



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre de 2021

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

	Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados	1
	Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados	3
	Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados, Método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS	11
	2.1 Base de preparación y presentación	11
	2.2 Base de consolidación de estados financieros	13
	2.3 Moneda funcional	13
	2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	13
	2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
	2.6 Información financiera por segmentos operativos	16
	2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	16
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	16
	3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	16
	3.2 Instrumentos financieros	17
	3.3 Inventarios	24
	3.4 Otros activos no financieros corrientes	24
	3.5 Propiedades, planta y equipo	25
	3.6 Arrendamientos	26
	3.7 Propiedades de inversión	29
	3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	29
	3.9 Deterioro de activos no financieros	30
	3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	31
	3.11 Provisiones	31
	3.12 Beneficios a los empleados	33
	3.13 Dividendos	33
	3.14 Reconocimiento de ingresos	34
	3.15 Estado de flujos de efectivo	34
	3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	35
	3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	35
	3.18 Fusión de sociedades	38
	3.19 Estimación de pérdidas crediticias esperadas	38
	3.20 Provisión de obsolescencia	38
	3.21 Activos disponibles para la venta	39
	3.22 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
	3.23 Capital emitido	40
	3.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura	40
	3.25 Proveedores	40
	3.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	40
	3.27 Transacciones en moneda extranjera	41
	3.28 Operaciones discontinuas	41
	3.29 Valor Razonable	41
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	42
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	46
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	47

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	47
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	52
NOTA 9	INVENTARIOS	54
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	56
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	59
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	62
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	66
NOTA 14	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	68
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	70
NOTA 16	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTES	77
NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	86
NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	87
NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	87
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	87
NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	89
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	91
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	93
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	94
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	95
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	96
NOTA 27	PATRIMONIO	97
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	98
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	99
NOTA 30	GESTIÓN DE RIESGOS	100
NOTA 31	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	104
NOTA 32	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	106
NOTA 33	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	109
NOTA 34	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	109

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	(no auditado) Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Activos corrientes en operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.1	15.927.790	27.897.978
Otros activos no financieros, corrientes	6	5.305.733	3.849.885
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	58.617.446	54.559.570
Inventarios	9.1	57.712.611	45.432.499
Activos por impuestos corrientes	10.2	2.173.236	1.877.170
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		139.736.816	133.617.102
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	252.008	252.008
Activos corrientes totales		139.988.824	133.869.110
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	738.521	360.356
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	17.741.209	18.597.018
Propiedades, planta y equipo	12.1	169.475.138	173.541.203
Activos por derecho de uso	14.1	16.564.835	11.339.059
Propiedad de inversión	13.1	1.674.486	1.723.147
Activos por impuestos diferidos	10.1	26.689.637	20.344.745
Total de activos no corrientes		232.883.826	225.905.528
Total de activos		372.872.650	359.774.638

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	(no auditado) Al 30 de septiembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	54.244.745	30.794.612
Pasivos por arrendamiento corriente	16	5.260.303	2.810.044
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	53.075.546	42.031.065
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.1	4.627.614	10.851.846
Pasivos por Impuestos corrientes	10.4	298.244	331.242
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18.1	4.611.837	4.240.934
Otros pasivos no financieros corrientes	19	11.090.924	5.859.838
Pasivos corrientes totales		133.209.213	96.919.581
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	78.633.076	97.437.894
Pasivos por arrendamiento no corriente	16	10.333.389	7.912.021
Otras provisiones no corrientes	20.1	19.343.396	20.601.970
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	21.1	384.329	444.280
Total de pasivos no corrientes		108.694.190	126.396.165
Total pasivos		241.903.403	223.315.746
Patrimonio			
Capital emitido	27.1	79.896.026	79.896.026
Otras reservas		(18.969.137)	(19.000.288)
Ganancias (Pérdida) acumuladas		70.042.233	75.563.037
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		130.969.122	136.458.775
Participaciones no controladoras		125	117
Patrimonio total		130.969.247	136.458.892
Total de patrimonio y pasivos		372.872.650	359.774.638

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021

Estados de resultados	Número de nota	(no auditado)	(no auditado)	(no auditado)	(no auditado)
		01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
		al	al	al	al
		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	273.485.559	230.726.570	95.432.534	78.351.046
Costo de ventas	22.3	<u>(188.550.607)</u>	<u>(149.425.807)</u>	<u>(64.500.305)</u>	<u>(51.463.377)</u>
Ganancia bruta		84.934.952	81.300.763	30.932.229	26.887.669
Costos de distribución	22.3	(60.091.671)	(48.297.456)	(23.319.875)	(16.856.088)
Gasto de administración	22.3	(16.522.299)	(13.188.384)	(4.888.479)	(4.802.822)
Otros gastos, por función	22.3	(5.739.897)	(4.312.937)	(2.163.714)	(1.589.264)
Otras ganancias (pérdidas)	22.2	(92.784)	194.368	(362.488)	121.793
Ingresos financieros	23	586.879	170.603	510.484	16.187
Costos financieros	24	(6.637.469)	(4.855.585)	(2.306.548)	(1.564.530)
Diferencias de cambio	25	932.152	505.355	1.814.889	428.182
Resultado por unidades de reajuste	25	<u>(124.972)</u>	<u>659.561</u>	<u>(139.187)</u>	<u>174.576</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>(2.755.109)</u>	<u>12.176.288</u>	<u>77.311</u>	<u>2.815.703</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	<u>6.332.050</u>	<u>(1.703.977)</u>	<u>1.923.165</u>	<u>823.381</u>
Ganancia (pérdida)		<u>3.576.941</u>	<u>10.472.311</u>	<u>2.000.476</u>	<u>3.639.084</u>
Informaciones a revelar sobre ganancias por acción					
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		3.576.949	10.472.321	2.000.489	3.639.089
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		(8)	(10)	(13)	(5)
Ganancia (pérdida)		<u>3.576.941</u>	<u>10.472.311</u>	<u>2.000.476</u>	<u>3.639.084</u>
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		3.576.941	10.472.311	2.000.476	3.639.084
Promedio ponderado de número de acciones, básico		25.522.311	25.522.311	25.522.311	25.522.311
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		140,15	410,32	78,38	142,58

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021

	(no auditado) 01-01-2022 al 30-09-2022 M\$	(no auditado) 01-01-2021 al 30-09-2021 M\$	(no auditado) 01-07-2022 al 30-09-2022 M\$	(no auditado) 01-07-2021 al 30-09-2021 M\$
Estados de otros resultados integrales				
Ganancia (pérdida)	3.576.941	10.472.311	2.000.476	3.639.084
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(23.853)	28.827	(24.141)	9.258
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	(23.853)	28.827	(24.141)	9.258
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	48.564	361.696	285.134	281.848
Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	48.564	361.696	285.134	281.848
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	6.440	(7.783)	6.501	(2.499)
Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	6.440	(7.783)	6.501	(2.499)
Sub Total Otro resultado integral	31.151	382.740	267.494	288.607
Resultado Integral total	3.608.092	10.855.051	2.267.970	3.927.691
Interes minoritario	-	-	-	(3)
Resultado Integral Controladora	3.608.092	10.855.051	2.267.970	3.927.688

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados, Método directo
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021 (no auditado)

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	Número de nota	01-01-2022 al 30-09-2022 M\$	01-01-2021 al 30-09-2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		321.091.730	276.498.508
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(251.013.048)	(209.366.696)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3	(35.565.618)	(28.624.939)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(21.857.589)	(17.456.546)
Intereses recibidos		-	862
Otras entradas (salidas) de efectivo		5.061.423	4.666.623
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		17.716.898	25.717.812
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	22.2	35.041	189.945
Compras de propiedades, planta y equipo	12.2	(6.210.936)	(5.428.101)
Compras de activos intangibles	11.3	(243.880)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(6.419.775)	(5.238.156)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo 1.)	15.3	43.114.471	29.157.117
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	15.3	(3.284.025)	(1.813.314)
Pagos de préstamos 2.)	15.3	(54.579.213)	(38.390.410)
Dividendos pagados	25	(3.684.311)	-
Intereses pagados	24	(4.834.233)	(2.675.834)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(23.267.311)	(13.722.441)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(11.970.188)	6.757.215
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.1	27.897.978	10.715.950
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.1	15.927.790	17.473.165

- 1.) Corresponde principalmente a la obtención de cartas de crédito.
- 2.) Corresponde principalmente a la amortización de créditos de largo plazo y pagos de cartas de crédito para la importación de Clinker.

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas MTM	Otras reservas	Total Otras Reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2022	79.896.026	368.402	118.205	(19.486.895)	(19.000.288)	75.563.037	136.458.775	117	136.458.892
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	3.576.948	3.576.948	(7)	3.576.941
Otros resultados integrales	-	(17.413)	48.564	-	31.151	-	31.151	-	31.151
Resultado integral	-	(17.413)	48.564	-	31.151	3.576.948	3.608.099	(7)	3.608.092
Dividendos	-	-	-	-	-	(9.026.326)	(9.026.326)	-	(9.026.326)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento(Disminucion) del Patrimonio	-	-	-	-	-	(71.426)	(71.426)	15	(71.411)
Cambios en patrimonio	-	(17.413)	48.564	-	31.151	(5.520.804)	(5.489.653)	8	(5.489.645)
Saldo final período actual 30 de septiembre de 2022	79.896.026	350.989	166.769	(19.486.895)	(18.969.137)	70.042.233	130.969.122	125	130.969.247

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 (no auditado)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas MTM	Otras reservas					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2021	79.896.026	334.519	-	(19.486.895)	(19.152.376)	67.000.807	127.744.457	110	127.744.567
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	10.472.321	10.472.321	(10)	10.472.311
Otros resultados integrales	-	21.044	361.696	-	382.740	-	382.740	-	382.740
Resultado integral	-	21.044	361.696	-	382.740	10.472.321	10.855.061	(10)	10.855.051
Dividendos	-	-	-	-	-	(3.141.703)	(3.141.703)	-	(3.141.703)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento(Disminucion) del Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	15	15
Cambios en patrimonio	-	21.044	361.696	-	382.740	7.330.618	7.713.358	5	7.713.363
Saldo final período anterior 30 de septiembre de 2021	79.896.026	355.563	361.696	(19.486.895)	(18.769.636)	74.331.425	135.457.815	115	135.457.930

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II SpA., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II SpA., es Inversiones Lota Green SpA.

La Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y al público en general, mediante Hecho Esencial, que el día 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico (“Polpaico”), acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de marzo de 2020. El Hecho Esencial respectivo, fue remitido a la CMF el día 30 de abril de 2020.

Durante el plazo comprendido entre la fecha de la Junta de Accionistas antes referida, y el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad. De acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, Polpaico pagó el precio de las acciones de los accionistas disidentes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, dentro de los 60 días siguientes al 30 de marzo de 2020, fecha en que se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas antes referida.

Con fecha 01 de julio de 2020, se produjo la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., con lo que Gamma Cementos S.A. quedó disuelta de pleno derecho y sin necesidad de liquidación, y adquiriendo Cemento Polpaico S.A. la calidad de continuadora legal de Gamma y todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones e impuestos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.2 Descripción del negocio

El Grupo Polpaico BSA (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de Cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Til Til y Quilicura, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la comuna de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

1.3 Filiales

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico BSA” o “el Grupo”).

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				30 de septiembre de 2022		
				Directa	Indirecta	Total
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A.	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00
Coactiva SpA	77.454.381-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.3 Filiales (continuación)

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				31 de diciembre de 2021		
				Directa	Indirecta	Total
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				30 de septiembre de 2021		
				Directa	Indirecta	Total
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.4 Trabajadores

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 30 de septiembre de 2022		
Niveles	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	32	8	40
Profesionales y técnicos	273	160	433
Otros trabajadores	778	539	1.317
Totales	1.083	707	1.790

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 31 de diciembre de 2021		
Niveles	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	54	13	67
Profesionales y técnicos	230	149	379
Otros trabajadores	780	494	1.274
Totales	1.064	656	1.720

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo por el año terminado al 30 de septiembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 25 de octubre de 2022.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)

Los saldos comparativos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 corresponden a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esa fecha.

La preparación de estos estados financieros intermedios consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados comprenden la información financiera del Grupo y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros intermedios consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2 Base de consolidación de estados financieros (continuación)

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros intermedios consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros intermedios consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2.3 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2022, al 31 de diciembre de 2021 y al 30 de septiembre de 2021 son los siguientes:

Monedas	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2021
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	34.258,23	30.991,74	30.088,37
Dólar estadounidense	960,24	844,69	811,90
Franco suizo	974,57	923,66	869,46
Euro	939,85	955,64	939,48

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros intermedios consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

2.5.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos (incluyendo la evaluación de la recuperabilidad de impuestos diferidos).

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2). Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que se disponga de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

2.5.4 Provisión de cierre de faenas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado en UF a 20 años al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

2.5.5 Provisión de desmantelamiento

La provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. La tasa de descuento fijada para determinar los pagos futuros es determinada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio (Nota 20.2).

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.6 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2022.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en el Pasivo corriente.

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)

3.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.2 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

3.2.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos Financieros (continuación)

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos Financieros (continuación)

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Otras Reservas”

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos Financieros (continuación)

- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Otras Reservas”

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Presentación neta de instrumentos financieros

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando y la entidad:

- Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

3.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del estado financiero, estos se miden a costo amortizado.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	10 – 40 años
• Maquinarias y equipos	5 – 96 años
• Otras máquinas	2 – 20 años
• Mobiliarios y rodados	3 – 10 años

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos

3.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en especie fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.6.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	1 a 3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Reserva integral	13 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación. La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

3.9 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro. Al 30 de septiembre de 2022 no se observan indicadores de deterioro en el Grupo.

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.11 Provisiones (continuación)

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena y desmontaje de plantas.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado en UF a 20 años. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina lo cual está de acuerdo con lo determinado por el Sernageomin.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., plantas de Sociedad Pétreos S.A., la planta molienda ubicada en Ochagavía y terminal de transferencia de Carga de San Antonio. Estas plantas están en propiedades arrendadas a terceros. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa estimada promedio anual de 2,9%.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.12 Beneficios a los empleados

3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.14 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento y hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

a) A la fecha de los presentes Estados financieros, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicados.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022 (continuación)

a) A la fecha de los presentes Estados financieros, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicados (continuación)

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. 	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022 (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Fusión de Sociedades

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

3.19 Estimación de pérdidas crediticias esperadas

La Sociedad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

3.20 Provisión de obsolescencia

La Sociedad ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de estos y sus valores netos de realización.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.21 Activos disponibles para la venta

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

3.22 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018 se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticias Esperadas”. Para determinar si existe o no deterioro, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a las variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.23 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Derivados implícitos

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

3.25 Proveedores

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

3.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras (continuación)

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.27 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.28 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

3.29 Valor Razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.29 Valor Razonable (continuación)

Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros intermedios consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

4.1 Determinación de Segmentos

4.1.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus plantas ubicadas en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada y de su filial Cemento Bicentenario S.A. con la molienda de cemento en la región metropolitana. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.1 Determinación de Segmentos (continuación)

4.1.2 Segmento áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A. y Chiguayante S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento

	<u>Resultados en el período:</u>		<u>Resultados en el período:</u>	
	<u>01-01-2022</u> <u>30-09-2022</u>	<u>01-01-2021</u> <u>30-09-2021</u>	<u>01-07-2022</u> <u>30-09-2022</u>	<u>01-07-2021</u> <u>30-09-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por segmento				
Cemento	263.414.660	224.161.954	90.938.220	75.517.898
Áridos	20.305.943	16.557.550	6.572.662	5.890.542
Subtotal	283.720.603	240.719.504	97.510.882	81.408.440
Eliminaciones(*)	(10.235.044)	(9.992.934)	(2.078.348)	(3.057.394)
Total	273.485.559	230.726.570	95.432.534	78.351.046
Costo de ventas por segmento				
Cemento	(185.134.586)	(149.425.807)	(62.353.532)	(51.463.377)
Áridos	(13.651.065)	(9.992.934)	(4.225.121)	(3.057.394)
Subtotal	(198.785.651)	(159.418.741)	(66.578.653)	(54.520.771)
Eliminaciones(*)	10.235.044	9.992.934	2.078.348	3.057.394
Total	(188.550.607)	(149.425.807)	(64.500.305)	(51.463.377)
Margen bruto por segmento				
Cemento	78.280.074	74.736.147	28.584.688	24.054.521
Áridos	6.654.878	6.564.616	2.347.541	2.833.148
Total	84.934.952	81.300.763	30.932.229	26.887.669

(*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.3 Activos y Pasivos por segmento

	Saldos al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos		
Cemento	337.966.268	314.696.394
Áridos	18.978.592	17.180.266
No asignados	15.927.790	27.897.978
Total Activos	372.872.650	359.774.638
Pasivos		
Cemento	221.274.852	193.467.003
Áridos	20.628.551	29.848.743
Total Pasivos	241.903.403	223.315.746

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de caracteres corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

4.4 Otra información por segmento

	Al 30-09-2022		
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	5.755.893	455.043	6.210.936
Adiciones activos por derecho de uso	7.513.595	594.002	8.107.597
Adiciones a activo intangible	226.808	17.072	243.880
Depreciación planta y equipo	(8.053.240)	(636.664)	(8.689.904)
Depreciación activos por derecho de uso	(2.670.685)	(211.136)	(2.881.821)
Amortización activo intangible	(2.247.974)	(177.717)	(2.425.691)
Al 31-12-2021			
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	9.234.604	199.294	9.433.898
Adiciones activos por derecho de uso	1.522.998	114.634	1.637.632
Adiciones a activo intangible	1.664.981	154.670	1.819.651
Depreciación planta y equipo	(12.234.627)	(950.855)	(13.185.482)
Depreciación activos por derecho de uso	(2.798.817)	(210.664)	(3.009.481)
Amortización activo intangible	(3.005.722)	(191.413)	(3.197.135)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.5 Flujos por segmento

	<u>Al 30-09-2022</u>
	<u>Cemento</u>
	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	17.716.898
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(6.419.775)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(23.267.311)
	<u>Al 30-09-2021</u>
	<u>Cemento</u>
	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	25.717.812
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(5.238.156)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(13.722.441)

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento debido a la baja representatividad del segmento áridos respecto del negocio total.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

5.1 Disponible

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	481.795	240.511
Saldos en bancos en pesos chilenos	3.854.348	13.348.450
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	6.714	32.481
Fondos Mutuos en pesos chilenos	11.584.933	14.276.536
Total de efectivo y equivalente al efectivo	15.927.790	27.897.978

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

Los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2022, están conformados por:

Fondos Mutuos		30-09-2022					
Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Capital origen en M\$	Saldo en M\$ al 30-09-2022
30-09-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	300.000	8,20%	300.000	300.076
30-09-2022	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	333.000	8,10%	333.000	333.088
30-09-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	1.000.000	8,20%	1.000.000	1.000.254
30-09-2022	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	383.000	8,10%	383.000	329.190
30-09-2022	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	362.000	8,10%	362.000	492.798
30-09-2022	Santander	Fondos Mutuos	CLP	5.600.000	8,33%	5.600.000	5.628.359
30-09-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	2.808.000	8,20%	2.808.000	2.870.798
30-09-2022	Banco Scotia	Fondos Mutuos	CLP	240.000	8,20%	240.000	240.326
30-09-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	200.000	8,20%	200.000	201.492
30-09-2022	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	186.000	8,10%	186.000	188.552
				11.412.000		11.412.000	11.584.933

Los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 están conformados por:

Fondos Mutuos		31-12-2021					
Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Capital origen en M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2021
25-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	2.970.000	3,00%	2.970.000	2.973.680
25-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	4.600.000	3,00%	4.600.000	4.604.734
15-12-2021	Banco Scotiabank	Fondos Mutuos	CLP	944.000	3,00%	944.000	944.099
15-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	4.880.000	3,00%	4.880.000	4.883.647
15-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	870.000	3,00%	870.000	870.376
				14.264.000		14.264.000	14.276.536

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corriente		
Anticipos a proveedores (*)	3.288.817	2.559.601
Seguros prepagados de activos	749.022	586.067
Otros pagos anticipados (**)	1.267.894	704.217
Total otros activos no financieros, corrientes	5.305.733	3.849.885

(*) Incluye principalmente anticipos por compra de repuestos.

(**) Incluye principalmente pago de patentes, licencias y seguros.

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores incluidos en este ítem corresponden al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes;

7.1 Corriente

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	58.195.732	50.443.662
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	3.323.788	4.471.205
Otros deudores varios en pesos chilenos	733.529	2.755.381
Otros deudores varios en unidades de fomento	-	958
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(3.635.603)	(3.111.636)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	58.617.446	54.559.570

7.2 No corriente

7.2 Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre 2021, son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	738.521	360.356
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	738.521	360.356

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(3.111.636)	(4.306.679)
(Incrementos) disminuciones	(523.967)	359.099
Castigos	-	835.944
Saldo final	(3.635.603)	(3.111.636)

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Para realizar este análisis la Sociedad hace una evaluación de acuerdo con las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente a lo descrito en nota N° 3.20, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%. Además, las cuentas por cobrar con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo con evaluaciones individuales de cada cliente. El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Sociedad. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo con la política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación con el castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de un año.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total Corriente		Total No Corriente	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta netos	39.069.419	32.913.682	13.055.735	12.151.933	2.434.975	2.266.411	54.560.129	47.332.026	-	-
Documentos por cobrar netos	3.323.788	4.471.205	-	-	-	-	3.323.788	4.471.205	-	-
Deudores varios	733.529	2.756.339	-	-	-	-	733.529	2.756.339	738.521	360.356
Total	43.126.736	40.141.226	13.055.735	12.151.933	2.434.975	2.266.411	58.617.446	54.559.570	738.521	360.356

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.5 Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, neto, son los siguientes:

Detalle	30-09-2022			31-12-2021		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Terceros						
Constructoras	34.550.391	(2.047.571)	32.502.820	25.104.757	(1.480.205)	23.624.552
Mayoristas	8.513.428	(365.742)	8.147.686	8.345.759	(328.589)	8.017.170
Otros	19.189.230	(1.222.290)	17.966.940	24.220.690	(1.302.842)	22.917.848
Total corriente	62.253.049	(3.635.603)	58.617.446	57.671.206	(3.111.636)	54.559.570
Otros	738.521	-	738.521	360.356	-	360.356
Total no corriente	738.521	-	738.521	360.356	-	360.356
Total	62.991.570	(3.635.603)	59.355.967	58.031.562	(3.111.636)	54.919.926

Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

30-09-2022						31-12-2021					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	2.146	51.158.521	-	-	51.158.521	Al día	1.714	40.850.218	-	-	40.850.218
1-30 días	1.290	5.415.605	-	-	5.415.605	1-30 días	1.233	9.650.211	-	-	9.650.211
31-60 días	245	1.705.706	-	-	1.705.706	31-60 días	251	1.901.061	-	-	1.901.061
61-90 días	198	561.271	-	-	561.271	61-90 días	43	600.661	-	-	600.661
91-120 días	135	560.268	-	-	560.268	91-120 días	18	526.352	-	-	526.352
121-150 días	37	186.756	-	-	186.756	121-150 días	14	433.467	-	-	433.467
151-180 días	56	62.630	-	-	62.630	151-180 días	11	185.771	-	-	185.771
181-210 días	39	48.897	-	-	48.897	181-210 días	47	582.084	-	-	582.084
211- 250 días	71	125.566	-	-	125.566	211- 250 días	51	538.737	-	-	538.737
> 250 días	98	2.427.829	-	-	2.427.829	> 250 días	62	2.402.644	-	-	2.402.644
Total	4.315	62.253.049	-	-	62.253.049	Total	3.444	57.671.206	-	-	57.671.206

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	30-09-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de Crédito	Dólares estadounidenses	4.613.552	10.848.159
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	<u>14.062</u>	<u>3.687</u>
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes						<u>4.627.614</u>	<u>10.851.846</u>

8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.3 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021, son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2022		30-09-2021	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	121.726	(121.726)	-	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	20.328	(20.328)	8.374	(8.374)

La tasa nominal de las cartas de crédito cerradas con Banco Consorcio S.A. durante el tercer trimestre del 2022 alcanzó un 3,06% anual.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.4 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril de 2022. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2022 y el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.140.225	2.616.224
Indemnizaciones	204.195	153.258
Honorarios por remuneración del Directorio	266.212	349.537
Total	2.610.632	3.119.019

NOTA 9 - INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Materias primas	12.356.091	8.796.530
Productos en proceso	1.024.644	994.588
Clinker	20.581.515	16.685.999
Productos terminados	3.888.433	4.281.668
Combustibles	4.082.224	1.887.318
Repuestos y materiales de mantención	17.342.159	14.348.851
Menos: provisión de obsolescencia	(1.562.455)	(1.562.455)
Total inventarios	57.712.611	45.432.499

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros intermedios consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 9 - INVENTARIOS (continuación)

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.562.455)	(1.790.446)
(Aumento) disminución neto de provisión	-	227.991
Saldo final	(1.562.455)	(1.562.455)

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen inventarios en garantías.

9.3 Detalle de las materias primas y productos principales

Principales materias primas y productos	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Clinker	20.581.515	16.685.999
Bauxita y caolin	913.929	1.097.356
Arena, gravilla e integral	2.770.420	2.855.373
Yeso	207.435	148.640
Puzolana	306.728	79.986
Aditivos y pigmentos	759.741	537.500
Cemento	6.408.293	3.648.175
Otras materias primas	989.545	429.499
Total	32.937.606	25.482.528

El consumo de materias primas reconocidas en resultado al 30 de septiembre de 2022 es de M\$ 123.398.354 (M\$ 133.608.049 a diciembre de 2021).

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Activos por impuestos diferidos	M\$	M\$
Activo fijo neto	7.598.738	4.638.296
Provisiones	6.401.020	4.487.286
Badwill inversiones	(177.496)	104.405
Pérdidas tributarias no acumuladas	12.245.131	11.151.590
Obligaciones por arriendo	3.850.132	2.474.094
Otros activos	858.110	511.496
Total activos por impuestos diferidos	<u>30.775.635</u>	<u>23.367.167</u>

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Pasivos por impuestos diferidos	M\$	M\$
Activos por leasing	485.823	410.540
Activos por arriendo	3.295.364	2.297.908
Obligaciones por beneficios de post empleo	272.286	84.509
Badwill inversiones	32.525	229.465
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>4.085.998</u>	<u>3.022.422</u>

10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos

En el estado de situación financiera intermedio consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	26.689.637	20.344.745
Total activos por impuestos diferidos	<u>26.689.637</u>	<u>20.344.745</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.1.4 Presentación resultados tributarios por sociedad

El grupo presenta resultados tributarios al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

SOCIEDADES	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cemento Polpaico S.A.	(1.249.195)	1.113.567
Cementos Bicentenario S.A.	(26.833.500)	(17.023.892)
Sociedad Pétreos S.A.	(5.204.862)	(6.591.768)
Hormigones Bicentenario S.A.	(4.710.631)	(11.586.108)
Áridos Aconcagua S.A.	(1.327.606)	1.093.518
Compañía Minera Polpaico Ltda.	(1.500.124)	(518.975)
Industrial Y Minera Los Esteros De Marga Marga S.A.	(3.750.725)	(3.478.142)
Explotadora Y Comercializadora De Áridos Lonquén S.A.	37.363	37.363
Mortero Búfalo S.A.	(463.159)	(511.396)
Chiguayante S.A.	(1.640.142)	(1.709.297)
Total	(46.642.581)	(39.175.130)

10.2 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos a la renta		
Pagos provisionales mensuales	769.505	797.449
Créditos por capacitación Sence	266.416	400.536
Otros impuestos	12.870	9.452
Impuesto específico diesel	(159.635)	91.752
Total activos por impuestos a la renta	889.156	1.299.189
Activos por impuestos de retención		
Remanente IVA crédito fiscal	1.284.080	577.981
Total activos por impuestos de retención	1.284.080	577.981
Total activos por impuestos corrientes	2.173.236	1.877.170

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 30 de septiembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	01-01-2022		01-01-2021	
	30-09-2022		30-09-2021	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	743.880	27%	(3.287.598)	27%
Diferencias permanentes	5.547.196	(68,8%)	1.239.925	10,2%
Diferencia por impuestos diferidos	13.783	(0,1%)	352.528	2,9%
Gastos no aceptados	(33.029)	0,20%	(6.931)	0,10%
Otros ajuste gasto tributario	60.220	(0,4%)	(1.901)	0,00%
Total	5.588.170	(69,1%)	1.583.621	(13,2%)
Ingreso (gasto) por impuesto	6.332.050	(42,1%)	(1.703.977)	13,8%

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto)	(54.774)	(480.734)
Efecto activos por impuestos diferidos del ejercicio	6.386.824	(1.223.243)
Ingreso (gasto) por impuesto	6.332.050	(1.703.977)

10.4 Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes registrados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	32.489	300.663
Retención por impuesto específico	209.442	-
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	56.313	30.579
Total Pasivos por impuestos corrientes	298.244	331.242
Total Pasivos por impuestos corrientes	298.244	331.242

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

11.1 La composición del rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	7.436.163	7.224.501
Pertenencias mineras	3.617.060	3.607.425
Prospecciones mineras y Descarpe	10.720.163	10.697.580
Derechos portuarios	253.216	253.216
Derechos de agua	659.356	659.356
Reserva de integral	7.606.685	7.066.529
Total clases de activos intangibles, bruto	30.292.643	29.508.607
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Sistemas y licencias de software	(5.921.108)	(5.524.959)
Pertenencias mineras	(343.825)	(318.690)
Prospecciones mineras y Descarpe	(2.747.527)	(2.001.302)
Derechos portuarios	(126.978)	(123.333)
Reserva de integral	(3.411.996)	(2.943.305)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(12.551.434)	(10.911.589)
Clases de activos intangibles, neto		
Sistemas y licencias de software	1.515.055	1.699.542
Pertenencias mineras	3.273.235	3.288.735
Prospecciones mineras y Descarpe	7.972.636	8.696.278
Derechos portuarios	126.238	129.883
Derechos de agua	659.356	659.356
Reserva de integral	4.194.689	4.123.224
Total clases de activos intangibles, neto	17.741.209	18.597.018

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.2 Deterioro

Al cierre del 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 25 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

Ingresos: La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 4%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La Administración utilizó la tasa WACC 7% para descontar los flujos futuros de la Sociedad tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

Capex: La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.3 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021:

1 de enero al 30 de septiembre de 2022	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y Descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2022	1.699.542	3.288.735	8.696.278	129.883	659.356	4.123.224	18.597.018
Adiciones (*)	211.662	9.635	22.583	-	-	540.156	784.036
Otros incrementos (decrementos) del periodo	-	-	-	-	-	785.846	785.846
Amortización del período	(396.149)	(25.135)	(746.225)	(3.645)	-	(1.254.537)	(2.425.691)
Saldo final 30 de septiembre 2022	1.515.055	3.273.235	7.972.636	126.238	659.356	4.194.689	17.741.209

(*) Las adiciones corresponden principalmente a reserva integral.

1 de enero al 31 diciembre de 2021	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y Descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	2.657.061	3.191.891	8.574.023	134.743	659.356	5.440.662	20.657.736
Adiciones	-	100.936	933.140	-	-	-	1.034.076
Otros incrementos (decrementos) del periodo	168.488	-	(66.147)	-	-	-	102.341
Amortización del período	(1.126.007)	(4.092)	(744.738)	(4.860)	-	(1.317.438)	(3.197.135)
Saldo final 31 diciembre de 2021	1.699.542	3.288.735	8.696.278	129.883	659.356	4.123.224	18.597.018

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	27.231.693	27.231.693
Edificios e instalaciones, bruto	156.813.022	156.813.022
Maquinarias y equipos, bruto	260.144.715	258.126.974
Mobiliarios y rodados, bruto	38.874.520	38.874.520
Construcciones en curso	12.290.648	8.097.453
Total propiedades, planta y equipo, bruto	495.354.598	489.143.662
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos	(2.143.035)	(471.968)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(103.800.187)	(98.737.470)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(192.110.950)	(188.952.542)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(27.825.288)	(27.440.479)
Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo	(325.879.460)	(315.602.459)
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	25.088.658	26.759.725
Edificios e instalaciones, neto	53.012.835	58.075.552
Maquinarias y equipos, neto	68.033.765	69.174.432
Mobiliario y rodados, neto	11.049.232	11.434.041
Construcciones en curso	12.290.648	8.097.453
Total propiedades, planta y equipo, neto	169.475.138	173.541.203

Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.2 El rubro propiedades, planta y equipo presentan los siguientes movimientos al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021:

1 de enero al 30 de septiembre de 2022	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2022	26.759.725	58.075.552	69.174.432	11.434.041	8.097.453	173.541.203
Adiciones	-	-	2.017.741	-	4.193.195	6.210.936
Otros incrementos (decrementos) del periodo	-	(16.778)	-	-	-	(16.778)
Bajas (*)	(1.570.319)	-	-	-	-	(1.570.319)
Depreciación	-	(5.045.939)	(3.158.408)	(384.809)	-	(8.589.156)
Amortización provisión cierre de faenas	(100.748)	-	-	-	-	(100.748)
Saldo final 30 de septiembre de 2022	25.088.658	53.012.835	68.033.765	11.049.232	12.290.648	169.475.138

(*) El saldo corresponde principalmente a la actualización (cambio de tasa) de provisión cierre de mina.

1 de enero al 31 de diciembre de 2021	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	28.241.377	58.144.005	71.181.084	13.315.193	5.378.707	176.260.366
Adiciones	-	-	-	-	9.433.898	9.433.898
Otros incrementos (decrementos) del periodo	144.225	3.789.062	5.479.033	148.964	(6.715.152)	2.846.132
Bajas	(1.480.989)	(54.321)	(93.063)	(185.338)	-	(1.813.711)
Depreciación	-	(3.803.194)	(7.392.622)	(1.844.778)	-	(13.040.594)
Amortización provisión cierre de faenas	(144.888)	-	-	-	-	(144.888)
Saldo final 31 de diciembre de 2021	26.759.725	58.075.552	69.174.432	11.434.041	8.097.453	173.541.203

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

12.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

12.5 Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los ejercicios cubiertos por estos estados financieros intermedios consolidados.

12.6 Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los ejercicios que cubren los presentes estados financieros intermedios consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

12.7 La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021 se presenta en el siguiente cuadro:

	Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	30-09-2021
Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos		
Costo de ventas (*)	(4.975.898)	(5.687.346)
Gastos de administración	(1.990.325)	(2.274.900)
Costo de distribución	(1.721.841)	(1.968.028)
Otros gastos por función	(1.840)	(2.101)
Total en estado de resultados por función	(8.689.904)	(9.932.375)

(*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$ 100.748.-

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.8 El detalle de activos disponibles para la venta no corrientes al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021 se presenta en el siguiente cuadro:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos Planta Lepanto	65.081	65.081
Activos Planta Hormigones	98.565	98.565
Activos Mixer Planta Hormigones	62.440	62.440
Otros activos disponibles para venta	25.922	25.922
Total activos no corrientes mantenidos para la venta	252.008	252.008

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no superan su valor razonable.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

13.1 El detalle de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terreno y edificio Renca	1.674.486	1.723.147
Total propiedades de inversión	1.674.486	1.723.147

Terreno y edificio Renca:

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 96.186, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m², sobre un terreno que alcanza los 4.500 m².

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y estableció pagos mensuales iguales hasta noviembre de 2019.

El activo durante los períodos 2022 y 2021, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

13.2 La composición del rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.977.520	2.977.520
Total propiedades de inversión, bruto	3.166.579	3.166.579
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.492.093)	(1.443.432)
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	(1.492.093)	(1.443.432)
Clases de propiedades de inversión		
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.485.427	1.534.088
Total propiedades de inversión, neto	1.674.486	1.723.147

13.3 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

1 de enero al 30 de septiembre de 2022	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2022	189.059	1.534.088	1.723.147
Gasto por depreciación	-	(48.661)	(48.661)
Saldo final 30 de septiembre de 2022	189.059	1.485.427	1.674.486
1 de enero al 31 de diciembre de 2021	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	189.059	1.585.560	1.774.619
Gasto por depreciación	-	(64.662)	(64.662)
Traslado desde activos mantenidos para la venta	-	13.190	13.190
Saldo final 31 de diciembre de 2021	189.059	1.534.088	1.723.147

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

14.1 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16

<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Mobiliarios y rodados</u>	<u>Totales</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2022	7.153.696	707.230	3.310.218	167.915	11.339.059
Adiciones	814.613	107.128	7.153.093	32.763	8.107.597
Gasto por depreciación	(1.877.948)	(210.100)	(789.276)	(4.497)	(2.881.821)
Saldo final 30 de septiembre 2022	6.090.361	604.258	9.674.035	196.181	16.564.835

<u>1 de enero al 31 de diciembre de 2021</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Mobiliarios y rodados</u>	<u>Totales</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	7.432.951	1.239.093	3.718.595	320.269	12.710.908
Adiciones	1.493.704	-	143.928	-	1.637.632
Gasto por depreciación	(1.772.959)	(531.863)	(552.305)	(152.354)	(3.009.481)
Saldo final 31 de diciembre 2021	7.153.696	707.230	3.310.218	167.915	11.339.059

Al 30 de septiembre de 2022, las adiciones en maquinarias y equipos en activos por derecho de uso corresponden a la componente fija del contrato de servicio de explotación de cantera en la planta de Cerro Blanco, suscrito el 02 de enero 2022, a un plazo de 6 años.

14.2 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	Saldo al	
	<u>30-09-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	M\$	M\$
Vencimiento		
Hasta un año	5.260.303	2.810.044
Más de 1 hasta 3 años	6.596.002	4.471.721
Más de 4 hasta 5 años	2.293.528	767.424
Más de 5 años	3.704.048	2.939.699
Total	17.853.881	10.988.888

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en pesos chilenos, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)

14.3 Grupo como arrendatario

Debido a la aplicación de NIIF 16 la sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a USD 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 851.068 al 30 de septiembre de 2022 y M\$ 859.299 al 31 de diciembre de 2021. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 375.045 a septiembre 2022 y M\$ 372.043 a diciembre 2021 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación, se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

Flujos futuros arrendamientos operativos	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Hasta un año	375.045	372.034
Desde un año hasta cinco años	476.023	487.265
Total	851.068	859.299

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son gestionados por la matriz del Grupo.

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Préstamos bancarios corrientes	19.569.403	17.284.127
Cartas de crédito	37.290.836	15.400.675
Derivados corrientes (*)	(2.615.494)	(1.890.190)
Total otros pasivos financieros corrientes	<u>54.244.745</u>	<u>30.794.612</u>
Otros pasivos financieros no corrientes		
Préstamos bancarios no corrientes	78.633.076	97.437.894
Total otros pasivos financieros no corrientes	<u>78.633.076</u>	<u>97.437.894</u>
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	<u>132.877.821</u>	<u>128.232.506</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2022 la posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo, dada la naturaleza de la transacción se clasificó dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.

Al 30 de septiembre de 2022, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 30 de septiembre de 2022 (no auditado), corriente y no corriente:

Corriente									No Corriente				
Prestamos Bancarios y cartas de crédito									Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Ultimo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2023	2.948.673	-	-	2.948.673	23-09-2026	19.029.008	-	-	19.029.008
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2023	2.948.673	-	-	2.948.673	23-09-2026	19.029.008	-	-	19.029.008
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	6.800.000	-	-	6.800.000	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2023	2.358.000	-	-	2.358.000	30-09-2025	22.926.000	-	-	22.926.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2023	3.142.857	-	-	3.142.857	30-09-2025	13.714.286	-	-	13.714.286
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	13-01-2023	-	-	2.043.870	2.043.870	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	02-11-2022	-	-	1.875.132	1.875.132	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-01-2023	-	-	2.075.897	2.075.897	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-03-2023	-	-	974.403	974.403	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	16-10-2022	-	-	2.043.870	2.043.870	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	10-11-2022	-	-	1.300.789	1.300.789	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	14-01-2023	-	-	1.432.616	1.432.616	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	24-02-2023	-	-	1.682.628	1.682.628	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	07-12-2022	-	-	1.896.118	1.896.118	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	27-12-2022	-	-	1.829.977	1.829.977	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	24-01-2023	-	-	1.315.506	1.315.506	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	17-02-2023	-	-	778.755	778.755	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	06-03-2023	-	-	918.949	918.949	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,75%	6,75%	03-03-2023	-	-	1.188.297	1.188.297	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	14-01-2023	-	-	1.056.264	1.056.264	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	17-02-2023	-	-	974.403	974.403	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	27-01-2023	-	-	864.586	864.586	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	15-12-2022	-	-	2.510.451	2.510.451	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	10-11-2022	-	-	874.130	874.130	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	05-10-2022	-	-	2.300.188	2.300.188	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 5,43%	5,43%	13-03-2023	-	-	1.148.687	1.148.687	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	29-11-2022	-	-	2.922.458	2.922.458	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	12-12-2022	-	-	1.552.708	1.552.708	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-03-2023	-	-	779.522	779.522	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,66%	6,66%	03-03-2023	-	-	950.637	950.637	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-12-2022	1.371.200	-	-	1.371.200	18-06-2024	3.934.774	-	-	3.934.774
					19.569.403	-	37.290.841	56.860.244		78.633.076	-	-	78.633.076

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2021, corriente y no corriente:

Corriente										No Corriente				
Préstamos Bancarios y cartas de crédito										Préstamos Bancarios y cartas de crédito				
Moneda o Unidad de reajuste										Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Otras Monedas Extranjeras	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Ultimo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$		M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	11-01-2022	-	-	-	1.522.780	1.522.780	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	15-01-2022	-	-	-	960.093	960.093	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	14-03-2022	-	-	-	951.288	951.288	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	22-03-2022	-	-	-	2.224.607	2.224.607	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	18-05-2022	-	-	-	1.611.360	1.611.360	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	05-01-2022	-	-	-	2.145.074	2.145.074	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	57.513	-	-	-	57.513	29-09-2023	6.800.000	-	-	6.800.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2022	6.004.795	-	-	-	6.004.795	30-09-2025	25.284.000	-	-	25.284.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2022	3.306.415	-	-	-	3.306.415	29-09-2023	16.857.144	-	-	16.857.144
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	11-01-2022	-	-	-	1.502.288	1.502.288	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	01-02-2022	-	-	-	842.518	842.518	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	04-02-2022	-	-	-	705.647	705.647	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	13-06-2022	-	-	-	1.373.816	1.373.816	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	24-06-2022	-	-	-	1.561.204	1.561.204	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2022	1.382.854	-	-	-	1.382.854	18-06-2024	4.583.654	-	-	4.583.654
					17.284.127	-	-	15.400.675	32.684.802		97.437.894	-	-	97.437.894

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) (continuación)

					30 de septiembre de 2022							
Prestamos bancarios y cartas de crédito					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	-	3.992.451	3.992.451	9.687.147	11.473.696	-	21.160.843
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	-	3.922.451	3.922.451	9.687.147	11.473.696	-	21.160.843
97.023.000-9	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos No Reajustables	-	-	7.027.553	7.027.553	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	-	2.788.182	2.788.182	24.493.675	-	-	24.493.675
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	-	3.664.083	3.664.083	14.452.047	-	-	14.452.047
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	-	2.072.791	2.072.791	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	1.909.889	-	1.909.889	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	-	2.075.897	2.075.897	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	-	1.005.352	1.005.352	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	Dólar estadounidense	2.067.545	-	-	2.067.545	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	Dólar estadounidense	-	1.337.095	-	1.337.095	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	Dólar estadounidense	-	-	1.460.014	1.460.014	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	Dólar estadounidense	-	-	1.698.403	1.698.403	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	Dólar estadounidense	-	1.909.889	-	1.909.889	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	Dólar estadounidense	-	1.869.982	-	1.869.982	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	Dólar estadounidense	-	-	1.339.272	1.339.272	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	Dólar estadounidense	-	-	799.313	799.313	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 6,75%	6,75%	Dólar estadounidense	-	-	944.312	944.312	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,75%	6,75%	Dólar estadounidense	-	-	1.217.390	1.217.390	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	Dólar estadounidense	2.095.924	-	-	2.095.924	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	Dólar estadounidense	-	898.528	-	898.528	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	Dólar estadounidense	-	2.568.386	-	2.568.386	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	Dólar estadounidense	-	-	1.076.277	1.076.277	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	Dólar estadounidense	-	-	888.824	888.824	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,23%	6,23%	Dólar estadounidense	-	-	1.001.136	1.001.136	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 5,43%	5,43%	Dólar estadounidense	-	-	1.180.003	1.180.003	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 6,90%	6,90%	Dólar estadounidense	-	-	1.907.155	1.907.155	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 6,90%	6,90%	Dólar estadounidense	-	-	2.841.803	2.841.803	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	2.942.298	-	2.942.298	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	1.597.270	-	1.597.270	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	-	804.282	804.282	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,66%	6,66%	Dólar estadounidense	-	-	973.763	973.763	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 4,07%	4,07%	Dólar estadounidense	-	-	2.856.012	2.856.012	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 5,74%	5,74%	Dólar estadounidense	-	-	1.550.429	1.550.429	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos No Reajustables	-	-	1.641.831	1.641.831	4.082.024	-	-	4.082.024
					4.163.469	15.033.337	50.728.979	69.925.785	62.402.040	22.947.392	-	85.349.432

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2021 (continuación)

31 de diciembre de 2021												
Prestamos Bancarios					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	1.681.017	-	-	1.681.017	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	Dólar estadounidense	1.071.860	-	-	1.071.860	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	-	1.061.687	-	1.061.687	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	2.209.829	-	2.209.829	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	-	1.592.846	1.592.846	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	2.068.499	-	-	2.068.499	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos no reajustables	-	113.152	115.027	228.179	7.027.553	-	-	7.027.553
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos no reajustables	-	3.897.720	2.836.096	6.733.816	27.281.857	-	-	27.281.857
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos no reajustables	-	1.893.210	1.872.842	3.766.052	18.116.130	-	-	18.116.130
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	Dólar estadounidense	1.510.663	-	-	1.510.663	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	Dólar estadounidense	-	850.893	-	850.893	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	Dólar estadounidense	-	714.022	-	714.022	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	Dólar estadounidense	-	-	1.382.190	1.382.190	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	Dólar estadounidense	-	-	1.569.579	1.569.579	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos no reajustables	-	-	1.679.474	1.679.474	4.893.133	-	-	4.893.133
					6.332.039	14.906.659	15.160.662	36.399.360	84.677.867	22.947.392	-	107.625.259

Cemento Polpaico S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.3 Cambios de pasivos financieros

30 de septiembre de 2022

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo				
	Saldo al 1/1/2022	Provenientes	Utilizados	Total	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios (*)	Saldo al 30/09/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	114.722.021	43.114.471	(59.413.446)	98.423.046	-	-	-	37.070.269	135.493.315
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	10.722.065	-	(3.284.025)	7.438.040	-	48.055	8.107.597	-	15.593.692
Derivados (15.4)	(1.890.190)	-	-	(1.890.190)	-	(725.304)	-	-	(2.615.494)
Total	123.553.896	43.114.471	(62.697.471)	103.970.896	-	(677.249)	8.107.597	37.070.269	148.471.513

(*) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito M\$ 37.070.- El saldo de los importes procedentes de los préstamos de corto plazo corresponde al 100% cartas de crédito.

31 de diciembre de 2021

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo				
	Saldo al 01/01/2021	Provenientes	Utilizados	Total	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (*)	Saldo al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	133.808.740	44.527.247	(47.452.686)	130.883.301	-	-	-	(16.161.280)	114.722.021
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	12.407.590	-	(2.701.175)	9.706.415	-	(453.282)	1.637.632	(168.700)	10.722.065
Derivados (15.4)	279.412	-	-	279.412	(538.688)	(1.630.914)	-	-	(1.890.190)
Total	146.495.742	44.527.247	(50.153.861)	140.869.128	(538.688)	(2.084.196)	1.637.632	(16.329.980)	123.553.896

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.4 Derivados

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
Otros pasivos financieros corrientes	M\$	M\$
Derivados (*)	(2.615.494)	(1.890.190)
Total Otros pasivos financieros corrientes	(2.615.494)	(1.890.190)

(*) Al 30 de septiembre de 2022 a posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo, dada la naturaleza de la transacción fueron clasificados dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.

Al 30 de septiembre de 2022, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los saldos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16, al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021.

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento corriente		
Obligaciones por arrendamiento corriente	5.260.303	2.810.044
Total pasivos por arrendamiento corriente	5.260.303	2.810.044
 Pasivos por arrendamiento no corriente		
Obligaciones por arrendamiento no corriente	10.333.389	7.912.021
Total pasivos por arrendamiento no corriente	10.333.389	7.912.021
 Total pasivos por arrendamiento corriente y no corriente	 15.593.692	 10.722.065

Al 30 de septiembre de 2022 se reconoce en los pasivos por arrendamiento corriente y no corriente, la componente fija del contrato de servicio de explotación de cantera en la planta de Cerro Blanco, suscrito el 02 de enero 2022, a un plazo de 6 años.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) es el siguiente;

Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste			30-09-2022	Pesos no reajutable			30-09-2022	
				Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	99.890	-	99.890	-	1.275.046	-	1.275.046
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	74.334	-	74.334	-	1.097.324	-	1.097.324
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	8.948	-	8.948	-	24.200	-	24.200
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	8.948	-	8.948	-	24.200	-	24.200
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	2.983	-	2.983	-	8.066	-	8.066
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	72.711	-	72.711	-	15.990	-	15.990
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	73.998	-	73.998	-	39.447	-	39.447
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	10.514	-	10.514	-	9.509	-	9.509
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	3.495	-	3.495	-	3.179	-	3.179
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratnoff	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	78.109	-	78.109	-	89.771	-	89.771
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	16.444	-	16.444	-	26.356	-	26.356
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	30.832	-	30.832	-	18.873	-	18.873
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cía.	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	246.659	-	246.659	-	395.335	-	395.335
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	90.442	-	90.442	-	26.998	-	26.998
6.762.155-7	Ana María Gonzalez Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	47.482	-	47.482	-	76.102	-	76.102
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltehues Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	90.335	-	90.335	-	19.865	-	19.865
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	77.287	-	77.287	-	4.794	-	4.794
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	34.532	-	34.532	-	7.593	-	7.593
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	12.182	-	12.182	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	53.443	-	53.443	-	97.625	-	97.625
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	53.443	-	53.443	-	97.625	-	97.625
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-10-2022	-	25.509	-	25.509	-	46.597	-	46.597
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-10-2022	-	54.993	-	54.993	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-10-2022	-	230.581	-	230.581	-	70.911	-	70.911
76196191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	UF + 2,7%	0,27%	31-10-2022	-	509.628	-	509.628	-	105.901	-	105.901
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 2,96%	2,96%	31-10-2022	513.339	-	-	513.339	42.736	-	-	42.736
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 2,96%	2,96%	31-10-2022	364.334	-	-	364.334	59.833	-	-	59.833
					877.673	2.007.722	-	2.885.395	102.569	3.581.307	-	3.683.876

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				30-09-2022				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2022	-	10.483	-	10.483	-	63.551	-	63.551
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2022	-	20.111	-	20.111	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	354	-	-	354	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2022	-	20.555	-	20.555	-	73.045	-	73.045
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	16.200	-	-	16.200	65.548	-	-	65.548
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Sagietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2022	-	321.553	-	321.553	-	791.215	-	791.215
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue SA	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2022	-	111.291	-	111.291	-	-	-	-
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	8.151	-	-	8.151	-	-	-	-
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	-	-	-	-	131.839	-	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 3,15%	3,15%	31-10-2022	-	-	-	-	-	647.069	-	647.069
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	-	-	-	-	478.900	-	-	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	3.964	-	-	3.964	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	5.698	-	-	5.698	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-10-2022	-	-	141.466	141.466	-	-	155.768	155.768
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	9.600	-	-	9.600	12.088	-	-	12.088
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	35.584	-	-	35.584	10.075	-	-	10.075
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	478.661	-	-	478.661	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	992.611	-	-	992.611	3.757.279	-	-	3.757.279
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	9.932	-	-	9.932	18.482	-	-	18.482
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SPA	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	14.388	-	-	14.388	4.378	-	-	4.378
79.833.490-1	Lobo y Fernández LTDA	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	32.888	-	-	32.888	90.623	-	-	90.623
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	49.332	-	-	49.332	135.969	-	-	135.969
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	41.110	-	-	41.110	146.124	-	-	146.124
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	\$ + 5,60%	5,60%	31-10-2022	50.976	-	-	50.976	67.560	-	-	67.560
				1.749.449	483.993	141.466	2.374.908	4.918.865	1.574.880	155.768	6.649.513	
Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente				2.627.122	2.491.715	141.466	5.260.303	5.021.434	5.156.187	155.768	10.333.389	

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste			31-12-2021				31-12-2021	
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	90.808	-	90.808	-	1.202.575	-	1.202.575
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	67.588	-	67.588	-	1.028.965	-	1.028.965
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	-	8.096	-	30.361	-	30.361
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	-	8.096	-	30.361	-	30.361
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	2.700	-	2.700	-	10.125	-	10.125
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	65.779	-	65.779	-	65.778	-	65.778
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	22.315	-	22.315	-	-	-	-
11.345.460-1	Manela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	10.264	-	10.264	-	16.252	-	16.252
11.345.460-1	Manela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.421	-	3.421	-	5.417	-	5.417
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.719	-	3.719	-	-	-	-
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	27.892	-	27.892	-	39.514	-	39.514
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cía.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	196.234	-	196.234	-	474.862	-	474.862
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.818	-	81.818	-	88.636	-	88.636
6.762.155-7	Ana María González Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	21.478	-	21.478	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Quektehues Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.721	-	81.721	-	81.721	-	81.721
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	69.917	-	69.917	-	58.264	-	58.264
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	31.240	-	31.240	-	31.240	-	31.240
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	4.444	-	4.444	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	-	48.347	-	132.955	-	132.955
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	-	48.347	-	132.955	-	132.955
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	23.076	-	23.076	-	63.461	-	63.461
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	UF + 2,70%	2,70%	31-01-2022	-	39.825	-	39.825	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 2,70%	2,70%	31-01-2022	-	269.633	-	269.633	-	224.694	-	224.694
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	493.922	-	-	493.922	433.715	-	-	433.715
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	344.084	-	-	344.084	333.971	-	-	333.971
					838.006	1.226.758	-	2.064.764	767.686	3.718.136	-	4.485.822

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2021				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	7.740	-	7.740	-	63.913	-	63.913
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	61.268	-	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	690	-	-	690	191	-	-	191
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	-	14.602	-	14.602
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.L.R.L	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	11.552	-	-	11.552	79.361	-	-	79.361
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	114.036	-	114.036	-	790.507	-	790.507
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	271.569	-	271.569	-	902.255	-	902.255
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	96.745	-	96.745	-	-	-	-
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	12.176	-	-	12.176
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	447	-	-	447
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	131.839	-	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	-	618.115	-	618.115
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	478.900	-	-	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	14.399	-	-	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	20.690	-	-	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2022	-	-	114.016	114.016	-	-	289.796	289.796
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	766	-	-	766
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	32.575	-	-	32.575	43.331	-	-	43.331
					79.906	551.358	114.016	745.280	747.011	2.389.392	289.796	3.426.199
					917.912	1.778.116	114.016	2.810.044	1.514.697	6.107.528	289.796	7.912.021

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					30 de septiembre de 2022							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	8.324	16.648	74.918	99.890	299.664	199.776	1.223.628	1.723.068
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.194	12.390	55.750	74.334	222.984	148.656	1.201.636	1.573.276
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	746	1.490	6.712	8.948	26.856	-	-	26.856
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	746	1.490	6.712	8.948	26.856	-	-	26.856
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	249	496	2.238	2.983	8.964	-	-	8.964
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.059	12.118	54.534	72.711	18.177	-	-	18.177
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.166	12.334	55.498	73.998	49.328	-	-	49.328
11.345.460-1	Maríela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	876	1.752	7.886	10.514	8.760	-	-	8.760
11.345.460-1	Maríela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	291	582	2.622	3.495	2.910	-	-	2.910
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.509	13.018	58.582	78.109	97.635	-	-	97.635
76.183.485-1	Inversiones Alelí Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.370	2.741	12.333	16.444	28.770	-	-	28.770
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.569	5.140	23.123	30.832	20.552	-	-	20.552
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	20.555	41.110	184.994	246.659	431.655	-	-	431.655
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.537	15.074	67.831	90.442	30.148	-	-	30.148
6.762.155-7	Ana María Gonzalez Del Río	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.957	7.914	35.611	47.482	83.097	-	-	83.097
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltehues Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.528	15.056	67.751	90.335	22.584	-	-	22.584
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.441	12.880	57.966	77.287	6.441	-	-	6.441
11.345.460-1	Maríela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.878	5.756	25.898	34.532	8.634	-	-	8.634
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.436	4.872	4.874	12.182	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.454	8.906	40.083	53.443	111.350	-	-	111.350
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.454	8.906	40.083	53.443	111.350	-	-	111.350
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.126	4.252	19.131	25.509	53.150	-	-	53.150
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	9.162	18.324	27.507	54.993	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	19.215	38.430	172.936	230.581	71.964	-	-	71.964
76196191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	42.469	84.938	382.221	509.628	107.474	-	-	107.474
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos No Reajustables	42.778	85.556	385.005	513.339	43.371	-	-	43.371
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos No Reajustables	30.361	60.722	273.251	364.334	60.722	-	-	60.722
					246.450	492.895	2.146.050	2.885.395	1.953.396	348.432	2.425.264	4.727.092

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) es el siguiente:

					30 de septiembre de 2022							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	874	1.746	7.863	10.483	31.464	20.976	20.976	73.416
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vízcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	6.703	13.408	-	20.111	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	59	120	175	354	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.713	3.426	15.416	20.555	61.668	20.556	-	82.224
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.350	2.700	12.150	16.200	48.600	32.400	-	81.000
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	26.796	53.592	241.165	321.553	857.472	-	-	857.472
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanahue SA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	10.117	20.234	80.940	111.291	-	-	-	-
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.164	2.328	4.659	8.151	-	-	-	-
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	647.069	647.069
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.321	2.643	-	3.964	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.899	3.799	-	5.698	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dólares	11.789	23.578	106.099	141.466	176.835	-	-	176.835
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	800	1.600	7.200	9.600	13.600	-	-	13.600
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	2.965	5.932	26.687	35.584	11.860	-	-	11.860
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	39.888	79.776	358.997	478.661	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	82.717	165.436	744.458	992.611	2.977.812	1.819.774	-	4.797.586
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	828	1.655	7.449	9.932	19.872	-	-	19.872
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SPA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.199	2.398	10.791	14.388	1.199	-	-	1.199
79.833.490-1	Lobo y Fernández LTDA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	2.741	5.482	24.665	32.888	98.676	2.741	-	101.417
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.111	8.222	36.999	49.332	147.996	4.111	-	152.107
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.426	6.852	30.832	41.110	123.336	44.538	-	167.874
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	4.248	8.496	38.232	50.976	72.216	-	-	72.216
					206.708	413.423	1.754.777	2.374.908	4.642.606	1.945.096	1.278.784	7.866.486
Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					453.158	906.318	3.900.827	5.260.303	6.596.002	2.293.528	3.704.048	12.593.578

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2021							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.567	15.134	68.107	90.808	275.354	183.569	756.639	1.215.562
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.632	11.264	50.692	67.588	204.942	136.628	698.508	1.040.078
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	225	450	2.025	2.700	8.187	2.047	-	10.234
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.482	10.963	49.334	65.779	66.489	-	-	66.489
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.579	11.157	5.579	22.315	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	855	1.711	7.698	10.264	16.428	-	-	16.428
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	285	570	2.566	3.421	5.476	-	-	5.476
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.240	2.479	-	3.719	-	-	-	-
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.324	4.649	20.919	27.892	39.941	-	-	39.941
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	18.595	37.190	140.449	196.234	479.991	-	-	479.991
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.818	13.636	61.364	81.818	89.594	-	-	89.594
6.762.155-7	Ana María González Del Río	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.580	7.159	10.739	21.478	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltehues Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.810	13.620	61.291	81.721	82.604	-	-	82.604
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.826	11.653	52.438	69.917	58.894	-	-	58.894
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.603	5.207	23.430	31.240	31.577	-	-	31.577
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.222	2.222	-	4.444	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.923	3.846	17.307	23.076	64.146	-	-	64.146
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	7.965	15.930	15.930	39.825	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	22.469	44.939	202.224	269.632	227.120	-	-	227.120
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	43.371	86.743	363.807	493.921	433.715	-	-	433.715
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	30.361	60.722	253.003	344.086	333.971	-	-	333.971
					191.140	380.058	1.493.566	2.064.764	2.736.311	334.520	1.455.147	4.525.978

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2021							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	602	1.210	5.928	7.740	28.450	18.967	26.080	73.497
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vízcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	6.009	12.065	43.194	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	56	113	521	690	180	-	-	180
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	15.000	-	-	15.000
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce ELRL	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	939	1.890	8.723	11.552	48.600	32.400	10.800	91.800
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.552	17.170	88.314	114.036	390.496	260.331	216.942	867.769
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	21.138	42.440	207.991	271.569	872.680	121.206	-	993.886
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.823	17.715	70.207	96.745	74.380	-	-	74.380
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	12.400	-	-	12.400
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	2.850	-	-	2.850
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	619.991	619.991
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	1.263	2.543	10.593	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	1.815	3.655	15.220	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dólares	8.736	17.604	87.675	114.015	250.524	-	-	250.524
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	1.300	-	-	1.300
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	2.647	5.330	24.599	32.576	38.550	-	-	38.550
					60.580	121.735	562.965	745.280	1.735.410	432.904	1.484.552	3.652.866
	Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente				251.720	501.793	2.056.531	2.810.044	4.471.721	767.424	2.939.699	8.178.844

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30 de septiembre de 2022		
	Corriente		
	País	Moneda	Total corriente
			M\$
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	481.813
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	509.089
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	37.729.056
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	14.355.588
		Total	53.075.546

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2021		
	Corriente		
	País	Moneda	Total corriente
			M\$
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	381.553
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	403.153
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	29.878.024
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	11.368.335
		Total	42.031.065

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

17.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos

Tipo de proveedor	30 de septiembre de 2022				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	20.738.640	5.364.883	-	-	26.103.523
Servicios	21.561.194	5.410.829	-	-	26.972.023
Total	42.299.834	10.775.712	-	-	53.075.546

Tipo de proveedor	31 de diciembre de 2021				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	18.199.149	2.272.587	-	-	20.471.736
Servicios	19.255.220	2.304.109	-	-	21.559.329
Total	37.454.369	4.576.696	-	-	42.031.065

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 18 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

18.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.897.854	1.208.492
Provisión de vacaciones	2.713.983	3.032.442
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	4.611.837	4.240.934

18.2 Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	4.240.934	2.837.202
Incrementos (disminuciones)	498.637	5.456.717
Bajas / aplicaciones	(127.734)	(4.052.985)
Saldo final	4.611.837	4.240.934

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada período se detallan a continuación.

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Retenciones varias y anticipos de clientes	1.292.762	1.301.629
Retenciones por pagar	457.839	373.834
Dividendos por pagar	9.026.326	3.870.377
Otras provisiones	313.997	313.998
Total otros pasivos no financieros corrientes	11.090.924	5.859.838

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

20.1 Otras provisiones no corrientes

	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Provisión de cierre	4.305.322	5.296.314
Provisión de desmantelamiento	11.636.167	11.392.090
Provisión de descarge	3.401.907	3.913.566
Total otras provisiones no corrientes	19.343.396	20.601.970

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

20.1 Provisión cierre de mina

Los movimientos de la provisión de cierre de mina al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Provisión cierre de Mina	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.296.314	5.078.489
Cambio de tasa (*)	(1.570.319)	-
Costos financieros	579.327	217.825
Saldo final	4.305.322	5.296.314

*Corresponde a la actualización del cálculo de provisión cierre de mina.

20.2 Provisión desmantelamiento plantas Pétreos

A continuación, se detalla provisión por cierre de plantas de pétreos al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Provisión por Desmantelamiento Planta Pétreos	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.450.724	3.558.066
Disminución provisión (*)	-	(160.562)
Intereses por desmantelamiento	71.324	53.220
Saldo final	3.522.048	3.450.724

(*) Reversa por cierre de Planta Temuco

20.3 Provisión por desmantelamiento Hormigones Bicentenario

A continuación, se detalla provisión por desmantelamiento en plantas de Hormigones Bicentenario S.A. al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021:

Provisión por Desmantelamiento Hormigones Bicentenario	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	7.941.366	3.501.349
Interes por Desmantelamiento	172.753	224.429
Adiciones *	-	4.215.588
Saldo final	8.114.119	7.941.366

(*) Corresponde principalmente a la actualización de la provisión de desmantelamiento en Hormigones Bicentenario S.A.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

20.4 Provisión por descarpe

A continuación, se detalla provisión por descarpe para sociedades Áridos Aconcagua S.A. e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021:

Provisión por descarpe	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.913.566	3.726.529
Adiciones descarpe	-	953.300
Gastos por descarpe	(511.659)	(766.263)
Saldo final	3.401.907	3.913.566

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

21.1 El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	384.329	444.280
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	384.329	444.280

21.2 Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	444.280	476.280
Costo de los servicios del ejercicio corriente	11.900	16.038
Costo por intereses	24.702	17.367
Ganancias - (Pérdidas) Actuariales, por experiencia o comportamiento real	23.853	(46.415)
Pagos del ejercicio	(120.406)	(18.990)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	384.329	444.280

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS
 (continuación)

21.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021, son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	30-09-2022	31-12-2021
Tasa de descuento real	2,50%	2,71%
Tasa esperada de incremento salarial	1,25%	0,85%
Tasa de rotación retiro voluntario	4,85%	3,02%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	3,02%	4,85%
Tabla de mortalidad	RV-14/CB-14	RV-14/CB-14
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

21.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

Gastos reconocidos en el estado de resultados por función	Resultados en el período	
	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
Costo por intereses plan beneficios definidos	(24.702)	(13.027)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(11.900)	(12.079)
Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función	(36.602)	(25.106)

21.5 Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado), la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de	Incremento de
	1%	1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	1.577	(1.562)
Total sensibilización de la tasa de descuento	1.577	(1.562)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS

22.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los años terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Ventas de cemento	264.714.661	224.161.954	92.238.221	75.517.898
Ventas de áridos	8.770.898	6.564.616	3.194.313	2.833.148
Total ingresos de actividades ordinarias	273.485.559	230.726.570	95.432.534	78.351.046

22.2 Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los años terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados):

Otras ganancias (pérdidas)	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	35.041	189.945	6.541	6.500
Gastos no operacionales	(127.825)	4.423	(369.029)	115.293
Total otras ganancias	(92.784)	194.368	(362.488)	121.793

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

22.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros				
Materias primas	(123.398.354)	(97.105.990)	(43.761.453)	(33.722.616)
Combustibles y energía eléctrica	(20.637.603)	(12.175.133)	(8.161.201)	(3.991.306)
Materiales de mantención y distribución	(15.139.327)	(8.720.505)	(5.046.442)	(2.058.204)
Servicios de terceros (1)	(49.207.025)	(43.369.188)	(16.630.429)	(15.412.615)
Total gastos de materiales y otros	(208.382.309)	(161.370.816)	(73.599.525)	(55.184.741)
Gastos de personal				
Sueldos y salarios	(35.865.618)	(28.624.939)	(11.952.373)	(10.029.537)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(7.710.801)	(6.714.957)	(2.970.267)	(2.602.021)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(11.900)	(12.079)	(3.991)	(3.596)
Otros gastos de personal	(4.936.430)	(4.043.538)	(2.023.168)	(1.979.424)
Total gastos de personal	(48.524.749)	(39.395.513)	(16.949.799)	(14.614.578)
Depreciación y amortización				
Depreciación propiedades, planta y equipos	(8.689.904)	(9.932.375)	(2.582.581)	(3.362.245)
Depreciación activos por derecho de uso	(2.881.821)	(2.156.269)	(1.043.317)	(722.002)
Amortización de intangibles	(2.425.691)	(2.369.611)	(697.151)	(827.985)
Total depreciación y amortización	(13.997.416)	(14.458.255)	(4.323.049)	(4.912.232)
Total gastos por naturaleza	(270.904.474)	(215.224.584)	(94.872.373)	(74.711.551)

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	(188.550.607)	(149.425.807)	(64.500.305)	(51.463.377)
Costos de distribución	(60.091.671)	(48.297.456)	(23.319.875)	(16.856.088)
Gastos de administración	(16.522.299)	(13.188.384)	(4.888.479)	(4.802.822)
Otros gastos, por función	(5.739.897)	(4.312.937)	(2.163.714)	(1.589.264)
Total gastos por naturaleza	(270.904.474)	(215.224.584)	(94.872.373)	(74.711.551)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

22.3.1 Costos de distribución

El siguiente es el detalle de los costos de distribución para los años terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021:

Costos de distribución	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Combustible y energía eléctrica	(8.846.441)	(5.979.229)	(3.770.147)	(2.122.149)
Manteriales de mantención y distribución	(9.967.087)	(7.289.968)	(4.323.029)	(2.684.071)
Servicios de terceros	(31.724.865)	(28.053.013)	(11.908.355)	(9.722.831)
Sueldos y salarios	(9.553.278)	(6.975.246)	(3.318.344)	(2.327.037)
Costos de distribución	(60.091.671)	(48.297.456)	(23.319.875)	(16.856.088)

22.3.2 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración para los años terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021:

Gastos de administración	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(13.189.910)	(9.926.123)	(4.149.683)	(4.208.997)
Servicios de terceros	(1.162.458)	(720.651)	(229.486)	(205.735)
Otros gastos de personal	(1.191.715)	(1.615.428)	(183.238)	(179.634)
Depreciaciones	(978.216)	(926.182)	(326.072)	(208.456)
Gastos de administración	(16.522.299)	(13.188.384)	(4.888.479)	(4.802.822)

NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021:

Ingresos financieros	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	4.309	-	4.304	-
Intereses por inversiones mercado capitales	582.570	170.603	506.180	16.187
Total ingresos financieros	586.879	170.603	510.484	16.187

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los años terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(4.834.233)	(4.426.427)	(2.356.041)	(1.386.436)
Intereses por beneficios a empleados	(19.626)	(13.027)	(7.360)	(4.343)
Intereses diversos	(383.408)	(41.313)	(162.569)	(21.531)
Intereses Cierre de Mina	(310.046)	(184.026)	(104.849)	(74.904)
Intereses Forward	(746.106)	-	187.800	-
Intereses por arrendamiento	(331.753)	(152.455)	(36.069)	(56.757)
Otros gastos financieros	(12.297)	(38.337)	172.540	(20.559)
Total costos financieros (de actividades no financieras)	(6.637.469)	(4.855.585)	(2.306.548)	(1.564.530)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 25 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 2021:

Diferencias de cambio	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(62.383)	15.618	(90.287)	(245.141)
Anticipos moneda extranjera	108.123	301.821	8.945	207.905
Pasivos				
Otros pasivos financieros corrientes	-	172.533	490.588	485.409
Otros pasivos financieros no corrientes	927.764	-	958.102	-
Otros pasivos no financieros	(41.352)	-	(32.087)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	15.383	479.628	(19.991)
Total diferencias de cambio	932.152	505.355	1.814.889	428.182

Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.087	25.516	3.022	10.347
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(40.338)	(1.423)	(40.441)	2.720
Activos por impuestos corrientes	-	19.647	(40.403)	703
Otros Activos no financieros, corrientes	58.296	-	109.559	-
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	(12.808)	505.883	(178.366)	105.976
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,	(142.209)	155.107	7.269	(1)
Otros pasivos no financieros	-	-	173	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	(45.169)	-	54.831
Total resultados por unidades de reajuste	(124.972)	659.561	(139.187)	174.576

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Para los años terminados al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre 2021, registra los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.870.377	-
Dividendos pagados en el ejercicio	(3.684.311)	-
Reverso de provisión dividendos	(186.066)	-
Provisión dividendo utilidad ejercicio anterior	9.026.326	3.870.377
Saldo final	9.026.326	3.870.377

Saldo presentado como:	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	9.026.326	3.870.377
Saldo final	9.026.326	3.870.377

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 27 - PATRIMONIO

27.1 Capital de la Sociedad

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las Bolsas de Valores chilenas y su valor contable al 30 de septiembre de 2022 asciende a M\$ 79.896.026.

27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones

Número de acciones emitidas	Detalle al	
	30-09-2022	31-12-2021
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.861.745	17.861.745
Número de acciones emitidas por fusión	7.660.566	7.660.566
Total número de acciones emitidas	25.522.311	25.522.311

27.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital del Grupo tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

Los tenedores de estas acciones tienen derecho a los dividendos declarados periódicamente y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas generales de la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad posee como eje principal la sostenibilidad dentro de su cadena productiva, siendo mandatorio administrar periódicamente los posibles impactos que puedan ocasionarse al medio ambiente con respecto a la energía, el agua, los desechos, los productos químicos, la contaminación atmosférica y la biodiversidad, así como establecer objetivos y metas para reducir tales impactos.

Cabe destacar que nuestras operaciones están bajo el cumplimiento de las normas ambientales establecidas en las leyes y regulaciones vigentes conforme a la política ambiental de la compañía, reforzando que las unidades de negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando medir, reducir y mitigar nuestros impactos en el entorno y al mismo tiempo, hacer un uso eficiente y responsable de los recursos bajo la certificación ISO 14.001 para la línea de negocio de cemento.

Además, conscientes de las necesidades a nivel nacional y siguiendo nuestro deseo de construir un mejor país, estamos focalizando nuestros esfuerzos en la prevención de la contaminación, midiendo nuestro desempeño ambiental y asegurando la mejora continua en nuestros procesos. Durante 2022 hemos realizado el cálculo del Inventario de gases efecto invernadero (GEI) para las unidades de negocio de Cemento, Hormigones y Áridos.

Con los resultados obtenidos de la cuantificación de GEI se postulará al Sello de Cuantificación del Programa Huella Chile, tal como se realizó y otorgó favorablemente el Ministerio del Medio Ambiente el año 2021.

A su vez, se busca la mejora continua en el uso sostenible de las materias primas, agua y energía; reduciendo las emisiones al aire; residuos y subproductos provenientes de otras industrias para transformarlos en combustibles alternativos.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas, tales como, ONGs, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades. Desde el año 2018 la Sociedad suscribió nuevos contratos de suministro de energía eléctrica, los cuales mantiene actualmente, disminuyendo las emisiones de CO2 del Grupo.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a septiembre de 2022 es el siguiente:

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Monto desembolsado	\$ 702.188.771
Año	2022
Actividades	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Polpaico S.A.
Descripción Actividades	<ul style="list-style-type: none"> i. Monitoreo de emisiones de material particulado en fuentes fijas ii. Monitoreo de emisiones de gases en fuentes fijas de Planta Cerro Blanco iii. Gestión de residuos en instalaciones iv. Monitoreo calidad de aire, suelo y agua v. Mantenimiento de sistemas de abatimiento de material particulado vi. Validación y mantenimiento de CEMS en Planta Cerro Blanco vii. Realización ensayo de verificación Horno viii. Mantención de plan de reforestación en Planta Cerro Blanco ix. Auditoría externa de cumplimiento normativo ISO x. Auditoría Ambiental independiente Coactiva - Cerro Blanco xi. Cálculo huella de carbono y postulación sello Huella Chile xii. Utilización de supresor de polvo para emisiones por tránsito vehicular en Planta Cerro Blanco y caminos de acceso xiii. Consulta de Pertinencia "Actualización vida útil Mina Puzolana Pudahuel" xiv. Elaboración e ingreso al SEIA de Declaración de Impacto Ambiental "Plataforma de Manejo de Residuos para Reciclaje y Valorización Energética, Coactiva SpA" xv. Sistema de Gestión Ambiental xvi. Mediciones de ruido para monitorear cumplimiento normativo

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

Sociedad	Cementos Bicentenario S.A.
Monto desembolsado	\$50.274.074
Año	2022
Actividades	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Bicentenario S.A.
Descripción Actividades	i. Monitoreo de emisiones de material particulado en fuentes fijas ii. Gestión de residuos en instalaciones iii. Implementación de conexión en línea del CEMS iv. Mantenimiento sistemas de abatimiento material particulado v. Validación y mantenimiento de sistema (CEMS) vi. Cálculo huella de carbono y postulación sello Huella Chile vii. Mediciones de ruido ambiental para monitorear cumplimiento normativo viii. Software Sistema de Gestión Ambiental

Sociedad	Sociedad Pétreos S.A.
Monto desembolsado	\$74.755.000
Año	2022
Actividades	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
Descripción Actividades	i. Retiro y disposición final de Residuos Peligrosos y No Peligrosos en lugares autorizados. ii. Monitoreos de ruido, polvo, agua, Riles y lodos iii. Medición huella de carbono iv. Regularización y actualización de permisos municipales. v. Tramitación y obtención de Calificación Técnica Industrial, Informe Favorable para la Construcción en instalaciones e Informe Sanitario, respecto a instalaciones operativas. vi. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPEL.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

Sociedad	Hormigones Bicentenario S.A.
Monto desembolsado	\$97.134.732
Año	2022
Actividades	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
Descripción Actividades	i. Retiro y disposición final de Residuos Peligrosos y No Peligrosos en lugares autorizados. ii. Monitoreos de ruido, polvo, agua, Riles y lodos iii. Medición huella de carbono iv. Regularización y actualización de permisos municipales. v. Tramitación y obtención de Calificación Técnica Industrial, Informe Favorable para la Construcción en instalaciones e Informe Sanitario, respecto a instalaciones operativas. vi. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPEL.

NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en el precio de mercado observable o información de mercado de los instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados intermedios de situación financiera:

	Saldos al			
	30-09-2022		31-12-2021	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes	58.617.446	58.617.446	54.559.570	54.559.570
Total activos financieros	58.617.446	58.617.446	54.559.570	54.559.570
Otros pasivos financieros corrientes	54.244.745	54.244.745	30.794.612	30.794.612
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.075.546	53.075.546	42.031.065	42.031.065
Otros pasivos financieros no corrientes	78.633.076	78.633.076	97.437.894	97.437.894
Total pasivos financieros	185.953.367	185.953.367	170.263.571	170.263.571

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros en ausencia de un mercado principal es estimado mediante variables del mercado más ventajoso, pero tendrá en cuenta toda la información que esté razonablemente disponible a la fecha de los estados financieros.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

Valor Razonable

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantiene los activos a valor razonable.

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

30.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

30.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de crédito, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la Sociedad, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

minoristas de materiales de construcción. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 88,5% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

b) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Sociedad, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

Análisis de sensibilidad del tipo de cambio

El total de pasivos en moneda extranjera solo moneda dólar, representa respecto del total de pasivos del Grupo un 15,61%, de lo cual un 15,42% corresponde a pasivos financieros y 0,20 % corresponde a cuentas comerciales por pagar.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,5% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 1.133.180.-
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,8% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 1.888.633.-

Adicionalmente, algunas partidas relevantes del inventario (por ende, parte del costo directo) poseen riesgos asociados a tipo de cambio, los cuales a partir del 1 de enero de 2021 se gestionan a través de la política de cobertura.

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

En el caso de tasas de interés, en la actualidad la sociedad no registra pasivos que estén expuestos a variaciones del IPC, por tanto, no existe exposición a este riesgo. por el motivo antes señalado, no se presenta análisis de sensibilidad.

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia del Grupo se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Como sabemos, el año 2021 estuvo muy marcado por los efectos del COVID-19 en Chile, por lo cual la industria se vio fuertemente afectada y provocó una fuerte disminución en la capacidad de pagos en nuestros clientes; para hacer frente de lo descrito anteriormente, como grupo logramos tomar los resguardos necesarios para resolver esta situación, y de esa forma, mantuvimos durante todo el año una liquidez adecuada que aseguro nuestros flujos futuros. Durante el año 2022 la importante generación de flujos de caja operacional ha permitido financiar satisfactoriamente tanto las actividades de inversión como de financiamiento.

30.3. Riesgo de sostenibilidad

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona el Grupo. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de dicha estrategia.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

30.4. Riesgos operacionales

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, las Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como Clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de las fluctuaciones de los precios de las materias primas.

c) Escasez de recursos hídricos: También constituye una preocupación los riesgos asociados a la eventual escasez de recursos hídricos que afectan a determinadas zonas del país y que puedan tener efectos en las operaciones. Con el fin de poder mitigar este riesgo, la empresa ha implementado un plan de eficiencia hídrica en las diferentes unidades de negocios.

d) Ciberseguridad: Con la incorporación de nueva tecnología se han incorporado nuevos riesgos, siendo uno de los más relevantes la ciberseguridad. Los incidentes de ciberseguridad pueden dañar a las empresas en su capacidad para realizar negocios, comprometer la protección de los datos comerciales y personales, afectar la imagen o deteriorar la confianza. La sociedad cuenta con tecnología, políticas y procedimientos establecidos, al igual que un extenso programa de capacitación, con el fin de minimizar este riesgo.

30.5. Riesgos derivados de Covid-19 (Coronavirus)

El Grupo ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID-19 y de esta manera evitar contagios en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

La propagación del virus a nivel internacional puede ralentizar la cadena de suministro de los materiales e insumos importados, asociado principalmente a congestiones portuarias.

30.6. Covenants

Los créditos de largo plazo están sujetos a covenant financieros de mercado, que se evalúan al cierre de cada ejercicio.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

31.1 Garantías directas comprometidas

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo, según el tipo de cambio al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Mone da	Monto de la Garantía	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	Total M\$
	Nombre	Relacion							
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	28.376,00	-	972.112	-	-	972.112
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	1.736,00	-	59.472	-	-	59.472
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	CLP	6.045,00	-	6.045	-	-	6.045
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	CLP	6.045,00	-	6.045	-	-	6.045
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	10.000,00	-	10.000	-	-	10.000
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	CLP	5.353,00	-	5.353	-	-	5.353
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	CLP	5.353,00	-	5.353	-	-	5.353
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	UF	4.317,39	-	147.906	-	-	147.906
CONSTRUCTORA RENAICO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	UF	10.617,18	-	363.726	-	-	363.726
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	UF	1.200,00	-	41.110	-	-	41.110
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	CLP	247.476,00	-	-	247.476	-	247.476
CONSTRUCTORA RENAICO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	UF	10.617,18	-	-	363.726	-	363.726
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Fiñal	CLP	2.904,00	-	-	-	2.904	2.904
TRANSAP S.A.	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Matriz	UF	5.000,00	-	171.291	-	-	171.291
MUNICIPALIDAD DE CORONEL	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Matriz	UF	8.979,00	-	307.605	-	-	307.605
MUNICIPALIDAD DE EL BOSQUE	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Matriz	UF	3.027,92	-	103.731	-	-	103.731
MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	ÁRIDOS LONQUEN S.A.	Fiñal	CLP	5.961,00	-	5.961	-	-	5.961
MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	ÁRIDOS LONQUEN S.A.	Fiñal	CLP	5.961,00	-	5.961	-	-	5.961
MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	ÁRIDOS LONQUEN S.A.	Fiñal	CLP	6.045,00	-	6.045	-	-	6.045
TOTAL					-	2.217.716	611.202	2.904	2.831.822

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

31.2 Garantías directas obtenida

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 30 de septiembre de 2022 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	2021 M\$	2022 M\$	Total M\$
	Nombre	Relación					
STRABAG SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	600.000	-	600.000	600.000
NATIVO MAIPO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.261	-	5.261	5.261
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	20.000	-	20.000	20.000
SOL FA COMERCIAL E INDUSTRIAL SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	-	1.000	1.000
CONSTURCTORA CUATRO REINOS S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	700	-	23.981	23.981
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	60.000	-	60.000	60.000
SOC CONSTRUCTORA VIALACTIVO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	12.358	-	12.358	12.358
TRANSAP	CEMENTOS BICENTENARIO S.A	Matriz	UF	5.000	-	171.291	171.291
TOTAL					-	893.891	893.891

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

31.3 Garantías indirectas

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los Bancos implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 30 de septiembre de 2022 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros intermedios consolidados los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

La sentencia de primera instancia condenó Cemento Polpaico S.A. a pagar a cada uno de los demandantes (son dos) la suma de \$25.000.000.- más reajustes desde la notificación de la demanda que se efectuó el día 27 de julio de 2015. No obstante, lo anterior, tanto Cemento Polpaico S.A. como los demandantes interpusieron recursos de apelación cuyo conocimiento y fallo por parte de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago se encuentra pendiente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo. (continuación)

Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Hijueta IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encontraba suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA, no obstante, mediante Res. Ex. N° 5/Rol D-065-2019, de fecha 15 de septiembre de 2022, esta autoridad determinó el alzamiento de la suspensión del procedimiento, y la desagregación de los hechos infraccionales, pues originalmente se habían imputado cargos que no eran atribuibles ni correspondían a la operación de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

La Sociedad ha informado montos comprometidos sólo en aquellos juicios en los cuales ha sido posible efectuar una estimación fiable de sus efectos financieros y la posibilidad de cualquier reembolso, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 86 de la NIC 37 Provisiones, Pasivos y Activos contingentes.

32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del grupo son las siguientes:

1. Por Cementos Bicentenario S.A.:

i. Cementos Bicentenario S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A. (filial del grupo), respecto al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato celebrado por esta última con Inmobiliaria Provincia Sur S.A., según consta en la escritura pública de fecha 29 de junio de 2012.

ii. Con fecha 28 de junio de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco de Créditos e Inversiones (BCI).

iii. Con fecha 9 de agosto de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.

iv. Con fecha 18 de junio de 2018, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Santander Chile.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)

1. Por Cementos Bicentenario S.A., (continuación)

v. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Scotiabank Chile.

vi. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco BICE.

vii. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco del Estado de Chile.

viii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

2. Por Hormigones Bicentenario S.A.:

i. Hormigones Bicentenario S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

ii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el BCI.

iii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Santander.

iv. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Scotiabank.

v. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco BICE.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)

2. Por Hormigones Bicentenario S.A. (continuación):

vi. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco del Estado de Chile.

vii. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

viii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

3. Por Áridos Aconcagua S.A.

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Bicentenario S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A, asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

No existen otros gravámenes que afecten a Cementos Polpaico S.A. y filiales.

NOTA 33 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Durante los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el marco del Procedimiento Administrativo de la SMA Rol D-065-2019, seguido contra Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., esta última presentó, con fecha 21 de octubre de 2022, un Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en artículo 42 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, cuyo conocimiento y resolución por parte de la SMA se encuentra pendiente.

Con fecha 25 de octubre de 2022 se realiza el pago de los dividendos provenientes del ejercicio 2021 por M\$ 9.026.326.

No existen otros hechos significativos que comentar y que se hayan generado entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados.