09-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Prestamos bancarios corrientes	38.533.579	21.661.233
Derivados corrientes	255.752	-
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<u><b>38.789.331</b></u>	<u><b>21.661.233</b></u>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		
Prestamos bancarios no corrientes	127.825.211	2.137.086
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<u><b>127.825.211</b></u>	<u><b>2.137.086</b></u>
<b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<u><b>166.614.542</b></u>	<u><b>23.798.319</b></u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

A continuación se detallan los préstamos del grupo Polpaico corriente y no corriente:

Préstamos Bancarios				Corriente					No Corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste					Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Ultimo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 4,24%	4,24%	30-03-2021	2.554.127	-	-	2.554.127		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,06%	5,21%	21-12-2020	-	-	2.837.336	2.837.336		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	4,89%	21-12-2020	3.715.794	-	-	3.715.794		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 5,04%	5,04%	26-03-2021	1.026.180	-	-	1.026.180		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca (Clinker)	\$ + 2,87%	2,87%	15-12-2020	1.393.239	-	-	1.393.239		-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,12%	3,12%	27-11-2020	-	-	2.112.278	2.112.278		-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2021	434.847	-	-	434.847	23-09-2026	26.347.858	-	-	26.347.858
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2021	3.434.847	-	-	3.434.847	23-09-2026	26.347.857	-	-	26.347.857
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	-	-	-	-	29-09-2023	6.800.000	-	-	6.800.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2022	-	-	-	-	30-09-2025	30.000.000	-	-	30.000.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2022	-	-	-	-	29-09-2023	20.000.000	-	-	20.000.000
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 2,28%	2,28%	01-10-2020	3.721	-	-	3.721		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca, Línea sobregiro	\$ + 1,24%	1,24%	01-10-2020	2.423.619	-	-	2.423.619		-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 2,16%	2,16%	01-10-2020	3.002.948	-	-	3.002.948		-	-	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 4,44%	4,44%	01-10-2020	819.564	-	-	819.564		-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice, Línea sobregiro	\$ + 3,44%	3,44%	01-10-2020	13.841	-	-	13.841		-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 3,00%	3,00%	01-10-2020	2.190.557	-	-	2.190.557		-	-	-	-
97.053.000-2	Banco Security	\$ + 5,52%	5,52%	24-03-2021	4.089.685	-	-	4.089.685		-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 4,71%	4,71%	02-10-2020	-	-	1.611.417	1.611.417		-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD+ 4,13%	4,13%	21-10-2020	-	-	1.336.730	1.336.730		-	-	-	-
97.053.000-2	Banco Security	USD + 3,95%	3,95%	18-11-2020	-	-	1.358.385	1.358.385		-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-12-2020	1.371.200	-	-	1.371.200	18-06-2024	6.628.800	-	-	6.628.800
97.015.000-5	Banco Santander	UF + 1,15%	1,15%	18-12-2020	-	1.985.331	-	1.985.331	18-06-2024	-	9.886.716	-	9.886.716
97.018.000-1	Banco Scotiabank	UF + 3,00%	3,00%	15-10-2020	-	817.933	-	817.933	15-11-2023	-	1.813.980	-	1.813.980
					<b>26.474.169</b>	<b>2.803.264</b>	<b>9.256.146</b>	<b>38.533.579</b>		<b>116.124.515</b>	<b>11.700.696</b>	<b>-</b>	<b>127.825.211</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

Prestamos Bancarios				Moneda o Unidad de reajuste					Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	31-12-2019			Último Vencimiento	Pesos no Reajutable	31-12-2019		
						Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales			Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,13%	3,15%	03-09-2020	-	10.352.853	-	10.352.853	-	-	-	-	
97.023.000-9	Itaí CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	22-06-2020	-	-	1.800.007	1.800.007	22-06-2021	-	-	898.488	
97.023.000-9	Itaí CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	22-06-2020	2.481.294	-	-	2.481.294	22-06-2021	1.238.598	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,34%	3,34%	01-01-2020	2.656	-	-	2.656	-	-	-	-	
97.023.000-9	Itaí CorpBanca, Línea sobregiro	\$ + 3,12%	3,12%	01-01-2020	2.406.292	-	-	2.406.292	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 2,64%	2,64%	01-01-2020	2.988.613	-	-	2.988.613	-	-	-	-	
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 3,00%	3,00%	01-01-2020	1.345.811	-	-	1.345.811	-	-	-	-	
97.015.000-5	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	01-01-2020	283.767	-	-	283.767	-	-	-	-	
					<b>9.508.373</b>	<b>10.352.853</b>	<b>1.800.007</b>	<b>21.661.233</b>		<b>1.238.598</b>	<b>-</b>	<b>898.488</b>	<b>2.137.086</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

Prestamos Bancarios					30 de Septiembre de 2020							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 4,24%	4,24%	Pesos No Reajustables	-	-	2.554.127	2.554.127	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,06%	5,21%	Dólar estadounidense	-	2.837.336	-	2.837.336	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	4,89%	Pesos No Reajustables	-	3.715.794	-	3.715.794	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 5,04%	5,04%	Pesos No Reajustables	-	-	1.026.180	1.026.180	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca (Clinker)	\$ + 2,87%	2,87%	Pesos No Reajustables	-	1.393.239	-	1.393.239	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,12%	3,12%	Dólar estadounidense	-	2.112.278	-	2.112.278	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	-	434.847	434.847	-	-	26.347.858	26.347.858
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	-	3.434.847	3.434.847	-	-	26.347.857	26.347.857
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	6.800.000	-	-	6.800.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	30.000.000	-	30.000.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	20.000.000	-	-	20.000.000
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 2,28%	2,28%	Pesos No Reajustables	3.721	-	-	3.721	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca, Línea sobregiro	\$ + 1,24%	1,24%	Pesos No Reajustables	2.423.619	-	-	2.423.619	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 2,16%	2,16%	Pesos No Reajustables	3.002.948	-	-	3.002.948	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 4,44%	4,44%	Pesos No Reajustables	819.564	-	-	819.564	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice, Línea sobregiro	\$ + 3,44%	3,44%	Pesos No Reajustables	13.841	-	-	13.841	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 3,00%	3,00%	Pesos No Reajustables	2.190.557	-	-	2.190.557	-	-	-	-
97.053.000-2	Banco Security	\$ + 5,52%	5,52%	Pesos No Reajustables	-	-	4.089.685	4.089.685	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 4,71%	4,71%	Dólar estadounidense	1.611.417	-	-	1.611.417	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado (Gamma)	USD+ 4,13%	4,13%	Dólar estadounidense	1.336.730	-	-	1.336.730	-	-	-	-
97.053.000-2	Banco Security	USD + 3,95%	3,95%	Dólar estadounidense	-	1.358.385	-	1.358.385	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos No Reajustables	-	1.371.200	-	1.371.200	-	6.628.800	-	6.628.800
97.015.000-5	Banco Santander	UF + 1,15%	1,15%	Unidad de fomento	-	1.985.331	-	1.985.331	-	9.886.716	-	9.886.716
97.018.000-1	Banco Scotiabank	UF + 3,00%	3,00%	Unidad de fomento	817.933	-	-	817.933	1.813.980	-	-	1.813.980
					<b>12.220.330</b>	<b>14.773.563</b>	<b>11.539.686</b>	<b>38.533.579</b>	<b>28.613.980</b>	<b>46.515.516</b>	<b>52.695.715</b>	<b>127.825.211</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

Prestamos Bancarios				31 de Diciembre de 2019								
				Corriente (Meses)				No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS		MS		MS
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	106.689	10.246.164	10.352.853	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaí CorpBanca	USD + 5,09%	6,11%	Dólar estadounidense	-	-	1.800.007	1.800.007	898.488	-	-	898.488
97.023.000-9	Itaí CorpBanca	\$ + 4,89%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	2.481.234	2.481.234	1.238.598	-	-	1.238.598
97.004.000-5	Banco de Chile, Línea sobregiro	\$ + 3,34%	3,34%	Pesos No Reajustables	2.656	-	-	2.656	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaí CorpBanca, Línea sobregiro	\$ + 3,12%	3,12%	Pesos No Reajustables	2.406.292	-	-	2.406.292	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado, Línea sobregiro	\$ + 2,64%	2,64%	Pesos No Reajustables	2.988.613	-	-	2.988.613	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco BCI, Línea sobregiro	\$ + 3,00%	3,00%	Pesos No Reajustables	1.345.811	-	-	1.345.811	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander, Línea sobregiro	\$ + 3,48%	3,48%	Pesos No Reajustables	283.767	-	-	283.767	-	-	-	-
					<b>7.027.139</b>	<b>106.689</b>	<b>14.527.405</b>	<b>21.661.233</b>	<b>2.137.086</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.137.086</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.3 Cambios de pasivos financieros**

**30 de septiembre de 2020**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo						
	Saldo al 1/1/2020	Provenientes	Utilizados	Total	Adición por fusión (nota 1.2)	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios	Saldo al 30/09/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15)	23.798.319	35.079.353	-	58.877.672	106.851.909	-	-	629.209	-	-	166.358.790
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	5.587.527	-	(2.220.206)	3.367.321	4.235.712	-	-	169.758	770.971	1.537.287	10.081.049
<b>Total</b>	<b>29.385.846</b>	<b>35.079.353</b>	<b>(2.220.206)</b>	<b>62.244.993</b>	<b>111.087.621</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>798.967</b>	<b>770.971</b>	<b>1.537.287</b>	<b>176.439.839</b>

**31 de Diciembre de 2019**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo						
	Saldo al 1/1/2019	Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios	Saldo al 31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15)	26.723.715	2.500.000	(5.789.419)	23.434.296	-	-	-	138.329	-	225.694	23.798.319
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	5.505.457	-	(1.034.645)	4.470.812	-	-	-	-	1.116.715	-	5.587.527
<b>Total</b>	<b>32.229.172</b>	<b>2.500.000</b>	<b>(6.824.064)</b>	<b>27.905.108</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138.329</b>	<b>1.116.715</b>	<b>225.694</b>	<b>29.385.846</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.4 Derivados**

	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Derivados	255.751	-
<b>Total Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>255.751</b>	<b>-</b>

Los instrumentos derivados que mantiene el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones financieras cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio, por las importaciones de cemento OPC y Clinker, operaciones efectuadas en dólares USD.

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

A continuación se presentan movimientos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16.

	Saldo al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
<b>Pasivos por arrendamiento corriente</b>		
Obligaciones por arrendamiento corriente	3.107.703	1.122.187
<b>Total pasivos por arrendamiento corriente</b>	<b>3.107.703</b>	<b>1.122.187</b>
<b>Pasivos por arrendamiento no corriente</b>		
Obligaciones por arrendamiento no corriente	6.973.347	4.465.340
<b>Total pasivos por arrendamiento no corriente</b>	<b>6.973.347</b>	<b>4.465.340</b>
<b>Total pasivos por arrendamiento corriente y no corriente</b>	<b>10.081.050</b>	<b>5.587.527</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

Pasivos por Arrendamiento		Corriente						No Corriente				
		Moneda o Unidad de reajuste		30-09-2020		Moneda o Unidad de reajuste		30-09-2020				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16 3.17 a)	(Nota Vencimiento	Próximo Reajutable	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dolares	Totales	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dolares	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	6.534	-	6.534	-	65.685	-	65.685
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	65.177	-	65.177	-	76.651	-	76.651
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2020	644	-	-	644	1.048	-	-	1.048
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	-	-	-	-	35.681	-	35.681
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	50.512	-	50.512	-	59.127	-	59.127
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	16.464	-	16.464	-	13.806	-	13.806
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2020	10.791	-	-	10.791	93.704	-	-	93.704
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	93.014	-	93.014	-	824.583	-	824.583
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	229.274	-	229.274	-	1.109.038	-	1.109.038
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2020	255.069	-	-	255.069	69.261	-	-	69.261
1.940.276-2	Sr. Corssen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	-	-	-	-	18.728	-	18.728
6.256.344-3	Maria Soledad de Lourdes Julia Barcelo	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	-	-	-	-	5.525	-	5.525
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	95.661	-	95.661	-	119.350	-	119.350
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	-	-	-	-	86.791	-	86.791
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	53.646	-	53.646	-	-	-	-
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2020	16.612	-	-	16.612	16.614	-	-	16.614
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2020	6.394	-	-	6.394	2.102	-	-	2.102
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 0,46%	0,46%	31-10-2020	-	-	-	-	131.839	-	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 0,26%	0,26%	31-10-2020	-	-	-	-	-	551.455	-	551.455
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 0,46%	0,46%	31-10-2020	-	-	-	-	478.900	-	-	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2020	14.514	-	-	14.514	18.153	-	-	18.153
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2020	20.863	-	-	20.863	26.095	-	-	26.095
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-10-2020	-	-	90.941	90.941	-	-	394.294	394.294
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Camasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2020	7.404	-	-	7.404	2.681	-	-	2.681
76.196.191-8	Besalco Maquinaria S.p.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2020	-	24.906	-	24.906	-	-	-	-
					<b>332.291</b>	<b>635.188</b>	<b>90.941</b>	<b>1.058.421</b>	<b>840.396</b>	<b>2.966.419</b>	<b>394.294</b>	<b>4.201.109</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

Pasivos por Arrendamiento				Corriente			No Corriente			
				Moneda o Unidad de reajuste		30-09-2020	Moneda o Unidad de reajuste		30-09-2020	
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16 (Nota 3.17 a)	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	57.094	57.094	-	248.093	248.093
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	76.749	76.749	-	293.265	293.265
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	6.792	6.792	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	6.792	6.792	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	2.265	2.265	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	49.652	49.652	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	65.517	65.517	-	8.121	8.121
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	6.499	6.499	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	2.166	2.166	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	45.238	45.238	-	2.182	2.182
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	12.479	12.479	-	1.239	1.239
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	23.399	23.399	-	14.303	14.303
99.012.000-5	Consortio Seguros Vida	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	13.599	13.599	-	-	-
99.012.000-5	Consortio Seguros Vida	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	27.719	27.719	-	-	-
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa Spa	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	6.455	6.455	-	-	-
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	187.192	187.192	-	169.790	169.790
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	68.637	68.637	-	36.648	36.648
76.886.400-4	Transportes Petromax Spa	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	32.759	32.759	-	15.263	15.263
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	36.034	36.034	-	5.781	5.781
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehues Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	16.348	16.348	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañia Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	35.601	35.601	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	37.900	37.900	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	3.860	3.860	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socie	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	22.369	22.369	-	294	294
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	36.881	36.881	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	10.084	10.084	-	-	-
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	19.359	19.359	-	-	-
76.572.540-2	Bodegaje Y Logistica S.A	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	28.859	28.859	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2020	-	226.193	226.193	-	103.584	103.584
97.018.000-1	Scotiabank	\$ + 2,96%	2,96%	31-10-2020	520.458	-	520.458	1.084.287	-	1.084.287
97.018.000-1	Scotiabank	\$ + 2,96%	2,96%	31-10-2020	364.332	-	364.332	789.387	-	789.387
				<b>884.790</b>	<b>1.164.492</b>	<b>2.049.282</b>	<b>1.873.673</b>	<b>898.565</b>	<b>2.772.238</b>	

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

Pasivos por Arrendamiento			Corriente				No Corriente		
			Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2019	Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2019	
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16 (Nota 3.17 a)	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	31-01-2020	-	6.296	6.296	-	72.896	72.896
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	31-01-2020	-	62.796	62.796	-	130.439	130.439
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	31-01-2020	618	-	618	1.534	-	1.534
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	UF + 3,15%	31-01-2020	-	66.127	66.127	-	20.120	20.120
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	UF + 3,15%	31-01-2020	-	48.667	48.667	-	100.804	100.804
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	31-01-2020	-	15.862	15.862	-	27.219	27.219
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	\$ + 5,60%	31-01-2020	10.359	-	10.359	101.849	-	101.849
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	31-01-2020	-	89.367	89.367	-	921.297	921.297
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	31-01-2020	-	220.698	220.698	-	1.323.954	1.323.954
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	\$ + 5,60%	31-01-2020	245.046	-	245.046	262.010	-	262.010
1.940.276-2	Sr. Corsen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	UF + 3,15%	31-01-2020	-	41.091	41.091	-	8.950	8.950
6.256.344-3	Maria Soledad de Lourdes Julia Barcelo	UF + 3,15%	31-01-2020	-	24.237	23.131	-	720	720
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	31-01-2020	-	92.135	92.135	-	198.494	198.494
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	UF + 3,15%	31-01-2020	-	122.884	122.884	-	38.084	38.084
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF + 3,15%	31-01-2020	-	55.487	55.487	-	41.366	41.366
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	31-01-2020	15.491	-	15.491	29.172	-	29.172
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	31-01-2020	6.132	-	6.132	6.931	-	6.931
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 0,46%	31-01-2020	-	-	-	131.839	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 0,26%	31-01-2020	-	-	-	-	568.762	568.762
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 0,46%	31-01-2020	-	-	-	478.900	-	478.900
				<b>277.646</b>	<b>845.647</b>	<b>1.122.187</b>	<b>1.012.235</b>	<b>3.453.105</b>	<b>4.465.340</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

Pasivos por Arrendamiento					30 de Septiembre de 2020							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	537	1.078	4.920	6.535	26.354	17.569	35.138	79.061
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	5.355	10.751	49.072	65.177	86.124	-	-	86.124
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	53	106	485	644	1.080	-	-	1.080
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	40.191	-	-	40.191
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.150	8.332	38.031	50.512	66.746	-	-	66.746
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.352	2.715	12.395	16.463	15.789	-	-	15.789
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	877	1.766	8.148	10.791	48.600	32.400	31.050	112.050
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.620	15.300	70.094	93.014	361.719	241.146	351.671	954.536
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Sagietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	18.836	37.818	172.620	229.274	808.369	449.094	-	1.257.464
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	20.745	41.774	192.560	255.079	66.622	-	-	66.622
1.940.276-2	Sr. Corssen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	21.359	-	-	21.358,64
6.256.344-3	Maria Soledad de Lourdes Julia Barcelo	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	14.737	-	-	14.736,60
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.857	15.776	72.027	95.661	198.084	-	-	198.084
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	58.155	-	-	58.155
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.732	9.501	39.413	53.646	436.168	-	-	436.168
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.345	2.709	12.558	16.612	17.050	-	-	17.050
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	519	1.046	4.829	6.394	4.560	-	-	4.560
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	0,26%	0,26%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	574.302	574.302
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.185	2.386	10.943	14.514	18.667	-	-	18.667
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.696	3.414	15.753	20.863	28.750	-	-	28.750
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dolares	7.512	15.136	68.294	90.942	347.959	28.996	-	376.954
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	594	1.195	5.615	7.404	5.200	-	-	5.200
76.196.191-8	Besalco Maquinaria S.p.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	6.147	12.341	6.408	24.896	-	-	-	-
					<b>91.112</b>	<b>183.144</b>	<b>784.165</b>	<b>1.058.421</b>	<b>2.672.281</b>	<b>769.205</b>	<b>1.602.901</b>	<b>5.044.387</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

Pasivos por Arrendamiento					30 de Septiembre de 2020							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.271	8.524	45.299	57.094	189.127	126.085	417.161	732.373
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.396	11.459	60.894	76.749	254.237	169.491	346.944	770.672
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	389	1.014	5.389	6.792	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	389	1.014	5.389	6.792	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	130	338	1.797	2.265	-	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.353	8.431	28.741	40.524	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.892	8.059	44.231	55.182	12.338	-	-	12.338
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	567	1.359	6.113	8.039	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	189	453	1.774	2.415	-	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.591	6.754	35.893	45.238	6.083	-	-	6.083
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	715	1.863	9.901	12.479	21.338	-	-	21.338
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.340	3.493	18.565	23.399	26.923	-	-	26.923
99.012.000-5	Consortio Seguros Vida	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.966	10.640	-	15.606	-	-	-	-
99.012.000-5	Consortio Seguros Vida	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.657	16.757	-	24.414	-	-	-	-
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa Spa	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.305	4.946	-	7.251	-	-	-	-
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	10.723	27.948	148.521	187.192	121.787	155.022	-	276.809
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.932	10.248	54.458	68.637	69.284	-	-	69.284
76.886.400-4	Transportes Petromax Spa	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.446	4.030	22.116	27.591	24.965	-	-	24.965
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.064	5.380	28.590	36.034	12.875	-	-	12.875
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehués Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.457	11.765	-	17.221	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.161	9.558	25.749	39.467	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.638	15.250	-	21.888	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.210	4.622	-	6.832	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socie	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.281	3.340	17.748	22.369	9.429	-	-	9.429
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.451	6.183	32.307	40.941	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.207	6.939	-	10.145	-	-	-	-
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.109	2.890	15.360	19.359	-	-	-	-
76.572.540-2	Bodegaje Y Logística S.A	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.309	9.620	14.931	28.859	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	12.957	33.771	206.988	253.716	195.523	-	-	195.523
97.018.000-1	Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos No Reajustables	43.371	86.743	390.343	520.458	1.084.287	-	-	1.084.287
97.018.000-1	Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos No Reajustables	30.361	60.722	273.249	364.332	789.387	-	-	789.387
					<b>170.826</b>	<b>384.112</b>	<b>1.494.344</b>	<b>2.049.282</b>	<b>2.817.582</b>	<b>450.598</b>	<b>764.105</b>	<b>4.032.286</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2019							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	517	1.038	4.740	6.296	25.989	17.326	41.148	84.463
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	5.159	10.358	47.279	62.796	135.888	-	-	135.888
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	50	101	467	618	1.620	-	-	1.620
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	5.433	10.908	49.787	66.127	22.648	-	-	22.648
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.998	8.028	36.641	48.667	105.313	-	-	105.313
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.303	2.560	12.000	15.862	28.310	-	-	28.310
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.L.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	842	1.695	7.822	10.359	48.600	32.400	43.200	124.200
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.342	14.741	67.284	89.367	356.705	237.803	435.973	1.030.482
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	18.148	36.436	166.114	220.698	797.165	531.443	110.717	1.439.325
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	19.914	40.101	185.031	245.046	266.487	-	-	266.487
1.940.276-2	Sr. Corssen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.375	6.777	30.939	41.091	10.531	-	-	10.531
6.256.344-3	María Soledad de Lourdes Julia Barcelo	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.991	3.997	17.143	23.131	8.304	-	-	8.304
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.568	15.195	69.372	92.135	271.775	-	-	271.775
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	10.093	20.267	92.524	122.884	42.070	-	-	42.070
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.557	9.151	41.778	55.487	35.864	-	-	35.864
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.242	2.501	11.748	15.491	30.600	-	-	30.600
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	498	1.003	4.631	6.132	9.690	-	-	9.690
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	0,26%	0,26%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	551.455	551.455
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
					<b>92.030</b>	<b>184.856</b>	<b>845.301</b>	<b>1.122.187</b>	<b>2.197.560</b>	<b>818.972</b>	<b>1.793.233</b>	<b>4.809.765</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>30 de Septiembre de 2020</b>		
	País	Corriente	Total corriente
		Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	38.469
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	16.301.683
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	13.701.768
			<b>30.041.920</b>

  

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>31 de diciembre de 2019</b>		
	País	Corriente	Total corriente
		Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	39.667
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	698.032
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	11.418.348
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	12.918.555
			<b>25.074.602</b>

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

**17.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos**

Tipo de proveedor	<b>30 de Septiembre de 2020</b>				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	14.007.304	526.010	-	-	14.533.314
Servicios	14.985.922	522.496	-	-	15.508.418
Otros	-	188	-	-	188
<b>Total</b>	<b>28.993.226</b>	<b>1.048.694</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.041.920</b>

  

Tipo de proveedor	<b>31 de Diciembre de 2019</b>				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	12.582.107	218.947	-	-	12.801.054
Servicios	12.032.550	238.039	-	-	12.270.589
Otros	-	2.959	-	-	2.959
<b>Total</b>	<b>24.614.657</b>	<b>459.945</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.074.602</b>

Al 30 de septiembre de 2020 el Grupo Polpaico pagó el 86% de la nómina antes de 30 días.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 18 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**18.1** Provisiones corrientes por beneficios a empleados

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>		
Provisiones de gratificación y bono de producción	708.716	1.017.526
Provisión de vacaciones	1.873.813	1.100.931
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b>2.582.529</b>	<b>2.118.457</b>

**18.2** Los movimientos de las provisiones durante los períodos 2020 y 2019 son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	2.118.457	2.378.705
Incrementos (disminuciones)	4.004.126	2.283.010
Incrementos (disminuciones) por fusión	911.106	-
Bajas / aplicaciones	(4.451.160)	(2.543.258)
<b>Saldo final</b>	<b>2.582.529</b>	<b>2.118.457</b>

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada período se detallan a continuación.

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retenciones varias	1.929.998	1.204.829
Pagos anticipados clientes	485.587	446.121
Remuneraciones por pagar	10.021	38.474
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>2.425.606</b>	<b>2.381.836</b>

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**20.1** Otras provisiones no corrientes

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
Cierre de faena	8.589.306	4.093.496
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b>8.589.306</b>	<b>4.093.496</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**20.1** Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los períodos 2020 y el año terminado al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	4.093.496	2.228.729
Adición por fusión (nota 1.2)	3.451.405	-
Cambio de Tasa	570.450	1.530.358
Variación UF	197.453	50.628
Otros costos financieros por cambio en el period	43.488	283.781
Reclasificación (*)	233.014	-
<b>Saldo final</b>	<b>8.589.306</b>	<b>4.093.496</b>

La adición por fusión principalmente corresponde a provisiones por desmontaje de plantas.

(\*) Reclasificación provisión movilización treval.

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**21.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Indemnización por años de servicios	460.088	481.931
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>460.088</b>	<b>481.931</b>

**21.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

<b>Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	481.931	593.480
Costo de los servicios del ejercicio corriente	30.975	61.080
Costo por intereses	78.189	9.377
Ganancias - (Pérdidas) Actuariales, por experiencia o comportamiento re	(19.268)	(42.879)
Ganancias - (Pérdidas) Actuariales, por cambio de parámetros o hipótes:	-	(23.299)
Diferencia de cambio	10.844	-
Pagos del ejercicio	(122.583)	(115.828)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>460.088</b>	<b>481.931</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)**

**21.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son las siguientes:

<b>Hipótesis actuariales utilizadas</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
Tasa de descuento real	1,58%	1,58%
Tasa esperada de incremento salarial	1,0%	1,0%
Tasa de rotación retiro voluntario	4,40%	4,40%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	6,50%	6,50%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

**21.4** Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

<b>Gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo por intereses plan beneficios definidos	(78.189)	(7.019)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(30.975)	(61.020)
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>(109.164)</b>	<b>(68.039)</b>

**21.5** Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 30 de septiembre de 2020, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

<b>Sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>Disminución de 1%</b>	<b>Incremento de 1%</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	15.289	(14.018)
<b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>15.289</b>	<b>(14.018)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS**

**22.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los años terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2020	01-01-2019	01-07-2020	01-07-2019
	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de cemento	130.210.025	129.167.024	55.576.082	43.726.760
Ventas de áridos	4.666.929	3.512.773	2.772.863	1.245.422
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>134.876.954</b>	<b>132.679.797</b>	<b>58.348.945</b>	<b>44.972.182</b>

**22.2 Otras ganancias (pérdidas)**

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los años terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Otras ganancias (pérdidas)	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2020	01-01-2019	01-07-2020	01-07-2019
	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	(127.330)	-	(63.300)	-
Costos no operacionales (*)	(1.496.549)	(141.933)	(311.256)	(44.405)
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(1.623.879)</b>	<b>(141.933)</b>	<b>(374.556)</b>	<b>(44.405)</b>

(\*) Corresponde principalmente a gastos por finiquitos, producto del proceso de fusión.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**22.3 Gastos por naturaleza**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Gastos de materiales y otros</b>				
Materias primas	(51.086.994)	(40.301.786)	(24.092.984)	(13.138.792)
Combustibles y energía eléctrica	(11.495.445)	(11.707.045)	(4.862.678)	(4.038.024)
Materiales de mantención y distribución	(7.204.742)	(6.753.841)	(2.824.082)	(2.714.380)
Servicios de terceros (1)	(36.385.769)	(38.182.960)	(10.790.703)	(12.712.111)
<b>Total gastos de materiales y otros</b>	<b>(106.172.950)</b>	<b>(96.945.632)</b>	<b>(42.570.447)</b>	<b>(32.603.307)</b>
<b>Gastos de personal</b>				
Sueldos y salarios	(14.239.512)	(11.824.926)	(6.477.663)	(3.922.290)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(7.223.618)	(8.106.329)	(2.925.096)	(3.435.872)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(30.975)	(61.020)	(6.854)	413.288
Otros gastos de personal	(2.785.004)	(3.476.645)	(380.120)	(957.567)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>(24.279.109)</b>	<b>(23.468.920)</b>	<b>(9.789.733)</b>	<b>(7.902.441)</b>
<b>Depreciación y amortización</b>				
Depreciación propiedades, planta y equipos	(10.500.236)	(4.759.043)	(7.372.890)	(1.141.238)
Depreciación activos por derecho de uso	(990.273)	(749.401)	(341.044)	(255.421)
Amortización de intangibles	(1.587.417)	(453.278)	(1.139.515)	(224.201)
<b>Total depreciación y amortización</b>	<b>(13.077.926)</b>	<b>(5.961.722)</b>	<b>(8.853.449)</b>	<b>(1.620.860)</b>
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(143.529.985)</b>	<b>(126.376.274)</b>	<b>(61.213.629)</b>	<b>(42.126.608)</b>

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	(98.687.977)	(84.074.634)	(43.032.604)	(27.912.796)
Costos de distribución	(31.313.365)	(30.737.952)	(11.983.869)	(10.061.038)
Gastos de administración	(8.968.220)	(6.457.237)	(4.454.255)	(2.336.066)
Otros gastos, por función	(4.560.423)	(5.106.451)	(1.742.901)	(1.816.708)
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(143.529.985)</b>	<b>(126.376.274)</b>	<b>(61.213.629)</b>	<b>(42.126.608)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Ingresos financieros	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2020	01-01-2019	01-07-2020	01-07-2019
	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	8	35	-	12
Intereses por inversiones mercado capitales	7.465	14.793	6.333	5.736
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>7.473</b>	<b>14.828</b>	<b>6.333</b>	<b>5.748</b>

**NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2020	01-01-2019	01-07-2020	01-07-2019
	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(3.004.992)	(796.654)	(2.367.139)	(224.096)
Intereses por leasing	-	(12.094)	-	(2.359)
Intereses por beneficios a empleados	(78.189)	(40.307)	(5.602)	(35.637)
Intereses diversos	(20.868)	(5.384)	(18.187)	(148)
Intereses Site Restoration	(43.488)	-	(15.888)	-
Intereses por arrendamiento (*)	(170.201)	(151.647)	(55.630)	(50.208)
Otros gastos financieros	(53.648)	(22.124)	(561)	(4.555)
<b>Total costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>(3.371.386)</b>	<b>(1.028.210)</b>	<b>(2.463.007)</b>	<b>(317.002)</b>

(\*) Estos intereses son reconocidos por la aplicación de NIIF 16.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 25 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

	<b>Resultados en el período:</b>		<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-07-2020</b>	<b>01-07-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>		
<b>Diferencias de cambio</b>				
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	68.928	148.649	8.201	71.881
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	14.163	146.634	(183)	198.662
<b>Pasivos</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	(536.102)	(66.363)	(300.921)	(103.859)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,	(13.080)	(282.296)	182	(185.083)
Otros pasivos financieros no corrientes	-	(80.508)	-	(131.628)
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>(466.091)</b>	<b>(133.884)</b>	<b>(292.721)</b>	<b>(150.027)</b>
	<b>Resultados en el período:</b>		<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-07-2020</b>	<b>01-07-2019</b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>				
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.925	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	2.683	-	83	-
Activos por impuestos corrientes	-	19.387	-	2.939
Anticipos moneda extranjera	87.330	-	(6.490)	-
<b>Pasivos</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	(232.127)	(224.020)	118.104	(70.870)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,	(4.459)	(5.362)	(4.459)	(2.518)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(49.445)	-	20.934	-
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(177.093)</b>	<b>(209.995)</b>	<b>128.172</b>	<b>(70.449)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Durante los periodos enero a junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, registra los siguientes movimientos:

<b>Movimiento dividendos por pagar</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>(1.731.031)</b>	<b>9.803</b>
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	(4.039.071)	(1.735.301)
Pagos del período	5.770.102	(5.533)
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>(1.731.031)</b>
<b>Saldo presentado como:</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos no financieros corrientes	-	(1.731.031)
	<b>-</b>	<b>(1.731.031)</b>

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2020 acordó distribuir un dividendo definitivo de \$ 322,80919 por acción el que se pagó a partir del 29 de abril de 2020. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 27 - PATRIMONIO**

**27.1 Capital de la Sociedad**

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las Bolsas de Valores chilenas y su valor contable al 30 de septiembre de 2020 asciende a M\$ 7.669.719 y 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$ 7.675.262. Tal como se describe en la nota n°1.1 el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad.

En Junta Extraordinaria, se aprobó la relación de canje de la Fusión, correspondiente a 3,76524797 acciones de Polpaico por cada acción de Gamma, considerando de esta forma la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de Polpaico a ser asignadas a los accionistas de Gamma conforme la relación de canje antes referida. Del mismo modo, se aprobó realizar un aumento de capital por \$ 74.129.733., mediante la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de pago de Polpaico, las que serían entregadas a los accionistas de Gamma, en la proporción que corresponda conforme a la relación de canje referida, una vez que dichas acciones se hubieran inscrito en el Registro de Valores de la CMF. Conforme lo dispone el artículo 69 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el acuerdo de fusión concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de Polpaico, lo cual se comunicó oportunamente y conforme a las formalidades requeridas para ello. El aumento de capital en el año 2019 consideró en Gamma Cementos S.A. una corrección monetaria del capital propio tributario del año 2018, transacción que financieramente no existió. Por lo anterior, el aumento de capital según escritura de fusión por M\$ 74.129.733, será distinto al ser solo registrado por M\$ 72.226.307, por no incluido dicho aumento de M\$ 1.903.426.

**27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones**

**Número de acciones emitidas**

Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.861.745
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-
Número de acciones emitidas por fusión	7.660.566
<b>Total número de acciones emitidas</b>	<b>25.522.311</b>

**27.3 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Grupo Polpaico, tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad opera bajo normas ambientales y de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad y salud ocupacional, de medio ambiente y de responsabilidad social corporativa.

La gestión ambiental de la Sociedad para la línea de negocios de cemento cuenta con la certificación ISO 14.001

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Con fecha 10 de diciembre de 2018 la Sociedad ha suscrito nuevos contratos de suministro de energía eléctrica. Estos nuevos contratos proveerán de energía eléctrica renovable a nuestras plantas de cemento y áridos, lo que implica que estamos aportando a la descarbonización de la industria, disminuyendo las emisiones de CO2 de la Compañía.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a septiembre de 2020 es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	Cemento Polpaico S.A.
<b>Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
<b>Reconocimiento contable</b>	Costo de ventas
<b>Monto desembolsado en el período</b>	M\$ 40.123
<b>Concepto del desembolso</b>	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
<b>Descripción del Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor justo de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	30-09-2020		31-12-2019	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes	36.652.352	36.652.352	28.671.712	28.671.712
<b>Total activos financieros</b>	<b>36.652.352</b>	<b>36.652.352</b>	<b>28.671.712</b>	<b>28.671.712</b>
Otros pasivos financieros corrientes	38.789.331	38.789.331	21.661.233	22.783.420
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.041.920	30.041.920	25.074.602	25.074.602
Otros pasivos financieros no corrientes	127.825.211	127.825.211	2.137.086	2.137.086
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>196.656.462</b>	<b>196.656.462</b>	<b>48.872.921</b>	<b>49.995.108</b>

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

**Jerarquías de valor justo**

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS**

Grupo Polpaico está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Compañía.

**30.1. Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**30.2. Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

**Análisis de sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera solo moneda dólar, representa respecto del total de pasivos del Grupo un 3,25%, de lo cual un 0,02% corresponde a cuentas comerciales por pagar y un 3,23 % a pasivos financieros.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,1% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 215.470.-

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,2% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 359.117.-
- La Compañía estima, además que una variación de \$10 en el tipo de cambio impactaría en una variación de 0,20% de los costos de materias primas, insumos y servicios.

**Análisis de sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, por ser préstamos a tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante, lo anterior, el préstamo en UF puede afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2020 cercana al 3,5%.

**Análisis de sensibilidad de Inflación**

- Si la inflación del período hubiera sido de 1,5 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$ 217.559, equivalente a un 0,1% más que lo real a diciembre.
- Si la inflación del período hubiera sido de 3 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$ 435.119, equivalente a 0,2% más que lo real a diciembre.

**b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la compañía, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 80,6% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Grupo Polpaico se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

En un año marcado por los efectos del COVID-19 en Chile, en el cual se han visto afectadas la gran mayoría de las industrias, no siendo la nuestra una excepción, como grupo se han tomado los resguardos necesarios en temas de manejo de flujo de caja y financiamiento tanto al principio de la pandemia, como también luego de su desarrollo; es así como después de tener una mejor visibilidad y entendimiento del impacto tanto económico como financiero generado por la crisis sanitaria, se efectuó una reestructuración a largo plazo de los pasivos financieros de la compañía, con el fin de evitar algún riesgo de liquidez, y además lograr quedar en una adecuada posición de endeudamiento de corto plazo.

**30.3. Riesgo de sostenibilidad**

Polpaico ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona Polpaico. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de la Estrategia de Sostenibilidad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.4. Riesgos derivados de Covid-19 (Coronavirus)**

El sector de la construcción, donde participa la Compañía con sus diferentes líneas de negocios, ha mostrado una alta sensibilidad a los efectos de Covid-19, lo que ha significado una importante contracción en el sector, con el respectivo impacto en el nivel de actividad de la Compañía.

La Compañía continúa evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material. El impacto de COVID-19 en nuestro negocio dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y los funcionarios de salud para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y clientes.

En virtud de lo anterior, el grupo ha tomado diversas medidas para enfrentar el año y cerrarlo con una adecuada posición de liquidez y enfrentar el futuro con una marcada posición de endeudamiento en el largo plazo; lo anterior se logra, mediante la reestructuración de los pasivos financieros de la compañía en el mes de septiembre, lo que genera un saldo en efectivo y saldo bancarios por M\$ 42.829.163, al cierre del tercer trimestre del año 2020.-

**30.5. Covenant**

Los créditos de largo plazo están sujetos a covenant financieros de mercado, que se evalúan al cierre de cada ejercicio.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS**

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

**31.1 Garantías directas comprometidas**

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2020 se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	2020	2021	2022
	Nombre	Relación					
EMELRAS SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.626.005	1.626.005		
SERVICIOS LOGÍSTICOS HANDLING LTDA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	5.000.000	5.000.000		
HF SERVICIOS INDUSTRIALES SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	7.096.398		7.096.398	
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	60.000.000		60.000.000	
BESALCO MINERÍA S.A.	CIA. MINERA POLPAICO	Filial	CLP	286.000.000		286.000.000	
STRABAG SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	600.000.000		600.000.000	
NATIVO MAIPO SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.261.000		5.261.000	
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000		20.000.000	
SOL FA COMERCIAL E INDUSTRIAL SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000.000		1.000.000	
SOC CONSTRUCTORA VIALACTIVO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	12.357.555			12.357.555

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.1 Garantías directas comprometidas (continuación)**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	2020	2021
	Nombre	Relación				
Besalco Dragados S.A.	HBSA	Filial	UF	21.138		21.138
Obrascon Huarte Iain	HBSA	Filial	UF	8.248		8.248
Municipalidad de Limache	AASA	Filial	CLP	30.311.220	30.311.220	
Terminal Puerto Coquimbo	CBSA	Matriz	USD	130.000	130.000	
Transap S.A.	CBSA	Matriz	UF	5.000	5.000	
Municipalidad De Coronel	CBSA	Matriz	UF	8.979		8.979
Municipalidad De El Bosque	CBSA	Matriz	UF	3.028	3.028	
Municipalidad De Isla De Maipo	LONQUEN	Filial	CLP	5.960.760	5.960.760	
Municipalidad De Isla De Maipo	LONQUEN	Filial	CLP	5.960.760	5.960.760	
Municipalidad De Isla De Maipo	LONQUEN	Filial	CLP	6.044.640	6.044.640	

## Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

### NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

#### 31.2 Garantías directas obtenidas

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2020 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Nombre	Relación	Moneda	Monto de la Garantía	2020	2021	2022	2024
ENERGÍA EÓLICA CJR WIND CHILE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	154.308.140	154.308.140			
ENERGÍA EÓLICA CJR WIND CHILE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	2.479.719	2.479.719			
SACYR CHILE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	124.466.407	124.466.407			
CONSTRUCTORA BESALCO LTDA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	247.475.256		247.475.256		
CONSTRUCTORA BESALCO LTDA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	1.004,36		1.004,36		
MINERA GOLD FIELDS SALARES NORTE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	28.376,00		28.376,00		
SACYR INDUSTRIAL CHILE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	1.736,00		1.736,00		
SACYR INDUSTRIAL CHILE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	6.044.640		6.044.640		
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	6.044.640		6.044.640		
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	10.000.000		10.000.000		
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	1.200,00			1.200,00	
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	2.903.801				2.903.801
<b>Acreedor</b>								
Deudor de la Garantía	Nombre	Relación	Moneda	Monto de la Garantía	2020	2021	2022	
TRANSAP	CEMENTOS BICENTENARIO S.A	Matriz	UF	5.000		5.000		

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.3 Garantías indirectas**

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los Bancos, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del grupo Polpaico.**

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 30 de septiembre de 2020 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo Polpaico.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

**Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

El proceso se encuentra en su período probatorio.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del grupo Polpaico. (continuación)**

**Juicio arbitral caratulado Cementos Bicentenario S.A. con Salfa Montajes S.A.**

Cementos Bicentenario S.A. (BSA) solicitó la designación de árbitro el día 23 de octubre de 2017 ante el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago, para que resolviera las diferencias existentes con Salfa Montajes S.A. (SALFA) en relación con el contrato suscrito entre ambas partes el 16 de marzo de 2015, que tenía por objeto el diseño, ingeniería, suministro y construcción de una planta cementera en la comuna de Quilicura. Con fecha 23 de octubre se dictó sentencia definitiva. Respecto a BSA, la sentencia (i) no dio lugar a la acción de cumplimiento; (ii) declaró que SALFA incumplió el contrato en cuanto a los plazos, por lo que condenó a SALFA a multas moratorias (UF 51.873 más USD 1.047.382); (iii) no dio lugar a la demanda por partidas no ejecutadas y (iv) rechazó las demás peticiones alegadas. En cuanto a SALFA, la sentencia: (i) acogió parcialmente la demanda condenando a BSA al pago de ciertas prestaciones (UF25.882 más USD 594.278); (ii) le reconoció a SALFA retenciones por estados de pago (cuyo monto no estaba en discusión sino solo la oportunidad de su pago); (iii) ordenó la restitución de las boletas de garantía; y (iv) rechazó las demás peticiones alegadas.

Al cierre de este reporte ambas partes han interpuesto recursos, motivo por el cual se está a la espera de su ingreso y resolución por parte de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

**Procedimiento administrativo SMA – Sociedad Pétreos S.A.**

La Superintendencia del Medio Ambiente formuló cargos en contra de Sociedad Pétreos S.A., por un eventual incumplimiento normativo respecto a la extracción de áridos desde la ribera del río Aconcagua en la comuna de Limache (Planta Aconcagua).

La Sociedad presentó sus descargos ante la autoridad, lo cual debe ser resuelto por ésta encontrándonos a la espera de dicho pronunciamiento. En este sentido, la SMA continúa con la etapa de instrucción, debiéndose dictar el correspondiente Dictamen por parte del fiscal instructor, por medio del cual propondrá al Superintendente del Medio Ambiente absolver o condenar a la Compañía, y en caso de condenar, indicará qué sanción se ajustaría al mérito del procedimiento.

**Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.**

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Hijueta IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encuentra suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA. No se han presentado descargos y se encuentra pendiente de resolución una solicitud de desagregación de los cargos, de manera que se distinga claramente por parte de la autoridad, a qué empresa corresponde cada cargo formulado.

Cabe señalar que las actividades extractivas de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. poseen un carácter preexistente a la entrada en vigencia del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)**

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del grupo son las siguientes:

**1. Por Cementos Bicentenario S.A.:**

i. Cementos Bicentenario S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A. (filial del grupo), respecto al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato celebrado por esta última con Inmobiliaria Provincia Sur S.A., según consta en la escritura pública de fecha 29 de junio de 2012.

ii. Con fecha 28 de junio de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco de Créditos e Inversiones (BCI).

iii. Con fecha 9 de agosto de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.

iv. Con fecha 18 de junio de 2018, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Santander Chile.

v. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Scotiabank Chile.

vi. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco BICE.

vii. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco del Estado de Chile.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**2. Por Hormigones Bicentenario S.A.:**

- i. Hormigones Bicentenario S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A, asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.
- ii. Con fecha 14 de junio de 2013, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la filial Áridos Aconcagua S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.
- iii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el BCI.
- iv. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Santander.
- v. Con fecha 3 de octubre de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.
- vi. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Scotiabank.
- vii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco BICE.
- viii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco del Estado de Chile.
- ix. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**3. Por Áridos Aconcagua S.A.**

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Bicentenario S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A, asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

**NOTA 33 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Durante los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad Matriz Grupo Polpaico y sus filiales no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

**NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Con fecha 01 de Octubre de 2020 se efectuó el pago de MM\$ 15.916 de créditos de corto plazo, con los recursos recibidos de los créditos de largo plazo obtenidos el 30 de Septiembre de 2020.