



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Consolidados  
Estados de Resultados Consolidados  
Estados de Resultados Integrales Consolidados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de fomento  
US\$ : Dólares estadounidenses



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados consolidados, de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Cemento Polpaico S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

---

### **Oficinas**

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 28 de marzo de 2025  
Cemento Polpaico S.A.

2

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cemento Polpaico S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.



Santiago, 28 de marzo de 2025  
Cemento Polpaico S.A.

3

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Cemento Polpaico S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cemento Polpaico S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Serrano C.', enclosed within a blue DocuSigned signature box.

D3C38A61F05149B...

Germán Serrano C.  
RUT: 12.857.852-8

A handwritten signature in black ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive script.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

	Estados de Situación Financiera Consolidados	1
	Estados de Resultados Consolidados	3
	Estados de Resultados Integrales Consolidados	4
	Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	5
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	7
NOTA 1	INFORMACIÓN GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
	2.1 Base de preparación y presentación	11
	2.2 Base de consolidación de estados financieros	13
	2.3 Moneda funcional	13
	2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	13
	2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
	2.6 Información financiera por segmentos operativos	16
	2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	16
NOTA 3	POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	17
	3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	17
	3.2 Instrumentos financieros	17
	3.3 Inventarios	24
	3.4 Otros activos no financieros	25
	3.5 Propiedades, planta y equipo	25
	3.6 Arrendamientos	26
	3.7 Propiedades de inversión	29
	3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	29
	3.9 Deterioro de activos no financieros	30
	3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	31
	3.11 Provisiones	31
	3.12 Beneficios a los empleados	32
	3.13 Dividendos	33
	3.14 Reconocimiento de ingresos	33
	3.15 Estado de flujos de efectivo	34
	3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	35
	3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.	35
	3.18 Fusión de sociedades	38
	3.19 Estimación de pérdidas crediticias esperadas	38
	3.20 Activos disponibles para la venta	39
	3.21 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
	3.22 Capital emitido	39
	3.23 Instrumentos financieros derivados y de cobertura	40
	3.24 Cuentas por pagar	40
	3.25 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	40
	3.26 Transacciones en moneda extranjera	41
	3.27 Operaciones discontinuas	41
	3.28 Valor Razonable	41
	3.29 Reclasificación	42
NOTA 4	INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	42
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	46
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	46

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	47
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	52
NOTA 9	INVENTARIOS	55
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	57
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	60
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	63
NOTA 13	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	67
NOTA 14	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	69
NOTA 15	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES	75
NOTA 16	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	84
NOTA 17	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	85
NOTA 18	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	85
NOTA 19	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	85
NOTA 20	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	87
NOTA 21	INGRESOS Y GASTOS	88
NOTA 22	INGRESOS FINANCIEROS	91
NOTA 23	COSTOS FINANCIEROS	91
NOTA 24	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	92
NOTA 25	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	93
NOTA 26	PATRIMONIO	94
NOTA 27	MEDIO AMBIENTE	95
NOTA 28	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	98
NOTA 29	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	99
NOTA 30	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	104
NOTA 31	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	105
NOTA 32	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	108
NOTA 33	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	108

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**Estados de Situación Financiera Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos, corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.1	3.902.313	8.221.008
Otros activos no financieros	6.1	4.966.494	2.697.065
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	61.363.356	55.700.340
Inventarios	9.1	47.227.325	58.034.377
Activos por impuestos corrientes	10.2	3.508.977	2.181.620
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>120.968.465</b>	<b>126.834.410</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	1.658.264	1.884.119
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>122.626.729</b>	<b>128.718.529</b>
<b>Activos, no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.2	29.687	241.277
Otros activos no financieros	6.2	453.420	453.420
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	18.486.081	17.128.643
Propiedades, planta y equipo	12.1	186.622.132	181.759.428
Activos por derecho de uso	13.1	15.290.972	16.735.586
Activos por impuestos diferidos	10.1	46.659.357	40.901.938
Inventarios	9.1	1.310.710	1.550.648
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>268.852.359</b>	<b>258.770.940</b>
<b>Total de activos</b>		<b>391.479.088</b>	<b>387.489.469</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**Estados de Situación Financiera Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
		M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos, corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	14	70.780.693	37.122.295
Pasivos por arrendamiento	15	4.204.504	4.391.907
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	69.603.364	67.136.328
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.1	17.734.585	13.579.838
Pasivos por impuestos corrientes	10.4	697.128	335.918
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.1	6.600.484	3.323.587
Otros pasivos no financieros	18	1.237.364	163.541
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>170.858.122</b>	<b>126.053.414</b>
<b>Pasivos, no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	14	62.131.548	104.162.596
Pasivos por arrendamiento	15	11.704.535	12.771.532
Otras provisiones	19.1	15.665.534	18.987.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	5.400.000	-
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	20.1	521.897	472.581
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>95.423.514</b>	<b>136.393.734</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>266.281.636</b>	<b>262.447.148</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	26.1	79.896.026	79.896.026
Otras reservas		( 16.560.186 )	( 16.534.042 )
Ganancias acumuladas		61.861.611	61.680.289
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>125.197.451</b>	<b>125.042.273</b>
Participaciones no controladoras		1	48
<b>Patrimonio total</b>		<b>125.197.452</b>	<b>125.042.321</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>391.479.088</b>	<b>387.489.469</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**Estados de Resultados Consolidados**  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Número de nota	01-01-2024 al 31-12-2024 M\$	01-01-2023 al 31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	339.908.205	341.136.086
Costo de ventas	21.3	<u>(230.575.310)</u>	<u>(241.637.708)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>109.332.895</b>	<b>99.498.378</b>
Costos de distribución	21.3	(67.031.987)	(71.885.998)
Gasto de administración	21.3	(23.699.619)	(22.256.568)
Otros gastos, por función	21.3	(9.423.212)	(8.576.719)
Otros ingresos, por función	21.2	241.245	789.319
Ingresos financieros	22	128.847	486.780
Costos financieros	23	(13.711.700)	(12.665.622)
Diferencias de cambio	24	(671.020)	(1.993.661)
Resultado por unidades de reajuste	24	<u>185.477</u>	<u>28.471</u>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<u>(4.649.074)</u>	<u>(16.575.620)</u>
Impuestos a las ganancias	10.3	<u>4.908.105</u>	<u>11.852.754</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><b>259.031</b></u>	<u><b>(4.722.866)</b></u>
<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		259.031	(4.722.859)
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		-	(7)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><b>259.031</b></u>	<u><b>(4.722.866)</b></u>
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		259.031	(4.722.866)
Promedio ponderado de número de acciones, básico		25.522.311	25.535.221
<b>Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)</b>		<b>10,15</b>	<b>(185,05)</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**Estados de Resultados Integrales Consolidados**  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	01-01-2024 al 31-12-2024 M\$	01-01-2023 al 31-12-2023 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>	259.031	(4.722.866)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	2.905	(3.589)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>	<u>2.905</u>	<u>(3.589)</u>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(28.265)	1.321.387
<b>Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>	<u>(28.265)</u>	<u>1.321.387</u>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(784)	969
Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral</b>	<u>(784)</u>	<u>969</u>
<b>Sub total otro resultado integral</b>	<u>(26.144)</u>	<u>1.318.767</u>
<b>Resultado integral total</b>	<u>232.887</u>	<u>(3.404.099)</u>
<b>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</b>	-	7
<b>Resultado integral atribuible a propietarios de la controladora</b>	232.887	(3.404.092)

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2024

Estado de cambios en el patrimonio Consolidados	Otras Reservas					Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas por coberturas financieras	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2024</b>	<b>79.896.026</b>	<b>340.944</b>	<b>95.175</b>	<b>(16.970.161)</b>	<b>(16.534.042)</b>	<b>61.680.289</b>	<b>125.042.273</b>	<b>48</b>	<b>125.042.321</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	259.031	259.031	-	259.031
Otros resultados integrales	-	2.121	(28.265)	-	(26.144)	-	(26.144)	-	(26.144)
Resultado integral	-	2.121	(28.265)	-	(26.144)	259.031	232.887	-	232.887
Dividendos	-	-	-	-	-	(77.709)	(77.709)	-	(77.709)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(47)	(47)
Incremento (Disminución) del Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	2.121	(28.265)	-	(26.144)	181.322	155.178	(47)	155.131
<b>Saldo final periodo actual 31 de diciembre de 2024</b>	<b>79.896.026</b>	<b>343.065</b>	<b>66.910</b>	<b>(16.970.161)</b>	<b>(16.560.186)</b>	<b>61.861.611</b>	<b>125.197.451</b>	<b>1</b>	<b>125.197.452</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2023

Estado de cambios en el patrimonio Consolidados	Capital emitido	Otras Reservas			Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladoras	Participaciones no controladora	Patrimonio total
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas por coberturas financieras	Otras reservas					
	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>Saldo inicial período 1 de enero de 2023</b>	<b>79.896.026</b>	<b>343.564</b>	<b>(1.226.212)</b>	<b>(16.970.161)</b>	<b>(17.852.809)</b>	<b>69.147.948</b>	<b>131.191.165</b>	<b>127</b>	<b>131.191.292</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	(4.722.859)	(4.722.859)	(7)	(4.722.866)
Otros resultados integrales	-	(2.620)	1.321.387	-	1.318.767	-	1.318.767	-	1.318.767
Resultado integral	-	(2.620)	1.321.387	-	1.318.767	(4.722.859)	(3.404.092)	(7)	(3.404.099)
Dividendos	-	-	-	-	-	(2.744.800)	(2.744.800)	-	(2.744.800)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(72)	(72)
Incremento (Disminución) del Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	(2.620)	1.321.387	-	1.318.767	(7.467.659)	(6.148.892)	(79)	(6.148.971)
<b>Saldo final período 31 de diciembre de 2023</b>	<b>79.896.026</b>	<b>340.944</b>	<b>95.175</b>	<b>(16.970.161)</b>	<b>(16.534.042)</b>	<b>61.680.289</b>	<b>125.042.273</b>	<b>48</b>	<b>125.042.321</b>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados**  
**Método directo**  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Número de nota	01-01-2024	01-01-2023
		al 31-12-2024	al 31-12-2023
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		403.178.127	408.416.190
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(293.426.980)	(315.242.292)
Pagos a y por cuenta de los empleados	21.3	(49.574.489)	(51.045.598)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(26.338.002)	(25.395.001)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	212.092
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b><u>33.838.656</u></b>	<b><u>16.945.391</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	21.2	88.696	680.780
Compras de propiedades, planta y equipo	12.2	(19.583.795)	(18.142.754)
Compras de activos intangibles	11.3	(1.386.899)	(900.733)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b><u>(20.881.998)</u></b>	<b><u>(18.362.707)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo 1.)	14.3	33.636.849	89.069.599
Préstamos de entidades relacionadas	8.3	8.800.000	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	14.3	(7.418.142)	(3.601.686)
Pagos de préstamos 2.)	14.3	(40.694.647)	(75.779.970)
Dividendos pagados	25	(133.200)	(3.787.953)
Intereses pagados	14.3	(11.712.882)	(8.916.347)
Abonos (Pagos) por instrumentos financieros	14.3	246.669	(4.622.673)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b><u>(17.275.353)</u></b>	<b><u>(7.639.030)</u></b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b><u>(4.318.695)</u></b>	<b><u>(9.056.346)</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.1	8.221.008	17.277.354
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	5.1	<b><u>3.902.313</u></b>	<b><u>8.221.008</u></b>

1.) Corresponde principalmente a la obtención de préstamos bancarios.

2.) Corresponde principalmente a pagos de créditos de largo plazo y pagos de cartas de crédito para la importación de materias primas.

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046, sus modificaciones y su reglamento, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el N°0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N°0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta, de capitales chilenos. Sus accionistas controladores son: Gamma Cementos II SpA, sociedad por acciones constituida en Chile, RUT 76.741.212-6, con un 41,96% de participación en la propiedad, e Inversiones Lota Green SpA, sociedad por acciones constituida en Chile, RUT 87.866.800-6, con un 29,41% de participación accionaria.

Con fecha 1 de julio de 2020, se materializó la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. (“Gamma”) en Cemento Polpaico S.A. (“Polpaico”). Cabe señalar que Gamma era la sociedad controladora de Cementos Bicentenario S.A., junto con sus filiales y subsidiarias (“BSA”). Dicha fusión implicó la disolución de pleno derecho de Gamma, sin necesidad de liquidación, resultando Cemento Polpaico S.A. como continuadora legal. En consecuencia, Polpaico adquirió todos los activos y pasivos de Gamma, sucediéndola en todos sus derechos, obligaciones e impuestos. Como resultado de lo anterior, se concretó la integración societaria y operacional entre Polpaico y BSA.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 3 de noviembre de 2023, se aprobó por unanimidad un proyecto de reestructuración societaria y operacional de Polpaico y sus filiales (la “Reestructuración”) con el objetivo de optimizar y ordenar la estructura corporativa de Polpaico, y en particular, evitar duplicidades funcionales existentes entre diferentes filiales, especialmente en atención a la fusión de la Sociedad y Gamma Cementos S.A. ocurrida en 2020. De este modo, la Reestructuración incluirá la integración de sociedades filiales, en que se consolidarán los negocios de cementos, hormigones, áridos y co-procesamiento de residuos.

La Reestructuración fue parte de un proyecto, que busca generar una identidad cultural única, optimizando sistemas y procesos operacionales con el fin de maximizar de manera sostenible los resultados. La misma se desarrolló por etapas, y se estuvo plenamente implementada durante el 2024.

En este contexto, se efectuaron las siguientes acciones tendientes a implementar este programa de reestructuración:

- Al 30 de noviembre de 2023 es liquidada la Empresa Mortero Búfalo S.A., empresa de apoyo al negocio de áridos.
- Por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2023, Cemento Polpaico S.A. adquirió de Inversiones Lota Green SpA 1 acción emitida por Cementos Bicentenario II S.A., pasando a ser su único accionista. De esta forma, y transcurrido el plazo legal previsto en el artículo 103 N°2 de la Ley N° 18.046, sobre

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)**

**1.1 Información corporativa (continuación)**

Sociedades Anónimas, Cementos Bicentenario II S.A. se disolvió y fusionó con Polpaico. El directorio de Cementos Bicentenario II S.A. dio cuenta de tal disolución y fusión en su sesión celebrada el día 5 de enero de 2024, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 8 de enero.

- Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2023, Cemento Polpaico S.A. adquirió de su filial, Sociedad Pétreos S.A., un 2,62% de los derechos sociales de Compañía Minera Polpaico Limitada. Producto de tal adquisición, Polpaico quedó como único socio de Compañía Minera Polpaico Limitada, produciéndose su disolución de pleno derecho, y quedando la Sociedad como su continuadora, haciéndose cargo de todos sus activos y pasivos.
- De esta forma, al absorber a Cementos Bicentenario II S.A. y Compañía Minera Polpaico Limitada, Cemento Polpaico S.A. centraliza todas las operaciones relacionadas al negocio de producción y comercialización de Cemento.
- Con fecha 31 de julio de 2024 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de Cementos Bicentenario S.A., en la cual se acordó, entre otras materias, la modificación de la razón social de la empresa, pasando a denominarse Hormigones Polpaico S.A. Esta decisión, entre otros factores, tuvo como objetivo reflejar de mejor manera la integración y consolidación del negocio de hormigones.
- Como parte final de la Reestructuración, el proceso de integración de las operaciones relacionadas con la producción y comercialización de hormigón concluyó conforme a lo planificado. Actualmente, dichas actividades, que anteriormente eran realizadas por las filiales Sociedad Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A., se encuentran concentradas en Hormigones Polpaico S.A., que ha asumido plenamente esta función al 31 de diciembre de 2024, lo que está en línea con los objetivos estratégicos definidos.

Con fecha 17 de diciembre de 2024, la junta extraordinaria de accionistas de Cemento Polpaico S.A. acordó aumentar el capital de Cemento Polpaico en 11.706.175 acciones, que corresponden a la suma de M\$80.000.000 de pesos chilenos. Estas acciones deberán ser suscritas y pagadas en un plazo de 3 años contados desde la realización de la junta.

**1.2 Descripción del negocio**

El Grupo Polpaico (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido de la calcinación de caliza, materia prima que es producida mayoritariamente por Cemento Polpaico S.A. y una porción menor es obtenida mediante importación de materias primas (Clinker). Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comuna de Til Til, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la comuna de Coronel de esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)**

**1.3 Filiales**

Los Estados Financieros Consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2024, al 31 de diciembre de 2023.

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
Sociedad Pétreos S.A. (*)	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	-	-	-	100,00	-	100,00
Hormigones Polpaico S.A. (*)	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A. (*)	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	-	-	-	3,23	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00	0,05	99,95	100,00
Áridos Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Exportadora y Comercializadora Áridos Lonquén S.A.	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Coactiva Spa.	77.454.381-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00

(\*) Actualmente, las actividades que eran realizadas por las filiales Sociedad Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A., se encuentran concentradas en la filial Hormigones Polpaico S.A. (Ex Cementos Bicentenario S.A.), ambas filiales fueron absorbidas al 31 de diciembre de 2024.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.4 Trabajadores**

<b>Composición del personal de la matriz y filiales</b>		<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>		
<b>Niveles</b>	<b>Matriz</b>	<b>Filiales</b>	<b>Total</b>	
Gerentes y ejecutivos principales	43	15	58	
Profesionales y técnicos	377	152	529	
Otros trabajadores	647	501	1.148	
<b>Totales</b>	<b>1.067</b>	<b>668</b>	<b>1.735</b>	

<b>Composición del personal de la matriz y filiales</b>		<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>		
<b>Niveles</b>	<b>Matriz</b>	<b>Filiales</b>	<b>Total</b>	
Gerentes y ejecutivos principales	42	15	57	
Profesionales y técnicos	261	136	397	
Otros trabajadores	714	439	1.153	
<b>Totales</b>	<b>1.017</b>	<b>590</b>	<b>1.607</b>	

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes Estados Financieros Consolidados del Grupo por el período terminado al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 28 de marzo de 2025 y cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y de diciembre de 2023.
- Estados de Resultados Consolidados, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

Los saldos comparativos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esas fechas.

La preparación de estos Estados Financieros Consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

La información contenida en los presentes Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad y entidades controladas (sus filiales) indicadas en la Nota 1.3. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si, y sólo si, posee lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros**

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los Estados Financieros de las filiales al elaborar los Estados Financieros Consolidados, para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados del Grupo. Los Estados Financieros Consolidados son presentados en miles de pesos chilenos.

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el Estado de Resultados Consolidados del período en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultados por unidades de reajustes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

<b>Monedas</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 20.3).

**2.5.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos.**

La depreciación de propiedades, planta, equipo y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, si hay algún indicio de deterioro, y si existiese se determina el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Consolidados (Nota 11.2).

**2.5.4 Provisión de cierre de minas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado en UF a 20 años al cierre de cada ejercicio (Nota 19.2).

**2.5.5 Provisión de desmantelamiento**

La provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. La tasa de descuento fijada para determinar los pagos futuros es determinada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio (Nota 19.3).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.6 Provisión de descarpe**

Corresponde a los costos asociados a la extracción y remoción de la capa superficial del suelo, material estéril que es necesario remover para llegar a la extracción industrial del material integral que contiene arena, grava, gravilla, caliza, entre otros. Los costos incurridos por extracción de material estéril (descarpe) son provisionados y sus cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en activos y pasivos correspondientes, mientras el costo financiero es reconocido en el Estado de Resultados Consolidado (Nota 19.4).

**2.5.7 Activos por impuestos diferidos**

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

**2.6 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

**2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024, son coherentes con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024.

**3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo, fondos mutuos y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se espera liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los sobregiros se clasifican en el pasivo corriente.

**3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

**3.1.2 Fondos mutuos**

Son instrumentos financieros (renta fija) de fácil liquidez y de corto plazo, emitidos por una Administradora de Fondos Mutuos; se espera que esta inversión genere rendimientos que son proporcionales a la inversión efectuada en el fondo. No están exentos de riesgos de mercado, de tasa de interés o de liquidez, no obstante, dada su condición de renta fija, su fluctuación no es significativa.

**3.2 Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

**Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos financieros (continuación)**

**Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos financieros (continuación)**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”.
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en “Otras reservas”.

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

**Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado, son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

**Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permite que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el Estado de Resultados Consolidados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de “ingresos/costos financieros” en el estado de resultados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)**

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

**Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una relación designada de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, que no sean parte de una relación de cobertura, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados.

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Presentación neta de instrumentos financieros**

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando y la entidad:

- Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**3.3 Inventarios**

**3.3.1 Inventarios corrientes**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en proceso incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación, basados en una capacidad operativa normal, y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia para los repuestos y materiales no estratégicos. El proceso para determinar la obsolescencia consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el porcentaje de provisión que corresponda según tabla determinada de acuerdo con factores cualitativos y cuantitativos entre los que se encuentran:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- Rotación de los equipos
- Antigüedad de los equipos
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios (continuación)**

**3.3.1 Inventarios corrientes (continuación)**

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y revisados periódicamente.

**3.3.2 Inventarios no corrientes**

Los inventarios no corrientes corresponden al stock de los repuestos estratégicos que se utilizarán para la producción de cemento.

**3.4 Otros activos no financieros**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores, gastos y seguros anticipados que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del Estado Financiero Consolidado, estos se miden a costo amortizado.

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los elementos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación se calcula aplicando de acuerdo con el método lineal o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de la vida útil del bien. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.5 Propiedades, planta y equipo (continuación)**

<b>Clase de activo</b>	<b>Rango de vidas útiles en años</b>
· Terrenos	Indefinida
· Edificios e instalaciones	10 – 80 años
· Maquinarias y equipos	5 – 30 años
· Maquinarias y equipos de cementos	Unidades producidas
· Otras máquinas	2 – 20 años
· Mobiliarios y rodados	3 – 10 años

**3.6 Arrendamientos**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento, que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activo por derecho de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los Estados de Resultados Consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

**3.6.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operativos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos, y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen activos clasificados en esta categoría.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La condición de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	2 a 5 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	Indefinida
• Reserva integral	13 años
• Derecho de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación.

La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

**3.9 Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)**

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.11 Provisiones (continuación)**

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena, desmontaje de plantas y descarpe.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado en UF a 20 años. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina lo cual está de acuerdo con lo determinado por el Sernageomin.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Polpaico S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., la planta molienda ubicada en Ochagavía y terminal de transferencia de Carga de San Antonio. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa estimada promedio anual de 5,81%.

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios post empleo**

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.12 Beneficios a los empleados (continuación)**

**3.12.2 Provisión por beneficios post empleo (continuación)**

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación con la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los Estados Financieros Consolidados como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**3.14 Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento y hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.14 Reconocimiento de ingresos (continuación)**

Este principio fundamental es aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo con los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el Estado de Situación Financiera Consolidados, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.**

a) A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicadas.

<b>Enmiendas y mejoras</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024. (continuación)**

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. <u>Se permite la adopción anticipada.</u>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: <ul style="list-style-type: none"> <li>• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</li> <li>• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li> <li>• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y</li> <li>• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).</li> </ul>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024. (continuación)**

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.</li> <li>• NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.</li> <li>• NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.</li> <li>• NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.</li> <li>• NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.</p>
<p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la estructura del estado de resultados;</li> <li>• revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y</li> <li>• Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.</p>
<p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.</p> <p>Una filial es elegible si: 1.- no tiene responsabilidad pública; y 2.- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF..</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.</p>

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Fusión de sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**3.19 Estimación de pérdidas crediticias esperadas**

La Sociedad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 88% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.20 Activos disponibles para la venta**

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor entre su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirán de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

**3.21 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018 se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticias Esperadas” (3.19). Para determinar si existe o no deterioro, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo con las variables macroeconómicas del período actual, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura de seguro por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el Grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

**3.22 Capital emitido**

El capital emitido y pagado está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.23 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

**Derivados implícitos**

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

**3.24 Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

**3.25 Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.26 Transacciones en moneda extranjera**

**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado.

**3.27 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

**3.28 Valor Razonable**

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibida para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagada para transferir el pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.29 Reclasificación**

Se han efectuado las siguientes reclasificaciones a los estados financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024:

Rubro	Número de nota	Saldos informados al	Reclasificaciones	Proporción sobre el	Saldos Reclasificados
		31-12-2023		total de activos	31-12-2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos no financieros	6.1	4.472.960	(1.775.895)	0,46%	2.697.065
Activos por impuestos corrientes	10.2	3.684.978	(1.503.358)	0,39%	2.181.620
<b>Total activos corrientes</b>		<b>8.157.938</b>	<b>(3.279.253)</b>		<b>4.878.685</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	69.841.681	(2.705.353)	0,70%	67.136.328
Pasivos por impuestos corrientes	10.4	621.690	(285.772)	0,07%	335.918
Otros pasivos no financieros	18	472.471	(308.930)	0,08%	163.541
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.1	13.559.036	20.802	0,01%	13.579.838
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>84.494.878</b>	<b>(3.279.253)</b>		<b>81.215.625</b>

Corresponden a reclasificaciones entre activo y pasivo, que no afectan al resultado ni al patrimonio.

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los Estados Financieros Consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los Estados Financieros Consolidados.

**4.1 Determinación de Segmentos**

**4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus plantas ubicadas en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur. Además, con la molienda de cemento en la Región Metropolitana, y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de Hormigones Polpaico S.A. y gestión de residuos a través de Coactiva SpA.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.1 Determinación de Segmentos (continuación)**

**4.1.2 Segmento áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A., Chiguayante S.A. e Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos por segmento</b>		
Cemento	326.283.586	327.490.643
Áridos	39.821.356	22.709.304
Subtotal	366.104.942	350.199.947
Eliminaciones(*)	(26.196.737)	(9.063.861)
<b>Total</b>	<b>339.908.205</b>	<b>341.136.086</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>		
Cemento	(226.248.314)	(235.597.744)
Áridos	(30.523.733)	(15.103.825)
Subtotal	(256.772.047)	(250.701.569)
Eliminaciones(*)	26.196.737	9.063.861
<b>Total</b>	<b>(230.575.310)</b>	<b>(241.637.708)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>		
Cemento	100.035.272	91.892.899
Áridos	9.297.623	7.605.479
<b>Total</b>	<b>109.332.895</b>	<b>99.498.378</b>

(\*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos/costos por ventas entre segmentos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

	Saldos al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Cemento	347.468.968	332.482.601
Áridos	42.351.855	53.122.749
No asignados	1.658.265	1.884.119
<b>Total Activos</b>	<b>391.479.088</b>	<b>387.489.469</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	241.599.339	231.276.573
Áridos	24.682.297	31.170.575
<b>Total Pasivos</b>	<b>266.281.636</b>	<b>262.447.148</b>

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de carácter corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

**4.4 Otra información por segmento**

	Al 31-12-2024		
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	15.945.289	3.638.506	<b>19.583.795</b>
Adiciones activos por derecho de uso	3.107.326	2.445.889	<b>5.553.215</b>
Adiciones a activo intangible	1.289.674	97.225	<b>1.386.899</b>
Depreciación planta y equipo	( 10.307.738 )	( 1.501.355 )	<b>( 11.809.093 )</b>
Depreciación activos por derecho de uso	( 3.556.399 )	( 1.398.924 )	<b>( 4.955.323 )</b>
Amortización activo intangible	( 1.152.748 )	( 1.079.362 )	<b>( 2.232.110 )</b>
<b>Al 31-12-2023</b>			
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	17.054.189	1.088.565	<b>18.142.754</b>
Adiciones activos por derecho de uso	4.646.094	296.558	<b>4.942.652</b>
Adiciones a activo intangible	202.150	698.583	<b>900.733</b>
Depreciación planta y equipo	(9.754.552)	(622.631)	<b>( 10.377.183 )</b>
Depreciación activos por derecho de uso	(4.295.567)	(274.185)	<b>( 4.569.752 )</b>
Amortización activo intangible	(154.494)	(2.420.405)	<b>( 2.574.899 )</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.5 Flujos por segmento**

	<b>Al 31-12-2024</b>
	<b>Cemento</b>
	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	33.838.656
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(20.881.998)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(17.275.353)
	<b>Al 31-12-2023</b>
	<b>Cemento</b>
	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	16.945.391
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(18.362.707)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(7.639.030)

La Administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el Segmento Cemento debido a la baja representatividad del Segmento Áridos respecto del flujo total.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

**5.1 Disponible**

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	60.277	151.780
Saldos en bancos en pesos chilenos	3.809.017	7.923.455
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	33.019	145.773
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>3.902.313</b>	<b>8.221.008</b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

**6.1 Corrientes**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros pagos anticipados (*)	1.778.849	631.491
Remanente IVA	3.187.645	2.065.574
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>4.966.494</b>	<b>2.697.065</b>

(\*) Incluye principalmente anticipos por compra de repuestos y seguros.

**6.2 No Corrientes**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Inversión en Sociedad Soluciones de Innovación Digital SpA	453.420	453.420
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>453.420</b>	<b>453.420</b>

Corresponde a inversión permanente de Cemento Polpaico S.A. en Soluciones de Innovación Digital SpA. El porcentaje de participación sobre el patrimonio de la Sociedad es de un 3,75%.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**7.1 Corrientes**

Los valores incluidos en este ítem al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	58.950.680	54.892.993
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	5.467.474	3.431.354
Deudores varios en pesos chilenos	651.215	843.374
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(3.706.013)	(3.467.381)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>61.363.356</b>	<b>55.700.340</b>

**7.2 No corrientes**

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	29.687	241.277
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>29.687</b>	<b>241.277</b>

**7.3 Movimiento provisión deudores incobrables.**

Los movimientos de la provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

<b>Movimientos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	( 3.467.381 )	(3.653.129)
Incrementos	( 311.196 )	( 119.336 )
Castigos	72.564	305.084
<b>Saldo final</b>	<b>(3.706.013)</b>	<b>(3.467.381)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base al vencimiento de la cartera. Para realizar este análisis la Sociedad hace una evaluación de acuerdo con las siguientes variables:

- Tipo de cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente a lo descrito en nota N°3.19, la Sociedad y sus filiales consolidadas, toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 88% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total, netos de un deducible del 10%. Además, las cuentas por cobrar con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100%, las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo con evaluaciones individuales de cada cliente. El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Sociedad. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo con la política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual para cada caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación con el castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios razonables de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de un año.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 netos, son los siguientes:

Detalle	Corrientes						No corrientes			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total corriente		Total no corriente	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores por venta netos	39.398.634	40.111.977	18.543.598	9.256.611	896.506	2.057.024	58.838.738	51.425.612	-	-
Documentos por cobrar netos	1.310.562	3.431.354	284.326	-	278.515	-	1.873.403	3.431.354	-	-
Deudores varios	651.215	843.374	-	-	-	-	651.215	843.374	29.687	241.277
<b>Total</b>	<b>41.360.411</b>	<b>44.386.705</b>	<b>18.827.924</b>	<b>9.256.611</b>	<b>1.175.021</b>	<b>2.057.024</b>	<b>61.363.356</b>	<b>55.700.340</b>	<b>29.687</b>	<b>241.277</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.5 Composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 netos, son los siguientes:

Detalle	31-12-2024			31-12-2023		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales</b>						
Constructoras	43.654.864	(3.278.749)	40.376.115	42.433.955	(3.062.231)	39.371.724
Mayoristas	16.019.385	(345.266)	15.674.119	13.722.564	(347.918)	13.374.646
Otros	5.395.120	(81.998)	5.313.122	3.011.202	(57.232)	2.953.970
<b>Total corriente</b>	<b>65.069.369</b>	<b>(3.706.013)</b>	<b>61.363.356</b>	<b>59.167.721</b>	<b>(3.467.381)</b>	<b>55.700.340</b>
Otros	29.687	-	29.687	241.277	-	241.277
<b>Total no corriente</b>	<b>29.687</b>	<b>-</b>	<b>29.687</b>	<b>241.277</b>	<b>-</b>	<b>241.277</b>
<b>Total</b>	<b>65.099.056</b>	<b>(3.706.013)</b>	<b>61.393.043</b>	<b>59.408.998</b>	<b>(3.467.381)</b>	<b>55.941.617</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad, son las siguientes:

31-12-2024						31-12-2023					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta	Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	2.331	32.482.276	-	-	32.482.276	Al día	2.369	38.484.284	-	-	38.484.284
1-30 días	1.129	15.062.911	-	-	15.062.911	1-30 días	1.148	13.676.003	-	-	13.676.003
31-60 días	400	3.935.938	-	-	3.935.938	31-60 días	407	2.070.319	-	-	2.070.319
61-90 días	215	786.050	-	-	786.050	61-90 días	219	519.825	-	-	519.825
91-120 días	149	402.834	-	-	402.834	91-120 días	151	357.001	-	-	357.001
121-150 días	99	70.552	-	-	70.552	121-150 días	101	154.124	-	-	154.124
151-180 días	101	220.683	-	-	220.683	151-180 días	103	179.876	-	-	179.876
181-210 días	40	104.865	-	-	104.865	181-210 días	41	37.626	-	-	37.626
211- 250 días	62	108.718	-	-	108.718	211- 250 días	63	1.344	-	-	1.344
> 250 días (*)	152	8.188.529	-	-	8.188.529	> 250 días (*)	154	219.938	-	-	219.938
<b>Total</b>	<b>4.679</b>	<b>61.363.356</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61.363.356</b>	<b>Total</b>	<b>4.756</b>	<b>55.700.340</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.700.340</b>

(\*) Se presentan valores netos de provisión por deudores incobrables.

La Sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizadas.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	-	8.155.281
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de confirming	Pesos chilenos	13.780.061	5.393.150
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Préstamo	Pesos chilenos	3.636.925	-
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Seguros	Pesos chilenos	240.061	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de servicios de telecomunicaciones	Pesos chilenos	36.720	10.605
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de factoring a proveedores	Pesos chilenos	40.818	20.802
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>						<b>17.734.585</b>	<b>13.579.838</b>

**8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Préstamo	Pesos chilenos	5.400.000	-
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes</b>						<b>5.400.000</b>	<b>-</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

**8.3 Transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2024		31-12-2023	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						MS	MS	MS	MS
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	8.768.427	-	8.849.892	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de cartas de créditos	Dólares estadounidenses	(17.100.444)	-	(7.055.815)	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por cartas de crédito	Dólares estadounidenses	893.466	(893.466)	437.520	(437.520)
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Diferencia de cambio cartas de crédito	Dólares estadounidenses	(716.730)	716.730	136.932	(136.932)
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de confirming	Pesos chilenos	15.746.885	-	5.692.332	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por operaciones de confirming	Pesos chilenos	(8.088.844)	-	(349.338)	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por confirming	Pesos chilenos	728.870	(728.870)	50.156	(50.156)
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Préstamos	Pesos chilenos	8.800.000	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por préstamos	Pesos chilenos	236.925	(236.925)	-	-
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Seguros	Pesos chilenos	1.180.046	(991.635)	-	-
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de seguros	Pesos chilenos	(939.985)	-	-	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de servicios de telecomunicaciones	Pesos chilenos	78.984	(66.373)	49.367	(39.805)
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de servicios	Pesos chilenos	(52.869)	-	(59.574)	-
96.561.560-1	Sociedad Punta del Cobre S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de hormigón	Pesos chilenos	77.125	(64.811)	-	-
96.561.560-1	Sociedad Punta del Cobre S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por venta de hormigón	Pesos chilenos	(77.125)	-	-	-
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Gastos por intereses de factoring a proveedores	Pesos chilenos	427.693	(427.693)	-	-
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de factoring a proveedores	Pesos chilenos	15.483.024	-	-	-
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por operaciones de factoring a proveedores	Pesos chilenos	(15.890.701)	-	-	-

- (1) Las operaciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado, en el caso de las operaciones financieras estas están sujetas a reajustes e intereses.
- (2) En los presentes Estados Financieros Consolidados las transacciones entre las sociedades que integran a Cemento Polpaico S.A. han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.4 Remuneraciones del personal clave**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2024. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Remuneración de personal clave de la Sociedad</b>	<b>Gasto comprendido entre el</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	3.429.791	3.187.395
Indemnizaciones	162.408	600.791
Honorarios por remuneración del Directorio	455.275	439.668
<b>Total</b>	<b>4.047.474</b>	<b>4.227.854</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 9 - INVENTARIOS**

9.1 La composición de los inventarios corrientes y no corrientes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Clases de Inventarios corrientes	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Materias primas	9.364.640	11.142.926
Clinker	10.882.820	19.362.689
Productos terminados	10.132.412	9.837.878
Productos en proceso	1.430.412	1.311.647
Combustibles	1.350.194	1.998.473
Repuestos y materiales de mantención	15.683.065	15.666.480
Menos: provisión de obsolescencia	(1.616.218)	(1.285.716)
<b>Total inventarios corrientes</b>	<b>47.227.325</b>	<b>58.034.377</b>

Clases de Inventarios no corrientes	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Repuestos y materiales estratégicos (*)	1.310.710	1.550.648
<b>Total inventarios no corrientes</b>	<b>1.310.710</b>	<b>1.550.648</b>

(\*) Se han clasificado al inventario no corriente aquellos repuestos de baja rotación y estratégicos para la Sociedad.

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos Estados Financieros Consolidados.

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.285.716)	(976.765)
Aumento	(330.502)	(308.951)
<b>Saldo final</b>	<b>(1.616.218)</b>	<b>(1.285.716)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)**

**9.3 Detalle de las materias primas y productos principales**

<b>Principales materias primas y productos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clinker	10.882.820	19.362.689
Arena, gravilla e integral	4.485.739	6.230.947
Envases y empaques	1.422.214	1.640.049
Bauxita y caolín	644.240	776.888
Cemento	1.096.426	989.872
Aditivos y pigmentos	627.520	572.681
Yeso	263.059	241.084
Puzolana	220.348	227.776
Otras materias primas	605.094	463.629
<b>Total</b>	<b>20.247.460</b>	<b>30.505.615</b>

El consumo de materias primas reconocidas en resultados al 31 de diciembre de 2024 es de M\$144.688.240.- (M\$ 158.100.679.- a diciembre de 2023). Nota 21.3

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Propiedades, planta y equipo	11.199.567	13.138.846
Provisiones	6.967.386	4.803.585
Pérdidas acumuladas	28.804.822	22.468.727
Obligaciones por arriendo	3.498.476	3.431.050
Otros activos	885.253	1.596.189
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<u><u>51.355.504</u></u>	<u><u>45.438.397</u></u>

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activos por arriendo	4.567.495	4.498.425
Otros pasivos	128.652	38.034
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<u><u>4.696.147</u></u>	<u><u>4.536.459</u></u>

**10.1.3** Presentación impuestos diferidos netos

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	46.659.357	40.901.938
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<u><u>46.659.357</u></u>	<u><u>40.901.938</u></u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.1.4 Presentación resultados tributarios por sociedad**

El Grupo presenta resultados tributarios al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, según el siguiente detalle:

SOCIEDADES	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cemento Polpaico S.A.	(52.565.653)	(29.310.747)
Hormigones Polpaico S.A.	(46.494.107)	(44.683.490)
Áridos Aconcagua S.A.	(561.110)	(2.221.437)
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	(3.567.705)	(4.039.468)
Explotadora y Comercializadora de Áridos Lonquén S.A.	27.541	31.535
Chiguayante S.A.	(1.938.578)	(1.839.752)
Coactiva Spa.	777.761	1.208.161
Sociedad Pétreos S.A.	-	(344.143)
Hormigones Bicentenario S.A.	-	(778.471)
<b>Total</b>	<b>(104.321.851)</b>	<b>(81.977.812)</b>

Las actividades, que anteriormente eran realizadas por las filiales Sociedad Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A., fueron absorbidas en la filial Hormigones Polpaico S.A. (Ex Cementos Bicentenario S.A.), al 31 de diciembre de 2024.

**10.2 Activos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos a la renta</b>		
Pagos provisionales mensuales	1.703.514	1.684.170
Créditos por capacitación Sence	164.297	448.433
Otros impuestos	1.641.166	49.017
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>3.508.977</b>	<b>2.181.620</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	01-01-2024		01-01-2023	
	31-12-2024		31-12-2023	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	1.255.250	(27%)	4.475.417	(27%)
Diferencias permanentes	3.282.901	(73,6%)	2.238.211	(13,5%)
Gastos no aceptados	(102.145)	1,9%	(39.032)	0,2%
Otros ajuste gasto tributario	472.099	(6,6%)	5.178.158	(31,2%)
<b>Total</b>	<b>3.652.855</b>	<b>(78,3%)</b>	<b>7.377.337</b>	<b>(44,5%)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>4.908.105</b>	<b>(105,3%)</b>	<b>11.852.754</b>	<b>(71,5%)</b>

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(697.128)	(335.918)
Gasto por impuestos año anterior	(140.948)	(43.677)
Ajuste por impuestos diferidos del ejercicio	5.746.181	12.232.349
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>4.908.105</b>	<b>11.852.754</b>

**10.4 Pasivos por impuestos corrientes**

Los pasivos por impuestos corrientes registrados al 31 de diciembre de 2024, y al 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación:

	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	656.924	334.718
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	40.204	1.200
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>697.128</b>	<b>335.918</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**11.1** La composición del rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Sistemas y licencias de software	10.731.523	7.649.534
Pertenencias mineras	3.651.548	3.679.721
Prospecciones mineras y descarpe	11.368.783	10.722.580
Derechos portuarios	253.216	253.216
Derechos de agua	730.309	660.858
Reserva de integral	9.072.525	9.642.769
Intangibles en desarrollo	390.322	-
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>36.198.226</b>	<b>32.608.678</b>
 <b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Sistemas y licencias de software	(6.259.890)	(5.901.216)
Pertenencias mineras	(420.521)	(385.718)
Prospecciones mineras y descarpe	(4.055.723)	(3.712.638)
Derechos portuarios	(128.193)	(128.193)
Reserva de integral	(6.847.818)	(5.352.270)
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b>(17.712.145)</b>	<b>(15.480.035)</b>
 <b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Sistemas y licencias de software	4.471.633	1.748.318
Pertenencias mineras	3.231.027	3.294.003
Prospecciones mineras y descarpe	7.313.060	7.009.942
Derechos portuarios	125.023	125.023
Derechos de agua	730.309	660.858
Reserva de integral	2.224.707	4.290.499
Intangibles en desarrollo	390.322	-
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b>18.486.081</b>	<b>17.128.643</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.2 Deterioro**

Al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 23 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

**Ingresos:** La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 1,8%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

**Tasa de descuento:** La Administración utilizó la tasa WACC 8,37% para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

**Supuestos de mercado:** Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

**Capex:** La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no existe deterioro, acorde con pruebas de deterioro anual realizadas al diciembre de 2024.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.3** Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Sistemas y licencias de software	Perteneencias mineras	Prospecciones mineras y descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva integral	Intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>1.748.318</b>	<b>3.294.003</b>	<b>7.009.942</b>	<b>125.023</b>	<b>660.858</b>	<b>4.290.499</b>	-	<b>17.128.643</b>
Adiciones	-	-	-	-	52.900	-	1.333.999	<b>1.386.899</b>
Trasposos	814.483	(28.173)	711.060	-	16.551	(570.244)	(943.677)	-
Reclasificaciones (*)	2.344.052	4.084	-	-	3.472	-	-	<b>2.351.608</b>
Bajas	(76.546)	(4.084)	(64.857)	-	(3.472)	-	-	<b>(148.959)</b>
Amortización del período (**)	(358.674)	(34.803)	(343.085)	-	-	(1.495.548)	-	<b>(2.232.110)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4.471.633</b>	<b>3.231.027</b>	<b>7.313.060</b>	<b>125.023</b>	<b>730.309</b>	<b>2.224.707</b>	<b>390.322</b>	<b>18.486.081</b>

(\*) Las reclasificaciones corresponden a altas realizadas desde obras en curso, ver nota 12.2.

(\*\*) La amortización capitalizada en los inventarios corresponde a M\$584.717.-

1 de enero al 31 de diciembre de 2023	Sistemas y licencias de software	Perteneencias mineras	Prospecciones mineras y descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva integral	Intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>1.466.119</b>	<b>3.306.260</b>	<b>7.723.762</b>	<b>125.023</b>	<b>659.356</b>	<b>7.095.864</b>	-	<b>20.376.384</b>
Adiciones (*)	179.391	21.257	-	-	1.502	698.583	-	<b>900.733</b>
Otros incrementos (decrementos) del período	407.453	-	-	-	-	(1.981.028)	-	<b>(1.573.575)</b>
Amortización del período	(304.645)	(33.514)	(713.820)	-	-	(1.522.920)	-	<b>(2.574.899)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.748.318</b>	<b>3.294.003</b>	<b>7.009.942</b>	<b>125.023</b>	<b>660.858</b>	<b>4.290.499</b>	-	<b>17.128.643</b>

(\*) Las principales adiciones corresponden a reserva integral.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	31.979.025	31.465.599
Edificios e instalaciones, bruto	160.202.731	155.421.773
Maquinarias y equipos, bruto	280.181.173	270.665.715
Mobiliarios y rodados, bruto	46.973.394	45.797.935
Construcciones en curso	19.617.855	18.931.359
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>538.954.178</b>	<b>522.282.381</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos (*)	(3.103.002)	(2.851.031)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(110.538.007)	(106.184.839)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(204.658.542)	(200.305.222)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(34.032.495)	(31.181.861)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(352.332.046)</b>	<b>(340.522.953)</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	28.876.023	28.614.568
Edificios e instalaciones, neto	49.664.724	49.236.934
Maquinarias y equipos, neto	75.522.631	70.360.493
Mobiliario y rodados, neto	12.940.899	14.616.074
Construcciones en curso	19.617.855	18.931.359
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>186.622.132</b>	<b>181.759.428</b>

(\*) Corresponde a depreciación de provisión cierre de faena minera.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.2** El rubro propiedades, planta y equipo presentan los siguientes movimientos, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>28.614.568</b>	<b>49.236.934</b>	<b>70.360.493</b>	<b>14.616.074</b>	<b>18.931.359</b>	<b>181.759.428</b>
Adiciones	527.514	142.361	63.147	-	18.850.773	19.583.795
Trasposos	-	4.879.392	9.538.462	1.436.946	(15.854.800)	-
Reclasificaciones (*)	-	(42.131)	-	-	(2.309.477)	(2.351.608)
Bajas	(14.088)	(198.664)	(86.151)	(261.487)	-	(560.390)
Depreciación (**)	(138.108)	(4.353.168)	(4.353.320)	(2.850.634)	-	(11.695.230)
Amortización provisión cierre de faenas	(113.863)	-	-	-	-	(113.863)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>28.876.023</b>	<b>49.664.724</b>	<b>75.522.631</b>	<b>12.940.899</b>	<b>19.617.855</b>	<b>186.622.132</b>

(\*) Corresponden a obras en curso activadas en los Intangibles, ver Nota 11.3.

(\*\*) La depreciación capitalizada en los inventarios corresponde a M\$ 1.017.667.-

1 de enero al 31 de diciembre de 2023	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>25.523.663</b>	<b>54.677.192</b>	<b>67.702.884</b>	<b>10.476.531</b>	<b>15.712.736</b>	<b>174.093.006</b>
Adiciones	-	1.264.551	3.123.351	4.058.191	9.696.661	18.142.754
Otros incrementos (decrementos) del período	(129.303)	(270.739)	(145.783)	2.551.519	(1.260.134)	745.560
Trasposos	4.528.064	(3.778.728)	4.070.578	397.990	(5.217.904)	-
Bajas	(164.855)	(17.029)	(55.640)	(607.185)	-	(844.709)
Depreciación	(1.044.630)	(2.638.313)	(4.334.897)	(2.260.972)	-	(10.278.812)
Amortización provisión cierre de faenas (*)	(98.371)	-	-	-	-	(98.371)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>28.614.568</b>	<b>49.236.934</b>	<b>70.360.493</b>	<b>14.616.074</b>	<b>18.931.359</b>	<b>181.759.428</b>

(\*) El saldo corresponde principalmente a la actualización (cambio de tasa) de provisión cierre de mina.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía**

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones por garantía.

**12.4 Bienes paralizados y agotados**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 mantiene paralizada las siguientes plantas: El Bosque, Quilicura y Quilín pertenecientes a Cemento Polpaico S.A.

**12.5 Deterioro**

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos de largo plazo en los ejercicios cubiertos por estos Estados Financieros Consolidados. Ver nota 11.2.

**12.6 Intereses capitalizados por financiamiento**

Durante los períodos que cubren los presentes Estados Financieros Consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**12.7** La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
<b>Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos</b>		
Costo de ventas (*)	(8.042.165)	(6.941.439)
Gastos de administración	(751.733)	(1.156.649)
Costo de distribución	(1.974.771)	(2.257.018)
Otros gastos por función	(22.757)	(22.077)
<b>Total en estado de resultados por función</b>	<b>(10.791.426)</b>	<b>(10.377.183)</b>

(\*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$113.863.-

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.8** El detalle de activos no corrientes disponibles para la venta, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Edificio Corporativo Renca (*)	1.658.264	1.658.264
Activos Planta Hormigones	-	124.598
Activos Mixer Planta Hormigones	-	75.325
Otros activos disponibles para venta	-	25.932
<b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>1.658.264</b>	<b>1.884.119</b>

(\*) Durante el tercer trimestre del año 2023 se comenzaron las gestiones para realizar la venta de los activos de Edificio Corporativo Renca, lo cual fue aprobado por el Directorio.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al cierre de cada período no superan su valor estimado de realización, menos sus gastos de comercialización.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 13 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

**13.1 Activos por derecho de uso**

1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>5.487.408</b>	<b>319.220</b>	<b>10.735.165</b>	<b>193.793</b>	<b>16.735.586</b>
Adiciones	3.525.438	80.033	1.947.744	-	5.553.215
Trasposos	3.449.330	1.147.240	(4.596.570)	-	-
Bajas	(1.293.659)	(274.920)	(280.134)	(193.793)	(2.042.506)
Gasto por amortización	(2.417.708)	(516.402)	(2.021.213)	-	(4.955.323)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>8.750.809</b>	<b>755.171</b>	<b>5.784.992</b>	<b>-</b>	<b>15.290.972</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2023	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>5.551.244</b>	<b>531.215</b>	<b>10.086.434</b>	<b>193.793</b>	<b>16.362.686</b>
Adiciones	2.752.022	90.551	2.100.079	-	4.942.652
Gasto por amortización	(2.815.858)	(302.546)	(1.451.348)	-	(4.569.752)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5.487.408</b>	<b>319.220</b>	<b>10.735.165</b>	<b>193.793</b>	<b>16.735.586</b>

**13.2 Pagos futuros**

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Vencimiento</b>		
Hasta un año	4.204.505	4.391.907
Más de 1 hasta 3 años	5.691.274	8.185.740
Más de 4 hasta 5 años	1.832.730	2.104.975
Más de 5 años	4.180.531	4.745.343
<b>Total</b>	<b>15.909.040</b>	<b>19.427.965</b>

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en pesos chilenos, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 13 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)**

**13.3 Grupo como arrendatario**

La Sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a US\$ 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 367.975 al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 476.023 al 31 de diciembre de 2023.

Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 73.595 al 31 de diciembre de 2024 y a M\$ 93.761 al 31 de diciembre de 2023, y se presentan dentro del costo de ventas en los Estados de Resultados Consolidados.

A continuación, se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

<b>Flujos futuros arrendamientos operativos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	73.595	93.761
Desde un año hasta cinco años	294.380	382.262
<b>Total</b>	<b>367.975</b>	<b>476.023</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son gestionados por la matriz del Grupo.

Detalle	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Préstamos bancarios corrientes	42.627.955	21.194.496
Cartas de crédito	26.019.883	15.759.778
Operaciones de confirming	1.689.900	-
Derivados corrientes	442.955	168.021
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>70.780.693</b>	<b>37.122.295</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		
Préstamos bancarios no corrientes	62.131.548	104.162.596
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>62.131.548</b>	<b>104.162.596</b>
<b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>132.912.241</b>	<b>141.284.891</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**14.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2024, corriente y no corriente:

Corriente									No Corriente				
Prestamos Bancarios y cartas de crédito									Prestamos Bancarios y cartas de crédito				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo vencimiento	Moneda o Unidad de reajuste			31-12-2024	Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2024
					Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2025	4.600.528	-	-	4.600.528	23-09-2026	10.978.274	-	-	10.978.274
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2025	4.600.528	-	-	4.600.528	23-09-2026	10.978.274	-	-	10.978.274
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	04-03-2025	3.208.870	-	-	3.208.870	04-09-2028	11.200.000	-	-	11.200.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	31-03-2025	14.596.688	-	-	14.596.688	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	28-02-2025	1.960.000	-	-	1.960.000	29-08-2028	5.250.000	-	-	5.250.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2025	10.657.880	-	-	10.657.880	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 0,94%	7,88%	25-02-2025	3.003.461	-	-	3.003.461	25-08-2029	23.725.000	-	-	23.725.000
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,79%	6,79%	20-06-2025	1.527.136	-	-	1.527.136	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 7,45%	7,45%	21-04-2025	3.050.776	-	-	3.050.776	-	-	-	-	-
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ + 7,55%	7,55%	02-04-2025	-	4.017.390	-	4.017.390	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 6,98%	6,98%	05-01-2025	-	-	7.014.881	7.014.881	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 7,26%	7,26%	11-04-2025	-	-	2.798.019	2.798.019	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,21%	7,21%	11-02-2025	-	-	1.304.393	1.304.393	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 7,80%	7,80%	07-03-2025	-	-	1.580.995	1.580.995	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 8,35%	8,35%	13-01-2025	-	-	4.726.293	4.726.293	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,48%	8,48%	03-02-2025	1.392.400	-	-	1.392.400	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,48%	6,48%	21-03-2025	297.500	-	-	297.500	-	-	-	-	-
					<b>48.895.767</b>	<b>4.017.390</b>	<b>17.424.581</b>	<b>70.337.738</b>		<b>62.131.548</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.131.548</b>

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**14.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2023, corriente y no corriente:

Corriente									No Corriente				
Préstamos Bancarios y cartas de crédito									Préstamos Bancarios y cartas de crédito				
Moneda o Unidad de reajuste									Moneda o Unidad de reajuste				
31-12-2023									31-12-2023				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo vencimiento	Pesos no reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último vencimiento	Pesos no reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2024	3.918.457	-	-	3.918.457	23-09-2026	15.369.584	-	-	15.369.584
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2024	3.918.457	-	-	3.918.457	23-09-2026	15.369.584	-	-	15.369.584
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	04-03-2024	408.870	-	-	408.870	04-09-2028	14.000.000	-	-	14.000.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	01-04-2024	4.890.005	-	-	4.890.005	30-09-2025	15.852.000	-	-	15.852.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	28-02-2024	208.320	-	-	208.320	29-08-2028	7.000.000	-	-	7.000.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2024	3.255.010	-	-	3.255.010	30-09-2025	10.571.428	-	-	10.571.428
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 1,98%	11,29%	25-02-2024	1.011.081	-	-	1.011.081	25-08-2029	26.000.000	-	-	26.000.000
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 8,30%	8,30%	23-02-2024	-	-	10.059.572	10.059.572	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 7,55%	7,55%	09-01-2024	-	-	4.030.235	4.030.235	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 8,48%	8,48%	10-06-2024	-	-	586.545	586.545	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 8,48%	8,48%	21-05-2024	-	-	1.083.426	1.083.426	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	16-06-2024	3.128.708	-	-	3.128.708	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	0,99%	0,99%	28-03-2024	455.588	-	-	455.588	-	-	-	-	-
					<u>21.194.496</u>	<u>-</u>	<u>15.759.778</u>	<u>36.954.274</u>		<u>104.162.596</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>104.162.596</u>

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**14.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2024**

Prestamos bancarios y cartas de crédito					31 de diciembre de 2024							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.578.165	2.528.955	5.107.120	11.473.696	-	-	11.473.696
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.578.165	2.528.955	5.107.120	11.473.696	-	-	11.473.696
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	Pesos no reajustables	-	1.901.732	1.973.804	3.875.536	13.288.009	-	-	13.288.009
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos no reajustables	-	2.623.196	13.732.227	16.355.423	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	Pesos no reajustables	-	1.184.120	1.090.565	2.274.685	6.057.240	-	-	6.057.240
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos no reajustables	-	1.741.513	9.147.201	10.888.714	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 0,94%	7,88%	Pesos reajustables	-	1.047.163	3.305.090	4.352.253	28.768.030	-	-	28.768.030
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,79%	6,79%	Pesos no reajustables	-	-	1.577.166	1.577.166	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 7,45%	7,45%	Pesos no reajustables	-	-	3.096.026	3.096.026	-	-	-	-
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	-	-	4.096.437	4.096.437	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 6,94%	6,94%	Dólar estadounidense	7.402.761	-	-	7.402.761	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 7,26%	7,26%	Dólar estadounidense	-	-	2.798.019	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,21%	7,21%	Dólar estadounidense	-	1.315.234	-	1.315.234	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 7,80%	7,80%	Dólar estadounidense	-	1.603.072	-	1.603.072	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 8,35%	8,35%	Dólar estadounidense	2.186.129	1.488.429	1.165.927	4.840.485	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,48%	8,48%	Pesos no reajustables	-	1.392.400	-	1.392.400	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,48%	6,48%	Pesos no reajustables	-	297.500	-	297.500	-	-	-	-
					<b>9.588.890</b>	<b>19.750.689</b>	<b>47.040.372</b>	<b>76.379.951</b>	<b>71.060.671</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71.060.671</b>

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense y pesos, se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**14.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2023 (continuación)**

					31 de diciembre de 2023							
Préstamos bancarios y cartas de crédito					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	1.939.971	2.640.055	4.580.026	16.580.817	-	-	16.580.817
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	1.939.971	2.640.055	4.580.026	16.580.817	-	-	16.580.817
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	Pesos no reajustables	-	630.630	637.560	1.268.190	11.247.537	6.041.441	-	17.288.978
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos no reajustables	-	-	5.379.414	5.379.414	16.355.423	-	-	16.355.423
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	Pesos no reajustables	-	307.440	305.760	613.200	6.517.560	1.864.870	-	8.382.430
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos no reajustables	-	1.793.298	1.770.034	3.563.332	10.888.715	-	-	10.888.715
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 1,98%	11,29%	Pesos reajustables	-	1.467.700	1.156.710	2.624.410	19.003.570	17.197.958	-	36.201.528
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 8,30%	8,30%	Dólar estadounidense	-	2.993.005	7.212.935	10.205.940	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 7,51%	7,55%	Dólar estadounidense	3.506.461	542.535	-	4.048.996	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 8,02%	8,48%	Dólar estadounidense	-	-	608.693	608.693	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 8,48%	8,48%	Dólar estadounidense	-	-	1.119.343	1.119.343	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Dólar estadounidense	-	-	3.289.150	3.289.150	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 7,51%	0,99%	Pesos no reajustables	460.098	-	-	460.098	-	-	-	-
					<u>3.966.559</u>	<u>11.614.550</u>	<u>26.759.709</u>	<u>42.340.818</u>	<u>97.174.439</u>	<u>25.104.269</u>	<u>-</u>	<u>122.278.708</u>

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**14.3 Cambios de pasivos financieros**

31 de diciembre de 2024

Flujos de efectivo de financiamiento										
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Diferencias de cambio y reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del período	Otros cambios	Saldo al 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 14.1)	141.116.870	33.636.849	( 40.694.647 )	( 11.712.882 )	122.346.190	619.003	-	9.504.093	-	132.469.286
Pasivos por arrendamiento (Nota 15)	17.163.439	-	( 7.418.142 )	-	9.745.297	-	5.553.215	610.527	-	15.909.039
Derivados (14.4)	168.021	246.669	-	-	414.690	-	-	-	28.265	442.955
<b>Total</b>	<b>158.448.330</b>	<b>33.883.518</b>	<b>( 48.112.789 )</b>	<b>( 11.712.882 )</b>	<b>132.506.177</b>	<b>619.003</b>	<b>5.553.215</b>	<b>10.114.620</b>	<b>28.265</b>	<b>148.821.280</b>

(\*) El saldo de obtención de pasivos financieros de corto plazo corresponde a cartas de crédito y préstamos.

(\*\*) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito y préstamos.

31 de diciembre de 2023

Flujos de efectivo de financiamiento										
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Diferencias de cambio y reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del período	Otros cambios	Saldo al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 14.1)	127.827.241	89.069.599	( 75.779.970 )	( 8.916.347 )	132.200.523	-	-	8.916.347	-	141.116.870
Pasivos por arrendamiento (Nota 15)	15.250.259	-	( 3.601.686 )	-	11.648.573	-	4.942.652	572.214	-	17.163.439
Derivados (14.4)	4.396.875	-	( 4.622.673 )	-	( 225.798 )	1.715.206	-	-	( 1.321.387 )	168.021
<b>Total</b>	<b>147.474.375</b>	<b>89.069.599</b>	<b>( 84.004.329 )</b>	<b>( 8.916.347 )</b>	<b>143.623.298</b>	<b>1.715.206</b>	<b>4.942.652</b>	<b>9.488.561</b>	<b>( 1.321.387 )</b>	<b>158.448.330</b>

(\*) El saldo de obtención de pasivos financieros de corto plazo corresponde a cartas de crédito y préstamos.

(\*\*) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito y préstamos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**14.4 Derivados**

	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Derivados	442.955	168.021
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>442.955</b>	<b>168.021</b>

**NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

A continuación, se presentan los saldos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Pasivos por arrendamiento corrientes</b>		
Obligaciones por arrendamiento corrientes	4.204.504	4.391.907
<b>Total pasivos por arrendamiento corrientes</b>	<b>4.204.504</b>	<b>4.391.907</b>
<b>Pasivos por arrendamiento no corrientes</b>		
Obligaciones por arrendamiento no corrientes	11.704.535	12.771.532
<b>Total pasivos por arrendamiento no corrientes</b>	<b>11.704.535</b>	<b>12.771.532</b>
<b>Total pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes</b>	<b>15.909.039</b>	<b>17.163.439</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**15.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente;

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2024				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76.277.058-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	352.284	-	352.284	-	146.785	-	146.785
76.973.510-0	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	63.067	-	63.067	-	1.171.988	-	1.171.988
77.670.510-1	Inmobiliaria Nueva Via S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	89.187	-	89.187	-	1.337.806	-	1.337.806
96.756.340-4	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	10.782	-	10.782	-	51.215	-	51.215
77.571.700-9	Inversiones Arrayanes SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	87.908	-	87.908	-	175.815	-	175.815
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	130.522	-	130.522	-	348.060	-	348.060
61.216.000-7	Gerardo Corsen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	14.217	-	14.217	-	-	-	-
76.342.740-4	Gama Leasing Operativo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	6.929	-	6.929	-	-	-	-
76.584.330-8	Ingeniería e inversiones San jose SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	13.255	-	13.255	-	-	-	-
76.148.334-K	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	35.892	-	35.892	-	23.929	-	23.929
78.360.650-K	Sociedad constructora y representaciones Aes Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	53.838	-	53.838	-	35.892	-	35.892
78.304.800-7	Maria Paredes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	44.179	-	44.179	-	73.633	-	73.633
79.801.150-2	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	33.134	-	33.134	-	55.224	-	55.224
76.342.740-4	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	30.534	-	30.534	-	-	-	-
76.196.191-8	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	31.442	-	31.442	-	104.807	-	104.807
79.833.490-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	146.397	-	146.397	-	1.842.157	-	1.842.157
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	30.768	-	30.768	-	61.535	-	61.535
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	59.883	-	59.883	-	-	-	-
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	32.056	-	32.056	-	122.880	-	122.880
77.670.510-1	Pafal Agonegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	119.881	-	119.881	-	429.575	-	429.575
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	118.979	-	118.979	-	218.129	-	218.129
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	405.467	-	405.467	-	709.567	-	709.567
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	96.698	-	96.698	-	193.397	-	193.397
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	38.742	-	38.742	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	17.224	-	17.224	-	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	40.401	-	40.401	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema de Tuberías Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	162.349	-	162.349	-	54.116	-	54.116
					-	<b>2.266.015</b>	-	<b>2.266.014</b>	-	<b>7.156.510</b>	-	<b>7.156.510</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**15.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2024				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76.272.125-2	Arriendo y Servicios Dayma Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	12.209	-	12.209	-	19.331	-	19.331
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	65.138	-	65.138	-	37.998	-	37.998
76.183.485-1	Inversiones Aleli Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	7.123	-	7.123	-	8.311	-	8.311
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	32.382	-	32.382	-	102.545	-	102.545
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	183.590	-	183.590	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola y Comercial Los Queltehues Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	16.804	-	16.804	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabri Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	35.832	-	35.832	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	133.905	-	133.905	-	133.905	-	133.905
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	44.327	-	44.327	-	343.536	-	343.536
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	73.341	-	73.341	-	537.794	-	537.794
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	12.389	-	12.389	-	-	-	-
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	12.389	-	12.389	-	-	-	-
77.466.030-5	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	781.509	-	-	781.509	1.823.521	-	-	1.823.521
76.047.093-7	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	18.832	-	-	18.832	43.940	-	-	43.940
77.971.570-1	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	6.685	-	-	6.685	15.599	-	-	15.599
78.451.050-6	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	8.945	-	-	8.945	20.872	-	-	20.872
76.123.986-4	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	125.606	-	-	125.606	293.082	-	-	293.082
76.572.540-2	Santander	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	129.785	-	-	129.785	1.103.175	-	-	1.103.175
76.196.191-8	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	14.164	-	-	14.164	-	-	-	-
76.107.042-8	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	28.443	-	-	28.443	21.332	-	-	21.332
6.473.408-3	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	13.802	-	-	13.802	-	-	-	-
77.670.510-1	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	129.392	-	-	129.392	-	-	-	-
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	17.608	-	-	17.608	5.870	-	-	5.870
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	13.728	-	-	13.728	19.448	-	-	19.448
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	6.865	-	-	6.865	13.729	-	-	13.729
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	7.641	-	-	7.641	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	6.056	-	-	6.056	4.037	-	-	4.037
					<b>1.309.061</b>	<b>629.429</b>	<b>-</b>	<b>1.938.490</b>	<b>3.364.605</b>	<b>1.183.420</b>	<b>-</b>	<b>4.548.025</b>
	<b>Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>1.309.061</b>	<b>2.895.444</b>	<b>-</b>	<b>4.204.504</b>	<b>3.364.605</b>	<b>8.339.930</b>	<b>-</b>	<b>11.704.535</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**15.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2023				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	9.585	-	9.585	-	15.629	-	15.629
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	9.585	-	9.585	-	15.629	-	15.629
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	3.203	-	3.203	-	3.065	-	3.065
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	26.009	-	26.009	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	11.209	-	11.209	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	3.692	-	3.692	-	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	81.478	-	81.478	-	-	-	-
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	17.658	-	17.658	-	8.156	-	8.156
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	13.728	-	13.728	-	-	-	-
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	264.643	-	264.643	-	122.893	-	122.893
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	8.071	-	8.071	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	82.996	-	82.996	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anonima	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	7.181	-	7.181	-	-	-	-
76.342.740-4	Soc De Inv MY J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	185.101	-	185.101	-	1.373.428	-	1.373.428
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	296.748	-	296.748	-	1.177.999	-	1.177.999
76.342.740-4	Soc De Inv MY J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2024	-	162.644	-	162.644	-	-	-	-
76.572.540-2	Bodegaje Y Logística S.A.	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2024	-	29.640	-	29.640	-	-	-	-
					-	<b>1.213.171</b>	-	<b>1.213.171</b>	-	<b>2.716.799</b>	-	<b>2.716.799</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**15.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Rut	Pasivos por Arrendamiento	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Corriente				No corriente					
					Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2023		Pesos no reajutable		Unidad de fomento		31-12-2023	
					Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales		
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS							
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	11.256	-	11.256	-	-	57.362	-	57.362	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	107.928	-	107.928	-	-	1.329.274	-	1.329.274	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	79.347	-	79.347	-	-	1.162.990	-	1.162.990	
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	33.108	-	33.108	-	-	81.467	-	81.467	
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	345.310	-	345.310	-	-	612.567	-	612.567	
76.886.400-4	Transportes Petromax SPA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	32.232	-	32.232	-	-	125.939	-	125.939	
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	97.128	-	97.128	-	-	272.227	-	272.227	
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2024	-	-	129.220	129.220	-	-	-	-	-	
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	10.548	-	-	10.548	4.979,000	-	-	-	4.979	
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	5.808	-	-	5.808	-	-	-	-	-	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo Spa	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	397.320	-	-	397.320	-	378.427	-	-	378.427	
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	992.610	-	-	992.610	2.866.932,000	-	-	-	2.866.932	
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	8.964	-	-	8.964	6.280,000	-	-	-	6.280	
76.467.069-8	Ingeniería e Inversiones San José SPA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	15.456	-	15.456	-	12.042	-	-	12.042	
79.833.490-1	Lobo y Fernández LTDA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	35.316	-	35.316	-	54.941	-	-	54.941	
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	52.980	-	52.980	-	82.406	-	-	82.406	
6.473.408-3	Manía Gabriela Paredes Cáceres	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	44.148	-	44.148	-	108.622	-	-	108.622	
96.010.000-K	Cia. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	88.296	-	88.296	-	250.903	-	-	250.903	
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	19.128	-	19.128	-	13.415	-	-	13.415	
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	20.619	-	20.619	-	-	-	-	-	
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalme S.A	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	132.444	-	132.444	-	446.189	-	-	446.189	
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	54.732	-	54.732	-	12.294	-	-	12.294	
77.229.045-4	Royal Home SpA	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	16.800	-	-	16.800	13.098,000	-	-	-	13.098	
81.885.400-5	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	157.500	-	-	157.500	122.793,000	-	-	-	122.793	
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	172.176	-	172.176	-	1.884.648	-	-	1.884.648	
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	S + 5,60%	5,60%	31-01-2024	7.200	-	-	7.200	19.842,000	-	-	-	19.842	
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	22.860	-	22.860	-	62.980	-	-	62.980	
79.801.150-2	Ingeniería Y Maquinaria Tambor Ltda	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2024	-	88.302	-	88.302	-	72.116	-	-	72.116	
					<b>1.596.750</b>	<b>1.452.766</b>	<b>129.220</b>	<b>3.178.736</b>		<b>3.033.924</b>	<b>7.020.809</b>		<b>10.054.733</b>	
	<b>Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>1.596.750</b>	<b>2.665.937</b>	<b>129.220</b>	<b>4.291.907</b>		<b>3.033.924</b>	<b>9.737.608</b>		<b>12.771.532</b>	

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	30.655	61.085	271.139	362.879	147.950	-	-	147.950
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.467	16.904	75.569	100.940	197.417	191.152	1.162.593	1.551.162
96.756.340-4	Inmobiliaria Nueva Via S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.142	22.241	99.333	132.716	258.726	249.308	1.173.747	1.681.781
76.640.181-3	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.060	2.113	9.403	12.576	24.193	22.851	8.205	55.249
76.107.042-8	Inversiones Arayanes SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.012	15.968	70.946	94.926	181.675	-	-	181.675
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	12.121	24.162	107.392	143.675	275.341	88.085	-	363.426
78.916.750-8	Gerardo Corsen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.776	9.515	-	14.291	-	-	-	-
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	788	1.570	4.662	7.020	-	-	-	-
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San José SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.361	2.710	9.376	13.447	-	-	-	-
79.833.490-1	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.147	6.270	27.837	37.254	24.213	-	-	24.213
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.720	9.406	41.755	55.881	36.320	-	-	36.320
6.473.408-3	Maria Paredes	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.988	7.948	35.307	47.243	75.691	-	-	75.691
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.991	5.961	26.480	35.432	56.767	-	-	56.767
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	7.714	15.366	7.654	30.734	-	-	-	-
76.886.400-4	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.974	5.930	26.365	35.269	67.676	42.900	-	110.576
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	17.370	34.663	154.707	206.740	402.020	385.924	1.447.464	2.235.408
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.804	5.589	24.831	33.224	63.585	-	-	63.585
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.711	17.354	34.443	60.508	-	-	-	-
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.074	6.129	27.257	36.460	70.026	60.625	-	130.651
77.670.510-1	Pafal Agronegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.419	22.765	101.230	135.414	259.958	195.019	-	454.977
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	10.792	21.509	95.552	127.853	224.812	-	-	224.812
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	38.221	76.064	335.944	450.229	741.748	-	-	741.748
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.812	17.564	78.040	104.416	199.843	-	-	199.843
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	6.558	13.067	19.479	39.104	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.198	4.379	10.850	17.427	-	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	6.838	13.625	20.306	40.769	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema de Tuberías Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	14.092	28.080	124.634	166.806	54.473	-	-	54.473
					<b>234.805</b>	<b>467.937</b>	<b>1.840.491</b>	<b>2.543.233</b>	<b>3.362.434</b>	<b>1.235.864</b>	<b>3.792.009</b>	<b>8.390.307</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de diciembre de 2024							
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	Corriente (Meses)				No Corriente (años)			Total no corriente
					0-1	2-3	4-12	Total corriente	1-3	4-5	más de 5	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.272.125-2	Ariendo y Servicios Dayma Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.099	2.191	9.733	13.023	19.846	-	-	19.846
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	5.696	11.351	50.391	67.438	38.400	-	-	38.400
76.183.485-1	Inversiones Aleli Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	634	1.263	5.608	7.505	8.476	-	-	8.476
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.050	6.079	27.026	36.155	69.353	38.555	-	107.908
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	38.709	61.729	84.393	184.831	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola y Comercial Los Queltehues Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.446	8.424	-	16.870	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabri Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	7.259	14.464	14.389	36.112	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.855	23.626	104.906	140.387	136.214	-	-	136.214
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.702	9.380	41.790	55.872	107.985	102.705	177.150	387.840
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	7.780	15.519	69.143	92.442	168.467	159.733	282.903	611.103
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.510	5.001	4.976	12.487	-	-	-	-
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.510	5.001	4.976	12.487	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	71.899	143.314	636.861	852.074	1.631.868	262.279	-	1.894.147
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.732	3.454	15.346	20.532	39.322	6.320	-	45.642
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	615	1.226	5.448	7.289	13.959	2.243	-	16.202
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	823	1.641	7.290	9.754	18.678	3.002	-	21.680
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	11.556	23.034	102.358	136.948	262.279	42.154	-	304.433
97.036.000-K	Santander	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	19.006	37.517	160.407	216.930	949.444	255.132	-	1.204.576
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.611	3.209	9.529	14.349	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	2.499	4.982	22.115	29.596	78.381	-	-	78.381
77.229.045-4	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.416	2.821	9.762	13.999	-	-	-	-
81.885.400-5	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	13.275	26.451	91.523	131.249	-	-	-	-
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.528	3.046	13.518	18.092	5.908	-	-	5.908
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.230	2.452	10.890	14.572	19.913	-	-	19.913
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	626	1.247	5.541	7.414	14.188	-	-	14.188
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	715	1.423	5.622	7.760	7.333	-	-	7.333
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	546	1.085	4.784	6.415	4.112	-	-	4.112
<b>Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>					<b>223.327</b>	<b>420.930</b>	<b>1.518.325</b>	<b>2.162.582</b>	<b>3.594.126</b>	<b>872.123</b>	<b>460.053</b>	<b>4.926.302</b>
					<b>458.132</b>	<b>888.867</b>	<b>3.358.816</b>	<b>4.705.815</b>	<b>6.956.560</b>	<b>2.107.987</b>	<b>4.252.062</b>	<b>13.316.609</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de diciembre de 2023				No Corriente (años)			
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	28.776	57.552	258.982	345.310	489.192	-	-	489.192
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	24.729	49.458	222.561	296.748	1.249.560	-	-	1.249.560
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	22.054	44.106	198.483	264.643	176.432	-	-	176.432
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	15.425	30.850	138.826	185.101	555.300	370.200	694.125	1.619.625
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	14.348	28.696	129.132	172.176	344.352	344.352	1.650.020	2.338.724
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	55.858	106.786	-	162.644	-	-	-	-
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue SA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	11.037	22.074	99.333	132.444	264.888	220.740	-	485.628
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	8.994	17.988	80.946	107.928	323.784	215.856	1.187.208	1.726.848
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.094	16.188	72.846	97.128	194.256	97.128	-	291.384
79.801.150-2	Ingeniería Y Maquinaria Tambo Ltda	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.358	14.716	66.228	88.302	29.432	-	-	29.432
96.010.000-K	Cia. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.358	14.716	66.222	88.296	176.592	88.296	-	264.888
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.916	13.835	62.245	82.996	-	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.790	13.580	61.108	81.478	-	-	-	-
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.612	13.224	59.511	79.347	238.032	158.688	1.183.548	1.580.268
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.561	9.122	41.049	54.732	68.415	-	-	68.415
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.415	8.830	39.735	52.980	88.300	-	-	88.300
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.679	7.358	33.111	44.148	88.296	29.432	-	117.728
79.833.490-1	Lobo y Fernandez LTDA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	2.943	5.886	26.487	35.316	58.860	-	-	58.860
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	2.759	5.518	24.831	33.108	66.216	49.662	-	115.878
76.886.400-4	Transportes Petromax SPA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	2.686	5.372	24.174	32.232	64.464	64.464	10.744	139.672
76.572.540-2	Bodegaje Y Logística S.A.	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	9.880	19.760	-	29.640	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.522	13.044	6.443	26.009	-	-	-	-
					<b>261.794</b>	<b>518.659</b>	<b>1.712.253</b>	<b>2.492.706</b>	<b>4.476.371</b>	<b>1.638.818</b>	<b>4.725.645</b>	<b>10.840.834</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de diciembre de 2023							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total corriente	1-3	4-5	más de 5	Total no corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.905	3.810	17.145	22.860	45.720	22.860	-	68.580
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	2.291	4.582	13.746	20.619	-	-	-	-
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.594	3.188	14.346	19.128	14.346	-	-	14.346
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.471	2.946	13.241	17.658	25.007	-	-	25.007
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SPA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.288	2.576	11.592	15.456	12.880	-	-	12.880
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.432	6.864	3.432	13.728	-	-	-	-
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	938	1.876	8.442	11.256	22.512	22.512	19.698	64.722
11.345.460-1	Maríela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	940	1.880	8.389	11.209	-	-	-	-
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	799	1.598	7.188	9.585	17.578	-	-	17.578
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	799	1.598	7.188	9.585	17.578	-	-	17.578
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	8.071	-	-	8.071	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anonima	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	718	1.436	5.027	7.181	-	-	-	-
11.345.460-1	Maríela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	312	624	2.756	3.692	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	267	534	2.402	3.203	5.607	-	-	5.607
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	82.717	165.436	744.457	992.610	-	-	-	-
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo Spa	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	33.110	66.220	297.990	397.320	4.395	-	-	4.395
81.885.400-5	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	13.125	26.250	118.125	157.500	-	-	-	-
77.229.045-4	Royal Home Spa	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	16.800	-	-	16.800	2.977.812	413.585	-	3.391.397
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	879	1.758	7.911	10.548	8.964	-	-	8.964
99.525.100-0	Cam Leasing Operativo	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	747	1.494	6.723	8.964	14.000	-	-	14.000
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	600	1.200	5.400	7.200	131.250	-	-	131.250
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	2.904	2.904	-	5.808	14.400	7.200	-	21.600
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dólar estadounidense	10.768	21.538	96.914	129.220	397.320	-	-	397.320
					<b>186.475</b>	<b>320.312</b>	<b>1.392.414</b>	<b>1.899.201</b>	<b>3.709.369</b>	<b>466.157</b>	<b>19.698</b>	<b>4.195.224</b>
	<b>Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>448.269</b>	<b>838.971</b>	<b>3.104.667</b>	<b>4.391.907</b>	<b>8.185.740</b>	<b>2.104.975</b>	<b>4.745.343</b>	<b>15.036.058</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2024		
	País	Moneda	Total corriente
	M\$		
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	391.354
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	57.823.088
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	11.388.922
		<b>Total</b>	<b>69.603.364</b>

  

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2023		
	Corriente		
	País	Moneda	Total corriente
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	93.038
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	56.693.368
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	10.349.922
		<b>Total</b>	<b>67.136.328</b>

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazos relativamente cortos.

**16.1 Proveedores y plazos por vencer**

Tipo de proveedor	31 de diciembre de 2024				
	Pagos al día (por vencer)				
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total
					M\$
Productos	25.109.247	15.787.560	3.689.666	1.603.596	46.190.069
Servicios	12.062.083	8.500.994	1.986.743	863.475	23.413.295
<b>Total</b>	<b>37.171.330</b>	<b>24.288.554</b>	<b>5.676.409</b>	<b>2.467.071</b>	<b>69.603.364</b>

  

Tipo de proveedor	31 de diciembre de 2023				
	Pagos al día (por vencer)				
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total
					M\$
Productos	14.590.284	8.542.120	13.397.767	8.931.845	45.462.016
Servicios	7.682.947	4.498.107	8.931.845	561.413	21.674.312
<b>Total</b>	<b>22.273.231</b>	<b>13.040.227</b>	<b>22.329.612</b>	<b>9.493.258</b>	<b>67.136.328</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 17 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**17.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>		
Provisiones de gratificación y bono de producción	2.445.108	233.196
Provisión de vacaciones	4.155.376	3.090.391
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b>6.600.484</b>	<b>3.323.587</b>

**17.2** Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	3.323.587	4.609.809
Incremento (disminución)	3.276.897	(1.286.222)
<b>Saldo final</b>	<b>6.600.484</b>	<b>3.323.587</b>

**NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada ejercicio se detallan a continuación.

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos por pagar	77.709	133.200
IVA mensual por pagar	1.159.655	30.341
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>1.237.364</b>	<b>163.541</b>

**NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**19.1 Otras provisiones no corrientes**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
Provisión cierre de mina	4.383.076	4.068.251
Provisión de desmantelamiento	8.902.723	12.298.767
Provisión de descarpe	2.379.735	2.620.007
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b>15.665.534</b>	<b>18.987.025</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**19.2 Provisión cierre de mina**

Los movimientos de la provisión de cierre de mina al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Provisión cierre de mina	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.068.251	4.141.682
Variación UF	71.391	246.552
Cambio de tasa	135.035	(411.407)
Costos financieros	108.399	91.424
<b>Saldo final</b>	<b>4.383.076</b>	<b>4.068.251</b>

**19.3 Provisión desmantelamiento**

A continuación, se detalla provisión por cierre de plantas al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Provisión por desmantelamiento	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	12.298.767	11.825.398
Aumento	500.254	2.827.844
Disminución	(4.513.570)	(2.897.323)
Intereses por desmantelamiento	617.272	542.848
<b>Saldo final</b>	<b>8.902.723</b>	<b>12.298.767</b>

**19.4 Provisión por descarpe**

A continuación, se detalla provisión por descarpe para sociedades Áridos Aconcagua S.A. e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Provisión por descarpe	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.620.007	3.070.071
Adiciones descarpe	-	63.814
Gastos por descarpe	(240.272)	(513.878)
<b>Saldo final</b>	<b>2.379.735</b>	<b>2.620.007</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**20.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Indemnización por años de servicios	521.897	472.581
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>521.897</b>	<b>472.581</b>

**20.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Saldo inicial	472.581	408.509
Costo de los servicios	38.814	17.847
Costo servicio pasado	16.065	403.814
Costo por intereses	26.500	21.000
Ganancias (pérdidas) actuariales, por experiencia o comportamiento real	(2.905)	3.589
Pagos del ejercicio	(29.158)	(382.178)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>521.897</b>	<b>472.581</b>

**20.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

<b>Hipótesis actuariales utilizadas</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Tasa de descuento real	2,47%	2,44%
Tasa esperada real de incremento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,70%	2,20%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,80%	4,70%
Tasa de rotación mutuo acuerdo	0,10%	0,20%
Tasa de rotación otras causales	0,10%	0,20%
Tabla de mortalidad	CB20 y RV20	CB20 y RV20
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

**20.4** Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>		
Costo por intereses plan beneficios definidos	(26.500)	(21.000)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(38.814)	(17.847)
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>(65.314)</b>	<b>(38.847)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)**

**20.5 Sensibilización de la tasa de descuento.**

Al 31 de diciembre de 2024, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	6.628	5.907
<b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>6.628</b>	<b>5.907</b>

**NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS**

**21.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Ventas de cemento	326.283.586	327.490.643
Ventas de áridos	13.624.619	13.645.443
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>339.908.205</b>	<b>341.136.086</b>

**21.2 Otros ingresos, por función**

El siguiente es el detalle de otros ingresos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Otros ingresos, por función	Resultados en el período:	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Resultado en venta de activos fijos	88.696	680.780
Otros ingresos	152.549	108.539
<b>Total otros ingresos</b>	<b>241.245</b>	<b>789.319</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**21.3 Gastos por naturaleza**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Gastos por naturaleza	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gastos de materiales y otros</b>		
Materias primas	(144.688.240)	(158.100.679)
Combustibles y energía eléctrica	(20.536.415)	(20.633.549)
Materiales de mantención y distribución	(16.894.930)	(17.395.970)
Servicios de terceros (1)	(68.182.294)	(68.156.322)
<b>Total gastos de materiales y otros</b>	<b>(250.301.879)</b>	<b>(264.286.520)</b>
<b>Gastos de personal</b>		
Sueldos y salarios	(49.574.489)	(51.045.598)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(10.726.830)	(9.341.005)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(38.814)	(17.847)
Otros gastos de personal	(2.693.974)	(2.144.189)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>(63.034.107)</b>	<b>(62.548.639)</b>
<b>Depreciación y amortización</b>		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(10.791.426)	(10.377.183)
Depreciación activos por derecho de uso	(4.955.323)	(4.569.752)
Amortización de intangibles	(1.647.393)	(2.574.899)
<b>Total depreciación y amortización</b>	<b>(17.394.142)</b>	<b>(17.521.834)</b>
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(330.730.128)</b>	<b>(344.356.993)</b>

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de ventas	(230.575.310)	(241.637.708)
Costos de distribución	(67.031.987)	(71.885.998)
Gastos de administración	(23.699.619)	(22.256.568)
Otros gastos, por función	(9.423.212)	(8.576.719)
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(330.730.128)</b>	<b>(344.356.993)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**21.3.1 Costos de distribución**

El siguiente es el detalle de los costos de distribución para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Costos de distribución</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Combustible y energía eléctrica	(16.776.696)	(17.751.317)
Materiales de mantención y distribución	(9.821.544)	(10.012.180)
Servicios de terceros	(30.100.551)	(32.469.513)
Depreciaciones	(1.974.771)	(2.257.018)
Sueldos y salarios	(8.358.425)	(9.395.970)
<b>Costos de distribución</b>	<b>(67.031.987)</b>	<b>(71.885.998)</b>

**21.3.2 Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Gastos de administración</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	(19.255.175)	(17.540.177)
Servicios de terceros	(2.389.013)	(2.344.198)
Otros gastos de personal	(1.303.698)	(1.215.544)
Depreciaciones	(751.733)	(1.156.649)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(23.699.619)</b>	<b>(22.256.568)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 22 - INGRESOS FINANCIEROS**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses comerciales ganados	21	-
Intereses por inversiones mercado capitales	128.826	486.780
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>128.847</b>	<b>486.780</b>

**NOTA 23 - COSTOS FINANCIEROS**

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Costos financieros</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por pasivos financieros	(9.504.093)	(8.916.347)
Intereses por beneficios a empleados	(26.500)	(21.000)
Intereses diversos	(2.629.528)	(2.199.102)
Intereses cierre de mina	(108.399)	(91.424)
Comisiones y primas financiamiento	(832.653)	(865.535)
Intereses por arrendamiento	(610.527)	(572.214)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(13.711.700)</b>	<b>(12.665.622)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 24 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Diferencias de cambio</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(122.100)	(5.828)
Otros Activos	(51.978)	(113.330)
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	(619.003)	(1.706.274)
Otros pasivos financieros no corrientes	-	(8.932)
Otros pasivos no financieros	(8.298)	(4.051)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	130.359	(155.246)
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>(671.020)</b>	<b>(1.993.661)</b>

<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	49	8.019
Activos por impuestos corrientes	-	18.921
Otros Activos no financieros, corrientes	103.172	23.852
<b>Pasivos</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	82.256	(22.321)
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>185.477</b>	<b>28.471</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 25 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Movimiento dividendos por pagar</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Saldo inicial</b>	133.200	1.176.346
Provisión dividendos resultado ejercicio anterior	-	2.744.807
Provisión dividendo mínimo ejercicio actual	77.709	-
Dividendos pagados en el ejercicio	<u>(133.200)</u>	<u>(3.787.953)</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u>77.709</u></b>	<b><u>133.200</u></b>

<b>Saldo presentado como:</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Otros pasivos no financieros corrientes	<u>77.709</u>	<u>133.200</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u>77.709</u></b>	<b><u>133.200</u></b>

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por la unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 26 - PATRIMONIO**

**26.1 Capital de la Sociedad**

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 79.896.026.

**26.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones**

Número de acciones emitidas	Detalle al	
	31-12-2024	31-12-2023
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.874.655	17.874.655
Número de acciones emitidas por fusión	7.647.656	7.660.566
<b>Total número de acciones emitidas</b>	<b>25.522.311</b>	<b>25.535.221</b>

Con fecha 17 de diciembre de 2024, la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó aumentar el capital de la sociedad en M\$80.000.000.-, mediante la emisión de nuevas acciones por un total de 11.706.175, las cuales deberán ser suscritas y pagadas en un plazo de 3 años contados desde la fecha de la junta. Como consecuencia del aumento de capital, las acciones con derecho a retiro que mantenía Cemento Polpaico S.A. por la cantidad de 12.910 acciones fueron diluidas, quedando un total de 25.522.311 acciones suscritas y pagadas.

**26.3 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital del Grupo tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes (ver Nota 29.5).

Los tenedores de estas acciones tienen derecho a los dividendos declarados periódicamente y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas generales de accionistas de la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad posee como eje principal la sostenibilidad dentro de su cadena productiva, siendo mandatorio administrar periódicamente los posibles impactos que puedan ocasionarse al medio ambiente con respecto a la energía, el agua, los desechos, los productos químicos, la contaminación atmosférica y la biodiversidad, así como establecer objetivos y metas para reducir tales impactos.

Cabe destacar que las operaciones están bajo el cumplimiento de las normas ambientales establecidas en las leyes y regulaciones vigentes conforme a la política ambiental de la Compañía, reforzando que las unidades de negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando medir, reducir y mitigar nuestros impactos en el entorno y al mismo tiempo, hacer un uso eficiente y responsable de los recursos bajo la certificación ISO 14.001 para la línea de negocio de cemento.

Además, conscientes de las necesidades a nivel nacional y siguiendo el deseo de construir un mejor país, la Administración focaliza los esfuerzos en la prevención de la contaminación, midiendo el desempeño ambiental y asegurando la mejora continua de los procesos. En el año 2022 se efectuó el cálculo del Inventario de gases efecto invernadero (GEI) para las unidades de negocio de Cemento, Hormigones y Áridos.

Con los resultados obtenidos de la cuantificación de GEI se postulará al Sello de Cuantificación del Programa Huella Chile, tal como se realizó y otorgó favorablemente el Ministerio del Medio Ambiente el año 2021.

A su vez, se busca la mejora continua en el uso sostenible de las materias primas, agua y energía; reduciendo las emisiones al aire; residuos y subproductos provenientes de otras industrias para transformarlos en combustibles alternativos.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas, tales como, ONGs, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Desde el año 2018 la Sociedad suscribió nuevos contratos de suministro de energía eléctrica renovable, los cuales mantiene actualmente, disminuyendo las emisiones de CO2 del Grupo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Cemento Polpaico S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>M\$ 1.322.510</b>
<b>Año</b>	<b>2024</b>
<b>Actividades</b>	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Polpaico S.A.
<b>Descripción Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Monitoreo de emisiones de material particulado en fuentes fijas</li> <li>ii. Monitoreo de emisiones de gases en fuentes fijas de Planta Cerro Blanco</li> <li>iii. Gestión de residuos en instalaciones</li> <li>iv. Monitoreo calidad de aire, suelo y agua</li> <li>v. Mantenimiento de sistemas de abatimiento de material particulado</li> <li>vi. Validación y mantenimiento de CEMS en Planta Cerro Blanco</li> <li>vii. Realización ensayo de verificación horno</li> <li>viii. Mantención de plan de reforestación en Planta Cerro Blanco</li> <li>ix. Auditoría externa de cumplimiento normativo ISO</li> <li>x. Auditoría Ambiental independiente Coactiva - Cerro Blanco</li> <li>xi. Cálculo huella de carbono y postulación sello Huella Chile</li> <li>xii. Utilización de supresor de polvo para emisiones por tránsito vehicular en Planta Cerro Blanco y caminos de acceso</li> <li>xiii. Consulta de Pertinencia "Actualización vida útil Mina Puzolana Pudahuel"</li> <li>xiv. Elaboración e ingreso al SEIA de Declaración de Impacto Ambiental "Plataforma de Manejo de Residuos para Reciclaje y Valorización Energética, Coactiva SpA"</li> <li>xv. Sistema de Gestión Ambiental</li> <li>xvi. Mediciones de ruido para monitorear cumplimiento normativo</li> <li>xvii. Estudio de impacto ambiental (EIA), Desarrollo complejo Cerro Blanco.</li> </ul>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

<b>Sociedad</b>	<b>Áridos Aconcagua S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>M\$ 350.973</b>
<b>Año</b>	<b>2024</b>
<b>Actividades</b>	Gestión Ambiental Plantas de Áridos Aconcagua S.A.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Gestión de residuos en las Instalaciones.</li> <li>ii. Mediciones de ruido ambiental.</li> <li>iii. Monitoreos de Agua Potable.</li> <li>iv. Monitoreos de Aguas Servidas.</li> <li>v. Monitoreos energéticos.</li> <li>vi. Humectación de caminos internos.</li> <li>vii. Evaluación Ambiental.</li> </ul>

<b>Sociedad</b>	<b>Hormigones Polpaico S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>M\$ 467.876</b>
<b>Año</b>	<b>2024</b>
<b>Actividades</b>	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
<b>Descripción Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Retiro y disposición final de residuos peligrosos y no peligrosos en lugares autorizados.</li> <li>ii. Monitoreos de ruido, polvo, agua, riles y lodos</li> <li>iii. Medición huella de carbono</li> <li>iv. Regularización y actualización de permisos municipales.</li> <li>v. Tramitación y obtención de Calificación Técnica Industrial, Informe Favorable para la Construcción en instalaciones e Informe Sanitario, respecto a instalaciones operativas.</li> <li>vi. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPEL.</li> </ul>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 28 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor razonable de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en el precio de mercado observable o información de mercado de los instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados Consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-12-2024		31-12-2023	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	61.363.356	61.363.356	55.700.340	55.700.340
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	29.687	29.687	241.277	241.277
<b>Total activos financieros</b>	<b>61.393.043</b>	<b>61.393.043</b>	<b>55.941.617</b>	<b>55.941.617</b>
Otros pasivos financieros corrientes	70.780.693	70.780.693	37.122.295	37.122.295
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69.603.364	69.603.364	67.136.328	67.136.328
Pasivos por arrendamiento corrientes	4.204.504	4.204.504	4.391.907	4.391.907
Pasivos por arrendamiento no corrientes	11.704.535	11.704.535	12.771.532	12.771.532
Otros pasivos financieros no corrientes	62.131.548	62.131.548	104.162.596	104.162.596
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>218.424.644</b>	<b>218.424.644</b>	<b>225.584.658</b>	<b>225.584.658</b>

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros en ausencia de un mercado principal es estimado mediante variables del mercado más ventajoso, pero teniendo en cuenta toda la información que esté razonablemente disponible a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.

**Determinación valor razonable**

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

**29.1. Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**29.2. Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de crédito, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja proveniente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una adecuada política de deterioro respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que al 31 de diciembre de 2024 cubre el 88% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros, que cuenten con una sólida y estable posición y que califiquen con la mejor clasificación de riesgo en su sector.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)**

**29.2. Riesgo financiero (continuación)**

**b) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: El Riesgo de Tasas de Interés afecta principalmente a los pasivos de la institución que contratan a tasas variables. Al cierre de diciembre de 2024, la deuda financiera de la Compañía se encuentra contratada a tasa fija y variable.

**Análisis de sensibilidad del tipo de cambio**

De todos los pasivos que tiene el Grupo, un 10,06% está en moneda extranjera expresados en dólares, de los cuales un 10,05%, se debe a otros pasivos financieros y un 0,1% se debe a cuentas comerciales por pagar.

Adicionalmente, algunas partidas relevantes de materias primas poseen riesgos asociados a fluctuaciones del tipo de cambio, los cuales, se gestionan a través de la política de cobertura de moneda extranjera.

Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,52% de los pasivos financieros totales.

**Análisis de sensibilidad de tasa de interés**

La empresa mantiene la mayoría de su deuda financiera con una tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2024, el 67,65% de la deuda financiera está a tasa fija, mientras que el 32,35% restante está a tasa de interés variable, correspondiente principalmente a préstamos a largo plazo. Una variación anual de 1 punto porcentual en la tasa de interés variable a la que estamos expuestos implicaría una modificación en los resultados de MM\$ 264.

**c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. Los requerimientos de fondos provienen de la generación de efectivo y equivalente al efectivo provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados semanal y mensualmente con horizontes anuales y quinquenales.

Es importante destacar que, al 17 de diciembre de 2024, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó un aumento de capital por M\$ 80.000 con el objetivo de aumentar la liquidez de la compañía, lo cual representará una reducción importante en el riesgo de liquidez que se verá reflejado en la mejora de los principales indicadores de este riesgo.

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)**

**29.3. Riesgo de sostenibilidad**

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona el Grupo. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de la Estrategia de Sostenibilidad.

**29.4. Riesgos operacionales**

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, las Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como Clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de fluctuaciones de los precios de las materias primas.

c) Escasez de recursos hídricos: También constituye una preocupación los riesgos asociados a la eventual escasez de recursos hídricos que afectan a determinadas zonas del país y que puedan tener efectos en las operaciones. Con el fin de poder mitigar este riesgo la empresa ha implementado un plan de eficiencia hídrica en las diferentes unidades de negocios.

d) Ciberseguridad: Con la incorporación de nueva tecnología se han incorporado nuevos riesgos, siendo uno de los más relevantes la ciberseguridad. Los incidentes de ciberseguridad pueden dañar a las empresas en su capacidad para realizar negocios, comprometer la protección de los datos comerciales y personales, afectar la imagen o deteriorar la confianza. La sociedad cuenta con tecnologías, políticas y procedimientos, al igual que un extenso programa de capacitación, con el fin de minimizar este riesgo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)**

**29.5. Covenants**

Existen Covenants financieros con el Banco Scotiabank, Banco Estado, Banco de Chile, Banco Bice y Banco Santander medidos a diciembre de cada año sobre los Estados Financieros Consolidados de Cemento Polpaico S.A:

- Leverage Financiero:  $\leq 1,5x$
- Deuda Financiera Neta / Ebitda: 2020 en adelante:  $DFN / EBITDA \leq 3,5x$

Al 31 de diciembre de 2024, el Covenant de Deuda Financiera Neta /Ebitda excedió los límites requeridos, sin embargo, la Sociedad, antes del cierre del ejercicio obtuvo los waiver por parte de los bancos. Producto de esto, las obligaciones financieras no se hacen exigibles en el periodo corriente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS**

**30.1 Garantías directas comprometidas**

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo, según el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Moneda	Monto de la Garantía	2025 M\$	Total M\$
	Nombre	Relacion					
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		UF	71.575	2.749.675	2.749.675
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		UF	3.927	150.862	150.862
FLUOR SALFA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		CLP	2.120.115	2.120.115	2.120.115
FERROVIAL CHILE	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	9.164	352.062	352.062
SACYR CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	2.948	113.251	113.251
SERVICIOS AVO II	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	4.200	161.350	161.350
ALSANE0 L7 SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	327	12.562	12.562
SACYR CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	841	32.308	32.308
MINERIA ESCONDIDA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		CLP	287.475	287.475	287.475
TECHINT CHILE	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		CLP	275.560	275.560	275.560
BESALCO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	474	18.203	18.203
SACYR CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	1.517	58.278	58.278
RENAICO SA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	1.341	51.529	51.529
BESALCO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	217	8.334	8.334
FLUOR SALFA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		CLP	9.086	9.086	9.086
MINERA ESCONDIDA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		CLP	247.476	247.475	247.475
CIMOLAI SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		CLP	498.692	498.692	498.692
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	159	6.108	6.108
CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL S.N.S.S	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		UF	1.269	48.751	48.751
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANA SUR ORIENTI	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	5.900	5.900	5.900
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	600	600	600
CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL S.N.S.S	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	2.000	2.000	2.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	1.000	1.000	1.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	1.000	1.000	1.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	1.000	1.000	1.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	1.000	1.000	1.000
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE	HORMIGONES BICENTENARIO	Filial		CLP	500	500	500
ILUSTRE MUNICIPALIDAD EL BOSQUE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Filial		UF	3.028	116.929	116.929
TRANSAP CHILE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		UF	5.000	192.270	192.270
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	500	500	500
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	15.828	15.828	15.828
SERVICIO DE ADUANA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		USD	45.000	44.780	44.780
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	2.630	101.202	101.202
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial		UF	2.630	102.370	102.370
				<b>TOTAL</b>		<b>7.788.556</b>	<b>7.788.556</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**30.2 Garantías directas obtenida**

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2024 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	2025 M\$	Total M\$
	Nombre	Relación				
TRANSAP S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	5.000	192.083	192.083
<b>TOTAL</b>				<b>5.000</b>	<b>192.083</b>	<b>192.083</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**30.3 Garantías indirectas**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**30.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los bancos implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

**NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**31.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.**

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2024 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Consolidados Intermedios los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

**Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

La sentencia de primera instancia condenó Cemento Polpaico S.A. a pagar a cada uno de los demandantes (son dos) la suma de \$25.000.000.- más reajustes desde la notificación de la demanda que se efectuó el día 27 de julio de 2015. No obstante, lo anterior, tanto Cemento Polpaico S.A. como los demandantes interpusieron recursos de apelación cuyo conocimiento y fallo por parte de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago se encuentra pendiente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**31.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo (continuación)**

**Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.**

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Hijuera IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encontraba suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA, no obstante, mediante Res. Ex. N° 5/Rol D-065-2019, de fecha 15 de septiembre de 2022, esta autoridad determinó el alzamiento de la suspensión del procedimiento, y la desagregación de los hechos infraccionales, pues originalmente se habían imputado cargos que no eran atribuibles ni correspondían a la operación de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

En el marco del Procedimiento Administrativo de la SMA Rol D-065-2019, seguido contra Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., esta última presentó, con fecha 21 de octubre de 2022, un Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en artículo 42 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, cuyo conocimiento y resolución por parte de la SMA se encuentra pendiente.

**Procedimientos civiles arbitrales Rol CAM A-5689-2023, sustanciados por el señor Juez Árbitro designado por la Cámara de Comercio de Santiago, don Rafael Gómez Balmaceda.**

Estos procedimientos corresponden a los siguientes:

- i. Procedimiento arbitral iniciado por demanda principal de Cemento Polpaico S.A. en contra de Terminal Mejillones Ltda. para obtener la indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual de esta última derivada de la falta de servicio de descarga de Clinker en el Puerto de Mejillones desde octubre de 2022 hasta octubre de 2023. El monto demandado corresponde a \$9.851.531.617.-, más intereses y reajustes.
- ii. Procedimiento arbitral de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual por aproximadamente UF 83.000.- más intereses y, subsidiariamente, de revisión del Contrato de Prestación de Servicios de Descarga de Clinker en la Bahía de Mejillones, iniciadas ambas por demanda reconventional arbitral de Terminal Mejillones Ltda. en contra de Cemento Polpaico S.A.

Encontrándose concluida la etapa de discusión, tanto en el procedimiento principal como subsidiario, a esta fecha todas las causas arbitrales indicadas se encuentran en etapa probatoria y, atendido su estado de tramitación, no resulta posible hacer estimaciones sobre eventuales pasivos u obligaciones que puedan surgir con relación a estos procesos.

La Sociedad ha informado montos comprometidos sólo en aquellos juicios en los cuales ha sido posible efectuar una estimación fiable de sus efectos financieros y la posibilidad de cualquier reembolso, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 86 de la NIC 37 Provisiones, Pasivos y Activos contingentes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**31.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)**

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del Grupo son las siguientes:

**1. Por Hormigones Polpaico S.A.:**

i. Con fecha 9 de agosto de 2017, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta Sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.

ii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la Sociedad Cemento Polpaico S.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

iii. Hormigones Polpaico S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

iv. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta Sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

v. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la Sociedad Cemento Polpaico S.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

**2. Por Áridos Aconcagua S.A.**

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Polpaico S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga- Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

No existen otros gravámenes que afecten a Cemento Polpaico S.A. y filiales.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 32 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Con fecha 24 de diciembre de 2024, la Sociedad fue notificada de la Resolución N° 12095 de la Comisión para el Mercado Financiero, en virtud de la cual se resolvió aplicar una sanción de censura, por el no envío de la información financiera correspondiente al trimestre de septiembre de 2022, dentro de los plazos previstos en la NGC N° 30.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, no se han aplicado sanciones adicionales a las empresas del Grupo.

**NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Respecto al proceso de aumento de capital (indicado en Nota 1.1), habiéndose completado los trámites de firma y legalización de documentos, se ingresó a la Comisión para el Mercado Financiero la solicitud de inscripción de las 11.706.175 acciones de nueva emisión, el día 13 de enero de 2025. La CMF formuló observaciones con fecha 7 de marzo de 2025, las cuales se encuentran en proceso de respuesta por parte de la Sociedad.

No existen otros hechos significativos que comentar y que se hayan generado entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados.