



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados  
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de fomento  
US\$ : Dólares estadounidenses



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2023

Señores Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cemento Polpaico S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera clasificados consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de febrero de 2023  
Cemento Polpaico S.A.

2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**DocuSigned by:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Serrano C.", enclosed within a blue DocuSigned signature box.

D3C38A61F05149B...  
Germán Serrano C.  
RUT: 12.857.852-8

A handwritten signature in black ink that reads "Pinewarehouse Coopers".

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	1
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	3
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
2.1	Base de preparación y presentación	10
2.2	Base de consolidación de estados financieros	12
2.3	Moneda funcional	12
2.4	Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	12
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	13
2.6	Información financiera por segmentos operativos	15
2.7	Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	15
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	15
3.1	Efectivo y equivalentes de efectivo	15
3.2	Instrumentos financieros	16
3.3	Inventarios	23
3.4	Otros activos no financieros corrientes	23
3.5	Propiedades, planta y equipo	24
3.6	Arrendamientos	25
3.7	Propiedades de inversión	28
3.8	Activos intangibles distintos de plusvalía	28
3.9	Deterioro de activos no financieros	29
3.10	Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	30
3.11	Provisiones	30
3.12	Beneficios a los empleados	32
3.13	Dividendos	32
3.14	Reconocimiento de ingresos	33
3.15	Estado de flujos de efectivo	33
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	34
3.17	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	34
3.18	Fusión de sociedades	37
3.19	Estimación de pérdidas crediticias esperadas	37
3.20	Provisión de obsolescencia	37
3.21	Activos disponibles para la venta	38
3.22	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38
3.23	Capital emitido	39
3.24	Instrumentos financieros derivados y de cobertura	39
3.25	Proveedores	39
3.26	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	39
3.27	Transacciones en moneda extranjera	40
3.28	Operaciones discontinuas	40
3.29	Valor Razonable	40
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	41
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	45
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	46

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	46
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	51
NOTA 9	INVENTARIOS	52
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	54
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	57
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	60
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	64
NOTA 14	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	66
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	68
NOTA 16	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTES	75
NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	84
NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	85
NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	85
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	85
NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	87
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	89
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	92
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	92
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	93
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	94
NOTA 27	PATRIMONIO	95
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	96
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	99
NOTA 30	GESTIÓN DE RIESGOS	100
NOTA 31	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	104
NOTA 32	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	106
NOTA 33	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	109
NOTA 34	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	110

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos, corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.1	17.277.354	27.897.978
Otros activos no financieros, corrientes	6	4.370.180	3.849.885
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	55.982.840	54.559.570
Inventarios	9.1	56.855.555	45.432.499
Activos por impuestos corrientes	10.2	2.056.428	1.877.170
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>136.542.357</b>	<b>133.617.102</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	255.882	252.008
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>136.798.239</b>	<b>133.869.110</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	699.491	360.356
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	20.376.384	18.597.018
Propiedades, planta y equipo	12.1	174.093.006	173.541.203
Activos por derecho de uso	14.1	16.362.686	11.339.059
Propiedad de inversión	13.1	1.658.266	1.723.147
Activos por impuestos diferidos	10.1	28.928.561	20.344.745
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>242.118.394</b>	<b>225.905.528</b>
<b>Total de activos</b>		<b>378.916.633</b>	<b>359.774.638</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	56.674.049	30.794.612
Pasivos por arrendamiento corriente	16	4.935.922	2.810.044
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	67.793.601	42.031.065
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.1	5.807.564	10.851.846
Pasivos por Impuestos corrientes	10.4	298.865	331.242
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18.1	4.609.809	4.240.934
Otros pasivos no financieros corrientes	19	2.295.467	5.859.838
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>142.415.277</b>	<b>96.919.581</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	75.550.067	97.437.894
Pasivos por arrendamiento no corriente	16	10.314.337	7.912.021
Otras provisiones no corrientes	20.1	19.037.151	20.601.970
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	21.1	408.509	444.280
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>105.310.064</b>	<b>126.396.165</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>247.725.341</b>	<b>223.315.746</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27.1	79.896.026	79.896.026
Otras reservas		(17.852.809)	(19.000.288)
Ganancias (Pérdida) acumuladas		69.147.948	75.563.037
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>131.191.165</b>	<b>136.458.775</b>
Participaciones no controladoras		127	117
<b>Patrimonio total</b>		<b>131.191.292</b>	<b>136.458.892</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>378.916.633</b>	<b>359.774.638</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

Estados de resultados	Número de nota	01-01-2022	01-01-2021
		al 31-12-2022	al 31-12-2021
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	368.391.132	315.273.032
Costo de ventas	22.3	<u>(255.819.588)</u>	<u>(204.075.337)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>112.571.544</b>	<b>111.197.695</b>
Costos de distribución	22.3	(81.607.332)	(67.169.046)
Gasto de administración	22.3	(21.311.694)	(18.726.637)
Otros gastos, por función	22.3	(7.477.334)	(6.323.063)
Otros ingresos, por función	22.2	886.910	462.353
Ingresos financieros	23	561.160	231.126
Costos financieros	24	(9.114.937)	(6.743.818)
Diferencias de cambio	25	1.090.397	783.992
Resultado por unidades de reajuste	25	<u>(181.490)</u>	<u>(318.792)</u>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b><u>(4.582.776)</u></b>	<b><u>13.393.810</u></b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	<u>8.503.929</u>	<u>(492.537)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b><u>3.921.153</u></b>	<b><u>12.901.273</u></b>
<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		3.921.143	12.901.286
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		10	(13)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b><u>3.921.153</u></b>	<b><u>12.901.273</u></b>
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		3.921.153	12.901.286
Promedio ponderado de número de acciones, básico		25.522.311	25.522.311
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		<b>153,64</b>	<b>505,49</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**  
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de otros resultados integrales	01-01-2022 al 31-12-2022 M\$	01-01-2021 al 31-12-2021 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.921.153</b>	<b>12.901.273</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(34.024)	46.415
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(34.024)</b>	<b>46.415</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(1.344.417)	118.205
<b>Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(1.344.417)</b>	<b>118.205</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	9.186	(12.532)
Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto	-	-
<b>impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral</b>	<b>9.186</b>	<b>(12.532)</b>
<b>Sub Total Otro resultado integral</b>	<b>(1.369.255)</b>	<b>152.088</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>2.551.898</b>	<b>13.053.361</b>
<b>interes minoritario</b>	<b>(10)</b>	<b>13</b>
<b>Resultado Integral Controladora</b>	<b>2.551.888</b>	<b>13.053.374</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo**  
**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	Número de nota	01-01-2022	01-01-2021
		al	al
		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		438.920.476	379.671.482
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(335.136.033)	(278.556.490)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3	(46.904.535)	(38.138.696)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(29.277.192)	(27.870.475)
Intereses recibidos		-	862
Otras entradas (salidas) de efectivo		988.877	4.012.231
		<b>28.591.593</b>	<b>39.118.914</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	22.2	79.442	149.994
Compras de propiedades, planta y equipo	12.2	(14.784.408)	(9.433.898)
Compras de activos intangibles	11.3	(4.180.366)	(1.034.076)
		<b>(18.885.332)</b>	<b>(10.317.980)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo 1.)	15.3	61.671.844	44.527.247
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	15.3	(4.518.283)	(2.701.175)
Pagos de préstamos 2.)	15.3	(64.999.907)	(47.452.686)
Dividendos pagados	26	(12.714.519)	-
Intereses pagados	24	(6.655.754)	(5.992.292)
Aumento de capital		2.516.734	-
Abonos por forward	15.3	4.373.000	-
		<b>(20.326.885)</b>	<b>(11.618.906)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.1	27.897.978	10.715.950
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	5.1	<b>17.277.354</b>	<b>27.897.978</b>

- 1.) Corresponde principalmente a la obtención de cartas de crédito.
- 2.) Corresponde principalmente a la amortización de créditos de largo plazo y pagos de cartas de crédito para la importación de Clinker.

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2022**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total	
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas MTM	Otras reservas					Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2022</b>	<b>79.896.026</b>	<b>368.402</b>	<b>118.205</b>	<b>(19.486.895)</b>	<b>(19.000.288)</b>	<b>75.563.037</b>	<b>136.458.775</b>	<b>117</b>	<b>136.458.892</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	3.921.143	3.921.143	10	3.921.153
Otros resultados integrales	-	(24.838)	(1.344.417)	-	(1.369.255)	-	(1.369.255)	-	(1.369.255)
Resultado integral	-	(24.838)	(1.344.417)	-	(1.369.255)	3.921.143	2.551.888	10	2.551.898
Dividendos	-	-	-	-	-	(10.202.672)	(10.202.672)	-	(10.202.672)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(133.560)	(133.560)	-	(133.560)
Incremento (Disminución) del Patrimonio	-	-	-	2.516.734	2.516.734	-	2.516.734	-	2.516.734
Cambios en patrimonio	-	(24.838)	(1.344.417)	2.516.734	1.147.479	(6.415.089)	(5.267.610)	10	(5.267.600)
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2022</b>	<b>79.896.026</b>	<b>343.564</b>	<b>(1.226.212)</b>	<b>(16.970.161)</b>	<b>(17.852.809)</b>	<b>69.147.948</b>	<b>131.191.165</b>	<b>127</b>	<b>131.191.292</b>

(\*) El monto en Otras reservas por M\$ 2.516.734 corresponde al aumento de capital realizado en Cementos Bicentenario S.A. autorizado en junta extraordinaria de Accionistas con fecha 18 de noviembre de 2022. El cual fue suscrito y pagado en su totalidad por M\$ 2.516.734.- Este aumento de Capital no genera cambios en las participaciones de sus accionistas y el efecto de incremento patrimonial en Cementos Bicentenario S.A. fue reconocido en patrimonio de Cemento Polpaico S.A. por corresponder a una transacción bajo control común.

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2021**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total	
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas MTM	Otras reservas					Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2021</b>	<b>79.896.026</b>	<b>334.519</b>	<b>-</b>	<b>(19.486.895)</b>	<b>(19.152.376)</b>	<b>67.000.807</b>	<b>127.744.457</b>	<b>110</b>	<b>127.744.567</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	12.901.286	12.901.286	(13)	12.901.273
Otros resultados integrales	-	33.883	118.205	-	152.088	-	152.088	-	152.088
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>33.883</b>	<b>118.205</b>	<b>-</b>	<b>152.088</b>	<b>12.901.286</b>	<b>13.053.374</b>	<b>(13)</b>	<b>13.053.361</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(3.870.377)	(3.870.377)	-	(3.870.377)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento(Disminucion) del Patrimonio	-	-	-	-	-	(468.679)	(468.679)	20	(468.659)
<b>Cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>33.883</b>	<b>118.205</b>	<b>-</b>	<b>152.088</b>	<b>8.562.230</b>	<b>8.714.318</b>	<b>7</b>	<b>8.714.325</b>
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2021</b>	<b>79.896.026</b>	<b>368.402</b>	<b>118.205</b>	<b>(19.486.895)</b>	<b>(19.000.288)</b>	<b>75.563.037</b>	<b>136.458.775</b>	<b>117</b>	<b>136.458.892</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II SpA., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II SpA., es Inversiones Lota Green SpA.

Con fecha 01 de julio de 2020, se produjo la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., con lo que Gamma Cementos S.A. quedó disuelta de pleno derecho y sin necesidad de liquidación, y adquiriendo Cemento Polpaico S.A. la calidad de continuadora legal de Gamma y todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones e impuestos.

**1.2 Descripción del negocio**

El Grupo Polpaico BSA (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de Cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada e importación de materias primas. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Til Til y Quilicura, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la comuna de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)**

**1.3 Filiales**

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico BSA” o “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A.	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Coactiva SpA	77.454.381-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	-	-	-

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.4 Trabajadores**

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 31 de diciembre de 2022		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	32	8	40
Profesionales y técnicos	273	160	433
Otros trabajadores	775	535	1.310
<b>Totales</b>	<b>1.080</b>	<b>703</b>	<b>1.783</b>

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 31 de diciembre de 2021		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	54	13	67
Profesionales y técnicos	230	149	379
Otros trabajadores	780	494	1.274
<b>Totales</b>	<b>1.064</b>	<b>656</b>	<b>1.720</b>

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 24 de febrero de 2023.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

Los saldos comparativos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponden a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esa fecha.

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera del Grupo y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros**

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

<u>Monedas</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Franco suizo	927,36	923,66
Euro	915,95	955,64

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

**2.5.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos (incluyendo la evaluación de la recuperabilidad de impuestos diferidos).**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2). Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que se disponga de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

**2.5.4 Provisión de cierre de faenas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado en UF a 20 años al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

**2.5.5 Provisión de desmantelamiento**

La provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. La tasa de descuento fijada para determinar los pagos futuros es determinada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio (Nota 20.2).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.6 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

**2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022.

**3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en el Pasivo corriente.

**3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)**

**3.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.2 Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

**3.2.1 Activos Financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

**Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

**Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Otras Reservas”

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Otras Reservas”

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

**Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

**Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)**

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

**Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

**Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**Presentación neta de instrumentos financieros**

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando y la entidad:

- Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el porcentaje de provisión que corresponda según tabla determinada de acuerdo a factores cualitativos y cuantificativos para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- Rotación de los equipos
- Antigüedad de los equipos
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del estado financiero, estos se miden a costo amortizado.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	10 – 40 años
• Maquinarias y equipos	5 – 30 años
• Otras máquinas	2 – 20 años
• Mobiliarios y rodados	3 – 10 años

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

**3.6.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	1 a 3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Reserva integral	13 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación. La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

**3.9 Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)**

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro. Al 31 de diciembre de 2022 no se observan indicadores de deterioro en el Grupo.

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.11 Provisiones (continuación)**

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena y desmontaje de plantas.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado en UF a 20 años. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina lo cual está de acuerdo con lo determinado por el Sernageomin.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., plantas de Sociedad Pétreos S.A., la planta molienda ubicada en Ochagavía y terminal de transferencia de Carga de San Antonio. Estas plantas están en propiedades arrendadas a terceros. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa estimada promedio anual de 2,9%.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación con la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.14 Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento y hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo con los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicados.

<b>Enmiendas y mejoras</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022 (continuación)**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicados (continuación)

<b>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.</li> <li>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> </ul>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022 (continuación)**

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas y mejoras</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**3.19 Estimación de pérdidas crediticias esperadas**

La Sociedad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

**3.20 Provisión de obsolescencia**

La Sociedad ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de estos y sus valores netos de realización.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.21 Activos disponibles para la venta**

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

**3.22 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018 se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticias Esperadas”. Para determinar si existe o no deterioro, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo con las variables macroeconómicas del periodo actual, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.23 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**3.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

**Derivados implícitos**

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

**3.25 Proveedores**

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

**3.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras (continuación)**

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**3.27 Transacciones en moneda extranjera**

**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

**3.28 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

**3.29 Valor Razonable**

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.29 Valor Razonable (continuación)**

Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

**4.1 Determinación de Segmentos**

**4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus plantas ubicadas en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada y de su filial Cemento Bicentenario S.A. con la molienda de cemento en la región metropolitana. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.1 Determinación de Segmentos (continuación)**

**4.1.2 Segmento áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A. y Chiguayante S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos por segmento</b>		
Cemento	354.528.291	302.368.481
Áridos	25.859.566	22.076.733
Subtotal	380.387.857	324.445.214
Eliminaciones(*)	(11.996.725)	(9.172.182)
<b>Total</b>	<b>368.391.132</b>	<b>315.273.032</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>		
Cemento	(250.894.046)	(199.923.607)
Áridos	(16.922.267)	(13.323.912)
Subtotal	(267.816.313)	(213.247.519)
Eliminaciones(*)	11.996.725	9.172.182
<b>Total</b>	<b>(255.819.588)</b>	<b>(204.075.337)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>		
Cemento	103.634.245	102.444.874
Áridos	8.937.299	8.752.821
<b>Total</b>	<b>112.571.544</b>	<b>111.197.695</b>

(\*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

	Saldos al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Cemento	342.437.078	314.696.394
Áridos	19.202.201	17.180.266
No asignados	17.277.354	27.897.978
<b>Total Activos</b>	<b>378.916.633</b>	<b>359.774.638</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	235.155.452	193.467.003
Áridos	12.569.889	29.848.743
<b>Total Pasivos</b>	<b>247.725.341</b>	<b>223.315.746</b>

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de caracteres corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

**4.4 Otra información por segmento**

	Al 31-12-2022		
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	13.749.500	1.034.908	<b>14.784.408</b>
Adiciones activos por derecho de uso	8.230.457	619.496	<b>8.849.953</b>
Adiciones a activo intangible	3.887.749	292.617	<b>4.180.366</b>
Depreciación planta y equipo	( 12.552.343 )	( 944.800 )	<b>( 13.497.143 )</b>
Depreciación activos por derecho de uso	( 3.558.484 )	( 267.842 )	<b>( 3.826.326 )</b>
Amortización activo intangible	( 2.964.099 )	( 223.104 )	<b>( 3.187.203 )</b>
<b>Al 31-12-2021</b>			
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	9.234.604	199.294	<b>9.433.898</b>
Adiciones activos por derecho de uso	1.522.998	114.634	<b>1.637.632</b>
Adiciones a activo intangible	946.180	87.896	<b>1.034.076</b>
Depreciación planta y equipo	( 12.234.627 )	( 950.855 )	<b>( 13.185.482 )</b>
Depreciación activos por derecho de uso	( 2.798.817 )	( 210.664 )	<b>( 3.009.481 )</b>
Amortización activo intangible	( 3.005.722 )	( 191.413 )	<b>( 3.197.135 )</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.5 Flujos por segmento**

	<b>Al 31-12-2022</b>
	<b>Cemento</b>
	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	28.591.593
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	( 18.885.332 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 20.326.885 )
	<b>Al 31-12-2021</b>
	<b>Cemento</b>
	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	39.118.914
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	( 10.317.980 )
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	( 11.618.906 )

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento debido a la baja representatividad del segmento áridos respecto del negocio total.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

**5.1 Disponible**

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	620.781	240.511
Saldos en bancos en pesos chilenos	2.703.924	13.348.450
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	368.879	32.481
Fondos Mutuos en pesos chilenos	13.583.770	14.276.536
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>17.277.354</b>	<b>27.897.978</b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

Los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 están conformados por:

Fondos Mutuos		31-12-2022				
Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Saldo en M\$ al 31-12-2022
31-12-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	2.434.903	5,40%	2.471.852
31-12-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	2.923.903	4,43%	3.028.673
31-12-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	1.350.001	3,36%	1.357.229
31-12-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	2.267.760	4,88%	2.401.416
31-12-2022	Banco Scotiabank	Fondos Mutuos	CLP	300.000	3,36%	304.777
31-12-2022	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	4.000.001	5,40%	4.019.823
				<b>13.276.568</b>		<b>13.583.770</b>

Los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 están conformados por:

Fondos Mutuos		31-12-2021				
Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Saldo en M\$ al 31-12-2021
25-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	2.970.000	3,00%	2.973.680
25-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	4.600.000	3,00%	4.604.734
15-12-2021	Banco Scotiabank	Fondos Mutuos	CLP	944.000	3,00%	944.099
15-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	4.880.000	3,00%	4.883.647
15-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	870.000	3,00%	870.376
				<b>14.264.000</b>		<b>14.276.536</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros activos no financieros, corriente</b>		
Anticipos a proveedores (*)	3.182.342	2.559.601
Seguros prepagados de activos	265.855	586.067
Otros pagos anticipados (**)	921.983	704.217
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>4.370.180</b>	<b>3.849.885</b>

(\*) Incluye principalmente anticipos por compra de repuestos.

(\*\*) Incluye principalmente pago de patentes y seguros.

**NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los valores incluidos en este ítem corresponden al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

**7.1 Corriente**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	55.958.584	50.443.662
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	3.115.863	4.471.205
Otros deudores varios en pesos chilenos	561.522	2.755.381
Otros deudores varios en unidades de fomento	-	958
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	( 3.653.129 )	( 3.111.636 )
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>55.982.840</b>	<b>54.559.570</b>

**7.2 No corriente**

7.2 Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	699.491	360.356
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>699.491</b>	<b>360.356</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	( 3.111.636 )	( 4.306.679 )
(Incrementos) disminuciones	( 541.493 )	359.099
Castigos	-	835.944
<b>Saldo final</b>	<b>(3.653.129)</b>	<b>(3.111.636)</b>

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Para realizar este análisis la Sociedad hace una evaluación de acuerdo con las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente a lo descrito en nota N°3.19, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%. Además, las cuentas por cobrar con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo con evaluaciones individuales de cada cliente. El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Sociedad. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo con la política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación con el castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de un año.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.4** Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total Corriente		Total No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta netos	40.180.064	32.913.682	10.038.145	12.151.933	2.087.246	2.266.411	52.305.455	47.332.026	-	-
Documentos por cobrar netos	2.270.467	4.471.205	-	-	-	-	2.270.467	4.471.205	-	-
Deudores varios	1.406.918	2.756.339	-	-	-	-	1.406.918	2.756.339	699.491	360.356
<b>Total</b>	<b>43.857.449</b>	<b>40.141.226</b>	<b>10.038.145</b>	<b>12.151.933</b>	<b>2.087.246</b>	<b>2.266.411</b>	<b>55.982.840</b>	<b>54.559.570</b>	<b>699.491</b>	<b>360.356</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.5** Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, neto, son los siguientes:

Detalle	31-12-2022			31-12-2021		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales Terceros</b>						
Constructoras	32.028.824	(2.643.396)	29.385.428	25.104.757	(1.480.205)	23.624.552
Mayoristas	9.550.012	(138.620)	9.411.392	8.345.759	(328.589)	8.017.170
Otros	18.057.133	(871.113)	17.186.020	24.220.690	(1.302.842)	22.917.848
<b>Total corriente</b>	<b>59.635.969</b>	<b>(3.653.129)</b>	<b>55.982.840</b>	<b>57.671.206</b>	<b>(3.111.636)</b>	<b>54.559.570</b>
Otros	699.491	-	699.491	360.356	-	360.356
<b>Total no corriente</b>	<b>699.491</b>	<b>-</b>	<b>699.491</b>	<b>360.356</b>	<b>-</b>	<b>360.356</b>
<b>Total</b>	<b>60.335.460</b>	<b>(3.653.129)</b>	<b>56.682.331</b>	<b>58.031.562</b>	<b>(3.111.636)</b>	<b>54.919.926</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.6** Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

31-12-2022						31-12-2021					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	2.477	45.687.258	-	-	45.687.258	Al día	1.714	40.850.218	-	-	40.850.218
1-30 días	1.397	8.198.883	-	-	8.198.883	1-30 días	1.233	9.650.211	-	-	9.650.211
31-60 días	344	1.102.090	-	-	1.102.090	31-60 días	251	1.901.061	-	-	1.901.061
61-90 días	267	1.082.214	-	-	1.082.214	61-90 días	43	600.661	-	-	600.661
91-120 días	134	302.507	-	-	302.507	91-120 días	18	526.352	-	-	526.352
121-150 días	44	355.066	-	-	355.066	121-150 días	14	433.467	-	-	433.467
151-180 días	57	554.000	-	-	554.000	151-180 días	11	185.771	-	-	185.771
181-210 días	41	17.222	-	-	17.222	181-210 días	47	582.084	-	-	582.084
211- 250 días	74	249.483	-	-	249.483	211- 250 días	51	538.737	-	-	538.737
> 250 días	103	2.087.246	-	-	2.087.246	> 250 días	62	2.402.644	-	-	2.402.644
<b>Total</b>	<b>4.938</b>	<b>59.635.969</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59.635.969</b>	<b>Total</b>	<b>3.444</b>	<b>57.671.206</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.671.206</b>

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de Crédito	Dólares estadounidenses	5.786.752	10.848.159
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	20.812	3.687
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>						<b>5.807.564</b>	<b>10.851.846</b>

**8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

**8.3** Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	6.823.312	47.675	10.848.159	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	46.908	(26.096)	15.749	(12.062)

La tasa nominal de las cartas de crédito cerradas con Banco Consorcio S.A. al 31 de diciembre de 2022, alcanzó un 6,3% anual.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.4 Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril de 2022. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	<b>Gasto comprendido entre el</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.851.659	2.611.554
Indemnizaciones	204.195	137.231
Honorarios por remuneración del Directorio	314.820	383.654
<b>Total</b>	<b>3.370.674</b>	<b>3.132.439</b>

**NOTA 9 - INVENTARIOS**

**9.1** La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Clases de Inventarios	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materias primas	7.817.693	8.796.530
Productos en proceso	1.111.035	994.588
Clinker	21.860.208	16.685.999
Productos terminados	7.803.251	4.281.668
Combustibles	2.925.969	1.887.318
Repuestos y materiales de mantención	16.314.164	14.348.851
Menos: provisión de obsolescencia	(976.765)	(1.562.455)
<b>Total inventarios</b>	<b>56.855.555</b>	<b>45.432.499</b>

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 9 - INVENTARIOS (continuación)**

**9.2** Los movimientos de la provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

<b>Provisión obsolescencia inventarios</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(1.562.455)	(1.790.446)
(Aumento) disminución neto de provisión	585.690	227.991
<b>Saldo final</b>	<b>(976.765)</b>	<b>(1.562.455)</b>

**9.3** Detalle de las materias primas y productos principales

<b>Principales materias primas y productos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clinker	21.860.208	16.685.999
Bauxita y caolín	887.617	1.097.356
Arena, gravilla e integral	3.420.886	2.855.373
Yeso	246.488	148.640
Puzolana	301.215	79.986
Aditivos y pigmentos	643.793	537.500
Cemento	1.819.641	3.648.176
Otras materias primas	498.053	429.499
<b>Total</b>	<b>29.677.901</b>	<b>25.482.529</b>

El consumo de materias primas reconocidas en resultado al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 162.095.037 (M\$ 133.608.049 a diciembre de 2021).

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Activo fijo neto	10.621.225	4.638.296
Provisiones	5.864.861	4.487.286
Perdidas acumuladas	11.870.077	11.151.590
Obligaciones por arriendo	3.908.344	2.474.094
Otros activos	585.633	615.901
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<u><b>32.850.140</b></u>	<u><b>23.367.167</b></u>

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activos por leasing	487.317	410.540
Activos por arriendo	3.349.424	2.297.908
Obligaciones por beneficios de post empleo	69.025	84.509
Otros pasivos	15.814	229.465
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<u><b>3.921.580</b></u>	<u><b>3.022.422</b></u>

**10.1.3** Presentación impuestos diferidos netos

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	28.928.561	20.344.745
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<u><b>28.928.561</b></u>	<u><b>20.344.745</b></u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.1.4 Presentación resultados tributarios por sociedad**

El grupo presenta resultados tributarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, según el siguiente detalle:

SOCIEDADES	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cemento Polpaico S.A.	(4.111.041)	1.113.567
Cementos Bicentenario S.A.	(28.000.099)	(17.023.892)
Sociedad Pétreos S.A.	(1.891.887)	(6.591.768)
Hormigones Bicentenario S.A.	(2.258.363)	(11.586.108)
Áridos Aconcagua S.A.	(1.838.205)	1.093.518
Compañía Minera Polpaico Ltda.	(1.817.752)	(518.975)
Industrial Y Minera Los Esteros De Marga Marga S.A.	(3.780.806)	(3.478.142)
Explotadora Y Comercializadora De Áridos Lonquén S.A.	37.363	37.363
Mortero Búfalo S.A.	(463.159)	(511.396)
Chiguayante S.A.	(1.640.142)	(1.709.297)
<b>Total</b>	<b>(45.764.091)</b>	<b>(39.175.130)</b>

**10.2 Activos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos a la renta</b>		
Pagos provisionales mensuales	648.632	797.449
Créditos por capacitación Sence	444.389	400.536
Otros impuestos	1.087	9.452
Impuesto específico diesel	27.532	91.752
<b>Total activos por impuestos a la renta</b>	<b>1.121.640</b>	<b>1.299.189</b>
<b>Activos por impuestos de retención</b>		
Remanente IVA crédito fiscal	934.788	577.981
<b>Total activos por impuestos de retención</b>	<b>934.788</b>	<b>577.981</b>
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>2.056.428</b>	<b>1.877.170</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	01-01-2022		01-01-2021	
	31-12-2022		31-12-2021	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	1.237.350	27%	(3.616.329)	27%
Diferencias permanentes (*)	6.862.600	(36,2%)	2.453.388	(2,1%)
Diferencia por impuestos diferidos	60.969	(0,3%)	431.750	(1,4%)
Gastos no aceptados	(51.167)	0,25%	(51.291)	0,20%
Otros ajuste gasto tributario	394.177	(1,9%)	289.945	(0,9%)
<b>Total</b>	<b>7.266.579</b>	<b>(38,2%)</b>	<b>3.123.792</b>	<b>(4,2%)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>8.503.929</b>	<b>(11,2%)</b>	<b>(492.537)</b>	<b>22,8%</b>

(\*) El incremento se debe principalmente por efectos de la corrección monetaria.

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto)	(65.483)	(625.687)
Efecto activos por impuestos diferidos del ejercicio	8.569.412	133.150
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>8.503.929</b>	<b>(492.537)</b>

**10.4 Pasivos por impuestos corrientes**

Los pasivos por impuestos corrientes registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	37.293	300.663
Retención por impuesto específico	249.246	-
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	12.326	30.579
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>298.865</b>	<b>331.242</b>
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>298.865</b>	<b>331.242</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**11.1** La composición del rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sistemas y licencias de software	7.470.143	7.224.501
Pertenencias mineras	3.658.464	3.607.425
Prospecciones mineras y Descarpe	10.722.580	10.697.580
Derechos portuarios	253.216	253.216
Derechos de agua	659.356	659.356
Reserva de integral	10.925.214	7.066.529
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>33.688.973</b>	<b>29.508.607</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Sistemas y licencias de software	(6.004.024)	(5.524.959)
Pertenencias mineras	(352.204)	(318.690)
Prospecciones mineras y Descarpe	(2.998.818)	(2.001.302)
Derechos portuarios	(128.193)	(123.333)
Reserva de integral	(3.829.350)	(2.943.305)
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b>(13.312.589)</b>	<b>(10.911.589)</b>
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Sistemas y licencias de software	1.466.119	1.699.542
Pertenencias mineras	3.306.260	3.288.735
Prospecciones mineras y Descarpe	7.723.762	8.696.278
Derechos portuarios	125.023	129.883
Derechos de agua	659.356	659.356
Reserva de integral	7.095.864	4.123.224
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b>20.376.384</b>	<b>18.597.018</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.2 Deterioro**

Al cierre del 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 25 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

**Ingresos:** La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 4%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

**Tasa de descuento:** La Administración utilizó la tasa WACC 7% para descontar los flujos futuros de la Sociedad tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

**Supuestos de mercado:** Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

**Capex:** La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.3** Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y Descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2022	1.699.542	3.288.735	8.696.278	129.883	659.356	4.123.224	18.597.018
Adiciones (*)	245.642	51.039	25.000	-	-	3.858.685	4.180.366
Otros incrementos (decrementos) del periodo	-	-	-	-	-	786.203	786.203
Amortización del período	(479.065)	(33.514)	(997.516)	(4.860)	-	(1.672.248)	(3.187.203)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2022</b>	<b>1.466.119</b>	<b>3.306.260</b>	<b>7.723.762</b>	<b>125.023</b>	<b>659.356</b>	<b>7.095.864</b>	<b>20.376.384</b>

(\*) Las adiciones corresponden principalmente a reserva integral.

1 de enero al 31 diciembre de 2021	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y Descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	2.657.061	3.191.891	8.574.023	134.743	659.356	5.440.662	20.657.736
Adiciones	-	100.936	933.140	-	-	-	1.034.076
Otros incrementos (decrementos) del periodo	168.488	-	(66.147)	-	-	-	102.341
Amortización del período	(1.126.007)	(4.092)	(744.738)	(4.860)	-	(1.317.438)	(3.197.135)
<b>Saldo final 31 diciembre de 2021</b>	<b>1.699.542</b>	<b>3.288.735</b>	<b>8.696.278</b>	<b>129.883</b>	<b>659.356</b>	<b>4.123.224</b>	<b>18.597.018</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	27.231.693	27.231.693
Edificios e instalaciones, bruto	158.223.718	156.813.022
Maquinarias y equipos, bruto	263.673.209	258.126.974
Mobiliarios y rodados, bruto	39.397.420	38.874.520
Construcciones en curso	15.712.736	8.097.453
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>504.238.776</b>	<b>489.143.662</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos	(1.708.030)	(471.968)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(103.546.526)	(98.737.470)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(195.970.325)	(188.952.542)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(28.920.889)	(27.440.479)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(330.145.770)</b>	<b>(315.602.459)</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	25.523.663	26.759.725
Edificios e instalaciones, neto	54.677.192	58.075.552
Maquinarias y equipos, neto	67.702.884	69.174.432
Mobiliario y rodados, neto	10.476.531	11.434.041
Construcciones en curso	15.712.736	8.097.453
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>174.093.006</b>	<b>173.541.203</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.2** El rubro propiedades, planta y equipo presentan los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2022</b>	<b>26.759.725</b>	<b>58.075.552</b>	<b>69.174.432</b>	<b>11.434.041</b>	<b>8.097.453</b>	<b>173.541.203</b>
Adiciones	-	1.099.991	5.546.234	522.900	7.615.283	14.784.408
Otros incrementos (decrementos) del periodo	-	310.705	-	-	-	310.705
Bajas (*)	(1.014.371)	-	(31.796)	-	-	(1.046.167)
Depreciación	-	(4.809.056)	(6.985.986)	(1.480.410)	-	(13.275.452)
Amortización provisión cierre de faenas	(221.691)	-	-	-	-	(221.691)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2022</b>	<b>25.523.663</b>	<b>54.677.192</b>	<b>67.702.884</b>	<b>10.476.531</b>	<b>15.712.736</b>	<b>174.093.006</b>

(\*) El saldo corresponde principalmente a la actualización (cambio de tasa) de provisión cierre de mina.

1 de enero al 31 de diciembre de 2021	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2021</b>	<b>28.241.377</b>	<b>58.144.005</b>	<b>71.181.084</b>	<b>13.315.193</b>	<b>5.378.707</b>	<b>176.260.366</b>
Adiciones	-	-	-	-	9.433.898	9.433.898
Otros incrementos (decrementos) del periodo	144.225	3.789.062	5.479.033	148.964	(6.715.152)	2.846.132
Bajas	(1.480.989)	(54.321)	(93.063)	(185.338)	-	(1.813.711)
Depreciación	-	(3.803.194)	(7.392.622)	(1.844.778)	-	(13.040.594)
Amortización provisión cierre de faenas	(144.888)	-	-	-	-	(144.888)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2021</b>	<b>26.759.725</b>	<b>58.075.552</b>	<b>69.174.432</b>	<b>11.434.041</b>	<b>8.097.453</b>	<b>173.541.203</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía**

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

**12.4 Bienes paralizados y agotados**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 mantiene paralizada la planta el Bosque perteneciente a Cementos Bicentenario S.A.

**12.5 Deterioro**

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados.

**12.6 Intereses capitalizados por financiamiento**

Durante los ejercicios que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**12.7** La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Costo de ventas (*)	(8.934.531)	(8.833.345)
Gastos de administración	(2.453.767)	(2.329.880)
Costo de distribución	(2.103.788)	(2.018.436)
Otros gastos por función	(5.057)	(3.821)
<b>Total en estado de resultados por función</b>	<b>(13.497.143)</b>	<b>(13.185.482)</b>

(\*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$ 221.691.-

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.8** El detalle de activos disponibles para la venta no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Planta Lepanto	65.081	65.081
Activos Planta Hormigones	124.598	98.565
Activos Mixer Planta Hormigones	33.657	62.440
Otros activos disponibles para venta	32.546	25.922
<b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>255.882</b>	<b>252.008</b>

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no superan su valor razonable estimado de realización, menos sus gastos de comercialización.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**13.1** El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno y edificio Renca	1.658.266	1.723.147
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>1.658.266</b>	<b>1.723.147</b>

**Terreno y edificio Renca:**

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 96.186, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m<sup>2</sup>, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m<sup>2</sup>.

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retro arrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y estableció pagos mensuales iguales hasta noviembre de 2019.

El activo durante los períodos 2022 y 2021, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)**

**13.2** La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.977.520	2.977.520
<b>Total propiedades de inversión, bruto</b>	<b>3.166.579</b>	<b>3.166.579</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.508.313)	(1.443.432)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b>	<b>(1.508.313)</b>	<b>(1.443.432)</b>
<b>Clases de propiedades de inversión</b>		
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.469.207	1.534.088
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1.658.266</b>	<b>1.723.147</b>

**13.3** Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2022	189.059	1.534.088	1.723.147
Gasto por depreciación	-	(64.881)	(64.881)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2022</b>	<b>189.059</b>	<b>1.469.207</b>	<b>1.658.266</b>
<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2021</b>			
	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	189.059	1.585.560	1.774.619
Gasto por depreciación	-	(64.662)	(64.662)
Traslado desde activos mantenidos para la venta	-	13.190	13.190
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2021</b>	<b>189.059</b>	<b>1.534.088</b>	<b>1.723.147</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

**14.1 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16**

<u>1 de enero al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Mobiliarios y rodados</u>	<u>Totales</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2022	7.153.696	707.230	3.310.218	167.915	11.339.059
Adiciones	814.613	107.128	7.895.449	32.763	8.849.953
Gasto por depreciación	(2.417.065)	(283.143)	(1.119.233)	(6.885)	(3.826.326)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2022</b>	<b>5.551.244</b>	<b>531.215</b>	<b>10.086.434</b>	<b>193.793</b>	<b>16.362.686</b>

  

<u>1 de enero al 31 de diciembre de 2021</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Mobiliarios y rodados</u>	<u>Totales</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	7.432.951	1.239.093	3.718.595	320.269	12.710.908
Adiciones	1.493.704	-	143.928	-	1.637.632
Gasto por depreciación	(1.772.959)	(531.863)	(552.305)	(152.354)	(3.009.481)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2021</b>	<b>7.153.696</b>	<b>707.230</b>	<b>3.310.218</b>	<b>167.915</b>	<b>11.339.059</b>

Al 31 de diciembre de 2022, las adiciones en maquinarias y equipos en activos por derecho de uso corresponden principalmente a la componente fija del contrato de servicio de explotación de cantera en la planta de Cerro Blanco, suscrito el 02 de enero 2022, a un plazo de 6 años.

**14.2 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16**

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	<u>Saldo al</u>	
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	M\$	M\$
<b>Vencimiento</b>		
Hasta un año	4.935.922	2.810.044
Más de 1 hasta 3 años	5.939.043	4.471.721
Más de 4 hasta 5 años	1.787.840	767.424
Más de 5 años	3.876.974	2.939.699
<b>Total</b>	<b>16.539.779</b>	<b>10.988.888</b>

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en pesos chilenos, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)**

**14.3 Grupo como arrendatario**

Debido a la aplicación de NIIF 16 la sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a USD 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 851.068 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 859.299 al 31 de diciembre de 2021. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 375.045 a diciembre 2022 y M\$ 372.043 a diciembre 2021 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación, se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

<b>Flujos futuros arrendamientos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	375.045	372.034
Desde un año hasta cinco años	476.023	487.265
<b>Total</b>	<b>851.068</b>	<b>859.299</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son gestionados por la matriz del Grupo.

	<b>Saldo al</b>	
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Préstamos bancarios corrientes	22.896.927	17.284.127
Cartas de crédito	29.380.247	15.400.675
Derivados corrientes (*)	4.396.875	( 1.890.190 )
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b><u>56.674.049</u></b>	<b><u>30.794.612</u></b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		
Préstamos bancarios no corrientes	75.550.067	97.437.894
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b><u>75.550.067</u></b>	<b><u>97.437.894</u></b>
<b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b><u>132.224.116</u></b>	<b><u>128.232.506</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a datos de medición de entrada observables relevantes.

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 la posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo, dada la naturaleza de la transacción se clasificó dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2022, corriente y no corriente:

Préstamos Bancarios y cartas de crédito		Corriente							No Corriente				
		Moneda o Unidad de reajuste							Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2023	3.226.423	-	-	3.226.423	23-09-2026	19.029.008	-	-	19.029.008
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2023	3.226.423	-	-	3.226.423	23-09-2026	19.029.008	-	-	19.029.008
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,63%	6,63%	14-01-2023	-	-	1.309.881	1.309.881	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	13-01-2023	-	-	1.534.454	1.534.454	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-01-2023	-	-	1.475.680	1.475.680	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,50%	5,50%	24-01-2023	-	-	1.402.246	1.402.246	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,62%	5,62%	17-02-2023	-	-	682.373	682.373	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,60%	5,60%	24-02-2023	-	-	1.771.704	1.771.704	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	03-03-2023	-	-	1.063.631	1.063.631	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,52%	5,52%	06-03-2023	-	-	813.287	813.287	-	20.568.000	-	-	20.568.000
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-03-2023	-	-	869.245	869.245	-	13.714.286	-	-	13.714.286
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	27-04-2023	-	-	1.660.999	1.660.999	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	28-04-2023	-	-	926.464	926.464	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	10-05-2023	-	-	1.984.393	1.984.393	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	09-06-2023	-	-	1.198.121	1.198.121	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	16-06-2023	-	-	557.561	557.561	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 7,54%	7,54%	25-06-2023	-	-	439.650	439.650	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	25-06-2023	-	-	1.253.659	1.253.659	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	6.857.513	-	-	6.857.513	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2023	4.934.656	-	-	4.934.656	30-09-2025	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2023	3.280.712	-	-	3.280.712	30-09-2025	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 4,29%	4,29%	14-01-2023	-	-	941.446	941.446	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,61%	5,61%	27-01-2023	-	-	770.604	770.604	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,58%	5,58%	17-02-2023	-	-	868.494	868.494	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	03-03-2023	-	-	847.301	847.301	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 4,07%	4,07%	13-03-2023	-	-	1.023.823	1.023.823	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-03-2023	-	-	694.787	694.787	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,66%	6,66%	03-04-2023	-	-	1.821.698	1.821.698	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	28-04-2023	-	-	903.531	903.531	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	09-06-2023	-	-	773.085	773.085	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	25-05-2023	-	-	799.398	799.398	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 6,96%	6,96%	04-07-2023	-	-	992.732	992.732	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2023	1.371.200	-	-	1.371.200	18-06-2024	3.209.765	-	-	3.209.765
					<b>22.896.927</b>	<b>-</b>	<b>29.380.247</b>	<b>52.277.174</b>		<b>75.550.067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75.550.067</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2021, corriente y no corriente:

Préstamos Bancarios y cartas de crédito		Corriente							No Corriente				
		Moneda o Unidad de reajuste			31-12-2021				Moneda o Unidad de reajuste			31-12-2021	
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Ultimo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	11-01-2022	-	-	1.522.780	1.522.780	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	15-01-2022	-	-	960.093	960.093	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	14-03-2022	-	-	951.288	951.288	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	22-03-2022	-	-	2.224.607	2.224.607	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	18-05-2022	-	-	1.611.360	1.611.360	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	05-01-2022	-	-	2.145.074	2.145.074	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	57.513	-	-	57.513	29-09-2023	6.800.000	-	-	6.800.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2022	6.004.795	-	-	6.004.795	30-09-2025	25.284.000	-	-	25.284.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2022	3.306.415	-	-	3.306.415	29-09-2023	16.857.144	-	-	16.857.144
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	11-01-2022	-	-	1.502.288	1.502.288	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	01-02-2022	-	-	842.518	842.518	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	04-02-2022	-	-	705.647	705.647	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	13-06-2022	-	-	1.373.816	1.373.816	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	24-06-2022	-	-	1.561.204	1.561.204	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2022	1.382.854	-	-	1.382.854	18-06-2024	4.583.654	-	-	4.583.654
					<u>17.284.127</u>	<u>-</u>	<u>15.400.675</u>	<u>32.684.802</u>		<u>97.437.894</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>97.437.894</u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2022 (continuación)**

					31 de diciembre de 2022							
Préstamos bancarios y cartas de crédito					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.010.213	1.982.237	3.992.450	9.687.147	11.473.696	-	21.160.843
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.010.213	1.982.237	3.992.450	9.687.147	11.473.696	-	21.160.843
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	1.586.866	-	-	1.586.866	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	Dólar estadounidense	-	-	2.036.805	2.036.805	21.734.837	-	-	21.734.837
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,60%	5,60%	Dólar estadounidense	-	1.824.116	-	1.824.116	14.452.047	-	-	14.452.047
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	Dólar estadounidense	-	-	1.713.411	1.713.411	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,50%	5,50%	Dólar estadounidense	1.528.092	-	-	1.528.092	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	Dólar estadounidense	-	-	1.306.071	1.306.071	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	Dólar estadounidense	-	-	1.250.533	1.250.533	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,50%	5,50%	Dólar estadounidense	1.454.658	-	-	1.454.658	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,63%	6,63%	Dólar estadounidense	1.362.293	-	-	1.362.293	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	Dólar estadounidense	-	1.116.043	-	1.116.043	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	Dólar estadounidense	-	-	978.876	978.876	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	921.657	-	921.657	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,52%	5,52%	Dólar estadounidense	-	865.699	-	865.699	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,62%	5,62%	Dólar estadounidense	-	734.785	-	734.785	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	Dólar estadounidense	-	-	609.973	609.973	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 7,54%	7,54%	Dólar estadounidense	-	-	492.069	492.069	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos No Reajustables	-	113.151	6.914.402	7.027.553	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	2.788.182	2.758.838	5.547.020	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	1.842.644	1.821.438	3.664.082	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 4,29%	4,29%	Dólar estadounidense	941.446	-	-	941.446	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,61%	5,61%	Dólar estadounidense	770.604	-	-	770.604	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,58%	5,58%	Dólar estadounidense	-	868.494	-	868.494	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	Dólar estadounidense	-	847.301	-	847.301	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 4,07%	4,07%	Dólar estadounidense	-	1.023.823	-	1.023.823	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	694.787	-	694.787	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,66%	6,66%	Dólar estadounidense	-	-	1.821.698	1.821.698	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	Dólar estadounidense	-	-	903.531	903.531	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	Dólar estadounidense	-	-	773.085	773.085	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	Dólar estadounidense	-	-	799.398	799.398	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 6,96%	6,96%	Dólar estadounidense	-	-	992.732	992.732	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos No Reajustables	-	-	1.603.983	1.603.983	3.289.150	-	-	3.289.150
					<b>7.643.959</b>	<b>17.661.108</b>	<b>30.741.317</b>	<b>56.046.384</b>	<b>58.850.328</b>	<b>22.947.392</b>	<b>-</b>	<b>81.797.720</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2021 (continuación)**

					31 de diciembre de 2021							
Prestamos Bancarios					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	1.681.017	-	-	1.681.017	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	Dólar estadounidense	1.071.860	-	-	1.071.860	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	-	1.061.687	-	1.061.687	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	2.209.829	-	2.209.829	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	-	1.592.846	1.592.846	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	2.068.499	-	-	2.068.499	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos no reajustables	-	113.152	115.027	228.179	7.027.553	-	-	7.027.553
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos no reajustables	-	3.897.720	2.836.096	6.733.816	27.281.857	-	-	27.281.857
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos no reajustables	-	1.893.210	1.872.842	3.766.052	18.116.130	-	-	18.116.130
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	Dólar estadounidense	1.510.663	-	-	1.510.663	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	Dólar estadounidense	-	850.893	-	850.893	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	Dólar estadounidense	-	714.022	-	714.022	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	Dólar estadounidense	-	-	1.382.190	1.382.190	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	Dólar estadounidense	-	-	1.569.579	1.569.579	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos no reajustables	-	-	1.679.474	1.679.474	4.893.133	-	-	4.893.133
					<b>6.332.039</b>	<b>14.906.659</b>	<b>15.160.662</b>	<b>36.399.360</b>	<b>84.677.867</b>	<b>22.947.392</b>	<b>-</b>	<b>107.625.259</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.3 Cambios de pasivos financieros**

**31 de diciembre de 2022**

---

**Flujos de efectivo de financiamiento**

---

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del periodo	Otros cambios	Saldo al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	114.722.021	61.671.844	(64.999.907)	(6.655.754)	104.738.204	-	-	-	6.655.754	16.433.283	127.827.241
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	10.722.065	-	(4.518.283)	-	6.203.782	-	196.524	8.849.953	-	-	15.250.259
Derivados (15.4)	(1.890.190)	4.373.000	-	-	2.482.810	772.038	(688.702)	-	1.830.729	-	4.396.875
<b>Total</b>	<b>123.553.896</b>	<b>66.044.844</b>	<b>(69.518.190)</b>	<b>(6.655.754)</b>	<b>113.424.796</b>	<b>772.038</b>	<b>(492.178)</b>	<b>8.849.953</b>	<b>8.486.483</b>	<b>16.433.283</b>	<b>147.474.375</b>

(\*) El saldo de obtención de pasivos financieros de corto plazo corresponde al 100% cartas de crédito.

(\*\*) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito M\$ 64.999.907.-

**31 de diciembre de 2021**

---

**Flujos de efectivo de financiamiento**

---

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del periodo	Otros cambios	Saldo al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	133.808.740	44.527.247	(47.452.686)	(5.992.292)	124.891.009	-	-	-	5.992.292	(16.161.280)	114.722.021
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	12.407.590	-	(2.701.175)	-	9.706.415	-	(453.282)	1.637.632	-	(168.700)	10.722.065
Derivados (15.4)	279.412	-	-	-	279.412	(745.663)	(1.630.914)	-	206.975	-	(1.890.190)
<b>Total</b>	<b>146.495.742</b>	<b>44.527.247</b>	<b>(50.153.861)</b>	<b>(5.992.292)</b>	<b>134.876.836</b>	<b>(745.663)</b>	<b>(2.084.196)</b>	<b>1.637.632</b>	<b>6.199.267</b>	<b>(16.329.980)</b>	<b>123.553.896</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.4 Derivados**

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Derivados (*)	4.396.875	( 1.890.190 )
<b>Total Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>4.396.875</b>	<b>( 1.890.190 )</b>

Al 31 de diciembre de 2022, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a datos de medición de entrada observables relevantes.

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 a posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo, dada la naturaleza de la transacción fueron clasificados dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

A continuación, se presentan los saldos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16, al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Pasivos por arrendamiento corriente</b>		
Obligaciones por arrendamiento corriente	4.935.922	2.810.044
<b>Total pasivos por arrendamiento corriente</b>	<b>4.935.922</b>	<b>2.810.044</b>
 <b>Pasivos por arrendamiento no corriente</b>		
Obligaciones por arrendamiento no corriente	10.314.337	7.912.021
<b>Total pasivos por arrendamiento no corriente</b>	<b>10.314.337</b>	<b>7.912.021</b>
 <b>Total pasivos por arrendamiento corriente y no corriente</b>	<b>15.250.259</b>	<b>10.722.065</b>

Al 31 de diciembre de 2022 se reconoce en los pasivos por arrendamiento corriente y no corriente, la componente fija del contrato de servicio de explotación de cantera en la planta de Cerro Blanco, suscrito el 02 de enero 2022, a un plazo de 6 años.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente;

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2022				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	102.735	-	102.735	-	1.277.742	-	1.277.742
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	76.455	-	76.455	-	1.097.807	-	1.097.807
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	9.164	-	9.164	-	23.153	-	23.153
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	9.164	-	9.164	-	23.153	-	23.153
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	3.056	-	3.056	-	7.718	-	7.718
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	73.923	-	73.923	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	76.571	-	76.571	-	22.344	-	22.344
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	10.775	-	10.775	-	7.144	-	7.144
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	3.582	-	3.582	-	2.391	-	2.391
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	80.825	-	80.825	-	72.675	-	72.675
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	16.853	-	16.853	-	23.551	-	23.551
4.645.905-9	Elena del Camen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	31.599	-	31.599	-	12.129	-	12.129
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	255.238	-	255.238	-	343.567	-	343.567
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	93.586	-	93.586	-	5.835	-	5.835
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	48.663	-	48.663	-	66.138	-	66.138
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Quelltehues Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	91.842	-	91.842	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compania Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	65.657	-	65.657	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	34.773	-	34.773	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anonima	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	5.014	-	5.014	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	54.763	-	54.763	-	86.647	-	86.647
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	54.763	-	54.763	-	86.647	-	86.647
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	26.143	-	26.143	-	42.524	-	42.524
76.572.540-2	Bodegaje y Logistica S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2023	-	28.287	-	28.287	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2023	-	209.224	-	209.224	-	-	-	-
76196191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2023	-	512.869	-	512.869	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2023	433.714	-	-	433.714	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2023	333.971	-	-	333.971	-	-	-	-
					<b>767.685</b>	<b>1.975.524</b>	<b>-</b>	<b>2.743.209</b>	<b>-</b>	<b>3.201.165</b>	<b>-</b>	<b>3.201.165</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2022				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	10.743	-	10.743	-	63.033	-	63.033
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	178	-	-	178	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	21.066	-	21.066	-	73.045	-	73.045
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.L.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	16.200	-	-	16.200	62.601	-	-	62.601
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	329.557	-	329.557	-	773.764	-	773.764
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue SA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	83.279	-	83.279	-	-	-	-
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	5.130	-	-	5.130	-	-	-	-
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	-	-	-	-	131.838	-	-	131.838
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	-	-	-	-	738.975	-	738.975
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	-	-	-	-	537.721	-	-	537.721
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2023	-	-	126.088	126.088	-	-	111.114	111.114
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	9.600	-	-	9.600	9.974	-	-	9.974
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	35.584	-	-	35.584	1.764	-	-	1.764
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo Spa	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	358.162	-	-	358.162	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	992.617	-	-	992.617	4.181.355	-	-	4.181.355
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	10.179	-	-	10.179	16.618	-	-	16.618
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SPA	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	15.687	-	-	15.687	-	-	-	-
79.833.490-1	Lobo y Fernandez LTDA	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	33.706	-	-	33.706	85.420	-	-	85.420
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	50.559	-	-	50.559	128.165	-	-	128.165
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	42.133	-	-	42.133	140.694	-	-	140.694
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	52.245	-	-	52.245	57.091	-	-	57.091
					<b>1.621.980</b>	<b>444.645</b>	<b>126.088</b>	<b>2.192.713</b>	<b>5.353.241</b>	<b>1.648.817</b>	<b>111.114</b>	<b>7.113.172</b>
	<b>Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>2.389.665</b>	<b>2.420.169</b>	<b>126.088</b>	<b>4.935.922</b>	<b>5.353.241</b>	<b>4.849.982</b>	<b>111.114</b>	<b>10.314.337</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste			31-12-2021			31-12-2021		
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	90.808	-	90.808	-	1.202.575	-	1.202.575
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	67.588	-	67.588	-	1.028.965	-	1.028.965
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	-	8.096	-	30.361	-	30.361
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	-	8.096	-	30.361	-	30.361
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	2.700	-	2.700	-	10.125	-	10.125
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	65.779	-	65.779	-	65.778	-	65.778
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	22.315	-	22.315	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	10.264	-	10.264	-	16.252	-	16.252
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.421	-	3.421	-	5.417	-	5.417
76.183.485-1	Inversiones Alelí Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.719	-	3.719	-	-	-	-
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	27.892	-	27.892	-	39.514	-	39.514
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	196.234	-	196.234	-	474.862	-	474.862
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.818	-	81.818	-	88.636	-	88.636
6.762.155-7	Ana María González Del Río	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	21.478	-	21.478	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltehue Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.721	-	81.721	-	81.721	-	81.721
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	69.917	-	69.917	-	58.264	-	58.264
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	31.240	-	31.240	-	31.240	-	31.240
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	4.444	-	4.444	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	-	48.347	-	132.955	-	132.955
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	-	48.347	-	132.955	-	132.955
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	23.076	-	23.076	-	63.461	-	63.461
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	UF + 2,70%	2,70%	31-01-2022	-	39.825	-	39.825	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 2,70%	2,70%	31-01-2022	-	269.633	-	269.633	-	224.694	-	224.694
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	493.922	-	-	493.922	433.715	-	-	433.715
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	344.084	-	-	344.084	333.971	-	-	333.971
					<b>838.006</b>	<b>1.226.758</b>	<b>-</b>	<b>2.064.764</b>	<b>767.686</b>	<b>3.718.136</b>	<b>-</b>	<b>4.485.822</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2021				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	7.740	-	7.740	-	63.913	-	63.913
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	61.268	-	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	690	-	-	690	191	-	-	191
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	-	14.602	-	14.602
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.L.R.L	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	11.552	-	-	11.552	79.361	-	-	79.361
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	114.036	-	114.036	-	790.507	-	790.507
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	271.569	-	271.569	-	902.255	-	902.255
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	96.745	-	96.745	-	-	-	-
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	12.176	-	-	12.176
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	447	-	-	447
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	131.839	-	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	-	618.115	-	618.115
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	478.900	-	-	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	14.399	-	-	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	20.690	-	-	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2022	-	-	114.016	114.016	-	-	289.796	289.796
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	766	-	-	766
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	32.575	-	-	32.575	43.331	-	-	43.331
				<b>79.906</b>	<b>551.358</b>	<b>114.016</b>	<b>745.280</b>	<b>747.011</b>	<b>2.389.392</b>	<b>289.796</b>	<b>3.426.199</b>	
<b>Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>917.912</b>	<b>1.778.116</b>	<b>114.016</b>	<b>2.810.044</b>	<b>1.514.697</b>	<b>6.107.528</b>	<b>289.796</b>	<b>7.912.021</b>	

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	8.561	17.122	77.052	102.735	308.196	205.464	1.232.784	1.746.444
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.371	12.742	57.342	76.455	229.356	152.904	1.216.861	1.599.121
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	764	1.526	6.874	9.164	25.212	-	-	25.212
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	764	1.526	6.874	9.164	25.212	-	-	25.212
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	255	510	2.291	3.056	8.415	-	-	8.415
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.160	12.320	55.443	73.923	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.381	12.762	57.428	76.571	25.524	-	-	25.524
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	898	1.796	8.081	10.775	6.286	-	-	6.286
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	299	596	2.687	3.582	2.093	-	-	2.093
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratnoff	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.735	13.470	60.620	80.825	80.820	-	-	80.820
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.404	2.809	12.640	16.853	23.868	-	-	23.868
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.633	5.266	23.700	31.599	10.532	-	-	10.532
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	21.270	42.538	191.430	255.238	361.590	-	-	361.590
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.799	15.596	70.191	93.586	7.799	-	-	7.799
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.055	8.110	36.498	48.663	72.990	-	-	72.990
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltehues Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.653	15.306	68.883	91.842	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.566	13.132	45.959	65.657	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.898	5.796	26.079	34.773	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anonima	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.507	2.507	-	5.014	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.564	9.128	41.071	54.763	100.408	-	-	100.408
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.564	9.128	41.071	54.763	100.408	-	-	100.408
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.179	4.358	19.606	26.143	47.938	-	-	47.938
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	9.429	18.858	-	28.287	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	23.247	46.494	139.483	209.224	-	-	-	-
76196191-8	Besalco Maquinarias Arriendo Spa	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	56.985	113.971	341.913	512.869	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	39.429	78.856	315.429	433.714	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	30.361	60.722	242.888	333.971	-	-	-	-
					<b>264.731</b>	<b>526.945</b>	<b>1.951.533</b>	<b>2.743.209</b>	<b>1.436.647</b>	<b>358.368</b>	<b>2.449.645</b>	<b>4.244.660</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2022							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	895	1.790	8.058	10.743	32.220	21.480	18.795	72.495
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	44	89	45	178	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.755	3.513	15.798	21.066	63.180	21.060	-	84.240
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.L.R.L	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.350	2.700	12.150	16.200	48.600	28.350	-	76.950
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	27.463	54.926	247.168	329.557	796.427	-	-	796.427
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue SA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	10.409	20.818	52.052	83.279	-	-	-	-
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.282	2.564	1.284	5.130	-	-	-	-
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.838	131.838
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	738.975	738.975
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	537.721	537.721
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dólar estadounidense	10.507	21.014	94.567	126.088	126.084	-	-	126.084
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	800	1.600	7.200	9.600	11.200	-	-	11.200
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	2.965	5.932	26.687	35.584	2.965	-	-	2.965
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	44.770	89.540	223.852	358.162	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	82.717	165.436	744.464	992.617	2.977.812	1.323.472	-	4.301.284
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	848	1.696	7.635	10.179	17.808	-	-	17.808
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SPA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.743	3.486	10.458	15.687	-	-	-	-
79.833.490-1	Lobo y Fernandez LTDA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	2.809	5.618	25.279	33.706	95.506	-	-	95.506
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.213	8.426	37.920	50.559	143.242	-	-	143.242
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.511	7.022	31.600	42.133	126.396	35.110	-	161.506
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	4.354	8.708	39.183	52.245	60.956	-	-	60.956
					<b>202.435</b>	<b>404.878</b>	<b>1.585.400</b>	<b>2.192.713</b>	<b>4.502.396</b>	<b>1.429.472</b>	<b>1.427.329</b>	<b>7.359.197</b>
<b>Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>					<b>467.167</b>	<b>931.823</b>	<b>3.536.932</b>	<b>4.935.922</b>	<b>5.939.043</b>	<b>1.787.840</b>	<b>3.876.974</b>	<b>11.603.857</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2021							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.567	15.134	68.107	90.808	275.354	183.569	756.639	1.215.562
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.632	11.264	50.692	67.588	204.942	136.628	698.508	1.040.078
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	225	450	2.025	2.700	8.187	2.047	-	10.234
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.482	10.963	49.334	65.779	66.489	-	-	66.489
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.579	11.157	5.579	22.315	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	855	1.711	7.698	10.264	16.428	-	-	16.428
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	285	570	2.566	3.421	5.476	-	-	5.476
76.183.485-1	Inversiones Alelí Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.240	2.479	-	3.719	-	-	-	-
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.324	4.649	20.919	27.892	39.941	-	-	39.941
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	18.595	37.190	140.449	196.234	479.991	-	-	479.991
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.818	13.636	61.364	81.818	89.594	-	-	89.594
6.762.155-7	Ana María González Del Río	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.580	7.159	10.739	21.478	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltehue Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.810	13.620	61.291	81.721	82.604	-	-	82.604
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.826	11.653	52.438	69.917	58.894	-	-	58.894
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.603	5.207	23.430	31.240	31.577	-	-	31.577
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.222	2.222	-	4.444	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.923	3.846	17.307	23.076	64.146	-	-	64.146
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	7.965	15.930	15.930	39.825	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	22.469	44.939	202.224	269.632	227.120	-	-	227.120
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	43.371	86.743	363.807	493.921	433.715	-	-	433.715
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	30.361	60.722	253.003	344.086	333.971	-	-	333.971
					<b>191.140</b>	<b>380.058</b>	<b>1.493.566</b>	<b>2.064.764</b>	<b>2.736.311</b>	<b>334.520</b>	<b>1.455.147</b>	<b>4.525.978</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2021							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	602	1.210	5.928	7.740	28.450	18.967	26.080	73.497
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	6.009	12.065	43.194	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	56	113	521	690	180	-	-	180
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	15.000	-	-	15.000
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	939	1.890	8.723	11.552	48.600	32.400	10.800	91.800
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.552	17.170	88.314	114.036	390.496	260.331	216.942	867.769
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	21.138	42.440	207.991	271.569	872.680	121.206	-	993.886
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.823	17.715	70.207	96.745	74.380	-	-	74.380
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	12.400	-	-	12.400
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	2.850	-	-	2.850
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	619.991	619.991
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	1.263	2.543	10.593	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	1.815	3.655	15.220	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dólar estadounidense	8.736	17.604	87.675	114.015	250.524	-	-	250.524
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	1.300	-	-	1.300
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	2.647	5.330	24.599	32.576	38.550	-	-	38.550
					<b>60.580</b>	<b>121.735</b>	<b>562.965</b>	<b>745.280</b>	<b>1.735.410</b>	<b>432.904</b>	<b>1.484.552</b>	<b>3.652.866</b>
	<b>Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>251.720</b>	<b>501.793</b>	<b>2.056.531</b>	<b>2.810.044</b>	<b>4.471.721</b>	<b>767.424</b>	<b>2.939.699</b>	<b>8.178.844</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2022		
	País	Moneda	Total corriente
	M\$		
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	811.132
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	-
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	58.582.148
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	8.400.321
		<b>Total</b>	<b>67.793.601</b>

  

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2021		
	País	Moneda	Total corriente
	M\$		
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	381.553
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	403.153
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	29.878.024
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	11.368.335
		<b>Total</b>	<b>42.031.065</b>

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

**17.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos**

Tipo de proveedor	31 de diciembre de 2022				
	Pagos al día (por vencer)				
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	29.253.679	4.487.704	-	-	33.741.383
Servicios	29.521.507	4.530.711	-	-	34.052.218
<b>Total</b>	<b>58.775.186</b>	<b>9.018.415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67.793.601</b>

  

Tipo de proveedor	31 de diciembre de 2021				
	Pagos al día (por vencer)				
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	18.199.149	2.272.587	-	-	20.471.736
Servicios	19.255.220	2.304.109	-	-	21.559.329
<b>Total</b>	<b>37.454.369</b>	<b>4.576.696</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.031.065</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 18 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**18.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados**

	<b>Saldo al</b>	
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>		
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.556.041	1.208.492
Provisión de vacaciones	3.053.768	3.032.442
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b><u>4.609.809</u></b>	<b><u>4.240.934</u></b>

**18.2** Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	4.240.934	2.837.202
Incrementos (disminuciones)	368.875	5.456.717
Bajas / aplicaciones	-	(4.052.985)
<b>Saldo final</b>	<b><u>4.609.809</u></b>	<b><u>4.240.934</u></b>

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada período se detallan a continuación.

	<b>Saldo al</b>	
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retenciones varias y anticipos de clientes	483.287	1.301.629
Retenciones por pagar	471.837	373.834
Dividendos por pagar	1.176.346	3.870.377
Otras provisiones	163.997	313.998
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b><u>2.295.467</u></b>	<b><u>5.859.838</u></b>

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**20.1 Otras provisiones no corrientes**

	<b>Saldo al</b>	
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
Provisión de cierre	4.141.682	5.296.314
Provisión de desmantelamiento	11.825.398	11.392.090
Provisión de descarpe	3.070.071	3.913.566
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b><u>19.037.151</u></b>	<b><u>20.601.970</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**20.1 Provisión cierre de mina**

Los movimientos de la provisión de cierre de mina al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

<b>Provisión cierre de Mina</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	5.296.314	5.078.489
Variación UF	649.724	-
Cambio de tasa (*)	(1.719.452)	-
Costos financieros	(84.904)	217.825
<b>Saldo final</b>	<b>4.141.682</b>	<b>5.296.314</b>

\*Corresponde a la actualización del cálculo de provisión cierre de mina por cambio de tasa.

**20.2 Provisión desmantelamiento plantas Pétreos**

A continuación, se detalla provisión por cierre de plantas de pétreos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Provisión por Desmantelamiento Planta Pétreos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	3.450.724	3.558.066
Aumento (disminución) provisión	127.938	(160.562)
Intereses por desmantelamiento	75.101	53.220
<b>Saldo final</b>	<b>3.653.763</b>	<b>3.450.724</b>

**20.3 Provisión por desmantelamiento Hormigones Bicentenario**

A continuación, se detalla provisión por desmantelamiento en plantas de Hormigones Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Provisión por Desmantelamiento Hormigones Bicentenario</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	7.941.366	3.501.349
Interes por Desmantelamiento	301.780	224.429
Adiciones *	(71.511)	4.215.588
<b>Saldo final</b>	<b>8.171.635</b>	<b>7.941.366</b>

(\*) Corresponde principalmente a la actualización de la provisión de desmantelamiento en Hormigones Bicentenario S.A.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**20.4 Provisión por descarpe**

A continuación, se detalla provisión por descarpe para sociedades Áridos Aconcagua S.A. e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Provisión por descarpe	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.913.566	3.726.529
Adiciones descarpe	31.383	953.300
Gastos por descarpe	(874.878)	(766.263)
<b>Saldo final</b>	<b>3.070.071</b>	<b>3.913.566</b>

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**21.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	408.509	444.280
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>408.509</b>	<b>444.280</b>

**21.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	444.280	476.280
Costo de los servicios del ejercicio corriente	17.606	16.038
Costo por intereses	36.065	17.367
Ganancias - (Pérdidas) Actuariales, por experiencia o comportamiento real	34.024	(46.415)
Pagos del ejercicio	(123.466)	(18.990)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>408.509</b>	<b>444.280</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**  
 (continuación)

**21.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

<b>Hipótesis actuariales utilizadas</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Tasa de descuento real	1,67%	2,71%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	0,85%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,40%	3,02%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,90%	4,85%
Tabla de mortalidad	RV-14/CB-14	RV-14/CB-14
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

**21.4** Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

<b>Gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo por intereses plan beneficios definidos	(36.065)	(17.367)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(17.606)	(16.038)
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>(53.671)</b>	<b>(33.405)</b>

**21.5** Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2022, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

<b>Sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>Disminución de</b>	<b>Incremento de</b>
	<b>1%</b>	<b>1%</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	1.767	(1.750)
<b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>1.767</b>	<b>(1.750)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS**

**22.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Ventas de cemento	354.528.291	302.368.481
Ventas de áridos	13.862.841	12.904.551
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>368.391.132</b>	<b>315.273.032</b>

**22.2 Otros ingresos, por función**

El siguiente es el detalle de otros ingresos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Otros ingresos, por función</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado en venta de activos fijos	79.442	149.944
Otros ingresos	807.468	312.409
<b>Total otras ganancias</b>	<b>886.910</b>	<b>462.353</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**22.3 Gastos por naturaleza**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gastos de materiales y otros</b>		
Materias primas	(162.095.037)	(133.608.049)
Combustibles y energía eléctrica	(34.155.124)	(17.454.563)
Materiales de mantención y distribución	(19.640.635)	(11.988.456)
Servicios de terceros (1)	(69.908.994)	(60.888.888)
<b>Total gastos de materiales y otros</b>	<b>(285.799.790)</b>	<b>(223.939.956)</b>
<b>Gastos de personal</b>		
Sueldos y salarios	(46.904.535)	(38.138.696)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(10.272.649)	(9.224.704)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(17.606)	(16.038)
Otros gastos de personal	(2.710.696)	(5.582.591)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>(59.905.486)</b>	<b>(52.962.029)</b>
<b>Depreciación y amortización</b>		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(13.497.143)	(13.185.482)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.826.326)	(3.009.481)
Amortización de intangibles	(3.187.203)	(3.197.135)
<b>Total depreciación y amortización</b>	<b>(20.510.672)</b>	<b>(19.392.098)</b>
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(366.215.948)</b>	<b>(296.294.083)</b>

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

<b>Conciliación con estado de resultados:</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de ventas	(255.819.588)	(204.075.337)
Costos de distribución	(81.607.332)	(67.169.046)
Gastos de administración	(21.311.694)	(18.726.637)
Otros gastos, por función	(7.477.334)	(6.323.063)
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(366.215.948)</b>	<b>(296.294.083)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**22.3.1 Costos de distribución**

El siguiente es el detalle de los costos de distribución para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Costos de distribución</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Combustible y energía eléctrica	(12.745.254)	(9.116.880)
Manteriales de mantención y distribución	(13.289.449)	(9.974.039)
Servicios de terceros	(40.846.053)	(35.445.964)
Depreciaciones	(2.453.767)	(2.329.880)
Sueldos y salarios	(12.272.809)	(10.302.283)
<b>Costos de distribución</b>	<b>(81.607.332)</b>	<b>(67.169.046)</b>

**22.3.2 Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Gastos de administración</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	(14.919.030)	(12.939.878)
Servicios de terceros	(1.949.944)	(1.661.817)
Otros gastos de personal	(1.988.953)	(1.795.062)
Depreciaciones	(2.453.767)	(2.329.880)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(21.311.694)</b>	<b>(18.726.637)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses comerciales ganados	29	1
Intereses por inversiones mercado capitales	561.131	231.125
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>561.160</b>	<b>231.126</b>

**NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS**

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por pasivos financieros	(8.486.483)	(6.199.267)
Intereses por beneficios a empleados	(36.065)	(17.367)
Intereses Cierre de Mina	(145.378)	(271.042)
Intereses por arrendamiento	(447.011)	(256.142)
<b>Total costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>(9.114.937)</b>	<b>(6.743.818)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 25 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Diferencias de cambio</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	406.028	40.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	-	(11)
Anticipos moneda extranjera	(4.334)	-
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	-	766.216
Otros pasivos financieros no corrientes	688.703	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	(22.403)
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>1.090.397</b>	<b>783.992</b>

<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7.598)	8.862
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(32.373)	5.068
Activos por impuestos corrientes	5.723	71.428
Otros Activos no financieros, corrientes	2.581	-
Anticipos moneda extranjera	-	151.726
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	(107.873)	(496.465)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(100.825)	5.108
Otros pasivos no financieros	58.875	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	(64.519)
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(181.490)</b>	<b>(318.792)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, registra los siguientes movimientos:

<b>Movimiento dividendos por pagar</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	3.870.377	-
Dividendos pagados en el ejercicio 2022	(12.714.519)	-
Reverso provisión dividendos ejercicio 2021	(182.184)	-
Dividendo utilidad ejercicio 2021	9.026.326	3.870.377
Provisión dividendo mínimo ejercicio 2022	1.176.346	-
<b>Saldo final</b>	<b>1.176.346</b>	<b>3.870.377</b>

  

<b>Saldo presentado como:</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos no financieros corrientes	1.176.346	3.870.377
<b>Saldo final</b>	<b>1.176.346</b>	<b>3.870.377</b>

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 27 - PATRIMONIO**

**27.1 Capital de la Sociedad**

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las Bolsas de Valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$ 79.896.026.

**27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones**

Número de acciones emitidas	Detalle al	
	31-12-2022	31-12-2021
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.861.745	17.861.745
Número de acciones emitidas por fusión	7.660.566	7.660.566
<b>Total número de acciones emitidas</b>	<b>25.522.311</b>	<b>25.522.311</b>

**27.3 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital del Grupo tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

Los tenedores de estas acciones tienen derecho a los dividendos declarados periódicamente y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas generales de la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad posee como eje principal la sostenibilidad dentro de su cadena productiva, siendo mandatorio administrar periódicamente los posibles impactos que puedan ocasionarse al medio ambiente con respecto a la energía, el agua, los desechos, los productos químicos, la contaminación atmosférica y la biodiversidad, así como establecer objetivos y metas para reducir tales impactos.

Cabe destacar que nuestras operaciones están bajo el cumplimiento de las normas ambientales establecidas en las leyes y regulaciones vigentes conforme a la política ambiental de la compañía, reforzando que las unidades de negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando medir, reducir y mitigar nuestros impactos en el entorno y al mismo tiempo, hacer un uso eficiente y responsable de los recursos bajo la certificación ISO 14.001 para la línea de negocio de cemento.

Además, conscientes de las necesidades a nivel nacional y siguiendo nuestro deseo de construir un mejor país, estamos focalizando nuestros esfuerzos en la prevención de la contaminación, midiendo nuestro desempeño ambiental y asegurando la mejora continua en nuestros procesos. Durante 2022 hemos realizado el cálculo del Inventario de gases efecto invernadero (GEI) para las unidades de negocio de Cemento, Hormigones y Áridos.

Con los resultados obtenidos de la cuantificación de GEI se postulará al Sello de Cuantificación del Programa Huella Chile, tal como se realizó y otorgó favorablemente el Ministerio del Medio Ambiente el año 2021.

A su vez, se busca la mejora continua en el uso sostenible de las materias primas, agua y energía; reduciendo las emisiones al aire; residuos y subproductos provenientes de otras industrias para transformarlos en combustibles alternativos.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas, tales como, ONGs, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades. Desde el año 2018 la Sociedad suscribió nuevos contratos de suministro de energía eléctrica, los cuales mantiene actualmente, disminuyendo las emisiones de CO2 del Grupo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Cemento Polpaico S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>\$775.685.690</b>
<b>Año</b>	<b>2022</b>
<b>Actividades</b>	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Polpaico S.A.
<b>Descripción Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Monitoreo de emisiones de material particulado en fuentes fijas</li> <li>ii. Monitoreo de emisiones de gases en fuentes fijas de Planta Cerro Blanco</li> <li>iii. Gestión de residuos en instalaciones</li> <li>iv. Monitoreo calidad de aire, suelo y agua</li> <li>v. Mantenimiento de sistemas de abatimiento de material particulado</li> <li>vi. Validación y mantenimiento de CEMS en Planta Cerro Blanco</li> <li>vii. Realización ensayo de verificación Horno</li> <li>viii. Mantención de plan de reforestación en Planta Cerro Blanco</li> <li>ix. Auditoría externa de cumplimiento normativo ISO</li> <li>x. Auditoría Ambiental independiente Coactiva - Cerro Blanco</li> <li>xi. Cálculo huella de carbono y postulación sello Huella Chile</li> <li>xii. Utilización de supresor de polvo para emisiones por tránsito vehicular en Planta Cerro Blanco y caminos de acceso</li> <li>xiii. Consulta de Pertinencia "Actualización vida útil Mina Puzolana Pudahuel"</li> <li>xiv. Elaboración e ingreso al SEIA de Declaración de Impacto Ambiental "Plataforma de Manejo de Residuos para Reciclaje y Valorización Energética, Coactiva SpA"</li> <li>xv. Sistema de Gestión Ambiental</li> <li>xvi. Mediciones de ruido para monitorear cumplimiento normativo</li> </ul>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

<b>Sociedad</b>	<b>Cementos Bicentenario S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>\$128.184.890</b>
<b>Año</b>	<b>2022</b>
<b>Actividades</b>	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Bicentenario S.A.
<b>Descripción Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Monitoreo de emisiones de material particulado en fuentes fijas</li> <li>ii. Gestión de residuos en instalaciones</li> <li>iii. Implementación de conexión en línea del CEMS</li> <li>iv. Mantenimiento sistemas de abatimiento material particulado</li> <li>v. Validación y mantenimiento de sistema (CEMS)</li> <li>vi. Cálculo huella de carbono y postulación sello Huella Chile</li> <li>vii. Mediciones de ruido ambiental para monitorear cumplimiento normativo</li> <li>viii. Software Sistema de Gestión Ambiental</li> </ul>

<b>Sociedad</b>	<b>Sociedad Pétreos S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>\$72.120.000</b>
<b>Año</b>	<b>2022</b>
<b>Actividades</b>	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
<b>Descripción Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Retiro y disposición final de Residuos Peligrosos y No Peligrosos en lugares autorizados.</li> <li>ii. Monitoreos de ruido, polvo, agua, Riles y lodos</li> <li>iii. Medición huella de carbono</li> <li>iv. Regularización y actualización de permisos municipales.</li> <li>v. Tramitación y obtención de Calificación Técnica Industrial, Informe Favorable para la Construcción en instalaciones e Informe Sanitario, respecto a instalaciones operativas.</li> <li>vi. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPEL.</li> </ul>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

<b>Sociedad</b>	<b>Hormigones Bicentenario S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>\$74.456.093</b>
<b>Año</b>	<b>2022</b>
<b>Actividades</b>	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
<b>Descripción Actividades</b>	i. Retiro y disposición final de Residuos Peligrosos y No Peligrosos en lugares autorizados. ii. Monitoreos de ruido, polvo, agua, Riles y lodos iii. Medición huella de carbono iv. Regularización y actualización de permisos municipales. v. Tramitación y obtención de Calificación Técnica Industrial, Informe Favorable para la Construcción en instalaciones e Informe Sanitario, respecto a instalaciones operativas. vi. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPEL.

**NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor razonable de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en el precio de mercado observable o información de mercado de los instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-12-2022		31-12-2021	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes	55.982.840	55.982.840	54.559.570	54.559.570
<b>Total activos financieros</b>	<b>55.982.840</b>	<b>55.982.840</b>	<b>54.559.570</b>	<b>54.559.570</b>
Otros pasivos financieros corrientes	56.674.049	56.674.049	30.794.612	30.794.612
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67.793.601	67.793.601	42.031.065	42.031.065
Otros pasivos financieros no corrientes	75.550.067	75.550.067	97.437.894	97.437.894
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>200.017.717</b>	<b>200.017.717</b>	<b>170.263.571</b>	<b>170.263.571</b>

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros en ausencia de un mercado principal es estimado mediante variables del mercado más ventajoso, pero tendrá en cuenta toda la información que esté razonablemente disponible a la fecha de los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)**

**Valor Razonable**

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad mantiene los activos a valor razonable.

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS**

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

**30.1. Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**30.2. Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de crédito, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la Sociedad, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

minoristas de materiales de construcción. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 83,1% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

**b) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que, en el caso del Grupo, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Sociedad, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

**Análisis de sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera solo moneda dólar, representa respecto del total de pasivos del Grupo un 12,11%, de lo cual un 11,78% corresponde a pasivos financieros y 0,33 % corresponde a cuentas comerciales por pagar.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,4% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 905.741.-
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,6% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 1.509.569.-

Adicionalmente, algunas partidas relevantes del inventario (por ende, parte del costo directo) poseen riesgos asociados a tipo de cambio, los cuales a partir del 1 de enero de 2021 se gestionan a través de la política de cobertura.

**Análisis de sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, en la actualidad la sociedad no registra pasivos que estén expuestos a variaciones del IPC, por tanto, no existe exposición a este riesgo. por el motivo antes señalado, no se presenta análisis de sensibilidad.

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia del Grupo se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Como sabemos, el año 2021 estuvo muy marcado por los efectos del COVID-19 en Chile, por lo cual la industria se vio fuertemente afectada y provocó una fuerte disminución en la capacidad de pagos en nuestros clientes; para hacer frente de lo descrito anteriormente, como grupo logramos tomar los resguardos necesarios para resolver esta situación, y de esa forma, mantuvimos durante todo el año una liquidez adecuada que aseguro nuestros flujos futuros. Durante el año 2022 la importante generación de flujos de caja operacional ha permitido financiar satisfactoriamente tanto las actividades de inversión como de financiamiento.

**30.3. Riesgo de sostenibilidad**

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona el Grupo. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de dicha estrategia.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.4. Riesgos operacionales**

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, las Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como Clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de las fluctuaciones de los precios de las materias primas.

c) Escasez de recursos hídricos: También constituye una preocupación los riesgos asociados a la eventual escasez de recursos hídricos que afectan a determinadas zonas del país y que puedan tener efectos en las operaciones. Con el fin de poder mitigar este riesgo, la empresa ha implementado un plan de eficiencia hídrica en las diferentes unidades de negocios.

d) Ciberseguridad: Con la incorporación de nueva tecnología se han incorporado nuevos riesgos, siendo uno de los más relevantes la ciberseguridad. Los incidentes de ciberseguridad pueden dañar a las empresas en su capacidad para realizar negocios, comprometer la protección de los datos comerciales y personales, afectar la imagen o deteriorar la confianza. La sociedad cuenta con tecnología, políticas y procedimientos establecidos, al igual que un extenso programa de capacitación, con el fin de minimizar este riesgo.

**30.5. Riesgos derivados de Covid-19 (Coronavirus)**

El Grupo ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID-19 y de esta manera evitar contagios en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

**30.6. Covenants**

Existen Covenant financieros con el Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco de Chile, medidos a diciembre de cada año sobre balances consolidados de Cemento Polpaico S.A:

- Leverage  $\leq 1,5x$
- Deuda Financiera Neta / Ebitda:
  - 2020 en adelante: DFN / EBITDA  $\leq 3,5x$

Al 31 de diciembre de 2022 los covenants excedieron los límites requeridos, sin embargo, la Sociedad, antes del cierre del ejercicio obtuvo los Waiver por parte de los bancos. Producto de esto, las obligaciones financieras no se hacen exigibles en el periodo corriente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS**

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

**31.1 Garantías directas comprometidas**

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo, según el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2022 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	2023 M\$	2024 M\$	Total M\$
	Nombre	Relacion					
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	28.376	996.309	-	996.309
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	1.736	60.953	-	60.953
UNIVERSIDAD DE CHILE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	500	500	-	500
ILUSTRE MUNICIPAL DE IQUIQUE	IORMIGONES BICENTENARIO S./	Filial	CLP	500	-	500	500
BESALCO ARRIGONI	IORMIGONES BICENTENARIO S./	Filial	UF	2.421	85.004	-	85.004
SEREMI DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	-	1.000	1.000
SEREMI DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	-	1.000	1.000
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	191	6.706	-	6.706
CARABINEROS DE CHILE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	720	720	-	720
SEREMI DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	300	300	-	300
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	600	-	600	600
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	301.698	-	301.698	301.698
TRANSAP S.A.	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Filial	UF	5.000	175.555	-	175.555
MUNICIPALIDAD EL BOSQUE	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Filial	UF	3.208	112.633	-	112.633
PIQUES Y TUNELES	IORMIGONES BICENTENARIO S./	Filial	UF	15.916	558.819	-	558.819
<b>TOTAL</b>					<b>1.997.499</b>	<b>304.798</b>	<b>2.302.297</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.2 Garantías directas obtenida**

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2022 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	2023 M\$	Total M\$
	Nombre	Relación				
STRABAG SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	600.000	600.000	600.000
NATIVO MAIPO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.261	5.261	5.261
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	20.000	20.000	20.000
SOL FA COMERCIAL E INDUSTRIAL SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	1.000	1.000
CONSTURCTORA CUATRO REINOS S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	700	24.578	24.578
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	60.000	60.000	60.000
SOC CONSTRUCTORA VIALACTIVO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	12.358	12.358	12.358
TRANSAP	CEMENTOS BICENTENARIO S.A	Matriz	UF	5.000	175.555	175.555
<b>TOTAL</b>					<b>898.752</b>	<b>898.752</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.3 Garantías indirectas**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los Bancos implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.**

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2022 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

**Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

La sentencia de primera instancia condenó Cemento Polpaico S.A. a pagar a cada uno de los demandantes (son dos) la suma de \$25.000.000.- más reajustes desde la notificación de la demanda que se efectuó el día 27 de julio de 2015. No obstante, lo anterior, tanto Cemento Polpaico S.A. como los demandantes interpusieron recursos de apelación cuyo conocimiento y fallo por parte de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago se encuentra pendiente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo. (continuación)**

**Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.**

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Hijuera IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encontraba suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA, no obstante, mediante Res. Ex. N° 5/Rol D-065-2019, de fecha 15 de septiembre de 2022, esta autoridad determinó el alzamiento de la suspensión del procedimiento, y la desagregación de los hechos infraccionales, pues originalmente se habían imputado cargos que no eran atribuibles ni correspondían a la operación de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

En el marco del Procedimiento Administrativo de la SMA Rol D-065-2019, seguido contra Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., esta última presentó, con fecha 21 de octubre de 2022, un Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en artículo 42 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, cuyo conocimiento y resolución por parte de la SMA se encuentra pendiente.

La Sociedad ha informado montos comprometidos sólo en aquellos juicios en los cuales ha sido posible efectuar una estimación fiable de sus efectos financieros y la posibilidad de cualquier reembolso, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 86 de la NIC 37 Provisiones, Pasivos y Activos contingentes.

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)**

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del grupo son las siguientes:

**1. Por Cementos Bicentenario S.A.:**

- i. Cementos Bicentenario S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A. (filial del grupo), respecto al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato celebrado por esta última con Inmobiliaria Provincia Sur S.A., según consta en la escritura pública de fecha 29 de junio de 2012.
- ii. Con fecha 28 de junio de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco de Créditos e Inversiones (BCI).
- iii. Con fecha 9 de agosto de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**1. Por Cementos Bicentenario S.A., (continuación)**

iv. Con fecha 18 de junio de 2018, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Santander Chile.

v. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Scotiabank Chile.

vi. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco BICE.

vii. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco del Estado de Chile.

viii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

**2. Por Hormigones Bicentenario S.A.:**

i. Hormigones Bicentenario S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

ii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el BCI.

iii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Santander.

iv. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Scotiabank.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**2. Por Hormigones Bicentenario S.A. (continuación):**

v. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco BICE.

vi. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco del Estado de Chile.

vii. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

viii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

**3. Por Áridos Aconcagua S.A.**

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Bicentenario S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A, asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

No existen otros gravámenes que afecten a Cemento Polpaico S.A. y filiales.

**NOTA 33 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Con fecha 26 de enero 2023, Cemento Polpaico S.A. fue informada por la empresa operadora, Terminal Mejillones S.A., que los servicios de descarga de clinker, suscritos y vigentes con la Compañía para su Planta Mejillones, se mantendrán suspendidos, al menos, hasta el 01 de agosto de 2023, como resultado de las reparaciones que lleva a cabo esa empresa del incendio que afectó al Terminal Mejillones el día 01 de octubre del año 2022.

Polpaico está adoptando una serie de medidas tendientes a minimizar el impacto que esta suspensión ha tenido y pueda tener en su capacidad de producción y abastecimiento de la zona norte, impacto que representa sobrecostos evaluados provisoriamente en una suma cercana a los US\$10.000.000 (diez millones de dólares) hasta la fecha indicada. Junto con lo anterior, la Compañía realizará las gestiones y ejercerá todas las acciones judiciales que sean útiles y necesarias para obtener la reparación integral de todos los perjuicios causados durante el período que dure esta suspensión.

Todo lo anterior fue debidamente informado por Cemento Polpaico S.A., mediante Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 30 de enero de 2023.

No existen otros hechos significativos que comentar y que se hayan generado entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados.