



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados por Función Consolidados
Estados de Resultados Integrales Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de enero de 2026

Señores Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 30 de enero de 2026
Cemento Polpaico S.A.

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



Santiago, 30 de enero de 2026
Cemento Polpaico S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 30 de enero de 2026
Cemento Polpaico S.A.

4

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

Claudio Orlando Pérez S. RUT: 12.601.959-9

0AE690BCEDC549A...

Claudio Pérez Serey

RUT: 12.601.959-9

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

	Estados de Situación Financiera Consolidados	1
	Estados de Resultados por Función Consolidados	3
	Estados de Resultados Integrales Consolidados	4
	Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	5
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	7
NOTA 1	INFORMACIÓN GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	12
	2.1 Base de preparación y presentación	12
	2.2 Base de consolidación de estados financieros	14
	2.3 Moneda funcional	14
	2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	14
	2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	15
	2.6 Información financiera por segmentos operativos	17
	2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	17
NOTA 3	POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	18
	3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	18
	3.2 Instrumentos financieros	18
	3.3 Inventarios	25
	3.4 Otros activos no financieros	26
	3.5 Propiedades, planta y equipo	26
	3.6 Arrendamientos	27
	3.7 Activos intangibles distintos de plusvalía	30
	3.8 Deterioro de activos no financieros	31
	3.9 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	31
	3.10 Provisiones	32
	3.11 Beneficios a los empleados	33
	3.12 Dividendos	33
	3.13 Reconocimiento de ingresos	34
	3.14 Estado de flujos de efectivo	34
	3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	35
	3.16 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.	35
	3.17 Fusión de sociedades	39
	3.18 Estimación de pérdidas crediticias esperadas	39
	3.19 Activos disponibles para la venta	40
	3.20 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40
	3.21 Capital emitido	40
	3.22 Instrumentos financieros derivados y de cobertura	41
	3.23 Cuentas por pagar	41
	3.24 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	41
	3.25 Transacciones en moneda extranjera	42
	3.26 Operaciones discontinuas	42
	3.27 Valor Razonable	42
	3.28 Reclasificaciones	43
NOTA 4	INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	44
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	48
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	48
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	49
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	54
NOTA 9	INVENTARIOS	57

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	59
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	62
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	65
NOTA 13	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	69
NOTA 14	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	70
NOTA 15	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES	74
NOTA 16	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	83
NOTA 17	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	84
NOTA 18	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	84
NOTA 19	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	84
NOTA 20	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	86
NOTA 21	INGRESOS Y GASTOS	87
NOTA 22	INGRESOS FINANCIEROS	90
NOTA 23	COSTOS FINANCIEROS	90
NOTA 24	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	91
NOTA 25	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	92
NOTA 26	PATRIMONIO	93
NOTA 27	MEDIO AMBIENTE	94
NOTA 28	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	97
NOTA 29	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	98
NOTA 30	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	102
NOTA 31	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	105
NOTA 32	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	108
NOTA 33	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	108

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Activos			
Activos, corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.1	3.373.631	3.902.313
Otros activos no financieros	6.1	2.001.920	4.966.494
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	62.646.521	61.363.356
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.1	176.234	-
Inventarios	9.1	52.015.257	47.227.325
Activos por impuestos corrientes	10.2	1.585.529	3.508.977
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		121.799.092	120.968.465
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	1.645.203	1.658.264
Activos corrientes totales		123.444.295	122.626.729
Activos, no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.2	-	29.687
Otros activos no financieros	6.2	453.420	453.420
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	20.545.595	18.486.081
Propiedades, planta y equipo	12.1	189.565.969	186.622.132
Activos por derecho de uso	13.1	22.912.491	15.290.972
Activos por impuestos diferidos	10.1	47.166.423	46.659.357
Inventarios	9.1	1.321.544	1.310.710
Total de activos no corrientes		281.965.442	268.852.359
Total de activos		405.409.737	391.479.088

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos, corrientes			
Otros pasivos financieros	14	40.853.436	70.780.693
Pasivos por arrendamiento	15	7.267.889	4.204.504
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	63.074.317	69.603.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	12.118.924	17.734.585
Pasivos por impuestos corrientes	10.4	10.828	697.128
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.1	6.758.456	6.600.484
Otros pasivos no financieros	18	4.135.360	1.237.364
Pasivos corrientes totales		134.219.210	170.858.122
Pasivos, no corrientes			
Otros pasivos financieros	14	31.075.000	62.131.548
Pasivos por arrendamiento	15	16.024.796	11.704.535
Otras provisiones	19.1	14.673.917	15.665.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.3	-	5.400.000
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	20.1	280.705	521.897
Total de pasivos no corrientes		62.054.418	95.423.514
Total pasivos		196.273.628	266.281.636
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	26.1	159.836.797	79.896.026
Otras reservas		(16.911.728)	(16.560.186)
Ganancias acumuladas		66.211.039	61.861.611
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		209.136.108	125.197.451
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio total		209.136.109	125.197.452
Total de patrimonio y pasivos		405.409.737	391.479.088

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

Estados de Resultados, por Función Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Número de nota	01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	380.981.208	339.908.205
Costo de ventas	21.3	<u>(250.746.238)</u>	<u>(230.575.310)</u>
Ganancia bruta		130.234.970	109.332.895
Costos de distribución	21.3	(85.598.494)	(70.701.884)
Gasto de administración	21.3	(16.876.855)	(17.647.230)
Otros ingresos	21.2	30.697	241.245
Otros gastos, por función	21.3	(11.999.673)	(10.561.299)
Otras ganancias (pérdidas)	21.4	(537.073)	(1.244.405)
Ingresos financieros	22	383.073	128.847
Costos financieros	23	(10.858.527)	(13.711.700)
Diferencias de cambio	24	98.828	(671.020)
Resultado por unidades de reajuste	24	<u>157.410</u>	<u>185.477</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>5.034.356</u>	<u>(4.649.074)</u>
Impuestos a las ganancias	10.3	<u>611.051</u>	<u>4.908.105</u>
Ganancia (pérdida)		<u>5.645.407</u>	<u>259.031</u>
Informaciones a revelar sobre ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		5.645.407	259.031
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>5.645.407</u>	<u>259.031</u>
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		5.645.407	259.031
Promedio ponderado de número de acciones, básico		32.310.947	25.522.311
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		174,72	10,15

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

Estados de Resultados Integrales Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Ganancia (pérdida)	5.645.407	259.031
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(2.104)	2.905
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	<u>(2.104)</u>	<u>2.905</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(15.879)	(38.719)
Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	<u>(15.879)</u>	<u>(38.719)</u>
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	568	(784)
Impuesto a las ganancias relacionado a coberturas del flujo de efectivo	4.287	10.454
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	<u>4.855</u>	<u>9.670</u>
Sub total otro resultado integral	<u>(13.128)</u>	<u>(26.144)</u>
Resultado integral total	<u>5.632.279</u>	<u>232.887</u>
Resultado Integral atribuible a		
Resultado Integral, atribuible a los propietarios de la controladora	5.632.279	232.887
Resultado Integral, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado Integral total	<u>5.632.279</u>	<u>232.887</u>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidados	Capital emitido y pagado	Otras Reservas				Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas por coberturas financieras	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2025	79.896.026	343.065	66.910	(16.970.161)	(16.560.186)	61.861.611	125.197.451	1	125.197.452
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	5.645.407	5.645.407	-	5.645.407
Otros resultados integrales	-	(1.536)	(11.592)	-	(13.128)	-	(13.128)	-	(13.128)
Resultado integral	-	(1.536)	(11.592)	-	(13.128)	5.645.407	5.632.279	-	5.632.279
Dividendos	-	-	-	-	-	(1.693.622)	(1.693.622)	-	(1.693.622)
Incremento (disminución) por otros cambios	(59.229)	(338.414)	-	-	(338.414)	397.643	-	-	-
Incremento (disminución) del Patrimonio (*)	80.000.000	-	-	-	-	-	80.000.000	-	80.000.000
Cambios en patrimonio	79.940.771	(339.950)	(11.592)	-	(351.542)	4.349.428	83.938.657	-	83.938.657
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2025	159.836.797	3.115	55.318	(16.970.161)	(16.911.728)	66.211.039	209.136.108	1	209.136.109

(*) Aumento de capital, ver nota 1.1.

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidados	Capital emitido y pagado	Otras Reservas				Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas por coberturas financieras	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2024	79.896.026	340.944	95.175	(16.970.161)	(16.534.042)	61.680.289	125.042.273	48	125.042.321
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	259.031	259.031	-	259.031
Otros resultados integrales	-	2.121	(28.265)	-	(26.144)	-	(26.144)	-	(26.144)
Resultado integral	-	2.121	(28.265)	-	(26.144)	259.031	232.887	-	232.887
Dividendos	-	-	-	-	-	(77.709)	(77.709)	-	(77.709)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(47)	(47)
Incremento (disminución) del Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	2.121	(28.265)	-	(26.144)	181.322	155.178	(47)	155.131
Saldo final período anterior 31 de diciembre de 2024	79.896.026	343.065	66.910	(16.970.161)	(16.560.186)	61.861.611	125.197.451	1	125.197.452

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Método directo
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Número de nota	01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		456.344.050	403.178.127
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(391.677.331)	(319.278.252)
Pagos a y por cuenta de los empleados	21.3	(51.668.223)	(49.574.489)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		2.056.877	(486.730)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		15.055.373	33.838.656
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	21.2	30.697	88.696
Compras de propiedades, planta y equipo	12.2	(14.985.285)	(19.583.795)
Compras de activos intangibles	11.3	(1.167.854)	(1.386.899)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(16.122.442)	(20.881.998)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo 1.)	14.3	47.329.005	33.636.849
Préstamos de entidades relacionadas	8.4	2.795.503	8.800.000
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	8.4	(4.210.129)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	14.3	(7.704.849)	(6.807.615)
Pagos de préstamos 2.)	14.3	(108.377.157)	(40.694.647)
Dividendos pagados	25	(77.709)	(133.200)
Aumento de capital 3.)	26.1	80.000.000	-
Intereses pagados	14.3	(9.233.760)	(12.323.409)
Intereses percibidos		384.801	-
Abonos (Pagos) por instrumentos financieros	14.3	(367.318)	246.669
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		538.387	(17.275.353)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(528.682)	(4.318.695)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.1	3.902.313	8.221.008
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.1	3.373.631	3.902.313

- 1.) Corresponde principalmente a la obtención de préstamos bancarios y cartas de créditos.
- 2.) Corresponde principalmente a pagos de créditos de largo plazo y pagos de cartas de crédito para la importación de materias primas.
- 3.) Corresponde a aumento de capital percibido en el período.

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046, sus modificaciones y su reglamento, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el N°0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N°0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta, de capitales chilenos. Sus accionistas controladores son: Gamma Cementos II SpA, sociedad por acciones constituida en Chile, RUT 76.741.212-6, con un 45,93% de participación en la propiedad, e Inversiones Lota Green SpA, sociedad por acciones constituida en Chile, RUT 87.866.800-6, con un 32,19% de participación accionaria.

Con fecha 1 de julio de 2020, se materializó la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. (“Gamma”) en Cemento Polpaico S.A. (“Polpaico”). Cabe señalar que Gamma era la sociedad controladora de Cementos Bicentenario S.A., junto con sus filiales y subsidiarias (“BSA”). Dicha fusión implicó la disolución de pleno derecho de Gamma, sin necesidad de liquidación, resultando Cemento Polpaico S.A. como continuadora legal. En consecuencia, Polpaico adquirió todos los activos y pasivos de Gamma, sucediéndola en todos sus derechos, obligaciones e impuestos. Como resultado de lo anterior, se concretó la integración societaria y operacional entre Polpaico y BSA.

A continuación, el detalle de los hitos corporativos relevantes:

(i) Proyecto Reestructuración

- En sesión de Directorio celebrada con fecha 3 de noviembre de 2023, se aprobó por unanimidad un proyecto de reestructuración societaria y operacional de Polpaico y sus filiales (la “Reestructuración”) con el objetivo de optimizar y ordenar la estructura corporativa de Polpaico, y en particular, evitar duplicidades funcionales existentes entre diferentes filiales, especialmente en atención a la fusión de la Sociedad y Gamma Cementos S.A. ocurrida en 2020. De este modo, la Reestructuración incluirá la integración de sociedades filiales, en que se consolidarán los negocios de cementos, hormigones, áridos y co-procesamiento de residuos.
- La Reestructuración fue parte de un proyecto, que busca generar una identidad cultural única, optimizando sistemas y procesos operacionales con el fin de maximizar de manera sostenible los resultados. La misma se desarrolló por etapas, y se estuvo plenamente implementada durante el 2024.
- Al 30 de noviembre de 2023 es liquidada la Empresa Mortero Búfalo S.A., empresa de apoyo al negocio de áridos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.1 Información corporativa (continuación)

- Por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2023, Cemento Polpaico S.A. adquirió de Inversiones Lota Green SpA 1 acción emitida por Cementos Bicentenario II S.A., pasando a ser su único accionista. De esta forma, y transcurrido el plazo legal previsto en el artículo 103 N°2 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, Cementos Bicentenario II S.A. se disolvió y fusionó con Cemento Polpaico S.A. El Directorio de Cementos Bicentenario II S.A. dio cuenta de tal disolución y fusión en su sesión celebrada el día 5 de enero de 2024, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 8 de enero de 2024.

- Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2023, Cemento Polpaico S.A. adquirió de su filial, Sociedad Pétreos S.A., un 2,62% de los derechos sociales de Compañía Minera Polpaico Limitada. Producto de tal adquisición, Cemento Polpaico S.A. quedó como único socio de Compañía Minera Polpaico Limitada, produciéndose su disolución de pleno derecho, y quedando la Sociedad como su continuadora, haciéndose cargo de todos sus activos y pasivos.

De esta forma, al absorber a Cementos Bicentenario II S.A. y Compañía Minera Polpaico Limitada, Cemento Polpaico S.A. centraliza todas las operaciones relacionadas al negocio de producción y comercialización de Cemento.

- Con fecha 31 de julio de 2024 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de Cementos Bicentenario S.A., en la cual se acordó, entre otras materias, la modificación de la razón social de la empresa, pasando a denominarse Hormigones Polpaico S.A. Esta decisión, entre otros factores, tuvo como objetivo reflejar de mejor manera la integración y consolidación del negocio de hormigones.

- Como parte final de la Reestructuración, el proceso de integración de las operaciones relacionadas con la producción y comercialización de hormigón concluyó conforme a lo planificado. Actualmente, dichas actividades, que anteriormente eran realizadas por las filiales Sociedad Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A., se encuentran concentradas en Hormigones Polpaico S.A., que ha asumido plenamente esta función al 31 de diciembre de 2024, lo que está en línea con los objetivos estratégicos definidos.

(ii) Aumento de capital

- Con fecha 17 de diciembre de 2024, la junta extraordinaria de accionistas de Cemento Polpaico S.A. acordó aumentar el capital en 11.706.175 acciones, que corresponden a la suma de M\$80.000.000 de pesos chilenos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.1 Información corporativa (continuación)

- El 3 de septiembre de 2025 concluyó el proceso de aumento de capital, mediante el cual se suscribieron el total de las 11.706.175 acciones emitidas, distribuidas conforme al siguiente detalle:

Accionista	Acciones suscritas y pagadas	Monto suscrito y pagado M\$
Inversiones Lota Green SpA	4.475.453	30.585.245
Gamma Cementos II SpA	6.385.088	43.635.690
Empresa Minera Paragsha S.A.C	689.201	4.710.000
Accionistas Minoritarios	156.433	1.069.065
Totales	11.706.175	80.000.000

Con esto el capital de Cemento Polpaico S.A. asciende a M\$ 159.836.797, equivalentes a 37.228.486 acciones suscritas y pagadas.

1.2 Descripción del negocio

El Grupo Polpaico (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido de la calcinación de caliza, materia prima que es producida mayoritariamente por Cemento Polpaico S.A. y una porción menor es obtenida mediante importación de materias primas (Clinker). Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comuna de Til Til, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la comuna de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.3 Filiales

Los Estados Financieros Consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31 de diciembre de 2025			31 de diciembre de 2024		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
Hormigones Polpaico S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Áridos Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Coactiva Spa.	77.454.381-3	Chile	Peso chileno	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00	0,05	99,95	100,00
Exportadora y Comercializadora Áridos Lonquén S.A.	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.4 Trabajadores

Composición del personal de la matriz y filiales		Al 31 de diciembre de 2025		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	32	24	56	
Profesionales y técnicos	301	218	519	
Otros trabajadores	237	827	1.064	
Totales	570	1.069	1.639	

Composición del personal de la matriz y filiales		Al 31 de diciembre de 2024		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	33	25	58	
Profesionales y técnicos	267	262	529	
Otros trabajadores	239	909	1.148	
Totales	539	1.196	1.735	

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados del Grupo, por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 30 de enero de 2026 y cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Consolidados, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Resultados por Función Consolidados, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)

Los saldos comparativos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esas fechas.

La preparación de estos Estados Financieros Consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

La información contenida en los presentes Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad y entidades controladas (sus filiales) indicadas en la Nota 1.3. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si, y sólo si, posee lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2 Base de consolidación de estados financieros

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los Estados Financieros Consolidados, para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

2.3 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue identificado como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados del Grupo. Los Estados Financieros Consolidados son presentados en miles de pesos chilenos.

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el Estado de Resultados por Función Consolidado del período en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultados por unidades de reajustes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

Monedas	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 20.3).

2.5.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos.

La depreciación de propiedades, planta, equipo y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, si hay algún indicio de deterioro, y si existiese se determina el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados por Función Consolidado (Nota 11.2).

2.5.4 Provisión de cierre de minas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado en UF a 20 años al cierre de cada ejercicio. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a la aprobación de proyectos de plan de cierre presentados por la Compañía ante el Sernageonim. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos (Nota 19.2).

2.5.5 Provisión de desmantelamiento

La provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. La tasa de descuento fijada para determinar los pagos futuros es determinada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio (Nota 19.3).

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.5.6 Provisión de descarpe

Corresponde a los costos asociados a la extracción y remoción de la capa superficial del suelo, material estéril que es necesario remover para llegar a la extracción industrial del material integral que contiene arena, grava, gravilla, caliza, entre otros. Los costos incurridos por extracción de material estéril (descarpe) son provisionados y sus cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en activos y pasivos correspondientes (Nota 19.4).

2.5.7 Activos por impuestos diferidos

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

2.6 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 son coherentes con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo, fondos mutuos y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se espera liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los sobregiros se clasifican en el pasivo corriente.

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

3.1.2 Fondos mutuos

Son instrumentos financieros (renta fija) de fácil liquidez y de corto plazo, emitidos por una Administradora de Fondos Mutuos; se espera que esta inversión genere rendimientos que son proporcionales a la inversión efectuada en el fondo. No están exentos de riesgos de mercado, de tasa de interés o de liquidez, no obstante, dada su condición de renta fija, su fluctuación no es significativa.

3.2 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos financieros (continuación)

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados por función y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos financieros (continuación)

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”.
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en “Otras reservas”.

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado, son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permite que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el Estado de Resultados por Función Consolidados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de “ingresos/costos financieros” en el estado de resultados por función.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una relación designada de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, que no sean parte de una relación de cobertura, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Presentación neta de instrumentos financieros

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el Estado de Situación Financiera Consolidado cuando y la entidad:

- Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.3 Inventarios

3.3.1 Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en proceso incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación, basados en una capacidad operativa normal, y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia para los repuestos y materiales no estratégicos. El proceso para determinar la obsolescencia consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el porcentaje de provisión que corresponda según tabla determinada de acuerdo con factores cualitativos y cuantitativos entre los que se encuentran:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- Rotación de los equipos
- Antigüedad de los equipos
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios (continuación)

3.3.1 Inventarios corrientes (continuación)

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y revisados periódicamente.

3.3.2 Inventarios no corrientes

Los inventarios no corrientes corresponden al stock de los repuestos estratégicos que se utilizarán para la producción de cemento.

3.4 Otros activos no financieros

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores, gastos y seguros anticipados que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del Estado Financiero Consolidado, estos se miden a costo amortizado.

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los elementos correspondientes al cierre de minas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación se calcula aplicando de acuerdo con el método lineal o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de la vida útil del bien. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.5 Propiedades, planta y equipo (continuación)

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
· Terrenos	Indefinida
· Edificios e instalaciones	10 – 80 años
· Maquinarias y equipos	5 – 30 años
· Maquinarias y equipos de cementos	Unidades producidas
· Otras máquinas	2 – 20 años
· Mobiliarios y rodados	3 – 10 años

3.6 Arrendamientos

3.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento, que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activo por derecho de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los Estados de Resultados Consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.6.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operativos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.7 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados por función en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados por función en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La condición de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	2 a 5 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	Indefinida
• Reserva integral	13 años
• Derecho de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.7 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

3.8 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

3.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas y créditos

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos (continuación)

tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

3.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de mina, desmontaje de plantas y descarpe.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado en UF a 20 años. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina lo cual está de acuerdo con lo determinado por el Sernageomin.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Polpaico S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., la planta molienda ubicada en Ochagavía y terminal de transferencia de carga de San Antonio. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.10 Provisiones (continuación)

los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa estimada promedio anual de 5,58% para plazos hasta 10 años y de 5,81% para plazos superiores a 10 años.

3.11 Beneficios a los empleados

3.11.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.11.2 Provisión por beneficios post empleo

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

3.12 Dividendos

El Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.12 Dividendos (continuación)

En relación con la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los Estados Financieros Consolidados como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

3.13 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento y hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental es aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo con los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

3.14 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

3.16 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

a) A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicadas.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025, (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: • Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. • NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: 1.- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; 2.- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y 3.- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025, (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025. (continuación)

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: • NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros; • Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7); • Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); • Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y • Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025, (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025. (continuación)

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: • Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Fusión de sociedades

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

3.18 Estimación de pérdidas crediticias esperadas

La Sociedad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 73,5% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.19 Activos disponibles para la venta

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor entre su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirán de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

3.20 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticias Esperadas” (3.18). Para determinar si existe o no deterioro, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo con las variables macroeconómicas del período actual, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura de seguro por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el Grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

3.21 Capital emitido

El capital emitido y pagado está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los flujos obtenidos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.22 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Derivados implícitos

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

3.23 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

3.24 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados por función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.25 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por Función Consolidado.

3.26 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

3.27 Valor Razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibida para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagada para transferir el pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.28 Reclasificaciones

Se han efectuado las siguientes reclasificaciones en los Estados de Resultados por Función Consolidados del 31 de diciembre de 2024:

	Saldos 31.12.2024	Reclasificaciones	Saldos ajustados 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$
Costo de distribución	67.031.987	3.669.897	70.701.884
Gastos de administración	23.699.619	(6.052.389)	17.647.230
Otros gastos, por función	9.423.212	1.138.087	10.561.299
Otras ganancias (pérdidas)	-	1.244.405	1.244.405
Totales	100.154.818	-	100.154.818

Al 31 de diciembre de 2025, como resultado del proceso de reestructuración legal y de sistemas concluido el 31 de diciembre de 2024, que incluyó la unificación de los sistemas de información corporativos y la consiguiente estandarización de los procesos de costeo para todas las sociedades del grupo, la Administración realizó reclasificaciones de partidas en el estado de resultados correspondientes a saldos provenientes de las sociedades absorbidas.

Estos ajustes representan una reclasificación de MM\$ 6.052 en el estado de resultados comparativo al 31 de diciembre de 2024, y no afectan la determinación de los ingresos, costos, margen ni resultado de la Compañía.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los Estados Financieros Consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los Estados Financieros Consolidados.

4.1 Determinación de Segmentos

4.1.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus plantas ubicadas en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur. Además, con la molienda de cemento en la Región Metropolitana, y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de Hormigones Polpaico S.A. y gestión de residuos a través de Coactiva SpA.

4.1.2 Segmento Áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A., Chiguayante S.A. e Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigón premezclado.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento

	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos por segmento		
Cemento	361.056.854	326.283.586
Áridos	47.574.491	39.821.356
Subtotal	408.631.345	366.104.942
Eliminaciones(*)	(27.650.137)	(26.196.737)
Total	380.981.208	339.908.205
Costo de ventas por segmento		
Cemento	(241.680.241)	(226.248.314)
Áridos	(36.716.134)	(30.523.733)
Subtotal	(278.396.375)	(256.772.047)
Eliminaciones(*)	27.650.137	26.196.737
Total	(250.746.238)	(230.575.310)
Margen bruto por segmento		
Cemento	119.376.613	100.035.272
Áridos	10.858.357	9.297.623
Total	130.234.970	109.332.895

(*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos/costos por ventas entre segmentos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.3 Activos y Pasivos por segmento

	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos		
Cemento	357.838.852	347.468.968
Áridos	45.925.682	42.351.855
No asignados	1.645.203	1.658.265
Total Activos	405.409.737	391.479.088
Pasivos		
Cemento	169.924.152	241.599.339
Áridos	26.349.476	24.682.297
Total Pasivos	196.273.628	266.281.636

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de carácter corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

4.4 Otra información por segmento

	Al 31 de diciembre de 2025		
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	15.633.632	2.318.884	17.952.516
Adiciones activos por derecho de uso	14.676.789	3.770.406	18.447.195
Adiciones a activo intangible	1.585.182	170.025	1.755.207
Depreciación propiedad, planta y equipo	(9.760.602)	(1.633.162)	(11.393.764)
Depreciación activos por derecho de uso	(5.402.494)	(2.064.482)	(7.466.976)
Amortización activo intangible	(924.953)	(1.678.067)	(2.603.020)

	Al 31 de diciembre de 2024		
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	15.945.289	3.638.506	19.583.795
Adiciones activos por derecho de uso	3.107.326	2.445.889	5.553.215
Adiciones a activo intangible	1.289.674	97.225	1.386.899
Depreciación propiedad, planta y equipo	(10.307.738)	(1.501.355)	(11.809.093)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.556.399)	(1.398.924)	(4.955.323)
Amortización activo intangible	(1.152.748)	(1.079.362)	(2.232.110)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.5 Flujos por segmento

	Al 31 de diciembre de 2025
	Cemento
	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	15.055.373
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(16.122.442)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	538.387
	Al 31 de diciembre de 2024
	Cemento
	M\$
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	33.838.656
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(20.881.998)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(17.275.353)

La Administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el Segmento Cemento debido a la baja representatividad del Segmento Áridos respecto del flujo total.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

5.1 Disponible

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	165.286	60.277
Saldos en bancos en pesos chilenos	2.941.395	3.809.017
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	46.844	33.019
Fondos mutuos en pesos chilenos	220.106	-
Total de efectivo y equivalente al efectivo	3.373.631	3.902.313

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

Los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025 están conformados por:

Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa mensual	Saldo en M\$ al 31-12-2025
26-12-2025	Banco Scotiabank	Fondos mutuos - Money Market	CLP	220.000	0,25%	220.106
				220.000		220.106

(*) Al 31 de diciembre de 2024 no se registran inversiones en fondos mutuos.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

6.1 Corrientes

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros pagos anticipados (*)	1.750.504	1.778.849
Remanente IVA	251.416	3.187.645
Total otros activos no financieros, corrientes	2.001.920	4.966.494

(*) Incluye principalmente anticipos por compra de repuestos y seguros.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS (continuación)

6.2 No Corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Inversión en Sociedad Soluciones de Innovación Digital SpA	453.420	453.420
Total otros activos no financieros, corrientes	453.420	453.420

Corresponde a inversión permanente de Cemento Polpaico S.A. en Soluciones de Innovación Digital SpA. El porcentaje de participación sobre el patrimonio de la Sociedad es de un 3,75% y se encuentra registrada al costo de adquisición.

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

7.1 Corrientes

Los valores incluidos en este ítem al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	61.238.290	58.950.680
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	3.519.965	5.467.474
Deudores varios en pesos chilenos	1.594.099	651.215
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(3.705.833)	(3.706.013)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	62.646.521	61.363.356

7.2 No corrientes

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	-	29.687
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	29.687

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.3 Movimiento provisión deudores incobrables.

Los movimientos de la provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(3.706.013)	(3.467.381)
Incrementos / Disminuciones	(1.379.620)	(311.196)
Castigos	1.379.800	72.564
Saldo final	(3.705.833)	(3.706.013)

La metodología utilizada para el cálculo de las pérdidas esperadas ha sido establecida en el marco de IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base al vencimiento de la cartera. Para realizar este análisis la Sociedad hace una evaluación de acuerdo con las siguientes variables:

- Tipo de cliente
- Información de mercado
- Análisis de recuperación de la cartera de clientes.
- Cobertura del seguro de crédito

Las curvas de deterioro promedio ponderadas aplicadas por el Grupo son las siguientes:

Meses de mora	Días de mora	Tasas
0 - 1	No vencido / 1-30	0,89%
2	31 a 60 días	9,08%
3	61 a 90 días	38,73%
4	91 a 120 días	61,67%
5	121 a 150 días	84,62%
6	151 a 180 días	99,66%
más de 6	más de 180 días	100,00%

Adicionalmente a lo descrito en nota N°3.19, la Sociedad y sus filiales consolidadas, toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 74% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total, netos de un deducible del 10%.

En relación con el castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios razonables de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de un año.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 netos, son los siguientes:

Detalle	Corrientes								No corrientes	
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año					
							Total corriente		Total no corriente	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta netos	44.429.965	39.398.634	15.796.139	18.543.598	294.290	896.506	60.520.394	58.838.738	-	-
Documentos por cobrar netos	-	1.310.562	2.173	284.326	529.855	278.515	532.028	1.873.403	-	-
Deudores varios	-	651.215	115.387	-	1.478.712	-	1.594.099	651.215	-	29.687
Total	44.429.965	41.360.411	15.913.699	18.827.924	2.302.857	1.175.021	62.646.521	61.363.356	-	29.687

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.5 Composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 netos, son los siguientes:

Detalle	31-12-2025			31-12-2024		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales						
Constructoras	44.479.499	(3.076.455)	41.403.044	43.654.864	(3.278.749)	40.376.115
Mayoristas	18.140.612	(578.246)	17.562.366	16.019.385	(345.266)	15.674.119
Otros	3.732.243	(51.132)	3.681.111	5.395.120	(81.998)	5.313.122
Total corriente	66.352.354	(3.705.833)	62.646.521	65.069.369	(3.706.013)	61.363.356
Otros	-	-	-	29.687	-	29.687
Total no corriente	-	-	-	29.687	-	29.687
Total	66.352.354	(3.705.833)	62.646.521	65.099.056	(3.706.013)	61.393.043

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad, son las siguientes:

31-12-2025						31-12-2024					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta	Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	3.337	43.812.243	-	-	43.812.243	Al día	2.331	38.868.321	-	-	38.868.321
1-30 días	1.668	14.280.612	-	-	14.280.612	1-30 días	1.129	15.062.911	-	-	15.062.911
31-60 días	550	1.867.542	-	-	1.867.542	31-60 días	400	3.935.938	-	-	3.935.938
61-90 días	296	1.240.473	-	-	1.240.473	61-90 días	215	786.050	-	-	786.050
91-120 días	204	70.563	-	-	70.563	91-120 días	149	402.834	-	-	402.834
121-150 días	136	115.199	-	-	115.199	121-150 días	99	70.552	-	-	70.552
151-180 días	139	98.482	-	-	98.482	151-180 días	101	220.683	-	-	220.683
181-210 días	55	232.944	-	-	232.944	181-210 días	40	104.865	-	-	104.865
211- 250 días	85	574.600	-	-	574.600	211- 250 días	62	108.718	-	-	108.718
> 250 días (*)	208	353.863	-	-	353.863	> 250 días (*)	152	1.802.484	-	-	1.802.484
Total	6.678	62.646.521	-	-	62.646.521	Total	4.678	61.363.356	-	-	61.363.356

(*) Se presentan valores netos de provisión por deudores incobrables.

La Sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizadas.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
96.561.560-1	Sociedad Punta del Cobre S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de hormigón	Pesos chilenos	30.498	-
77.875.499-1	El Espino SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de hormigón	Pesos chilenos	141.240	-
77.875.499-1	El Espino SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Servicios de coprocesamiento de residuos	Pesos chilenos	4.496	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						176.234	-

8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Pesos chilenos	2.848.153	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de confirming	Pesos chilenos	3.491.504	13.780.061
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Préstamos	Pesos chilenos	5.363.805	3.636.925
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Seguros	Pesos chilenos	327.074	240.061
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de servicios de telecomunicaciones	Pesos chilenos	56.112	36.720
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de factoring a proveedores	Pesos chilenos	28.740	40.818
76.426.922-5	CCS SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Plataforma de licitaciones para proveedores	Pesos chilenos	3.536	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes						12.118.924	17.734.585

8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Préstamo	Pesos chilenos	-	5.400.000
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes						-	5.400.000

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

8.4 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Pesos chilenos	2.795.503	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por cartas de crédito	Pesos chilenos	52.650	(52.650)	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	-	-	8.768.427	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de cartas de créditos	Dólares estadounidenses	-	-	(17.100.444)	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por cartas de crédito	Dólares estadounidenses	-	-	893.466	(893.466)
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Diferencia de cambio cartas de crédito	Dólares estadounidenses	-	-	(716.730)	716.730
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de confirming	Pesos chilenos	2.369.583	-	15.746.885	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por operaciones de confirming	Pesos chilenos	(13.557.521)	-	(8.088.844)	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por confirming	Pesos chilenos	899.381	(899.381)	728.870	(728.870)
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Préstamos	Pesos chilenos	-	-	8.800.000	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pago de Préstamos	Pesos chilenos	(4.210.129)	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por préstamos	Pesos chilenos	537.009	(537.009)	236.925	(236.925)
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Contratos de derivados	Dólares estadounidenses	-	195.218	-	-
99.012.000-5	Cia. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Seguros	Pesos chilenos	2.305.541	(1.937.429)	1.180.046	(991.635)
99.012.000-5	Cia. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de seguros	Pesos chilenos	(2.218.528)	-	(939.985)	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de servicios de telecomunicaciones	Pesos chilenos	334.039	(280.705)	78.984	(66.373)
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de servicios de telecomunicaciones	Pesos chilenos	(314.647)	-	(52.869)	-
96.561.560-1	Sociedad Punta del Cobre S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de hormigón	Pesos chilenos	145.033	121.876	77.125	64.811
96.561.560-1	Sociedad Punta del Cobre S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por venta de hormigón	Pesos chilenos	(114.535)	-	(77.125)	-
77.875.499-1	El Espino SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de hormigón	Pesos chilenos	2.455.165	2.063.164	-	-
77.875.499-1	El Espino SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por venta de hormigón	Pesos chilenos	(2.313.925)	-	-	-
77.875.499-1	El Espino SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Servicios de coprocesamiento de residuos	Pesos chilenos	9.487	7.972	-	-
77.875.499-1	El Espino SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de servicios de coprocesamiento de residuos	Pesos chilenos	(4.991)	-	-	-
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Gastos por intereses de factoring a proveedores	Pesos chilenos	402.294	(402.294)	427.693	(427.693)
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de factoring a proveedores	Pesos chilenos	43.092.959	-	15.483.024	-
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por operaciones de factoring a proveedores	Pesos chilenos	(43.507.331)	-	(15.890.701)	-
76.426.922-5	CCS SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Servicio plataforma de licitaciones para proveedores	Pesos chilenos	47.523	39.935	43.985	-
76.426.922-5	CCS SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Pago plataforma de licitaciones para proveedores	Pesos chilenos	(43.987)	(36.964)	(43.985)	(36.962)

- (1) Las operaciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado, en el caso de las operaciones financieras estas están sujetas a ajustes e intereses.
- (2) En los presentes Estados Financieros Consolidados las transacciones entre las sociedades que integran a Cemento Polpaico S.A. han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.5 Remuneraciones del personal clave

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2024. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Remuneración de personal clave de la Sociedad		M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	3.771.827	3.481.110
Indemnizaciones	121.766	162.408
Honorarios por remuneración del Directorio	475.144	455.275
Total	4.368.737	4.098.793

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 9 - INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios corrientes y no corrientes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de Inventarios corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Materias primas	10.601.058	9.364.640
Clinker	7.504.265	10.882.820
Productos terminados	14.723.991	10.132.412
Productos en proceso	1.525.295	1.430.412
Combustibles	2.283.736	1.350.194
Repuestos y materiales de mantención	17.453.209	15.683.065
Menos: provisión de obsolescencia	(2.076.297)	(1.616.218)
Total inventarios corrientes	52.015.257	47.227.325

Clases de Inventarios no corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Repuestos y materiales estratégicos (*)	1.321.544	1.310.710
Total inventarios no corrientes	1.321.544	1.310.710

(*) Se han clasificado al inventario no corriente aquellos repuestos de baja rotación y estratégicos para la Sociedad.

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos Estados Financieros Consolidados.

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.616.218)	(1.285.716)
Aumento	(460.079)	(330.502)
Saldo final	(2.076.297)	(1.616.218)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)

9.3 Detalle de las materias primas y productos principales

Principales materias primas y productos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Clinker	7.504.265	10.882.820
Arena, gravilla e integral	5.386.137	4.485.739
Envases y empaques	1.496.186	1.422.214
Bauxita y caolín	649.877	644.240
Cemento	908.987	1.096.426
Aditivos y pigmentos	626.610	627.520
Yeso	364.695	263.059
Puzolana	240.315	220.348
Otras materias primas	928.251	605.094
Total	18.105.323	20.247.460

El consumo de materias primas reconocidas en resultados al 31 de diciembre de 2025 es de M\$ 165.819.493 (M\$ 144.688.240 a diciembre de 2024). Nota 21.3

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Propiedades, planta y equipo	9.269.275	11.199.567
Provisiones	7.320.347	6.967.386
Pérdidas acumuladas	33.175.649	28.804.822
Obligaciones por arriendo	5.164.286	3.498.476
Otros activos	-	885.253
Total activos por impuestos diferidos	54.929.557	51.355.504

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos por arriendo	7.306.243	4.567.495
Otros pasivos	456.891	128.652
Total pasivos por impuestos diferidos	7.763.134	4.696.147

10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos

En el Estado de Situación Financiera Consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	47.166.423	46.659.357
Total activos por impuestos diferidos	47.166.423	46.659.357

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.1.4 Presentación resultados tributarios por sociedad

El Grupo presenta resultados tributarios al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle:

Sociedades	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cemento Polpaico S.A.	(65.926.351)	(52.565.653)
Hormigones Polpaico S.A.	(51.812.644)	(46.494.107)
Áridos Aconcagua S.A.	(2.053.920)	(561.110)
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	(753.601)	(3.567.705)
Explotadora y Comercializadora de Áridos Lonquén S.A.	30.389	27.541
Chiguayante S.A.	(1.998.164)	(1.938.578)
Coactiva Spa.	(328.092)	777.761
Total	(122.842.383)	(104.321.851)

10.2 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos a la renta		
Pagos provisionales mensuales	32.683	1.703.514
Créditos por capacitación Sence	453.778	164.297
Otros impuestos	1.099.068	1.641.166
Total activos por impuestos corrientes	1.585.529	3.508.977

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	01-01-2025 31-12-2025		01-01-2024 31-12-2024	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	(1.359.276)	(27%)	1.255.250	(27%)
Diferencias permanentes	2.646.300	52,6%	3.282.901	(70,6%)
Gastos no aceptados	39.230	0,8%	(102.145)	2,2%
Otros ajuste gasto tributario	(715.203)	(14,2%)	472.099	(10,2%)
Total	1.970.327	39,2%	3.652.855	(78,6%)
Ingreso (gasto) por impuesto	611.051	12,2%	4.908.105	(105,6%)

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(10.828)	(697.128)
Gasto por impuestos año anterior	119.668	(140.948)
Ajuste por impuestos diferidos del ejercicio	502.211	5.746.181
Ingreso (gasto) por impuesto	611.051	4.908.105

10.4 Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes registrados al 31 de diciembre de 2025, y al 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación:

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	8.205	656.924
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	2.623	40.204
Total pasivos por impuestos corrientes	10.828	697.128

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

11.1 La composición del rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	13.907.801	10.731.523
Pertenencias mineras	4.402.815	3.651.548
Prospecciones mineras y descarpe	11.540.046	11.368.783
Derechos portuarios	253.216	253.216
Derechos de agua	778.457	730.309
Reserva de integral	9.434.775	9.072.525
Intangibles en desarrollo	543.650	390.322
Total clases de activos intangibles, bruto	40.860.760	36.198.226
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Sistemas y licencias de software	(7.137.896)	(6.259.890)
Pertenencias mineras	(466.491)	(420.521)
Prospecciones mineras y descarpe	(4.496.702)	(4.055.723)
Derechos portuarios	(128.193)	(128.193)
Reserva de integral	(8.085.883)	(6.847.818)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(20.315.165)	(17.712.145)
Clases de activos intangibles, neto		
Sistemas y licencias de software	6.769.905	4.471.633
Pertenencias mineras	3.936.324	3.231.027
Prospecciones mineras y descarpe	7.043.344	7.313.060
Derechos portuarios	125.023	125.023
Derechos de agua	778.457	730.309
Reserva de integral	1.348.892	2.224.707
Intangibles en desarrollo	543.650	390.322
Total clases de activos intangibles, neto	20.545.595	18.486.081

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.2 Deterioro

Al cierre del ejercicio 2025 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 23 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

Ingresos: La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 4%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La Administración utilizó la tasa WACC 8,55% para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

Capex: La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no existe deterioro, acorde con pruebas de deterioro anual realizadas a diciembre de 2025.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.3 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

1 de enero al 31 de diciembre de 2025	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y descarte	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva integral	Intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.471.633	3.231.027	7.313.060	125.023	730.309	2.224.707	390.322	18.486.081
Adiciones	-	478.953	332.397	-	-	-	943.857	1.755.207
Otros incrementos (decrementos) del período	-	420.405	-	-	-	-	-	420.405
Reclasificaciones (*)	3.176.278	-	(161.134)	-	48.148	362.250	(790.529)	2.635.013
Bajas	-	(148.091)	-	-	-	-	-	(148.091)
Amortización del período (**)	(878.006)	(45.970)	(440.979)	-	-	(1.238.065)	-	(2.603.020)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	6.769.905	3.936.324	7.043.344	125.023	778.457	1.348.892	543.650	20.545.595

(*) Las reclasificaciones corresponden a altas realizadas desde obras en curso, ver nota 12.2.

(**) La amortización capitalizada en los inventarios corresponde a M\$ 10.309.-, ver nota 21.3.

1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y descarte	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva integral	Intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.748.318	3.294.003	7.009.942	125.023	660.858	4.290.499	-	17.128.643
Adiciones	-	-	-	-	52.900	-	1.333.999	1.386.899
Trasposos	814.483	(28.173)	711.060	-	16.551	(570.244)	(943.677)	-
Reclasificaciones (*)	2.344.052	4.084	-	-	3.472	-	-	2.351.608
Bajas	(76.546)	(4.084)	(64.857)	-	(3.472)	-	-	(148.959)
Amortización del período (**)	(358.674)	(34.803)	(343.085)	-	-	(1.495.548)	-	(2.232.110)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	4.471.633	3.231.027	7.313.060	125.023	730.309	2.224.707	390.322	18.486.081

(*) Las principales adiciones corresponden a reserva integral.

(**) La amortización capitalizada en los inventarios corresponde a M\$ 584.717.-, ver nota 21.3.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos	32.655.307	31.979.025
Edificios e instalaciones, bruto	165.353.962	160.202.731
Maquinarias y equipos, bruto	291.882.978	280.181.173
Mobiliarios y rodados, bruto	48.196.926	46.973.394
Construcciones en curso	15.202.606	19.617.855
Total propiedades, planta y equipo, bruto	553.291.779	538.954.178
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos (*)	(3.727.326)	(3.103.002)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(113.629.752)	(110.538.007)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(209.542.971)	(204.658.542)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(36.825.761)	(34.032.495)
Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta	(363.725.810)	(352.332.046)
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	28.927.981	28.876.023
Edificios e instalaciones, neto	51.724.210	49.664.724
Maquinarias y equipos, neto	82.340.007	75.522.631
Mobiliario y rodados, neto	11.371.165	12.940.899
Construcciones en curso	15.202.606	19.617.855
Total propiedades, planta y equipo, neto	189.565.969	186.622.132

(*) Corresponde a depreciación de provisión cierre de mina.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.2 El rubro propiedades, planta y equipo presentan los siguientes movimientos, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

1 de enero al 31 de diciembre de 2025	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	28.876.023	49.664.724	75.522.631	12.940.899	19.617.855	186.622.132
Adiciones	1.802.617	-	-	-	16.149.899	17.952.516
Trasposos	-	5.152.440	11.749.907	1.390.038	(18.292.385)	-
Reclasificaciones (*)	(362.250)	-	-	-	(2.272.763)	(2.635.013)
Bajas	(764.085)	(1.209)	(48.102)	(166.506)	-	(979.902)
Depreciación (**)	(624.324)	(3.091.745)	(4.884.429)	(2.793.266)	-	(11.393.764)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	28.927.981	51.724.210	82.340.007	11.371.165	15.202.606	189.565.969

(*) Corresponden a obras en curso activadas en los Intangibles, ver Nota 11.3.

(**) La depreciación reciclada desde los inventarios corresponde a M\$ 503.220.-, ver nota 21.3.

1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	28.614.568	49.236.934	70.360.493	14.616.074	18.931.359	181.759.428
Adiciones	527.514	142.361	63.147	-	18.850.773	19.583.795
Trasposos	-	4.879.392	9.538.462	1.436.946	(15.854.800)	-
Reclasificaciones (*)	-	(42.131)	-	-	(2.309.477)	(2.351.608)
Bajas	(14.088)	(198.664)	(86.151)	(261.487)	-	(560.390)
Depreciación (**)	(138.108)	(4.353.168)	(4.353.320)	(2.850.634)	-	(11.695.230)
Amortización provisión cierre de faenas	(113.863)	-	-	-	-	(113.863)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	28.876.023	49.664.724	75.522.631	12.940.899	19.617.855	186.622.132

(*) Corresponden a obras en curso activadas en los Intangibles, ver Nota 11.3.

(**) La depreciación capitalizada en los inventarios corresponde a M\$ 1.017.667.- ver nota 21.3.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones por garantía.

12.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 mantiene paralizada las siguientes plantas: El Bosque, Quilicura y Quilín pertenecientes al Grupo.

12.5 Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos de largo plazo en los ejercicios cubiertos por estos Estados Financieros Consolidados. Ver nota 11.2.

12.6 Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los períodos que cubren los presentes Estados Financieros Consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

12.7 La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se presenta en el siguiente cuadro:

	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos	31-12-2025	31-12-2024
Costo de ventas	(7.556.905)	(8.042.165)
Gastos de administración	(1.658.553)	(751.733)
Costo de distribución	(2.645.946)	(1.974.771)
Otros gastos por función	(35.580)	(22.757)
Total en estado de resultados por función	(11.896.984)	(10.791.426)

(*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de mina por M\$ 116.593.-

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.8 El detalle de activos no corrientes disponibles para la venta, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se presenta en el siguiente cuadro:

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Activos Edificio Corporativo Renca (*)	1.645.203	1.658.264
Total activos no corrientes mantenidos para la venta	1.645.203	1.658.264

(*) Durante el tercer trimestre del año 2023 se comenzaron las gestiones para realizar la venta de los activos de Edificio Corporativo Renca, lo cual fue aprobado por el Directorio.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al cierre de cada período no superan su valor estimado de realización, menos sus gastos de comercialización.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 13 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

13.1 Activos por derecho de uso

1 de enero al 31 de diciembre de 2025	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	8.750.809	755.171	5.784.992	-	15.290.972
Adiciones	4.228.657	1.567.589	9.689.072	2.961.877	18.447.195
Bajas	(1.129.728)	-	(2.228.972)	-	(3.358.700)
Gasto por amortización	(2.840.031)	(1.135.082)	(3.464.526)	(27.337)	(7.466.976)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>9.009.707</u>	<u>1.187.678</u>	<u>9.780.566</u>	<u>2.934.540</u>	<u>22.912.491</u>

1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	5.487.408	319.220	10.735.165	193.793	16.735.586
Adiciones	3.525.438	80.033	1.947.744	-	5.553.215
Trasposos	3.449.330	1.147.240	(4.596.570)	-	-
Bajas	(1.293.659)	(274.920)	(280.134)	(193.793)	(2.042.506)
Gasto por amortización	(2.417.708)	(516.402)	(2.021.213)	-	(4.955.323)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>8.750.809</u>	<u>755.171</u>	<u>5.784.992</u>	<u>-</u>	<u>15.290.972</u>

13.2 Pagos futuros

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Vencimiento		
Hasta un año	8.141.401	4.204.505
Más de 1 hasta 3 años	10.271.527	5.691.274
Más de 4 hasta 5 años	3.216.882	1.832.730
Más de 5 años	4.277.585	4.180.531
Total	<u>25.907.395</u>	<u>15.909.040</u>

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en pesos chilenos, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 13 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)

13.3 Grupo como arrendatario

La Sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a US\$ 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 437.025 al 31 de diciembre de 2025 y M\$ 367.975 al 31 de diciembre de 2024.

Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 87.405 al 31 de diciembre de 2025 y a M\$ 73.595 al 31 de diciembre de 2024, y se presentan dentro del costo de ventas en los Estados de Resultados Consolidados.

A continuación, se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

Flujos futuros arrendamientos operativos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Hasta un año	87.405	73.595
Desde un año hasta cinco años	349.620	294.380
Total	437.025	367.975

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son gestionados por la matriz del Grupo.

Detalle	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Préstamos bancarios corrientes	35.526.397	42.627.955
Cartas de crédito	5.172.374	26.019.883
Operaciones de confirming	-	1.689.900
Derivados corrientes	154.665	442.955
Total otros pasivos financieros corrientes	40.853.436	70.780.693
Otros pasivos financieros no corrientes		
Préstamos bancarios no corrientes	31.075.000	62.131.548
Total otros pasivos financieros no corrientes	31.075.000	62.131.548
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	71.928.436	132.912.241

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2025, corriente y no corriente:

Corriente									No Corriente				
Prestamos Bancarios y cartas de crédito			Moneda o Unidad de reajuste						Moneda o Unidad de reajuste				
			31-12-2025						31-12-2025				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					MS	MS	MS	MS					
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2026	11.127.716	-	-	11.127.716	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2026	11.127.716	-	-	11.127.716	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	04-03-2026	3.127.096	-	-	3.127.096	04-09-2028	8.400.000	-	-	8.400.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	02-03-2026	1.907.500	-	-	1.907.500	29-08-2028	3.500.000	-	-	3.500.000
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 1,98%	6,87%	25-02-2026	5.129.522	-	-	5.129.522	25-08-2029	19.175.000	-	-	19.175.000
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 6,59%	6,59%	24-02-2026	3.106.847	-	-	3.106.847	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,22%	6,22%	11-05-2026	-	-	5.172.374	5.172.374	-	-	-	-	-
					35.526.397	-	5.172.374	40.698.771					
						-				31.075.000	-	-	31.075.000

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio.

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2024, corriente y no corriente:

Corriente								No Corriente					
Prestamos Bancarios y cartas de crédito								Moneda o Unidad de reajuste					31-12-2024
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2025	4.600.528	-	-	4.600.528	23-09-2026	10.978.274	-	-	10.978.274
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2025	4.600.528	-	-	4.600.528	23-09-2026	10.978.274	-	-	10.978.274
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	04-03-2025	3.208.870	-	-	3.208.870	04-09-2028	11.200.000	-	-	11.200.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	31-03-2025	14.596.688	-	-	14.596.688	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	28-02-2025	1.960.000	-	-	1.960.000	29-08-2028	5.250.000	-	-	5.250.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2025	10.657.880	-	-	10.657.880	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 1,98%	6,87%	25-02-2025	3.003.461	-	-	3.003.461	25-08-2029	23.725.000	-	-	23.725.000
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,79%	6,79%	20-06-2025	1.527.136	-	-	1.527.136	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 7,45%	7,45%	21-04-2025	3.050.776	-	-	3.050.776	-	-	-	-	-
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ + 7,55%	7,55%	02-04-2025	-	4.017.390	-	4.017.390	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 6,98%	6,98%	05-01-2025	-	-	7.014.881	7.014.881	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 7,26%	7,26%	11-04-2025	-	-	2.798.019	2.798.019	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,21%	7,21%	11-02-2025	-	-	1.304.393	1.304.393	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 7,80%	7,80%	07-03-2025	-	-	1.580.995	1.580.995	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 8,35%	8,35%	13-01-2025	-	-	4.726.293	4.726.293	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,48%	8,48%	03-02-2025	1.392.400	-	-	1.392.400	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,48%	6,48%	21-03-2025	297.500	-	-	297.500	-	-	-	-	-
					48.895.767	4.017.390	17.424.581	70.337.738		62.131.548	-	-	62.131.548

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2025

					Al 31 de diciembre de 2025							
Préstamos bancarios y cartas de crédito					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	11.473.696	-	11.473.696	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	11.473.696	-	11.473.696	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	Pesos No Reajustables	-	3.748.024	-	3.748.024	9.539.985	-	-	9.539.985
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	Pesos No Reajustables	-	2.172.310	-	2.172.310	3.596.232	-	-	3.596.232
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 1,98%	6,87%	Pesos Reajustables	-	3.108.063	3.015.900	6.123.963	21.997.692	-	-	21.997.692
97.036.000-K	Banco Scotiabank	\$ + 6,59%	6,59%	Pesos No Reajustables	-	3.138.088	-	3.138.088	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco de Chile	USD + 6,22%	6,22%	Dólar estadounidense	-	-	5.298.636	5.298.636	-	-	-	-
					-	35.113.877	8.314.536	43.428.413	35.133.909	-	-	35.133.909

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense y pesos, se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio.

14.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2024

					Al 31 de diciembre de 2024							
Préstamos bancarios y cartas de crédito					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.578.165	2.528.955	5.107.120	11.473.696	-	-	11.473.696
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.578.165	2.528.955	5.107.120	11.473.696	-	-	11.473.696
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	Pesos no reajustables	-	1.901.732	1.973.804	3.875.536	13.288.009	-	-	13.288.009
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos no reajustables	-	2.623.196	13.732.227	16.355.423	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	Pesos no reajustables	-	1.184.120	1.090.565	2.274.685	6.057.240	-	-	6.057.240
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos no reajustables	-	1.741.513	9.147.201	10.888.714	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 1,98%	6,87%	Pesos reajustables	-	1.047.163	3.305.090	4.352.253	28.768.030	-	-	28.768.030
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,79%	6,79%	Pesos no reajustables	-	-	1.577.166	1.577.166	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 7,45%	7,45%	Pesos no reajustables	-	-	3.096.026	3.096.026	-	-	-	-
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	-	-	4.096.437	4.096.437	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 6,94%	6,94%	Dólar estadounidense	7.402.761	-	-	7.402.761	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 7,26%	7,26%	Dólar estadounidense	-	-	2.798.019	2.798.019	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,21%	7,21%	Dólar estadounidense	-	1.315.234	-	1.315.234	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 7,80%	7,80%	Dólar estadounidense	-	1.603.072	-	1.603.072	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 8,35%	8,35%	Dólar estadounidense	2.186.129	1.488.429	1.165.927	4.840.485	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,48%	8,48%	Pesos no reajustables	-	1.392.400	-	1.392.400	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,48%	6,48%	Pesos no reajustables	-	297.500	-	297.500	-	-	-	-
					9.588.890	19.750.689	47.040.372	76.379.951	71.060.671	-	-	71.060.671

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.3 Cambios de pasivos financieros

31 de diciembre de 2025										
Flujos de efectivo de financiamiento						Cambios que no representan flujos de efectivo				
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2025	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Diferencias de cambio y reajuste	Movimientos de arrendamientos financieros	Devengo de intereses del periodo	Otros cambios	Saldo al 31/12/2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 14.1)	132.469.286	47.329.005	(108.377.157)	(8.313.144)	63.107.990	-	-	8.665.781	-	71.773.771
Pasivos por arrendamiento (Nota 15)	15.909.039	-	(7.704.849)	(920.616)	7.283.574	-	15.088.495	920.616	-	23.292.685
Derivados (14.4)	442.955	(367.318)	-	-	75.637	90.620	-	-	(11.592)	154.665
Total	148.821.280	46.961.687	(116.082.006)	(9.233.760)	70.467.201	90.620	15.088.495	9.586.397	(11.592)	95.221.121

(*) El saldo de obtención de pasivos financieros de corto plazo corresponde a cartas de crédito y préstamos.

(**) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito y préstamos.

31 de diciembre de 2024										
Flujos de efectivo de financiamiento						Cambios que no representan flujos de efectivo				
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Diferencias de cambio y reajuste	Movimientos de arrendamientos financieros	Devengo de intereses del periodo	Otros cambios	Saldo al 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 14.1)	141.116.870	33.636.849	(40.694.647)	(11.712.882)	122.346.190	619.003	-	9.504.093	-	132.469.286
Pasivos por arrendamiento (Nota 15)	17.163.439	-	(6.807.615)	(610.527)	9.745.297	-	5.553.215	610.527	-	15.909.039
Derivados (14.4)	168.021	246.669	-	-	414.690	-	-	-	28.265	442.955
Total	158.448.330	33.883.518	(47.502.262)	(12.323.409)	132.506.177	619.003	5.553.215	10.114.620	28.265	148.821.280

(*) El saldo de obtención de pasivos financieros de corto plazo corresponde a cartas de crédito y préstamos.

(**) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito y préstamos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.4 Derivados

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Derivados	154.665	442.955
Total otros pasivos financieros corrientes	154.665	442.955

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los saldos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento corrientes		
Obligaciones por arrendamiento corrientes	7.267.889	4.204.504
Total pasivos por arrendamiento corrientes	7.267.889	4.204.504
Pasivos por arrendamiento no corrientes		
Obligaciones por arrendamiento no corrientes	16.024.796	11.704.535
Total pasivos por arrendamiento no corrientes	16.024.796	11.704.535
Total pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes	23.292.685	15.909.039

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					Corriente					No corriente				
					Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2025				31-12-2025	
Rut		Tasa IFRS 16		Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales		
					MS	MS	MS	MS	MS			MS		
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	154.166	-	154.166	-	-	-	-		
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	66.142	-	66.142	-	1.162.992	-	1.162.992		
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	93.563	-	93.563	-	1.309.875	-	1.309.875		
76.640.181-3	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	11.328	-	11.328	-	42.482	-	42.482		
76.107.042-8	Inversiones Arrayanes SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	92.317	-	92.317	-	92.317	-	92.317		
79.833.490-1	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	29.844	-	29.844	-	-	-	-		
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	37.696	-	37.696	-	-	-	-		
6.473.408-3	Laureano Del Carmen Opazo Caceres	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	46.396	-	46.396	-	30.931	-	30.931		
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	34.797	-	34.797	-	23.198	-	23.198		
76.886.400-4	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	33.017	-	33.017	-	77.038	-	77.038		
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	153.608	-	153.608	-	1.779.298	-	1.779.298		
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	32.311	-	32.311	-	32.311	-	32.311		
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	33.658	-	33.658	-	95.366	-	95.366		
77.670.510-1	Pafal Agronegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	125.878	-	125.878	-	325.186	-	325.186		
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	124.948	-	124.948	-	104.124	-	104.124		
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	429.225	-	429.225	-	321.918	-	321.918		
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	101.549	-	101.549	-	101.549	-	101.549		
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	53.356	-	53.356	-	35.570	-	35.570		
76.196.191-8	Besalco Maquinarías Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	150.523	-	150.523	-	150.523	-	150.523		
76.196.191-8	Besalco Maquinarías Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	515.683	-	515.683	-	515.682	-	515.682		
76.196.191-8	Besalco Maquinarías Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	303.261	-	303.261	-	303.261	-	303.261		
76.196.191-8	Besalco Maquinarías Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	96.379	-	96.379	-	96.379	-	96.379		
76.196.191-8	Besalco Maquinarías Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	95.639	-	95.639	-	143.460	-	143.460		
96.721.350-0	Terminal Mejillones Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	350.838	-	350.838	-	-	-	-		
76.802.046-9	Sociedad Comercial y Servicios Novoarriendos Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	43.270	-	43.270	-	-	-	-		
76.802.046-9	Sociedad Comercial y Servicios Novoarriendos Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	18.001	-	18.001	-	-	-	-		
76.802.046-9	Sociedad Comercial y Servicios Novoarriendos Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	18.001	-	18.001	-	-	-	-		
76.063.412-3	Inversiones Gimenez Vergara	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	45.786	-	45.786	-	-	-	-		
6.586.308-1	Gerardo Corssen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	23.003	-	23.003	-	5.751	-	5.751		
6.586.308-1	Gerardo Corssen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	57.904	-	57.904	-	14.476	-	14.476		
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Limitada	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	93.272	-	93.272	-	31.090	-	31.090		
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	441.639	-	441.639	-	1.545.739	-	1.545.739		
78.360.650-K	Electra Price Fabri Cia. Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	117.429	-	117.429	-	283.785	-	283.785		
76.566.690-2	Inmobiliaria Don Jorge	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	24.920	-	24.920	-	10.383	-	10.383		
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	7.225	-	7.225	-	-	-	-		
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	13.463	-	13.463	-	38.147	-	38.147		
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	75.687	-	75.687	-	-	-	-		
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	18.702	-	18.702	-	3.118	-	3.118		
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	55.319	-	55.319	-	59.929	-	59.929		
76.467.069-8	Ingeniería e Inversiones San José SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	16.197	-	16.197	-	13.497	-	13.497		
					-	4.235.940	-	4.235.940	-	8.749.375	-	8.749.375		

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

					Corriente				No corriente			
Pasivos por Arrendamiento					Moneda o Unidad de reajuste							
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento		Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	12.822	-	12.822	-	7.479	-	7.479
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	12.823	-	12.823	-	7.478	-	7.478
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	34.003	-	34.003	-	73.674	-	73.674
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	64.540	-	64.540	-	-	-	-
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	46.529	-	46.529	-	314.070	-	314.070
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	76.984	-	76.984	-	519.643	-	519.643
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2026	-	10.052	-	10.052	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	31-01-2026	793.598	-	-	793.598	1.058.131	-	-	1.058.131
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	31-01-2026	19.123	-	-	19.123	25.497	-	-	25.497
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	31-01-2026	6.789	-	-	6.789	9.051	-	-	9.051
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	31-01-2026	9.083	-	-	9.083	12.111	-	-	12.111
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	31-01-2026	127.549	-	-	127.549	170.066	-	-	170.066
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	26.253	-	-	26.253	-	-	-	-
77.229.045-4	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	14.288	-	-	14.288	-	-	-	-
81.885.400-5	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	10.239	-	-	10.239	11.089	-	-	11.089
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	5.961	-	-	5.961	-	-	-	-
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	13.941	-	-	13.941	5.809	-	-	5.809
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	6.971	-	-	6.971	6.971	-	-	6.971
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	19.943	-	-	19.943	18.280	-	-	18.280
8.360.402-6	Mario Alejandro Araya Silva	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	2.781	-	-	2.781	-	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Limitada	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	35.353	-	-	35.353	-	-	-	-
61.402.000-8	Ministerios de Bienes Nacionales	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	41.445	-	-	41.445	141.602	-	-	141.602
8.186.511-6	Christel Weisser	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	21.687	-	-	21.687	7.232	-	-	7.232
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	16.475	-	-	16.475	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 3,12%	3,12%	31-01-2026	108.636	-	-	108.636	814.770	-	-	814.770
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 7,98%	7,98%	31-01-2026	63.056	-	-	63.056	168.150	-	-	168.150
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2026	273.741	-	-	273.741	707.164	-	-	707.164
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 6,41%	6,41%	31-01-2027	-	-	-	-	180.836	-	-	180.836
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	31-01-2026	20.296	-	-	20.296	40.592	-	-	40.592
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	31-01-2026	59.619	-	-	59.619	119.238	-	-	119.238
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	31-01-2026	12.560	-	-	12.560	25.120	-	-	25.120
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	31-01-2026	7.513	-	-	7.513	15.027	-	-	15.027
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	31-01-2026	139.600	-	-	139.600	290.834	-	-	290.834
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	31-01-2026	71.133	-	-	71.133	148.194	-	-	148.194
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	31-01-2026	45.062	-	-	45.062	93.878	-	-	93.878
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	31-01-2026	30.829	-	-	30.829	66.795	-	-	66.795
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	31-01-2026	41.544	-	-	41.544	90.012	-	-	90.012
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP + 6,52%	6,52%	31-01-2026	729.128	-	-	729.128	2.126.628	-	-	2.126.628
					2.774.196	257.753	-	3.031.949	6.353.077	922.344	-	7.275.421
Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					2.774.196	4.493.693	-	7.267.889	6.353.077	9.671.719	-	16.024.796

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Corriente													No corriente			
Pasivos por Arrendamiento				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2024				31-12-2024				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales					
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	352.284	-	352.284	-	146.785	-	146.785				
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	63.067	-	63.067	-	1.171.988	-	1.171.988				
96.756.340-4	Inmobiliaria Nueva Via S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	89.187	-	89.187	-	1.337.806	-	1.337.806				
76.640.181-3	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	10.782	-	10.782	-	51.215	-	51.215				
76.107.042-8	Inversiones Arrayanes SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	87.908	-	87.908	-	175.815	-	175.815				
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	130.522	-	130.522	-	348.060	-	348.060				
6.586.308-1	Gerardo Corssen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	14.217	-	14.217	-	-	-	-				
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	6.929	-	6.929	-	-	-	-				
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San José SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	13.255	-	13.255	-	-	-	-				
79.833.490-1	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	35.892	-	35.892	-	23.929	-	23.929				
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	53.838	-	53.838	-	35.892	-	35.892				
6.473.408-3	Maria Paredes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	44.179	-	44.179	-	73.633	-	73.633				
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	33.134	-	33.134	-	55.224	-	55.224				
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	30.534	-	30.534	-	-	-	-				
76.886.400-4	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	31.442	-	31.442	-	104.807	-	104.807				
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	146.397	-	146.397	-	1.842.157	-	1.842.157				
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	30.768	-	30.768	-	61.535	-	61.535				
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	59.883	-	59.883	-	-	-	-				
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	32.056	-	32.056	-	122.880	-	122.880				
77.670.510-1	Pafal Agronegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	119.881	-	119.881	-	429.575	-	429.575				
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	118.979	-	118.979	-	218.129	-	218.129				
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	405.467	-	405.467	-	709.567	-	709.567				
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	96.698	-	96.698	-	193.397	-	193.397				
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	38.742	-	38.742	-	-	-	-				
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	17.224	-	17.224	-	-	-	-				
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	40.401	-	40.401	-	-	-	-				
78.451.050-6	United Sistema de Tuberías Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	162.349	-	162.348	-	54.116	-	54.116				
					-	2.266.015	-	2.266.014	-	7.156.510	-	7.156.510				

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

					Corriente				No corriente			
Pasivos por Arrendamiento					Moneda o Unidad de reajuste							
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento		Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.272.125-2	Arriendo y Servicios Dayma Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	12.209	-	12.209	-	19.331	-	19.331
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	65.138	-	65.138	-	37.998	-	37.998
76.183.485-1	Inversiones Aleli Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	7.123	-	7.123	-	8.311	-	8.311
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	32.382	-	32.382	-	102.545	-	102.545
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	183.590	-	183.590	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola y Comercial Los Queltehues Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	16.804	-	16.804	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabri Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	35.832	-	35.832	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	133.905	-	133.905	-	133.905	-	133.905
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	44.327	-	44.327	-	343.536	-	343.536
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	73.341	-	73.341	-	537.794	-	537.794
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	12.389	-	12.389	-	-	-	-
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	12.389	-	12.389	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	781.509	-	-	781.509	1.823.521	-	-	1.823.521
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	18.832	-	-	18.832	43.940	-	-	43.940
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	6.685	-	-	6.685	15.599	-	-	15.599
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	8.945	-	-	8.945	20.872	-	-	20.872
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	125.606	-	-	125.606	293.082	-	-	293.082
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	129.785	-	-	129.785	1.103.175	-	-	1.103.175
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	14.164	-	-	14.164	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	28.443	-	-	28.443	21.332	-	-	21.332
77.229.045-4	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	13.802	-	-	13.802	-	-	-	-
81.885.400-5	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	129.392	-	-	129.392	-	-	-	-
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	17.608	-	-	17.608	5.870	-	-	5.870
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	13.728	-	-	13.728	19.448	-	-	19.448
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	6.865	-	-	6.865	13.729	-	-	13.729
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	7.641	-	-	7.641	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	6.056	-	-	6.056	4.037	-	-	4.037
					1.309.061	629.429	-	1.938.490	3.364.605	1.183.420	-	4.548.025
Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					1.309.061	2.895.444	-	4.204.504	3.364.605	8.339.930	-	11.704.535

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2025							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut		Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	31.234	62.229	61.909	155.372	-	-	-	-
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.708	17.384	77.694	103.786	202.810	196.127	1.118.525	1.517.462
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.446	22.844	102.000	136.290	265.426	255.378	1.102.060	1.622.864
76.640.181-3	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.084	2.161	9.610	12.855	24.693	20.434	-	45.127
76.107.042-8	Inversiones Arrayanes SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.173	16.287	72.324	96.784	93.909	-	-	93.909
79.833.490-1	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.807	7.587	18.798	30.192	-	-	-	-
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.810	9.584	23.745	38.139	-	-	-	-
6.473.408-3	Laureano Del Carmen Opazo Caceres	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.067	8.106	35.983	48.156	31.300	-	-	31.300
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.051	6.079	26.988	36.118	23.474	-	-	23.474
76.886.400-4	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.037	6.055	26.906	35.998	68.942	11.081	-	80.023
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	17.827	35.570	158.706	212.103	411.978	394.806	1.320.693	2.127.477
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.861	5.701	25.313	33.875	32.868	-	-	32.868
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.140	6.260	27.826	37.226	71.364	28.470	-	99.834
77.670.510-1	Pañal Agronegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.663	23.248	103.323	138.234	264.869	74.231	-	339.100
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.008	21.937	97.397	130.342	105.642	-	-	105.642
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	38.755	77.099	340.064	455.918	328.503	-	-	328.503
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.990	17.917	79.557	106.464	103.300	-	-	103.300
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.677	9.322	41.382	55.381	35.995	-	-	35.995
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	13.327	26.558	117.924	157.809	176.796	-	-	176.796
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	45.656	90.985	404.003	540.644	599.106	-	-	599.106
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	26.849	53.506	237.585	317.940	341.862	-	-	341.862
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.533	17.004	75.506	101.043	111.072	-	-	111.072
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.592	17.123	76.057	101.772	147.085	-	-	147.085
96.721.350-0	Terminal Mejillones Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	71.080	141.614	140.885	353.579	-	-	-	-
76.802.046-9	Sociedad Comercial y Servicios Novoarriendos Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.920	9.804	29.112	43.836	-	-	-	-
76.802.046-9	Sociedad Comercial y Servicios Novoarriendos Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.047	4.078	12.110	18.235	-	-	-	-
76.802.046-9	Sociedad Comercial y Servicios Novoarriendos Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.050	4.078	12.110	18.238	-	-	-	-
76.063.412-3	Inversiones Gimenez Vergara	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.566	23.042	11.477	46.085	-	-	-	-
6.586.308-1	Gerardo Corssen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.992	3.969	17.614	23.575	5.782	-	-	5.782
6.586.308-1	Gerardo Corssen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	5.013	9.991	44.338	59.342	14.552	-	-	14.552
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Limitada	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.096	16.132	71.604	95.832	31.297	-	-	31.297
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	41.971	83.678	372.186	497.835	955.735	679.822	-	1.635.557
78.360.650-K	Electra Price Fabri Cia. Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	10.829	21.585	95.924	128.338	245.831	49.329	-	295.160
76.566.690-2	Inmobiliaria Don Jorge	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.169	4.321	19.179	25.669	10.466	-	-	10.466
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	922	1.837	4.552	7.311	-	-	-	-
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.256	2.504	11.131	14.891	28.546	11.389	-	39.935
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.009	21.935	43.532	76.476	-	-	-	-
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.615	3.219	14.285	19.119	3.129	-	-	3.129
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.910	9.785	43.447	58.142	61.043	-	-	61.043
76.467.069-8	Ingeniería e Inversiones San José SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.427	2.843	12.626	16.896	13.694	-	-	13.694
					464.167	924.961	3.196.712	4.585.840	4.811.069	1.721.067	3.541.278	10.073.414

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de diciembre de 2025								
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total corriente	1-3	4-5	más de 5	Total no corriente	
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.121	2.234	9.919	13.274	7.558	-	-	7.558	
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.121	2.234	9.920	13.275	7.560	-	-	7.560	
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.114	6.206	27.577	36.897	70.638	5.690	-	76.328	
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	6.035	12.024	47.491	65.550	-	-	-	-	
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.815	9.603	42.768	57.186	110.360	104.730	134.141	349.231	
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	7.966	15.889	70.760	94.615	182.598	173.280	221.940	577.818	
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.282	2.556	6.331	10.169	-	-	-	-	
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	Pesos no reajustables	70.947	141.397	627.977	840.321	1.082.034	-	-	1.082.034	
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	Pesos no reajustables	1.710	3.407	15.132	20.249	26.073	-	-	26.073	
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	Pesos no reajustables	607	1.209	5.371	7.187	9.255	-	-	9.255	
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	Pesos no reajustables	812	1.619	7.188	9.619	12.385	-	-	12.385	
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 3,12%	3,12%	Pesos no reajustables	11.403	22.725	100.930	135.058	173.908	-	-	173.908	
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	2.993	5.961	17.680	26.634	-	-	-	-	
77.229.045-4	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.495	2.970	10.188	14.653	-	-	-	-	
81.885.400-5	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	951	1.891	8.324	11.166	11.462	-	-	11.462	
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.505	3.000	1.494	5.999	-	-	-	-	
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.213	2.418	10.730	14.361	5.855	-	-	5.855	
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	617	1.230	5.461	7.308	7.091	-	-	7.091	
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.838	3.654	16.074	21.566	18.803	-	-	18.803	
8.360.402-6	Mario Alejandro Araya Silva	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.403	1.396	-	2.799	-	-	-	-	
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Limitada	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	6.055	12.029	17.840	35.924	-	-	-	-	
61.402.000-8	Ministerios de Bienes Nacionales	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	4.296	8.549	37.762	50.607	94.699	61.379	-	156.078	
8.186.511-6	Christel Weisser	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.935	3.857	16.952	22.744	7.316	-	-	7.316	
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.907	3.788	11.162	16.857	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 3,12%	3,12%	Pesos no reajustables	15.188	29.837	125.156	170.181	257.128	217.272	380.226	854.626	
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 7,98%	7,98%	Pesos no reajustables	6.739	13.389	58.761	78.889	143.830	43.405	-	187.235	
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	28.565	56.776	249.497	334.838	613.961	163.861	-	777.822	
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 6,41%	6,41%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	207.233	-	-	207.233	
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	Pesos no reajustables	2.074	4.121	18.057	24.252	43.982	-	-	43.982	
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	Pesos no reajustables	6.093	12.103	53.041	71.237	129.197	-	-	129.197	
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	Pesos no reajustables	1.284	2.549	11.174	15.007	27.218	-	-	27.218	
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	Pesos no reajustables	768	1.525	6.684	8.977	16.282	-	-	16.282	
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	Pesos no reajustables	14.348	28.501	124.927	167.776	304.479	11.715	-	316.194	
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	Pesos no reajustables	7.312	14.522	63.657	85.491	155.146	5.970	-	161.116	
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	Pesos no reajustables	4.631	9.200	40.325	54.156	98.282	3.781	-	102.063	
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	Pesos no reajustables	3.185	6.326	27.737	37.248	67.658	5.192	-	72.850	
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,85%	7,85%	Pesos no reajustables	4.292	8.525	37.378	50.195	91.173	6.997	-	98.170	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP + 6,52%	6,52%	Pesos no reajustables	76.283	151.680	667.830	895.793	1.655.263	692.543	-	2.347.806	
					307.903	610.900	2.609.255	3.528.058	5.638.427	1.495.815	736.307	7.870.549	
Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					772.070	1.535.861	5.805.967	8.113.898	10.449.496	3.216.882	4.277.585	17.943.963	

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de diciembre de 2024							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		30.655	61.085	271.139	362.879	147.950	-	-	147.950
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		8.467	16.904	75.569	100.940	197.417	191.152	1.162.593	1.551.162
96.756.340-4	Inmobiliaria Nueva Via S.A.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		11.142	22.241	99.333	132.716	258.726	249.308	1.173.747	1.681.781
76.640.181-3	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		1.060	2.113	9.403	12.576	24.193	22.851	8.205	55.249
76.107.042-8	Inversiones Arrayanes SpA	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		8.012	15.968	70.946	94.926	181.675	-	-	181.675
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue S.A.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		12.121	24.162	107.392	143.675	275.341	88.085	-	363.426
6.586.308-1	Gerardo Corssen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		4.776	9.515	-	14.291	-	-	-	-
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo SpA	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		788	1.570	4.662	7.020	-	-	-	-
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San José SpA	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		1.361	2.710	9.376	13.447	-	-	-	-
79.833.490-1	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		3.147	6.270	27.837	37.254	24.213	-	-	24.213
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		4.720	9.406	41.755	55.881	36.320	-	-	36.320
6.473.408-3	Maria Paredes	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		3.988	7.948	35.307	47.243	75.691	-	-	75.691
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		2.991	5.961	26.480	35.432	56.767	-	-	56.767
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		7.714	15.366	7.654	30.734	-	-	-	-
76.886.400-4	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		2.974	5.930	26.365	35.269	67.676	42.900	-	110.576
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		17.370	34.663	154.707	206.740	402.020	385.924	1.447.464	2.235.408
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		2.804	5.589	24.831	33.224	63.585	-	-	63.585
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		8.711	17.354	34.443	60.508	-	-	-	-
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		3.074	6.129	27.257	36.460	70.026	60.625	-	130.651
77.670.510-1	Pañal Agronegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		11.419	22.765	101.230	135.414	259.958	195.019	-	454.977
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		10.792	21.509	95.552	127.853	224.812	-	-	224.812
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		38.221	76.064	335.944	450.229	741.748	-	-	741.748
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		8.812	17.564	78.040	104.416	199.843	-	-	199.843
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		6.558	13.067	19.479	39.104	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		2.198	4.379	10.850	17.427	-	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		6.838	13.625	20.306	40.769	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema de Tuberías Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		14.092	28.080	124.634	166.806	54.473	-	-	54.473
					234.805	467.937	1.840.491	2.543.233	3.362.434	1.235.864	3.792.009	8.390.307

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2024							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total corriente	1-3	4-5	más de 5	Total no corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.272.125-2	Arriendo y Servicios Dayma Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		1.099	2.191	9.733	13.023	19.846	-	-	19.846
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		5.696	11.351	50.391	67.438	38.400	-	-	38.400
76.183.485-1	Inversiones Aleli Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		634	1.263	5.608	7.505	8.476	-	-	8.476
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		3.050	6.079	27.026	36.155	69.353	38.555	-	107.908
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		38.709	61.729	84.393	184.831	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola y Comercial Los Queltehues Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		8.446	8.424	-	16.870	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabri Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		7.259	14.464	14.389	36.112	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		11.855	23.626	104.906	140.387	136.214	-	-	136.214
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		4.702	9.380	41.790	55.872	107.985	102.705	177.150	387.840
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		7.780	15.519	69.143	92.442	168.467	159.733	282.903	611.103
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		2.510	5.001	4.976	12.487	-	-	-	-
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15% Unidad de Fomento		2.510	5.001	4.976	12.487	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		71.899	143.314	636.861	852.074	1.631.868	262.279	-	1.894.147
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		1.732	3.454	15.346	20.532	39.322	6.320	-	45.642
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		615	1.226	5.448	7.289	13.959	2.243	-	16.202
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		823	1.641	7.290	9.754	18.678	3.002	-	21.680
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		11.556	23.034	102.358	136.948	262.279	42.154	-	304.433
97.036.000-K	Banco Santander	CLP + 3,12%	3,12% Pesos no reajustables		19.006	37.517	160.407	216.930	949.444	255.132	-	1.204.576
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		1.611	3.209	9.529	14.349	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		2.499	4.982	22.115	29.596	78.381	-	-	78.381
77.229.045-4	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		1.416	2.821	9.762	13.999	-	-	-	-
81.885.400-5	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		13.275	26.451	91.523	131.249	-	-	-	-
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		1.528	3.046	13.518	18.092	5.908	-	-	5.908
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		1.230	2.452	10.890	14.572	19.913	-	-	19.913
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		626	1.247	5.541	7.414	14.188	-	-	14.188
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		715	1.423	5.622	7.760	7.333	-	-	7.333
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	CLP + 5,6%	5,60% Pesos no reajustables		546	1.085	4.784	6.415	4.112	-	-	4.112
					223.327	420.930	1.518.325	2.162.582	3.594.126	872.123	460.053	4.926.302
Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					458.132	888.867	3.358.816	4.705.815	6.956.560	2.107.987	4.252.062	13.316.609

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación.

		Al 31 de diciembre de 2025		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		País	Moneda	Total corriente
				M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos		Dólares estadounidenses	708.242
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile		Pesos no reajustables	46.912.759
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile		Pesos no reajustables	15.453.316
		Total		63.074.317

		Al 31 de diciembre de 2024		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		Corriente		
		País	Moneda	Total corriente
				M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos		Dólares estadounidenses	391.354
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile		Pesos no reajustables	57.823.088
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile		Pesos no reajustables	11.388.922
		Total		69.603.364

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazos relativamente cortos.

16.1 Proveedores y plazos por vencer

31 de diciembre de 2025					
Tipo de proveedor	Pagos al día (por vencer)				
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	21.377.086	15.168.271	4.377.993	74.957	40.998.307
Servicios	11.510.737	8.167.530	2.357.382	40.361	22.076.010
Total	32.887.823	23.335.801	6.735.375	115.318	63.074.317

31 de diciembre de 2024					
Tipo de proveedor	Pagos al día (por vencer)				
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	25.109.247	15.787.560	3.689.666	1.603.596	46.190.069
Servicios	12.062.083	8.500.994	1.986.743	863.475	23.413.295
Total	37.171.330	24.288.554	5.676.409	2.467.071	69.603.364

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 17 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

17.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Provisiones de gratificación y bono de producción	2.685.403	2.445.108
Provisión de vacaciones	4.073.053	4.155.376
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	6.758.456	6.600.484

17.2 Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	6.600.484	3.323.587
Incremento (disminución)	157.972	3.276.897
Saldo final	6.758.456	6.600.484

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada ejercicio se detallan a continuación.

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	1.693.621	77.709
IVA mensual por pagar	2.441.739	1.159.655
Total otros pasivos no financieros corrientes	4.135.360	1.237.364

NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

19.1 Otras provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Provisión cierre de mina	4.694.920	4.383.076
Provisión de desmantelamiento	8.202.082	8.902.723
Provisión de descarpe	1.776.915	2.379.735
Total otras provisiones no corrientes	14.673.917	15.665.534

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

19.2 Provisión cierre de mina

Los movimientos de la provisión de cierre de mina al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Provisión cierre de mina	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.383.076	4.068.251
Variación UF	114.142	71.391
Cambio de tasa	87.329	135.035
Costos financieros	110.373	108.399
Saldo final	4.694.920	4.383.076

19.3 Provisión desmantelamiento

A continuación, se detalla provisión por cierre de plantas al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Provisión por desmantelamiento	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	8.902.723	12.298.767
Aumento	1.257.027	500.254
Disminución	(2.509.360)	(4.513.570)
Intereses por desmantelamiento	551.692	617.272
Saldo final	8.202.082	8.902.723

19.4 Provisión por descarpe

A continuación, se detalla provisión por descarpe para sociedades Áridos Aconcagua S.A. e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Provisión por descarpe	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.379.735	2.620.007
Gastos por descarpe	(602.820)	(240.272)
Saldo final	1.776.915	2.379.735

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

20.1 El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	280.705	521.897
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	280.705	521.897

20.2 Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	521.897	472.581
Costo de los servicios	30.706	38.814
Costo servicio pasado	16.342	16.065
Costo por intereses	23.544	26.500
Pérdidas (ganancias) actuariales	2.104	(2.905)
Pagos del ejercicio	(313.888)	(29.158)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	280.705	521.897

20.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	31-12-2025	31-12-2024
Tasa de descuento real	2,32%	2,47%
Tasa esperada real de incremento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,70%	2,70%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	5,10%	4,80%
Tasa de rotación mutuo acuerdo	0,10%	0,10%
Tasa de rotación otras causales	0,10%	0,10%
Tabla de mortalidad	CB20 y RV20	CB20 y RV20
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

20.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

Gastos reconocidos en el estado de resultados por función	Resultados en el período	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Costo por intereses plan beneficios definidos	(23.544)	(26.500)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(30.706)	(38.814)
Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función	(54.250)	(65.314)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)

20.5 Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2025, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Sensibilización de la tasa de descuento		
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	6.709	6.372
Total sensibilización de la tasa de descuento	6.709	6.372

NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS

21.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Resultados en el período:	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas de cemento	361.056.854	326.283.586
Ventas de áridos	19.924.354	13.624.619
Total ingresos de actividades ordinarias	380.981.208	339.908.205

21.2 Otros ingresos

El siguiente es el detalle de otros ingresos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Resultados en el período:	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Otros ingresos		
Resultado en venta de activos fijos	30.697	88.696
Otros ingresos	-	152.549
Total otros ingresos	30.697	241.245

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

21.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros		
Materias primas	(165.819.493)	(144.688.240)
Combustibles y energía eléctrica	(23.242.322)	(20.536.415)
Materiales de mantención y distribución	(19.584.037)	(16.894.930)
Servicios de terceros (1)	(66.844.196)	(66.937.889)
Total gastos de materiales y otros	(275.490.048)	(249.057.474)
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	(51.668.223)	(49.574.489)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(11.521.809)	(10.726.830)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(30.706)	(38.814)
Otros gastos de personal	(4.533.185)	(2.693.974)
Total gastos de personal	(67.753.923)	(63.034.107)
Depreciación y amortización		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(11.896.984)	(10.791.426)
Depreciación activos por derecho de uso	(7.466.976)	(4.955.323)
Amortización de intangibles	(2.613.329)	(1.647.393)
Total depreciación y amortización	(21.977.289)	(17.394.142)
Total gastos por naturaleza	(365.221.260)	(329.485.723)

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	(250.746.238)	(230.575.310)
Costos de distribución	(85.598.494)	(70.701.884)
Gastos de administración	(16.876.855)	(17.647.230)
Otros gastos, por función	(11.999.673)	(10.561.299)
Total gastos por naturaleza	(365.221.260)	(329.485.723)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

21.3.1 Costos de distribución

El siguiente es el detalle de los costos de distribución para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Costos de distribución	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Combustible y energía eléctrica	(18.417.038)	(16.776.696)
Materiales de mantención y distribución	(12.912.078)	(9.821.544)
Servicios de terceros	(39.920.391)	(30.100.551)
Depreciaciones	(2.645.946)	(1.974.771)
Sueldos y salarios	(11.703.041)	(12.028.322)
Costos de distribución	(85.598.494)	(70.701.884)

21.3.2 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Gastos de administración	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(13.539.703)	(13.202.786)
Servicios de terceros	(1.171.894)	(2.389.013)
Otros gastos de personal	(977.799)	(1.303.698)
Depreciaciones	(1.187.459)	(751.733)
Gastos de administración	(16.876.855)	(17.647.230)

21.4 Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otras ganancias (pérdidas)	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos no operacionales (*)	(541.489)	(1.244.405)
Otras ganancias	4.416	-
Total otros pasivos no financieros corrientes	(537.073)	(1.244.405)

(*) Corresponde principalmente a gastos no operacionales por Edificio Renca y multas.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 22 - INGRESOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Ingresos financieros	Resultados en el período	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	-	21
Intereses por inversiones mercado capitales	383.073	128.826
Total ingresos financieros	383.073	128.847

NOTA 23 - COSTOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Costos financieros	Resultados en el período	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	(8.665.781)	(9.504.093)
Intereses por beneficios a empleados	(23.544)	(26.500)
Intereses diversos	(826.477)	(2.629.528)
Intereses cierre de mina	(110.373)	(108.399)
Comisiones y primas financiamiento	(311.736)	(832.653)
Intereses por arrendamiento	(920.616)	(610.527)
Total costos financieros	(10.858.527)	(13.711.700)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 24 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Diferencias de cambio	Resultados en el período	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(355.518)	(122.100)
Otros Activos	99	(51.978)
Pasivos		
Otros pasivos financieros corrientes	(90.620)	(619.003)
Otros pasivos no financieros	12.715	(8.298)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	532.152	130.359
Total diferencias de cambio	98.828	(671.020)

Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.179	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53	49
Otros Activos no financieros, corrientes	174.709	103.172
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(24.618)	82.256
Otros pasivos no financieros	87	-
Total resultados por unidades de reajuste	157.410	185.477

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 25 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento dividendos por pagar	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	77.709	133.200
Provisión dividendo mínimo ejercicio actual	1.693.621	77.709
Dividendos pagados en el ejercicio	(77.709)	(133.200)
Saldo final	1.693.621	77.709

Saldo presentado como:	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	1.693.621	77.709
Saldo final	1.693.621	77.709

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por la unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 26 - PATRIMONIO

26.1 Capital de la Sociedad

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 37.288.486 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 159.836.797.

26.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones

	31-12-2025	31-12-2024
Número de acciones emitidas		
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	37.228.486	25.522.311
Total número de acciones emitidas	37.228.486	25.522.311

Al 31 de diciembre de 2025, las acciones suscritas y pagadas correspondientes a la emisión de acciones referido al aumento de capital (ver nota 1.1), son las siguientes:

Accionista	Acciones suscritas y pagadas	Monto suscrito y pagado M\$
Inversiones Lota Green SpA	4.475.453	30.585.245
Gamma Cementos II SpA	6.385.088	43.635.690
Empresa Minera Paragsha S.A.C	689.201	4.710.000
Accionistas Minoritarios	156.433	1.069.065
Totales	11.706.175	80.000.000

Por lo tanto, el capital suscrito y pagado de la Sociedad quedan en un monto de M\$ 159.836.797, que corresponden a 37.228.486 acciones ordinarias.

26.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital del Grupo tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 26 - PATRIMONIO (continuación)

26.3 Gestión de capital (continuación)

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes (ver Nota 29.5).

Los tenedores de estas acciones tienen derecho a los dividendos declarados periódicamente y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas generales de accionistas de la Sociedad.

NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad posee como eje principal la sostenibilidad dentro de su cadena productiva, siendo mandatorio administrar periódicamente los posibles impactos que puedan generarse sobre el medio ambiente en relación con el uso de energía, agua, suelos, gestión de residuos, manejo de productos químicos, emisiones atmosféricas y biodiversidad, estableciendo a su vez objetivos y metas para reducir dichos impactos.

Cabe destacar que las operaciones están bajo el cumplimiento de las normas ambientales establecidas en las leyes y regulaciones vigentes conforme a la política ambiental de la Compañía, reforzando que las unidades de negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando medir, reducir y mitigar nuestros impactos en el entorno y al mismo tiempo, hacer un uso eficiente y responsable de los recursos bajo la certificación ISO 14.001 para las líneas de negocios de cemento y co-procesamiento de residuos.

Además, conscientes de las necesidades a nivel nacional y siguiendo el deseo de construir un mejor país, la Administración focaliza los esfuerzos en la prevención de la contaminación, midiendo el desempeño ambiental y asegurando la mejora continua de los procesos. Desde el año 2020 se ha realizado el cálculo del Inventario de gases efecto invernadero (GEI) para las unidades de negocio de Cemento, Hormigones y Áridos.

Gracias a los resultados obtenidos de la cuantificación de GEI, se obtuvo el Sello de Cuantificación del Programa Huella Chile de manera anual y durante el 2025 se postuló por primera vez al Sello de Reducción.

A su vez, se busca la mejora continua en el uso sostenible de las materias primas, agua y energía; reduciendo las emisiones al aire; residuos y subproductos provenientes de otras industrias para transformarlos en combustibles alternativos.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas, tales como, ONGs, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Desde el año 2018 la Sociedad mantiene el suministro de energía eléctrica renovable por medio de contratos y desde el 2025 ha comprado certificados IREC que permiten asegurar que el 100% de la energía eléctrica consumida es renovable, disminuyendo las emisiones de CO2 del Grupo.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2025 es el siguiente:

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Monto desembolsado	MS 2.475.606
Año	2025
Actividades	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Polpaico S.A.
Descripción Actividades	i. Monitoreos de calidad de agua, suelo, aire y material particulado. ii. Tramitación de permisos de obras. iii. Gestión de residuos. iv. Mantenimiento y operación del CEMS. v. Asesoría legal. vi. Verificación huella de carbono corporativa. vii. Consultoría cumplimiento RCA. viii. Provisión impuesto verde. ix. Rescate arqueológico en Cerro Blanco. x. Plan de compensación de emisiones Cerro Blanco. xi. Rescate y relocalización de cactus y fauna. xii. Rescate arqueológico. xiii. Desarrollo EIA El Guindo. xiv. Sistema de gestión Ley REP. xv. Mantenimiento de reforestaciones.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

Sociedad	Áridos Aconcagua S.A.
Monto desembolsado	M\$ 469.037
Año	2025
Actividades	Gestión Ambiental Plantas de Áridos Aconcagua S.A.
Descripción Actividades	i. Gestión de residuos en las Instalaciones. ii. Mediciones de ruido ambiental. iii. Monitoreos de Agua Potable. iv. Monitoreos de Aguas Servidas. v. Monitoreos energéticos. vi. Humectación de caminos internos. vii. Evaluación Ambiental.

Sociedad	Hormigones Polpaico S.A.
Monto desembolsado	M\$ 321.288
Año	2025
Actividades	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
Descripción Actividades	i. Gestión de residuos. ii. Monitoreos de ruido, MP y calidad del agua. iii. Medición huella de carbono iv. Regularización de permisos normativos. v. Tramitación y obtención de permisos sectoriales vi. Implementación de bodegas RESPEL. vii. implementación sistema de monitoreo de pozos. viii. Informe de estimaciones atmosféricas PPDA. ix Asesoría legal. x. Certificados de energía I-REC.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 28 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en el precio de mercado observable o información de mercado de los instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los Estados Consolidados de Situación Financiera:

	Saldos al			
	31-12-2025		31-12-2024	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	62.646.521	62.646.521	61.363.356	61.363.356
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	-	29.687	29.687
Total activos financieros	62.646.521	62.646.521	61.393.043	61.393.043
Otros pasivos financieros corrientes	40.853.436	40.853.436	70.780.693	70.780.693
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63.074.317	63.074.317	69.603.364	69.603.364
Pasivos por arrendamiento corrientes	7.267.889	7.267.889	4.204.504	4.204.504
Pasivos por arrendamiento no corrientes	16.024.796	16.024.796	11.704.535	11.704.535
Otros pasivos financieros no corrientes	31.075.000	31.075.000	62.131.548	62.131.548
Total pasivos financieros	158.295.438	158.295.438	218.424.644	218.424.644

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros en ausencia de un mercado principal es estimado mediante variables del mercado más ventajoso, pero teniendo en cuenta toda la información que esté razonablemente disponible a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.

Determinación valor razonable

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado, riesgos operacionales y financieros, propios de sus negocios. La Administración tiene un proceso continuo para identificar y gestionar los principales riesgos, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

29.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

29.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de crédito, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja proveniente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una adecuada política de deterioro respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que al 31 de diciembre de 2025 cubre el 73,5% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros, que cuenten con una sólida y estable posición y que califiquen con la mejor clasificación de riesgo en su sector.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

29.2. Riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan algunos costos de compra de materias primas y parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional que, en el caso del Grupo, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: El riesgo de tasas de interés afecta principalmente a los pasivos de la institución que se contratan a tasas variables. Al cierre de diciembre de 2025, la deuda financiera de la Compañía se encuentra contratada a tasa fija y también a variable.

Análisis de sensibilidad del tipo de cambio

De todos los pasivos que tiene el Grupo, un 3% está en moneda extranjera expresada en dólares, de los cuales un 2,64%, se debe a otros pasivos financieros y un 0,36% se debe a cuentas comerciales por pagar.

El riesgo de estos pasivos financieros se gestiona a través de la política de cobertura, diseñada para mitigar la exposición a fluctuaciones adversas en el tipo de cambio.

Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,09% de los pasivos financieros totales.

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

La Empresa mantiene la mayoría de su deuda financiera con una tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2025, el 62,92% de la deuda financiera está a tasa fija, mientras que el 37,08% restante está a tasa de interés variable, correspondiente principalmente a préstamos a largo plazo. Una variación anual de 1 punto porcentual en la tasa de interés variable a la que está expuesta la Compañía implicaría una modificación en los resultados de MM\$ 328.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. Los requerimientos de fondos provienen de la generación de efectivo y equivalente al efectivo provenientes de la operación, el acceso al mercado financiero y aumentos de capital provenientes de sus accionistas, ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados semanal y mensualmente con horizontes anuales y quinquenales.

Es importante destacar que el 17 de diciembre de 2024, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó un aumento de capital por MM\$ 80.000.- con el objetivo de aumentar la liquidez de la Compañía, lo cual representó una reducción importante en el riesgo de liquidez que se vio reflejado en la mejora de los principales indicadores de este riesgo.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

c) Riesgo de liquidez (continuación)

El 3 de septiembre de 2025, concluyó el proceso de aumento de capital, en donde se suscribieron las acciones emitidas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Accionista	Acciones suscritas y pagadas	Monto suscrito y pagado M\$
Inversiones Lota Green SpA	4.475.453	30.585.245
Gamma Cementos II SpA	6.385.088	43.635.690
Empresa Minera Paragsha S.A.C	689.201	4.710.000
Accionistas Minoritarios	156.433	1.069.065
Totales	11.706.175	80.000.000

Con esto el capital de Cemento Polpaico S.A. asciende a M\$ 159.836.797, equivalentes a 37.228.486 acciones suscritas y pagadas.

29.3. Riesgo de sostenibilidad

Con el fin de abordar este riesgo de manera oportuna e integral, en 2024 el Grupo actualizó su estrategia de sostenibilidad, estableciendo una nueva hoja de ruta para el periodo 2025-2030. Esta hoja de ruta está alineada con su planificación estratégica y abarca 15 criterios. Cada uno de estos criterios cuenta con líneas de trabajo específicas, proyectos asociados y presupuestos asignados.

La medición de los compromisos se hará en base a indicadores de sostenibilidad en las diferentes áreas:

a) Medioambiente:

- i. Emisiones: toneladas de CO₂ / toneladas producidas
- ii. Agua: m³agua/ tonelada producida
- iii. Energía: energía renovable, TSR

b) Social:

- i. Comunidades: índice socioambiental, percepción de comunidades en plantas prioritarias
- ii. Seguridad y salud ocupacional: tasa de accidentalidad, tasa de siniestralidad

c) Gobernanza.

29.4. Riesgos operacionales

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, las Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

29.4. Riesgos operacionales (continuación)

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como Clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de fluctuaciones de los precios de las materias primas. Una porción importante de estas materias primas está denominada en dólares, y por lo tanto expuesta a las fluctuaciones de esta divisa. Este riesgo también se gestiona a través de la política de cobertura, diseñada para mitigar la exposición a fluctuaciones adversas en el tipo de cambio.

c) Escasez de recursos hídricos: También constituye una preocupación los riesgos asociados a la eventual escasez de recursos hídricos que afectan a determinadas zonas del país y que puedan tener efectos en las operaciones. Con el fin de poder mitigar este riesgo la Empresa ha implementado un plan de eficiencia hídrica en las diferentes unidades de negocios.

d) Ciberseguridad: Con la incorporación de nueva tecnología se han incorporado nuevos riesgos, siendo uno de los más relevantes la ciberseguridad. Los incidentes de ciberseguridad pueden dañar a las empresas en su capacidad para realizar negocios, comprometer la protección de los datos comerciales y personales, afectar la imagen o deteriorar la confianza. La Sociedad cuenta con tecnologías, políticas y procedimientos, al igual que un extenso programa de capacitación, con el fin de minimizar este riesgo.

29.5. Covenants

Los créditos de largo plazo están sujetos a covenant financieros, que se evalúan al cierre de cada ejercicio. Es importante señalar que a la fecha, la Sociedad cumple íntegramente con todos los covenants establecidos por las instituciones financieras:

- Leverage Financiero: $\leq 1,5x$
- Deuda Financiera Neta / Ebitda: 2020 en adelante: $DFN / EBITDA \leq 3,5x$

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS

30.1 Garantías directas comprometidas

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo, según el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2025 se presenta en cuadro adjunto:

Institución Financiera	Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Moneda de la garantía	Monto de la garantía (M\$ - UF)	Vencimientos		Total M\$
						2026 M\$	2027 M\$	
BANCO ITAÚ	SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	UF	82.946	3.295.275	-	3.295.275
BANCO ITAÚ	SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	UF	4.512	179.253	-	179.253
BANCO ITAÚ	SERVICIOS AVO II	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	UF	4.200	166.857	-	166.857
BANCO DE CHILE	SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	CLP	1.800	1.800	-	1.800
BANCO DEL ESTADO	SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	CLP	15.828	15.828	-	15.828
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	CLP	1.000	-	1.000	1.000
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	CLP	3.000	-	3.000	3.000
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	CLP	3.000	-	3.000	3.000
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	CLP	2.479	-	2.479	2.479
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	CLP	3.061	-	3.061	3.061
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	CLP	3.128	-	3.128	3.128
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO NACIONAL DE ADUANA	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	USD	7.000	6.349	-	6.349
BANCO ITAÚ	SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	3.254	129.265	-	129.265
BANCO ITAÚ	SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	2.509	99.677	-	99.677
BANCO ITAÚ	INMOBILIARIA PORVENIR LTDA.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	1.179	-	46.839	46.839
BANCO ITAÚ	FLUOR SALFA	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	CLP	2.120.115	2.120.115	-	2.120.115
BANCO ITAÚ	FERROVIAL CHILE	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	9.164	364.084	-	364.084
BANCO ITAÚ	FERROVIAL CHILE	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	9.164	364.084	-	364.084
BANCO ITAÚ	CODELCO	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	2.999	-	119.150	119.150
BANCO ITAÚ	SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	3.105	123.355	-	123.355
BANCO ITAÚ	SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	449	17.852	-	17.852
BANCO ITAÚ	BESACO DESARROLLOS INMOBILIARIOS	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	1.006	39.981	-	39.981
BANCO ITAÚ	BESACO DESARROLLOS INMOBILIARIOS	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	1.006	39.981	-	39.981
BANCO ITAÚ	OBRASCON HUARTE LAIN	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	199	-	7.896	7.896
BANCO ITAÚ	SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	1.299	51.607	-	51.607
BANCO ITAÚ	SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	1.299	51.607	-	51.607
BANCO ITAÚ	OBRASCON HUARTE LAIN	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	306	-	12.149	12.149
BANCO ITAÚ	SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	602	23.916	-	23.916
BANCO ITAÚ	SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	841	33.411	-	33.411
BANCO ITAÚ	TECHINT CHILE	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	CLP	275.560	275.560	-	275.560
						7.399.857	201.702	7.601.559

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

30.1 Garantías directas comprometidas (continuación)

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo, según el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2025 se presenta en cuadro adjunto:

Institución Financiera	Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Moneda de la garantía	Monto de la garantía (M\$ - UF)	Vencimientos		Total M\$
						2026 M\$	2027 M\$	
BANCO SCOTIABANK	INTEREXPORT TELECOMUNICACIONES	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	CLP	3.500	3.500	-	3.500
BANCO SCOTIABANK	TECHINT CHILE	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	CLP	312.000	312.000	-	312.000
BANCO SCOTIABANK	MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	CLP	7.799	7.799	-	7.799
BANCO SCOTIABANK	SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	849	33.734	-	33.734
BANCO SCOTIABANK	BESALCO DESARROLLOS INMOBILIARIOS	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	1.340	-	53.244	53.244
BANCO SCOTIABANK	INVERSIONES LAHSEN	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	15.000	-	595.919	595.919
BANCO SCOTIABANK	MINERA ESCONDIDA	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	CLP	36.187	36.187	-	36.187
BANCO SCOTIABANK	MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	CLP	7.799	-	7.799	7.799
BANCO SCOTIABANK	MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	CLP	353	-	353	353
BANCO SCOTIABANK	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	CLP	500	500	-	500
BANCO SCOTIABANK	BESALCO DESARROLLOS INMOBILIARIOS	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	1.340	53.244	-	53.244
BANCO SCOTIABANK	OBRASCON HUARTE LAIN	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	17	-	667	667
BANCO SCOTIABANK	OBRASCON HUARTE LAIN	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	17	-	667	667
BANCO SCOTIABANK	OBRASCON HUARTE LAIN	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	66	2.626	-	2.626
BANCO SCOTIABANK	CODELCO	HORMIGONES POLPAICO S.A.	FILIAL	UF	2.999	-	119.152	119.152
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	COACTIVA SPA	FILIAL	CLP	3.500	3.500	-	3.500
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	COACTIVA SPA	FILIAL	CLP	2.000	2.000	-	2.000
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	COACTIVA SPA	FILIAL	CLP	3.500	3.500	-	3.500
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	COACTIVA SPA	FILIAL	CLP	59	-	59	59
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	COACTIVA SPA	FILIAL	CLP	2.500	-	2.500	2.500
BANCO SCOTIABANK	HOSPITAL SAN PABLO DE COQUIMBO	COACTIVA SPA	FILIAL	CLP	1.000	1.000	-	1.000
BANCO SCOTIABANK	HOSPITAL DE CARABINEROS	COACTIVA SPA	FILIAL	CLP	1.500	1.500	-	1.500
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	COACTIVA SPA	FILIAL	CLP	1.500	1.500	-	1.500
BANCO SCOTIABANK	HOSPITAL METROPOLITANO	COACTIVA SPA	FILIAL	CLP	1.000	1.000	-	1.000
BANCO SCOTIABANK	CLINICA ALEMANA	COACTIVA SPA	FILIAL	UF	50	1.986	-	1.986
BANCO SCOTIABANK	SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD	COACTIVA SPA	FILIAL	UF	300	11.920	-	11.920
						477.496	780.360	1.257.856
TOTAL						7.877.353	982.062	8.859.415

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

30.2 Garantías directas obtenidas

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2025 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor	Relación	Moneda de la garantía	Monto de la garantía (UF)	Vencimiento		Total M\$
					2026 M\$	2027 M\$	
TRANSAP S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	MATRIZ	UF	5.000	198.640	-	198.640
TOTAL					198.640	-	198.640

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

30.3 Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

30.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los bancos implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

31.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2025 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes. Salvo por los juicios laborales menores, donde si se constituyeron provisiones, que sin embargo, consideradas en su conjunto no son significativas para los presentes Estados Financieros Consolidados de la Compañía.

A la fecha de preparación de estos Estados Financieros Consolidados los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

La sentencia de primera instancia condenó a Cemento Polpaico S.A. al pago de \$25.000.000.-, más reajustes desde la notificación de la demanda (27 de julio de 2015), a favor de cada uno de los dos demandantes. Contra dicha resolución, tanto Cemento Polpaico S.A. como los demandantes interpusieron recursos de apelación.

Con fecha 14 de mayo de 2025, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago acogió el recurso presentado por la Sociedad, revocando la sentencia apelada que fue dictada en primera instancia.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

31.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo (continuación)

Posteriormente, con fecha 13 de junio de 2025, la parte demandante dedujo Recurso de Casación en el Fondo, el cual fue concedido por la Corte de Apelaciones e ingresado a tramitación en dicho tribunal en la misma fecha, bajo el Rol N° 23.049-2025.

El 25 de agosto de 2025, la Corte Suprema ordenó traer en “relación” los autos. El día 9 de enero de 2026, el tribunal puso en tabla de la Primera Sala la causa para el día 15 de enero próximo.

Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Hijueta IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encontraba suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA, no obstante, mediante Res. Ex. N° 5/Rol D-065-2019, de fecha 15 de septiembre de 2022, esta autoridad determinó el alzamiento de la suspensión del procedimiento, y la desagregación de los hechos infraccionales, pues originalmente se habían imputado cargos que no eran atribuibles ni correspondían a la operación de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

En el marco del Procedimiento Administrativo de la SMA Rol D-065-2019, seguido contra Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., esta última presentó, con fecha 21 de octubre de 2022, un Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en artículo 42 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, cuyo conocimiento y resolución por parte de la SMA se encuentra pendiente.

Procedimientos civiles arbitrales Rol CAM A-5689-2023, sustanciados por el señor Juez Árbitro designado por la Cámara de Comercio de Santiago, don Rafael Gómez Balmaceda.

Estos procedimientos corresponden a los siguientes:

- i. Procedimiento arbitral iniciado por demanda principal de Cemento Polpaico S.A. en contra de Terminal Mejillones Ltda. para obtener la indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual de esta última derivada de la falta de servicio de descarga de Clinker en el Puerto de Mejillones desde octubre de 2022 hasta octubre de 2023. El monto demandado corresponde a \$9.851.531.617.-, más intereses y reajustes.
- ii. Procedimiento arbitral de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual por aproximadamente UF 83.000.- más intereses y, subsidiariamente, de revisión del Contrato de Prestación de Servicios de Descarga de Clinker en la Bahía de Mejillones, iniciadas ambas por demanda reconvencional arbitral de Terminal Mejillones Ltda. en contra de Cemento Polpaico S.A.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

Encontrándose concluida la etapa de discusión, tanto en el procedimiento principal como subsidiario, a esta fecha todas las causas arbitrales indicadas se encuentran en etapa probatoria y, atendido su estado de tramitación, no resulta posible hacer estimaciones sobre eventuales pasivos u obligaciones que puedan surgir con relación a estos procesos.

Procedimiento arbitral Rol CAM A-7358-2025

La empresa DP World San Antonio realizó un requerimiento de arbitraje ante el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago, señalando un eventual incumplimiento por parte de Cemento Polpaico S.A. en las obligaciones contractuales de mínimo anual de descarga de Clinker en virtud del Contrato de Desarrollo de Instalaciones, estableciendo la cuantía por un monto de UF 70.000.

El señalado procedimiento se encuentra en una etapa de discusión, por lo que no resulta posible hacer estimaciones sobre eventuales pasivos u obligaciones que puedan surgir con relación a este proceso.

Procedimientos Aduana

La Dirección Regional de Aduanas de Talcahuano (“DRA”) ofició a Cemento Polpaico S.A. en virtud de su facultad fiscalizadora, destacándose los siguientes:

- Carpeta N° 577/2025: Informan mercaderías ingresadas a territorio nacional sin declaración aduanera ni pago de tributos, por lo que, con el objeto de acordar renunciar a presentar una acción penal, dentro del procedimiento la DRA señala que debemos ofrecer un monto no inferior al 100% del valor aduanero de la mercancía, es decir \$66.942.103.
- Carpeta N° 576/2025: Informan mercaderías ingresadas a territorio nacional sin declaración aduanera ni pago de tributos, por lo que, con el objeto de acordar renunciar a presentar una acción penal, dentro del procedimiento la DRA señala que debemos ofrecer un monto no inferior al 100% del valor aduanero de la mercancía, es decir \$83.819.417.

Con fecha 27 de noviembre de 2025, se presentaron solicitudes de desestimación de la imputación ante la autoridad respectiva. A la fecha, se está a la espera de resoluciones.

La Sociedad ha informado montos comprometidos sólo en aquellos juicios en los cuales ha sido posible efectuar una estimación fiable de sus efectos financieros y la posibilidad de cualquier reembolso, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 86 de la NIC 37 Provisiones, Pasivos y Activos contingentes.

31.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del Grupo son las siguientes:

1. Por Hormigones Polpaico S.A.:

- i. Con fecha 9 de agosto de 2017, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta Sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.
- ii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la Sociedad Cemento Polpaico S.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

31.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)

iii. Hormigones Polpaico S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento se cumplan a cabalidad.

iv. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta Sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

v. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la Sociedad Cemento Polpaico S.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

2. Por Áridos Aconcagua S.A.

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Polpaico S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga- Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

No existen otros gravámenes que afecten a Cemento Polpaico S.A. y filiales.

NOTA 32 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, y tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

No existen hechos significativos que comentar y que se hayan generado entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados.